



ХУШУ

06 МАР 2023 № 166

Кўкеç поселокё

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 МАР 2023 № 166

поселок Кугеси

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион:

- на право заключения договоров аренды земельных участков:

земельный участок площадью 14741 кв.м. с кадастровым номером 21:21:065501:604, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «пчеловодство» (лот № 1);

земельный участок площадью 630 кв.м. с кадастровым номером 21:21:102102:1640, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «растениеводство» (лот № 2);

земельный участок площадью 62459 кв.м. с кадастровым номером 21:21:000000:8961, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства» (лот № 3);

земельный участок площадью 1146 кв.м. с кадастровым номером 21:21:064502:722, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (лот № 4);

земельный участок площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 21:21:220707:201, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Сарабакасинское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «растениеводство» (лот № 5);

земельный участок площадью 222 кв.м. с кадастровым номером 21:21:240101:3885, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Ишлейское сельское поселение, с. Ишлеи, ул. Советская, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «магазины» (лот № 6);

земельный участок площадью 673 кв.м. с кадастровым номером 21:21:160201:92, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси,

ул. Шоршелская, д. 6, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (лот № 7);

- по продаже в собственность земельных участков:

земельный участок площадью 491 кв.м. с кадастровым номером 21:21:102102:1682, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «растениеводство» (лот № 8);

земельный участок площадью 11022 кв.м. с кадастровым номером 21:21:244302:300, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Ишлейское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «овощеводство, садоводство» (лот № 9);

земельный участок площадью 9095 кв.м. с кадастровым номером 21:21:221601:290, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Сарабакасинское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «скотоводство» (лот № 10).

земельный участок площадью 700 кв.м. с кадастровым номером 21:21:120303:178, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Большекатрасьское сельское поселение, д. Яуши, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот № 11).

2. Установить следующие условия проведения электронного аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения:

- провести аукцион, открытый по составу участников;

- установить:

1) срок аренды земельных участков:

- по лотам № 1 – 7 - 10 лет.

2) начальный размер ежегодной арендной платы земельных участков (на основании рыночной оценки годового размера арендной платы):

по лоту № 1 – 14 900 рублей 00 копеек;

по лоту № 2 – 30 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 3 – 111 900 рублей 00 копеек;

по лоту № 4 – 51 400 рублей 00 копеек;

по лоту № 5 – 22 600 рублей 00 копеек;

по лоту № 6 – 41 900 рублей 00 копеек;

по лоту № 7 – 106 500 рублей 00 копеек.

3) начальный размер стоимости земельных участков (на основании рыночной стоимости):

по лоту № 8 – 47 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 9 – 198 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 10 – 29 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 11 – 347 000 рублей 00 копеек.

4) задаток в размере 100% от начального размера годовой арендной платы или начального размера стоимости земельных участков.

5) шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы или начального размера стоимости земельных участков.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы или стоимости земельных участков.

- внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годовой арендной платы или стоимости земельных участков.

- извещение о проведении аукциона разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на сайте электронной площадке [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru).

3. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа в установленном порядке организовать и провести электронный аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Отделу информатизации администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в установленном порядке обеспечить размещение информации о проведении и результатах аукциона на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



Н.Е. Хорасёв