

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой
Советского Союза космонавт А.Г.Николаев»,
расположенный по адресу: Чувашская Республика,
Мариинско-Посадский муниципальный округ, с.
Шоршелы, ул. Николаева, д. 43
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию

Подраздел: Историко-культурные исследования

Том 2,

Книга 1.

Шифр ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой
Советского Союза космонавт А.Г.Николаев»,
расположенный по адресу: Чувашская Республика,
Мариинско-Посадский муниципальный округ, с.
Шоршелы, ул. Николаева, д. 43
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию

Подраздел: Историко-культурные исследования

Том 2,

Книга 1.

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации

Обо значение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примеч ание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Предварительные работы	(ПР)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ

Лист

3

Содержание

№ Раздела	Наименование	Стр.,
1	Архивные исследования	5
1.1	Историко-архивные и библиографические исследования	5
1.2	Историческая справка	7
2	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны	10
2.1	Текстовая часть	10
2.2	Графическая часть	14
3	Выводы по результатам комплексных исследований	16
	Список литературы и использованных источников	19
	Приложение	20

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Лист
ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1. Архивные исследования

1.1 Историко-архивные и библиографические исследования

Историческую справку подготовило Чувашское республиканское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры».

Исторические сведения о Мариинско-Посадском районе

Мариинско-Посадский район образован 1 октября 1927 года в соответствии с Постановлениями Президиума ВЦИК от 5 сентября 1927 года и ЦИК И СНК Чувашской АССР от 15 сентября 1927 года, когда территория образованной 20 июня 1925 года Чувашской Автономной Советской Социалистической Республики разделилась на районы. Тогда же Мариинский Посад стал центром одноименного района. Во вновь созданную административную единицу вошли селения из бывших Акулевской, Воскресенской, Покровской и Посадско-Сотниковской волостей Чебоксарского уезда.

Район расположен в северо-восточной части Чувашской Республики. С северной и северо-восточной стороны на протяжении 80 км граница района пролегает по реке Волге, с западной стороны – по реке Цивиль. На востоке и юге район граничит с Козловским и Цивильским районами Чувашской Республики, с северной и северо-восточной стороны – со Звениговским районом Республики Марий Эл.

Первый районный съезд Советов Мариинско-Посадского района начал работу 1 октября 1927 года в 17 часов 35 минут в помещении Рабочего клуба г. Марпосад. Всего на съезде участвовало 82 делегата с решающим голосом и 9 с совещательным, из них: чуваш – 64, русских – 18, крестьян – 57, батраков – 1, учителей – 8, служащих – 11, прочих – 4. Съезд продолжался до 21 часа 35 минут 3 октября. Съезд избрал районный орган власти – исполнительный комитет Мариинско-Посадского районного Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Чувашской АССР в составе 13 человек и 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ									Лист
									5

кандидатов, из них 13 мужчин и 5 женщин, чуваш – 15, русских – 3. Первым председателем райисполкома стал бывший заместитель наркома просвещения ЧАССР И.С.Степанов.

В 1927 году в районе насчитывалось 105 населенных пунктов, объединенных в 41 сельсовет и 1 городской Совет.

Основным источником существования и главным занятием населения Мариинско-Посадского района являлось сельское хозяйство с частичным ведением специальных отраслей – садоводства, огородничества, хмелеводства и пчеловодства. Ввиду малоземелья и примитивной обработки земли сельское хозяйство не давало достаточных средств к существованию, а поэтому население было вынуждено прибегать к подсобным занятиям, какими являлись кустарные и отхожие промыслы. Кустари не были кооперированы, находились в зависимости от кулацких элементов.

Современная черта района была утверждена 14 марта 1965 года.

С 1 января 2023 года Мариинско-Посадский район преобразован в Мариинско-Посадский муниципальный округ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ	Лист
							6
						Взам. инв. №	
						Подп. и дата	
						Инв. № подл.	

1.2. Историческая справка

Историческую справку подготовило Чувашское республиканское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры».

Деревянная церковь во имя Святых Адриана и Наталии в Шоршелах построена в 1904 г. за счет средств чебоксарской мещанки А. Я. Богдановой и прихожан. Располагается в юго-западной части села, на пересечении улиц Николаева и Луговой.

Трехчастное объемное построение характерно для деревянного храмового зодчества рубежа XIX – XX вв. К кубическому двухсветному объему храмовой части (четверика) примыкают пятигранная алтарная апсида, трапезная в ширину храма и трехъярусная колокольня.

Церковь в с. Шоршелы является своеобразным свидетелем трагических событий января 1921 г., когда в Чувашии, как и в других регионах страны, вспыхнуло крестьянское восстание. Выступления крестьян были вызваны политикой правительства по изъятию хлеба, в том числе семян. Восстание, вспыхнувшее в Акулевской волости и вошедшее в историю как «Акулевский мятеж» вскоре охватило 19 волостей Чувашии. Священник церкви с. Шоршелы Иван Кудряшов, оказавшийся на стороне восставших, погиб в результате кровавых событий. В проповеди 1 января 1921 г. он призывал к выступлениям против новых порядков, отмене законов Советской власти, касающихся церкви.

