

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛАТЫРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ТЕРРИТОРИЙ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

OT 03.09.2025 № 239

429820, Чувашская Республика, Алатырский муниципальный округ г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87.

Тел: 8(83531)2-04-69; e-mail: Alat.priem@cap.ru

Выписка из градостроительного регламента

Согласно Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, утвержденных решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 г. №91/16-6, земельный участок общей площадью 25 кв.м. с кадастровым номером 21:03:010538:95 по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Чебоксарская, гараж 35, расположен в зоне транспортной инфраструктуры (Т).

Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Таблица № 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с <u>Классификатором</u> видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	*
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных, нужд	2	мин. 0,002	80	*
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3	—	—	*
4	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	*
5	4.4	Магазины	2	мин. 0,05	60	*
7	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,14	60	*
8	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	*
9	5.4	Причалы для маломерных судов	—	—	—	*
10	6.7	Энергетика	—	—	—	*
11	6.8	Связь	—	—	—	*
12	6.9	Склады	—	—	75	*
13	6.9.1	Складские площадки	—	—	—	*
14	7.1.1	Железнодорожны е пути	—	—	—	*
15	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	—	—	—	*
16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	—	—	—	*
17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	—	—	—	*
18	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	—	—	—	*
19	7.3	Водный транспорт	—	—	—	*
20	7.4	Воздушный транспорт	—	—	—	**
21	7.5	Трубопроводный транспорт	—	—	—	*
22	7.6	Внеуличный транспорт	—	—	—	*
23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	—	—	—	*
24	12.0.2	Благоустройство территории	—	—	—	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
25	4.6	Общественное	2	мин. 0,05	60	*

		питание				
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.						
26	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

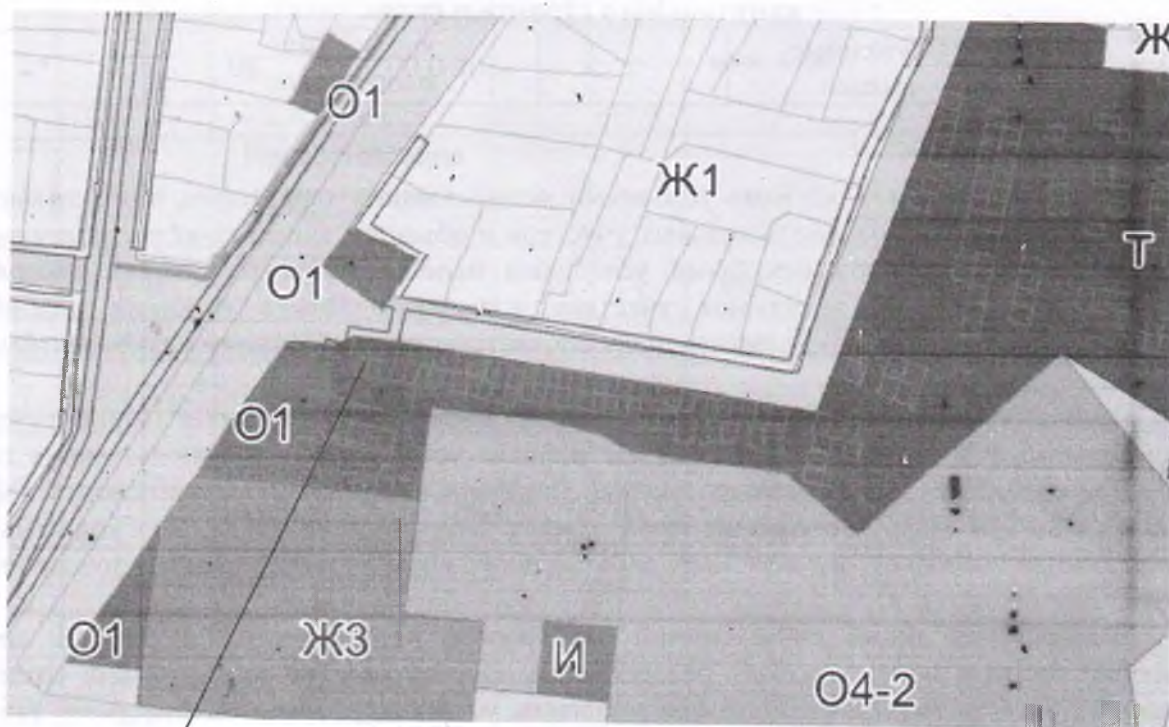
Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа.



Зона Т (размещение земельного участка с кадастровым номером 21:03:010538:95)

Начальник отдела строительства,
архитектуры и дорожного хозяйства



М.А. Гринь