|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ÇĚРПӲ**  **МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĔН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĚ**  **ЙЫШĂНУ**  **2023 ç. ҫу уйӑхĕн 05-мӗшӗ 567 №**  **Çěрпÿ хули** | **АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **05 мая 2023 г. № 567**  **город Цивильск** |

**Об утверждении Положения о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, действующей на территории Цивильского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии со [статьями 14](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/14), [15](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15), [32](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/32) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, действующей на территории Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Признать утратившими силу:

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) главы администрации Цивильского района Чувашской Республики от 16.01.2007 № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 16.01.2013 № 24 "О внесении изменений в постановление главы администрации Цивильского района от 16 января 2007 года № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 05.08.2016 № 297 "О внесении изменений в постановление главы администрации Цивильского района от 16 января 2007 года № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 04.10.2016 № 388 "О внесении изменений в постановление главы администрации Цивильского района от 16 января 2007 года № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, о принятии решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое, о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения";

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 28.10.2016 № 446 "О внесении изменений в постановление главы администрации Цивильского района от 16 января 2007 года № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, о принятии решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое, о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения";

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 11.11.2016 № 472 "О внесении изменений в постановление главы Цивильского района от 16 января 2007 года № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, о принятии решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое, о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения";

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 14.07.2017 № 428 "О внесении изменений в постановление главы администрации Цивильского района от 16 января 2007 года № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, о принятии решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое, о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения";

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 25.01.2018 № 43 "О внесении изменений в постановление главы Цивильского района от 16 января 2007 года № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, о принятии решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое, о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения";

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 21.02.2018 № 112 "О внесении изменений в постановление главы Цивильского района от 16 января 2007 года № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, о принятии решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое, о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения";

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 07.03.2018 № 159 "О внесении изменений в постановление главы Цивильского района от 16 января 2007 года № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, о принятии решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое, о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения";

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 17.08.2021 № 377 "О внесении изменений в постановление главы Цивильского района от 16 января 2007 года № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 18.05.2022 № 271 "О внесении изменений в постановление главы Цивильского района от 16.01.2007 № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 26.09.2022 № 515 "О внесении изменений в постановление главы Цивильского района Чувашской Республики от 16.01.2007 № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";

– [постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/22706427/0) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 10.11.2022 № 622 "О внесении изменений в постановление главы Цивильского района Чувашской Республики от 16.01.2007 № 22 "О создании Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу".

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Цивильского

муниципального округа А.В. Иванов

Согласовано:

Первый заместитель главы

администрации – начальник управления

по благоустройству и развитию территорий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Яковлева

"05" мая 2023 г.

Главный специалист-эксперт

сектора правового обеспечения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Тереньева

"05" мая 2023 г.

Начальник отдела строительства,

дорожного хозяйства и ЖКХ управления

по благоустройству и развитию территорий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Михайлов

"05" мая 2023 г.

Заместитель начальника отдела строительства,

дорожного хозяйства и ЖКХ управления

по благоустройству и развитию территорий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.О. Васильев

"05" мая 2023 г.

Главный специалист-эксперт отдела строительства,

дорожного хозяйства и ЖКХ управления

по благоустройству и развитию территорий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Малышкина

"05" мая 2023 г.

Приложение  
к [постановлени](#sub_0)ю администрации  
Цивильского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от 05.05.2023 № 567

# Положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, действующей на территории Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет функции и задачи межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия), действующей на территории Цивильского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Цивильский муниципальный округ).

1.2. Комиссия образована в соответствии с [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее – постановление Правительства РФ № 47).

1.3. Действие комиссии распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения муниципального жилого фонда, расположенного на территории Цивильского муниципального округа.

Администрация Цивильского муниципального округа вправе принимать решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Цивильского муниципального округа, пригодными (непригодными) для проживания граждан и делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия этих помещений установленным требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

1.4. Действие комиссии не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации.

1.5. В своей деятельности комиссия руководствуется [Конституцией](http://internet.garant.ru/document/redirect/10103000/0) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, строительными, санитарными, пожарными нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, Уставом Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, а также настоящим Положением.

# 2. Основные задачи комиссии

Основными задачами комиссии являются:

2.1. Решение вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации и Чувашской Республики по вопросам признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Вынесение решений по вопросам о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

# 3. Основные функции комиссии

Основными функциями комиссии являются:

3.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиям:

3.1.1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

3.1.2. о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиями;

3.1.3. о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

3.1.4. об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

3.1.5. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

3.1.6. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

3.1.7. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2. Ведение реестра жилых домов (жилых помещений), непригодных для проживания и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

# 4. Права комиссии

Для осуществления возложенных задач и функций комиссия вправе:

4.1. Привлекать научно-исследовательские и проектные организации, независимых экспертов, жилищно-эксплуатационные организации, собственника, либо полномочного представителя собственника жилого дома (жилого помещения), а также представителя организации, осуществляющей функции по управлению жилищным фондом, необходимых для принятия решений, представителей иных органов и организаций-заявителей, пользователей, арендаторов и других заинтересованных организаций для участия в работе комиссии.

4.2. Взаимодействовать с подразделениями и территориальными отделами администрации Цивильского муниципального округа, организациями, учреждениями, предприятиями независимо от форм собственности, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

4.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти и подразделений и территориальных отделов администрации Цивильского муниципального округа, а также от организаций (независимо от организационно-правовой формы), необходимые для принятия решений документы и информацию.

4.4. Знакомиться с представленными документами с выездом на место расположения жилых домов (жилых помещений).

4.4. Производить фотосъёмку жилых помещений при обследовании с целью признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

4.5. Комиссия в случае необходимости вправе отменять свои решения.

4.6. Комиссия обладает другими правами, соответствующими ее полномочиям и не противоречащими федеральному законодательству и законодательству Чувашской Республики.

# 5. Структура и порядок работы комиссии

5.1. В состав комиссии входят представители администрации Цивильского муниципального округа, территориального отдела управления Роспотребнадзора по Чувашской Республике в Цивильском муниципальном округе, Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики, организаций технической инвентаризации, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства РФ № 47, – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Председатель и состав комиссии утверждаются распоряжением администрации Цивильского муниципального округа.

Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации Цивильского муниципального округа.

5.2. Комиссия формируется в составе:

председателя комиссии,

заместителя председателя комиссии;

секретаря комиссии;

членов комиссии.

5.3. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач.

5.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

5.5. Заседания комиссии ведет председатель комиссии. В отсутствие председателя его права и обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

5.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на секретаря комиссии.

5.7. Внесение изменения в состав комиссии и ее ликвидация осуществляются распоряжением администрации Цивильского муниципального округа.

5.8. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Положения.

Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания, признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения (многоквартирного дома) следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; (в случае не предоставления данных документов обследование жилого дома, жилого помещения производиться не будет)

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/10442) Положения, утвержденного [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства РФ № 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

5.10. Деятельность в составе комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

5.11. Информационно-аналитическую деятельность комиссии обеспечивает секретарь комиссии.

5.12. Рассмотрение вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу производится в порядке определенном [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства РФ № 47.