



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Место разработки: д. Шинер-Туруново Чебоксарского муниципального округа
Чувашской Республики

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для индивидуального жилищного строительства в отношении
земельных участков 21:21:302003:281, 21:21:302003:282,
21:21:302003:303, 21:21:302003:304,
расположенные в Чебоксарском муниципальном округе
Чувашской Республики**

Том IV: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Материалы по обоснованию)

г. Чебоксары
2024 г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Место разработки: д. Шинер-Туруново Чебоксарского муниципального округа
Чувашской Республики

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для индивидуального жилищного строительства в отношении
земельных участков 21:21:302003:281, 21:21:302003:282,
21:21:302003:303, 21:21:302003:304,
расположенные в Чебоксарском муниципальном округе
Чувашской Республики**

Том IV: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Материалы по обоснованию)

Муниципальный контракт №32-А24 от 24.04.2024 г.

Генеральный директор
ООО "НПП "Инженер"



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2024 г..

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Муниципальный контракт №32-А24 от 24.04.2024 г.

Исполнитель: ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор _____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии _____ Л.Г.Немова

Инженер _____ Н.В. Андреева

Архитектурно-планировочное решение территории:

Инженер _____ Н.В.Андреева

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер _____ Н.В.Андреева

Межевание территории:

Инженер _____ Н.В. Андреева



						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков 21:21:302003:281, 21:21:302003:282, 21:21:302003:303, 21:21:302003:304, расположенной в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпис	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Немова Л.Г.						ПМ	3	5
Инженер	Андреева Н.В.								
Ген. директор	Токмолаева Л.И.								ООО «НПП «Инженер»

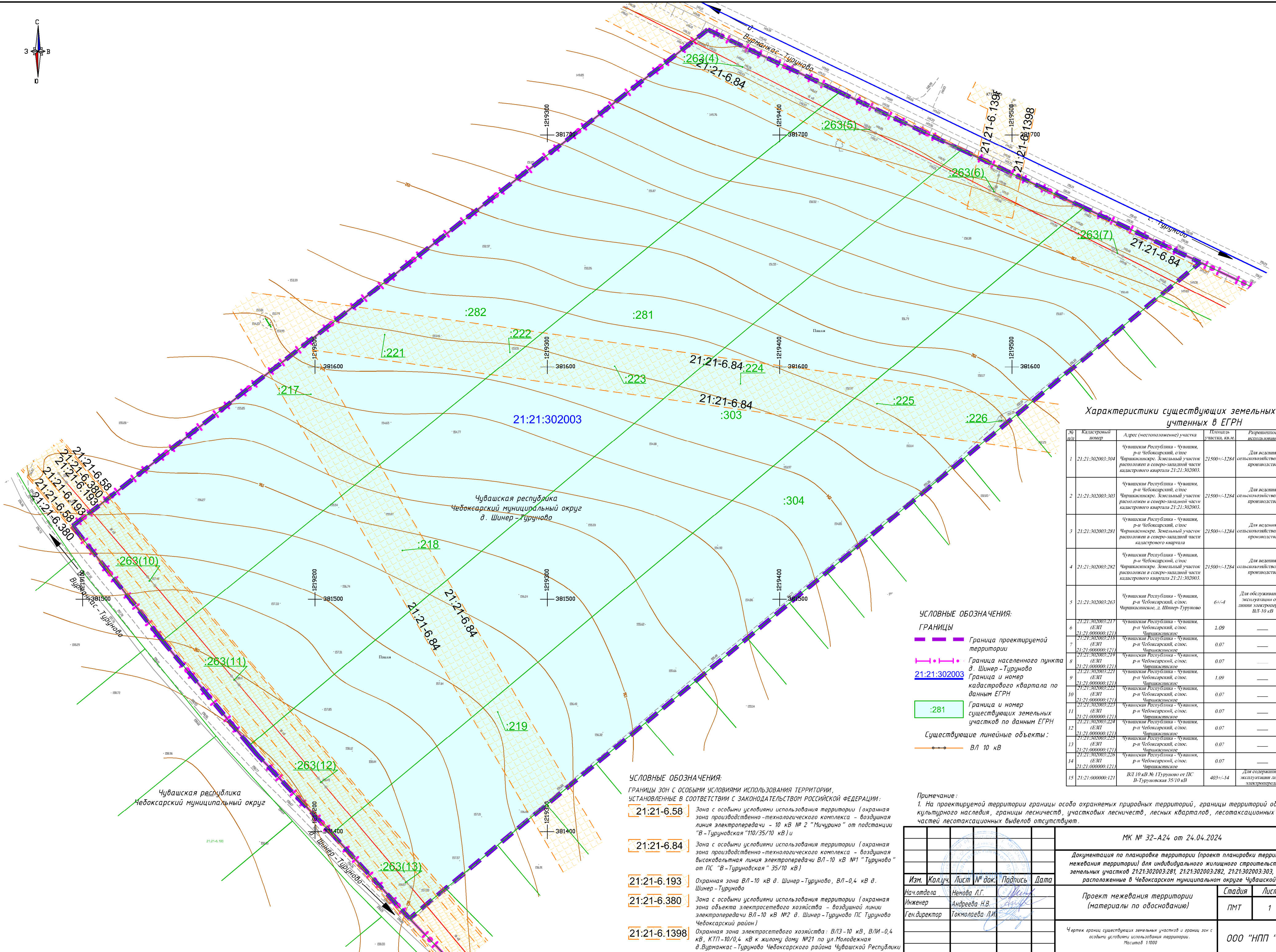
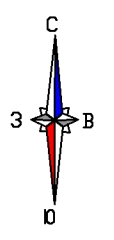
СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	6

						Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

						Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



Характеристики существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) участка	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование	Вид собственности на права
1	21:21:302003:304	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанск. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:21:302003.	21500 +/- 1284	Для ведения сельскохозяйственного производства	собственность (МО Чебоксарский муниципальный округ Чувашской республики)
2	21:21:302003:303	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанск. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:21:302003.	21500 +/- 1284	Для ведения сельскохозяйственного производства	собственность (МО Чебоксарский муниципальный округ Чувашской республики)
3	21:21:302003:281	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанск. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала	21500 +/- 1284	Для ведения сельскохозяйственного производства	собственность (МО Чебоксарский муниципальный округ Чувашской республики)
4	21:21:302003:282	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанск. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:21:302003.	21500 +/- 1284	Для ведения сельскохозяйственного производства	собственность (МО Чебоксарский муниципальный округ Чувашской республики)
5	21:21:302003:263	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанское, д. Шинер-Турнуво	6 +/- 4	Для обслуживания и эксплуатации опор линии электропередачи ВЛ-10 кВ	собственность (Российская Федерация, субъект РФ или муниципальное образование)
6	21:21:302003:217	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанское	1.09	—	—
7	21:21:302003:218	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанское	0.07	—	—
8	21:21:302003:219	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанское	0.07	—	—
9	21:21:302003:221	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанское	1.09	—	—
10	21:21:302003:222	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанское	0.07	—	—
11	21:21:302003:223	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанское	0.07	—	—
12	21:21:302003:224	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанское	0.07	—	—
13	21:21:302003:225	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанское	0.07	—	—
14	21:21:302003:226	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чирякшанское	0.07	—	—
15	21:21:000000:121	ВЛ 10 кВ № 1 Турнуво от ПС В-Турнуовская 35/10 кВ	403 +/- 14	Для содержания и эксплуатации линий электропередачи	аренда (ПАО "Россети Волга")

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ**
 - Граница проектируемой территории
 - Граница населенного пункта
 - Граница и номер кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - Граница и номер существующих земельных участков по данным ЕГРН
 - Существующие линейные объекты:**
 - ВЛ 10 кВ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:**
- 21:21-6.58 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная линия электропередачи - 10 кВ № 2 "Мичурино" от подстанции "В-Турнуовская" 110/35/10 кВ) и
 - 21:21-6.84 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ № 1 "Турнуово" от ПС "В-Турнуовская" 35/10 кВ)
 - 21:21-6.193 Охранная зона ВЛ-10 кВ д. Шинер-Турнуво, ВЛ-0,4 кВ д. Шинер-Турнуво
 - 21:21-6.380 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ № 2 д. Шинер-Турнуво ПС Турнуво Чебоксарский район)
 - 21:21-6.1398 Охранная зона электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ к жилому дому №21 по ул. Молодежная д. Вурманкас - Турнуво Чебоксарского района Чувашской Республики

Примечание:
1. На проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

МК № 32-А24 от 24.04.2024			
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков 21:21:302003:281, 21:21:302003:282, 21:21:302003:303, 21:21:302003:304, расположенные в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Нач.отдела	Немова Л.Г.	Инженер	Андреева Н.В.
Ген.директор	Токмолаева Л.И.		
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)			Стандия
Ч. 1			Лист
Ч. 1			Листов
Ч. 1			1
Ч. 1			1
000 "НПП "Инженер"			

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.