В декабре 1929 г. церковь была закрыта. В 1930 г. здание бывшей церкви приспособляется под размещение сельской школы. Здесь в 1937-1944 гг. учился дважды Герой Советского Союза летчик-космонавт Андриян Григорьевич Николаев. С 11 по 15 августа 1962 г. на корабле «Восток-3» Андриян Николаев совершил 64 витка вокруг Земли. Он стал третьим гражданином СССР и пятым человеком в мире, вышедшим на околоземную орбиту. Это был первый многосуточный полёт в истории космонавтики и первый групповой полёт космических кораблей. 1 июня 1970 г. состоялся второй полёт Андрияна

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ									Лист
									7

Николаева совместно с космонавтом Виталием Севастьяновым на корабле «Восток-9».

14 декабря 1972 г. в здании бывшей церкви с. Шоршелы в присутствии А.Г. Николаева и множества почетных гостей был официально открыт школьный музей космонавтики. Главную роль в организации, подготовке и открытии музея сыграли А.Г. Николаев, М.Я. Гаврилов – директор школы, П.Г. Николаев – младший брат космонавта, В.В. Зайцев – председатель колхоза, учителя школы и другие. Над созданием экспозиции школьного музея под руководством Элли Юрьева работала группа художников: Николай Овчинников, Николай Ведерников, Тамара Зверева, Николай Онуфриев и Николай Николаев. Было оформлено три зала – мемориальный, космический и шоршелский. В то время фонды музея насчитывали около 350 экспонатов.

В сентябре 1978 г. школьный музей получил статус филиала Чувашского республиканского краеведческого (ныне Национального) музея.

В 1985 г. экспозиция музея была полностью перестроена и значительно расширена. Надо оформлением экспозиции работали художники: Юрий Матросов, Юрий Ювинальев, Александр Тукмаков. В здании музея появилось пять залов с экспозициями: «Школьные годы Андрияна Николаева», «Выдающиеся учёные в области авиации и космонавтики», «Космос – дорога без конца», «Общественная деятельность А.Г. Николаева», «Колхоз имени космонавта А.Г. Николаева». На территорию музея был перенесён и отреставрирован дом, в котором прошло детство Андрияна. Фонды музея на 1990 г. насчитывали 1500 экспонатов.

В сентябре 1999 г., когда Чувашия отмечала 70-летний юбилей космонавта № 3 планеты Земля, был заложен фундамент нового здания музея, который был торжественно открыт 2 ноября 2021 г. В октябре 2006 г. музей был переименован в Мемориальный комплекс лётчика-космонавта СССР А. Г. Николаева.

В начале XXI в. церковь во имя Святых Адриана и Наталии вновь становится приходским храмом. Строение претерпело некоторые искажения. В

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ									Лист
									8

ходе использования здания не по назначению оказались утраченными завершение храма и верхние ярусы колокольни.

Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране» принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г. Николаев». В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 1733-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 211510263140005.

Здание имеет значительную историко-культурную ценность как образец деревянного приходского храма начала XX в., возведенного в формах эклектики с элементами народного зодчества, а также как объект, связанный с именем славного сына Чувашии, дважды Героя Советского Союза летчика-космонавта А.Г. Николаева.

Общие характеристики объекта культурного наследия

К кубическому двухсветному объему храмовой части (четверика) примыкают пятигранная алтарная апсида, трапезная в ширину храма и два яруса колокольни.

Бревенчатые стены храма обшиты тесом. Архитектурный декор фасадов (лопатки, наличники окон, карнизы, пояса и т.д.) выполнен из накладного теса. Своеобразие зданию придают резные декоративные элементы, в том числе декорированные пропильной резьбой фризы, резные кронштейны карнизов. Центральные части венчающих карнизов северной и южной стен четверика и трапезной акцентированы треугольными выступами, а плоскости стен под ними – резными звездами.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	9

2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

2.1 Текстовая часть

Материалы утвержденных нормативно-правовых актов на рассматриваемый объект культурного наследия, расположенный на территории с. Шоршелы, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Границы территории объекта культурного наследия «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев» ранее утверждены приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 года N 01-05/73 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения "Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза А.Г.Николаев", расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43".

Зоны охраны объекта культурного наследия «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев» ранее не были утверждены.

Анализ действующей градостроительной документации

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев» расположен в селе Шоршелы в квартале, ограниченном улицами 30 лет Победы, Николаева и местными проездами.

