|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула**  **администрацийě**  **ЙЫШӐНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений   
в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 21.12.2023 № 4721

1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Чебоксарского городского Собрания депутатов  Чувашской  Республики от 19.12.2024 № 1863 «О внесении изменений в Устав муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики» в целях приведения нормативного правового акта администрации города Чебоксары в соответствие с действующим законодательством администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент администрации города Чебоксары предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 21.12.2023 № 4721 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В подразделе 1.1 раздела I Общие положения слова «муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики» заменить словами «городского округа город Чебоксары Чувашской Республики».

1.2. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

в абзаце первом подраздела 2.4 слова «и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» исключить;

подраздел 2.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченное структурное подразделение возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям [пункта 1](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39171) статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктом 2](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39172) статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом уполномоченным структурным подразделением указываются причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

Решение о возврате заявления о предоставлении земельного участка и документов к нему, выдается заявителю или направляется ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка, а при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме - направляется в личный кабинет заявителя на  [Едином портале](https://internet.garant.ru/www.gosuslugi.ru) государственных и муниципальных услуг.»;

в подпункте 8 пункта 2.8.2 подраздела 2.8 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

подпункт 9 пункта 2.8.2 подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

подпункт 10 пункта 2.8.2 подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

подпункт 13 пункта 2.8.2 подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391811) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

1.3. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур»:

в абзаце первом пункта 3.3.1 подраздела 3.3 слова «и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» исключить;

абзац третий подпункта 3.3.6.3 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги - не более 7 рабочих дней со дня регистрации заявления.»;

абзац четвертый подпункта 3.3.6.3 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела подготовки правоустанавливающих документов на земельные участки МКУ «Земельное управление» города Чебоксары в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, готовит и согласовывает проект договора купли-продажи земельного участка либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

в абзаце втором подпункта 3.3.6.4 подраздела 3.3 слова «специалист отдела земельных отношений» заменить словами «специалист отдела подготовки правоустанавливающих документов на земельные участки.»;

в абзаце первом пункта 3.4.1 подраздела 3.4. слова «и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» исключить;

абзац третий подпункта 3.4.6.3 подраздела 3.4 изложить в следующей редакции:

«Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги - не более 7 рабочих дней со дня регистрации заявления.»;

абзац четвертый подпункта 3.4.6.3 подраздела 3.4 изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела аренды МКУ «Земельное управление» города Чебоксары в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления готовит и согласовывает проект договора аренды земельного участка либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

в абзаце первом пункта 3.5.1 подраздела 3.5 слова «и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» исключить;

абзац третий подпункта 3.5.6.3 подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги - не более 7 рабочих дней со дня регистрации заявления.»;

абзац четвертый подпункта 3.5.6.3 подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела аренды МКУ «Земельное управление» города Чебоксары в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления готовит и согласовывает проект договора безвозмездного пользования земельным участком либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

в абзаце первом пункта 3.6.1 подраздела 3.6 слова «и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» исключить;

абзац третий подпункта 3.6.6.3 подраздела 3.6 изложить в следующей редакции:

«Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги - не более 7 рабочих дней со дня регистрации заявления.»;

абзац четвертый подпункта 3.6.6.3 подраздела 3.6 изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела подготовки правоустанавливающих документов на земельные участки МКУ «Земельное управление» города Чебоксары в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления готовит и согласовывает проект постановления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

в абзаце третьем подпункта 3.6.6.4 подраздела 3.6 слова «специалист отдела земельных отношений» заменить словами «специалист отдела подготовки правоустанавливающих документов на земельные участки.»;

в абзаце первом пункта 3.7.1 подраздела 3.7 слова «и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» исключить;

абзац третий подпункта 3.7.6.3 подраздела 3.7 изложить в следующей редакции:

«Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги - не более 7 рабочих дней со дня регистрации заявления.»;

абзац четвертый подпункта 3.7.6.3 подраздела 3.7 изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела подготовки правоустанавливающих документов на земельные участки МКУ «Земельное управление» города Чебоксары в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления готовит и согласовывает проект постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

в абзаце втором подпункта 3.7.6.4 подраздела 3.7 слова «специалист отдела земельных отношений» заменить словами «специалист отдела подготовки правоустанавливающих документов на земельные участки.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Чебоксары В.А. Доброхотов

Согласовано:

Начальник правового управления

администрации города Чебоксары Д.О. Николаев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела  муниципальных услуг |  | Н.А. Романова |

Начальник управления имущественных

и земельных отношений

администрации города Чебоксары О.В. Александров

И.о. директора МКУ «Земельное

управление» города Чебоксары И.А. Сятрайкина

МКУ «Земельное управление» города Чебоксары,

тел. 23-52-74