**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций**

**на право заключить договор управления многоквартирными домами**

**на территории с. Яльчики Яльчикского муниципального округа**

***1. Основание проведения конкурса***:

Конкурс проводится на основании части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Яльчикского муниципального округа от 20.09.2023 № 842 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключить договор управления многоквартирными домами на территории с. Яльчики Яльчикского муниципального округа».

***2. Организатор конкурса –***Яльчикский муниципальный округ Чувашской Республики.

Почтовый и юридический адрес местонахождения: 429380, Чувашская Республика, Яльчикский муниципальный округ, с. Яльчики, ул. Иванова, д. 16

Адрес электронной почты*:* yaltch\_blag@cap.ru

***3. Характеристика объектов конкурса:***

Подробная информация по характеристикам объектов конкурса, с указанием адресов многоквартирных домов, года постройки, этажности, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений, видов благоустройства, площадей земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах размещена в приложениях № 3 к постановлению администрации Яльчикского муниципального округа от 25.09.2023 № 855

***4. Наименования обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления МКД***

Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирными домами определены в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 и размещены в конкурсной документации к постановлению администрации Яльчикского муниципального округа от 25.09.2023 № 855

Приложение № 3

к постановлению администрации Яльчикского муниципального округа 25.09.2023 № 855

**Характеристика объекта открытого конкурса.**

**ЛОТ № 1 включает в себя многоквартирные лома со следующими характеристиками:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Адрес многоквартирного дома | Характеристика объекта | | | | | | | | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² с НДС | Категория благоустройства | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников МКД | Размер обеспечения заявки 5% от стоимости содержания ремонта жилого помещения руб. с НДС |
|
|
|
| Год постройки | Материал стен | Вид кровли | Этажность | Количество квартир | Общая площадь помещений кв.м | Площадь жилых и нежилых помещений кв.м | Площадь помещений общего пользования кв.м |
|
|
| 1 | Андреева 1 | 1985 | кирпич | металлочерепица | 3 | 18 | 1432,9 | 899,1 | 66,3 | 16,00 | 2 | 2 204 кв.м. | 1093,28 |
| 2 | Андреева 2 | 1985 | кирпич | металлочерепица | 3 | 18 | 1407,4 | 855,6 | 72,8 | 16,00 | 2 | 1 375 кв.м. | 1067,68 |
| 3 | Андреева 3 | 1986 | кирпич | металлочерепица | 2 | 18 | 1430,0 | 883,4 | 72,4 | 16,00 | 2 | 1 572 кв.м. | 1086,08 |
| 4 | Андреева 4 | 1987 | кирпич | металлочерепица | 2 | 18 | 1464,6 | 913,2 | 72,4 | 16,00 | 2 | 1 985 кв.м. | 1113,76 |
| 5 | Андреева 5 | 1989 | кирпич | металлочерепица | 2 | 18 | 1432,9 | 838,7 | 76,3 | 16,00 | 2 | 2 191 кв.м. | 1085,28 |
| 6 | Андреева 6 | 1989 | кирпич | металлочерепица | 2 | 18 | 1461,8 | 913,1 | 73,0 | 16,00 | 2 | 1 582 кв.м. | 1111,04 |
| 7 | Андреева 7 | 1991 | кирпич | металлочерепица | 2 | 18 | 1450,6 | 829,5 | 78,3 | 16,00 | 2 | 2 029 кв.м. | 1097,84 |
| 8 | Канашское шоссе 2 | 1980 | кирпич | мягкая кровля | 2 | 18 | 549,0 | 482,2 | 66,8 | 16,00 | 2 | 566,50 кв.м. | 385,76 |
| 9 | Юбилейная 4 | 1972 | кирпич | металлочерепица | 2 | 16 | 759,4 | 706,0 | 53,4 | 16,00 | 2 | 2 936 кв.м. | 564,8 |
| 10 | Юбилейная 5 | 1983 | кирпич | металлочерепица | 2 | 16 | 861,5 | 413,9 | 134,6 | 16,00 | 2 | 1 065 кв.м. | 581,52 |
| 11 | Юбилейная 9 | 1965 | кирпич | профнастил | 2 | 8 | 416,8 | 373,8 | 43,0 | 16,00 | 2 | 1 222 кв.м | 299,04 |