По условиям Правил землепользования и застройки Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района, утвержденных Решением Собрания депутатов Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района от 22 февраля 2011 г. № С-6/2 (с изменениями и дополнениями от 22.09.2017 г. № С-32/1, от 14.12.2017 г. № С- 38/2; от 26.07.2019г. № С-13/1; № С- 02/1 то 11.02.2022г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	Лист
ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ									

Республики», рассматриваемый объект культурного наследия находится в зоне:

Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Прилегающие территории расположены также расположены в зоне **Ж-1.**

**Зоны, расположенные на исследуемой и прилегающих территориях:
Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными
жилими домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 -0,15	20	3
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин. 0,10	35	3
3	2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	5	мин. 0,10	50	3
4	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,06- 1,0	30	3
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин.0,02	35	3
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,4	30	3
7	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

8	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,06	80	1
9	13.1	Ведение огородничества	0	0,02- 0,15	0	0
10	13.2	Ведение садоводства	0	0,03-0,10	0	0
11	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	0,0015-0,004	80	1
12	4.4	Магазины	2	мин.0,01	60	1
13	2.3	Блокированная жилая застройка	2	мин.0,05	20	3
14	3.6	Культурное развитие	4	мин.0,08	70	0
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	мин.0,01	0	0

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

16	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
17	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
18	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,1	80	1
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин.0,035	60	3
20	4.3	Рынки	1	мин. 0,2	80	3
21	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,02	60	3
22	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,05	60	3
23	4.9	Служебные гаражи	1	мин. 0,05	80	3
24	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	1	мин. 0,03	80	3
25	5.1	Спорт	2	мин. 0,05	80	3
26	6.8	Связь	1	мин.0,02	80	3
27	11.3	Гидротехнические сооружения	0	мин.0,3	0	0

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

28	2.7	Обслуживание жилой застройки	2	мин.0,015	30	1
----	-----	------------------------------	---	-----------	----	---

Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- а) максимальная высота ограждений – 2 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Высота гаражей – не более 5 метров.

Вывод

Согласно анализу градостроительной документации, распространяющейся на исследуемую территорию, и непосредственно на объект культурного наследия «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», установлено, что содержащиеся в них условия не полностью отвечают приоритету сохранения объектов культурного наследия в части предельных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства, организации элементов благоустройства территории, сохранения планировочной структуры территории, в связи с чем при проектировании зон охраны указанного объекта культурного наследия, действующие в границах территориальных зон градостроительные регламенты подлежат адаптации с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ									Лист

2.2 Графическая часть

Рассматриваемый объект культурного наследия:



Выкопировка из Правил землепользования и застройки Шоршелского сельского поселения Марино-Посадского района Чувашской республики. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ**

Граница сельского поселения



Граница населенного пункта



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)



Зона транспортной инфраструктуры (Т)



Зоны сельскохозяйственного использования (СХ1)



Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2)



Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ3)

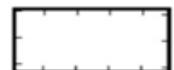


Зона специального назначения (кладбища) (Сп1)



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



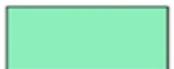
Охранные зоны инженерных коммуникаций



Придорожные полосы



Зона санитарной охраны источника водоснабжения



Водоохранная зона



Лесной фонд



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ

Лист

15

3. Выводы по результатам комплексных исследований

По результатам историко-архивных, историко-градостроительных исследований, проведённых в целях обоснования зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», были определены основные историко-типологизирующие, архитектурно-градостроительные особенности указанного объекта, характеризующие его историко-градостроительную и архитектурную среду и позволяющие сформулировать предложения по установлению зоны охраны и регламентов использования земель в границах данной зоны для данного памятника.

В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Основной ценностью объекта в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, являются его особенности с точки зрения исторической роли. Указанные особенности объекта культурного наследия подлежат сохранению в первую очередь.

В контексте историко-архитектурного охранного зонирования данные особенности подлежат сохранению, прежде всего, путем обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, путем установления как собственно территории памятника, так и зоны охраны, обеспечивающей его сохранность, не допускающих возникновения негативных воздействий на памятник при хозяйственном освоении прилегающей территории.

В связи с изложенным, по совокупности проведенных исследований, необходимости обеспечения возможности визуального восприятия особенностей памятника, а также сохранения исторических особенностей объекта предлагается назначить зоны охраны объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия определен следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (2 участка).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектом.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ-1 в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде. Для ЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объекта и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения на прилегающих территориях, в том числе определяющих его визуальное окружение. Зона устанавливается на

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

участки малоэтажной застройки традиционного типа, визуально взаимодействующие с Объектом. Высота строительства здесь ограничивается на уровне высоты существующей застройки, сохранившей масштаб исторической среды Объекта. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ									

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ		20



Рис. 1. Американская карта России и СССР 50-х годов. 1942-1950 гг. с указанием местоположения объекта культурного наследия

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ						Лист
						21



Рис. 2. Советские карты О-38 - Нижний Новгород (Горький), Йошкар-Ола, Чебоксары с указанием местоположения объекта культурного наследия

Инва. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ						Лист
						22



Рис.3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия. 1962 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ						Лист
						23



Рис.4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия. 14 декабря 1972 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ						Лист
						24



Рис.5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия. 14 декабря 1972 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ						Лист
						25



Рис.6. Фотографическое изображение объекта культурного наследия. 1985 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ

Лист

26