| 12 | Юбилейная 11 | 1963 | кирпич | металлочерепица | 2 | 4 | 248,1 | 248,1 | - | 16,00 | 2 | 1 347 кв.м. | 198,48 |
| 13 | Юбилейная 12 | 1967 | кирпич | металлочерепица | 2 | 12 | 566,4 | 523,3 | 43,1 | 16,00 | 2 | 1 783 кв.м. | 418,64 |
| 14 | Юбилейная 14 | 1985 | кирпич | металлочерепица | 3 | 24 | 1830,2 | 1280,3 | 103,1 | 16,00 | 2 | 2 224 кв.м. | 1381,68 |
| 15 | Юбилейная 15 | 1979 | кирпич | мягкая кровля | 2 | 18 | 947,9 | 871,7 | 76,2 | 16,00 | 2 | 2 139 кв.м. | 697.36 |
| 16 | Северная 1 | 1991 | кирпич | металлочерепица | 2 | 18 | 1434,0 | 896,8 | 71,9 | 16,00 | 2 | 5 086 кв.м. | 1089.68 |
| 17 | Северная 3 | 1996 | кирпич | шифер | 2 | 18 | 1608,8 | 958,3 | 96,7 | 16,00 | 2 | 5 086 кв.м. | 1209.68 |
| 18 | Кооперативная 77 | 1997 | кирпич | металлочерепица | 4 | 12 | 2115,2 | 643,7 | 116,3 | 16,00 | 2 | 2 928 кв.м. | 1599.12 |
| 19 | Беляева 7 | 1981 | кирпич | металлочерепица | 3 | 9 | 691,4 | 464,8 | 41,0 | 16,00 | 2 | 608 кв.м. | 520.32 |
| 20 | Комсомольская 3 | 1977 | кирпич | металлочерепица | 3 | 27 | 1439,6 | 1326,6 | 113,0 | 16,00 | 2 | 1 917 кв.м. | 1061.28 |
| 21 | Комсомольская 4 | 1974 | кирпич | металлочерепица | 2 | 10 | 733,5 | 263,4 | 38,7 | 16,00 | 2 | 354 кв.м. | 555.84 |
| 22 | Комсомольская 6 | 1970 | кирпич | металлочерепица | 2 | 16 | 571,3 | 504,4 | 66,9 | 16,00 | 2 | 1 119 кв.м. | 403,52 |
| 23 | Комсомольская 8 | 1965 | кирпич | металлочерепица | 2 | 16 | 746,8 | 683,2 | 63,6 | 16,00 | 2 | 1 466 кв.м. | 546,56 |
| 24 | Комсомольская 10 | 1980 | кирпич | металлочерепица | 2 | 18 | 912,6 | 846,7 | 65,9 | 16,00 | 2 | 1 466 кв.м. | 677,36 |
| 25 | Комсомольская 12 | 1980 | кирпич | металлочерепица | 2 | 18 | 932,6 | 855,8 | 76,8 | 16,00 | 2 | 2 023 кв.м. | 684.64 |
| 26 | Октябрьская 9 | 1965 | кирпич | металлочерепица | 2 | 12 | 505,6 | 448,0 | 57,6 | 16,00 | 2 | 1 249 кв.м | 358,4 |
| 27 | Октябрьская 18 | 1963 | кирпич | металлочерепица | 2 | 9 | 404,7 | 352,3 | 52,4 | 16,00 | 2 | 883 кв.м. | 281,84 |
| 28 | Октябрьская 20 | 1968 | кирпич | металлочерепица | 2 | 8 | 423,8 | 380,2 | 43,6 | 16,00 | 2 | 729 кв.м. | 304,16 |
| 29 | Октябрьская 22 | 1962 | кирпич | металлочерепица | 2 | 6 | 238,7 | 218,0 | 20,7 | 16,00 | 2 | 629 кв.м. | 174,4 |
| 30 | Октябрьская 24 | 1958 | кирпич | металлочерепица | 2 | 6 | 235,9 | 216,9 | 19,0 | 16,00 | 2 | 587 кв.м. | 173,52 |
| 31 | Октябрьская 26 | 1998 | кирпич | металлочерепица | 2 | 12 | 618,9 | 575,3 | 43,6 | 16,00 | 2 | 1 826 кв.м. | 460,24 |
| 32 | Советская 17 | 1979 | кирпич | мягкая кровля | 2 | 26 | 1167,9 | 982,0 | 185,9 | 16,00 | 2 | 1 762 кв.м. | 785,6 |
| 33 | Новая 21 | 1998 | кирпич | шифер | 2 | 4 | 219,27 | 197,53 | 70,49 | 16,00 | 2 | 3 150 кв.м. | 119.03 |
| 34 | Мира 17 | 2001 | кирпич | шифер | 2 | 18 | 1001,5 | 923,3 | 79,6 | 16,00 | 2 | 2 484 кв.м. | 737,52 |
| 35 | Мира 18 | 2011 | кирпич | металлочерепица | 2 | 8 | 312,4 | 289,4 | 23,0 | 16,00 | 2 | 1 739 кв.м. | 231,52 |
| 36 | Мира 18 а | 2013 | кирпич | металлочерепица | 3 | 15 | 708,8 | 647,0 | 61,8 | 16,00 | 2 | 1 732 кв.м. | 517,6 |
| 37 | Мира 19 | 2003 | кирпич | шифер | 2 | 18 | 1429,9 | 862,3 | 21,0 | 16,00 | 2 | 1 988 кв.м. | 1127.12 |
| 38 | Мира 21 | 2004 | кирпич | шифер | 3 | 27 | 2083,2 | 1406,4 | 155,9 | 16,00 | 2 | 2 350 кв.м. | 1541.84 |
| 39 | Мира 22 | 2015 | кирпич | металлочерепица | 3 | 27 | 1 922,50 | 1406,4 | 155,9 | 16,00 | 2 | 3 240 кв.м. | 1413,28 |
| 40 | Мира 23 | 2004 | кирпич | металлочерепица | 3 | 27 | 1245,30 | 1406,4 | 155,9 | 16,00 | 2 | 3 240 кв.м. | 871.52 |
| 41 | Мира 24 | 2004 | кирпич | металлочерепица | 3 | 27 | 2083,2 | 1406,4 | 155,9 | 16,00 | 2 | 3 240 кв.м. | 1541.84 |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  | 42046,87 | 30193,43 | 3084,79 |  |  | 79101.5 кв.м | 31169,67 |

***5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м2 в месяц*** определён согласно приложенной ниже таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (улица, номер дома) | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² |
| 1 | Андреева 1 | 1093,28 |
| 2 | Андреева 2 | 1067,68 |
| 3 | Андреева 3 | 1086,08 |
| 4 | Андреева 4 | 1113,76 |
| 5 | Андреева 5 | 1085,28 |
| 6 | Андреева 6 | 1111,04 |
| 7 | Андреева 7 | 1097,84 |
| 8 | Канашское шоссе 2 | 385,76 |
| 9 | Юбилейная 4 | 564,8 |
| 10 | Юбилейная 5 | 581,52 |
| 11 | Юбилейная 9 | 299,04 |
| 12 | Юбилейная 11 | 198,48 |
| 13 | Юбилейная 12 | 418,64 |
| 14 | Юбилейная 14 | 1381,68 |
| 15 | Юбилейная 15 | 697.36 |
| 16 | Северная 1 | 1089.68 |
| 17 | Северная 3 | 1209.68 |
| 18 | Кооперативная 77 | 1599.12 |
| 19 | Беляева 7 | 520.32 |
| 20 | Комсомольская 3 | 1061.28 |
| 21 | Комсомольская 4 | 555.84 |
| 22 | Комсомольская 6 | 403,52 |
| 23 | Комсомольская 8 | 546,56 |
| 24 | Комсомольская 10 | 677,36 |
| 25 | Комсомольская 12 | 684.64 |
| 26 | Октябрьская 9 | 358,4 |
| 27 | Октябрьская 18 | 281,84 |
| 28 | Октябрьская 20 | 304,16 |
| 29 | Октябрьская 22 | 174,4 |
| 30 | Октябрьская 24 | 173,52 |
| 31 | Октябрьская 26 | 460,24 |
| 32 | Советская 17 | 785,6 |
| 33 | Новая 21 | 119.03 |
| 34 | Мира 17 | 737,52 |
| 35 | Мира 18 | 231,52 |
| 36 | Мира 18 а | 517,6 |
| 37 | Мира 19 | 1127.12 |
| 38 | Мира 21 | 1541.84 |
| 39 | Мира 22 | 1413,28 |
| 40 | Мира 23 | 871.52 |
| 41 | Мира 24 | 1541.84 |

***6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации***

Конкурсная документация размещена Организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru, на сайте Яльчикского муниципального округа <https://yaltch.cap.ru/>, а так же опубликована в периодическом печатном издании «Яльчикский вестник».

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы на бумажном или электронном носителе в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по месту нахождения организатора конкурса, с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней.

Контактное лицо: Смирнова Алина Геннадьевна, тел. (83549) 25-2-79

***7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.***

Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Иванова, 16, с 20.10.2023 по 20.11.2023 г. с 08-00 до 17-00 час. ежедневно (03.11.2023 г. с 08-00 по 15-00), перерыв с 12.00 до 13.00 час., кроме субботы и воскресенья. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе, полученные после окончания приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам, подавшим такие заявки.

***8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.***

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками пройдет непосредственно после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Иванова, 16, Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ 20.11.2023 в 15-00 час**.**

***9. Место, дата и время проведения конкурса.***

Конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории с. Яльчики Яльчикского муниципального округа пройдет по адресу:

Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Иванова, 16, Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ 23.11.2023 в 11-00 час.

***10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе***

Без внесения платы

по ЛОТу № 1- 31169,67 руб.