



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ» ДО 2035 ГОДА**

**ГЛАВА 14**

**ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

Чебоксары 2023 г.

## **СОСТАВ РАБОТ**

**Схема теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары». Утверждаемая часть**

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары»:**

- Глава 1** Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
- Глава 2** Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
- Глава 3** Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары»
- Глава 4** Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
- Глава 5** Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары»
- Глава 6** Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
- Глава 7** Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
- Глава 8** Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
- Глава 9** Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения
- Глава 10** Перспективные топливные балансы
- Глава 11** Оценка надежности теплоснабжения
- Глава 12** Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
- Глава 13** Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары»
- Глава 14** Ценовые (тарифные) последствия
- Глава 15** Реестр единых теплоснабжающих организаций
- Глава 16** Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
- Глава 17** Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
- Глава 18** Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения
- Глава 19** Оценка экологической безопасности теплоснабжения

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОСТАВ РАБОТ</b> .....	<b>2</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ</b> .....	<b>4</b>
<b>Часть 1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения</b> .....	<b>5</b>
<b>Часть 2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации</b> .....	<b>5</b>
<b>Часть 3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей</b> .....	<b>6</b>
3.1 Описание изменений в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.....	6
3.2 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий.....	6
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ</b> .....	<b>10</b>

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АО – акционерное общество.  
БРОУ – быстродействующая редуционно-охладительная установка.  
ВВП – водо-водяной подогреватель.  
ГВС – горячее водоснабжение.  
ГРП – газораспределительный пункт.  
ДРГ – дымосос рециркуляции дымовых газов.  
ИЖД – индивидуальный жилой дом.  
ИБК – инженерно-бытовой корпус.  
ИТП – индивидуальный тепловой пункт.  
КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика.  
КПД – коэффициент полезного действия.  
КТЦ – котлотурбинный цех.  
МБУ – муниципальное бюджетное учреждение.  
МКД – многоквартирный жилой дом.  
МО г. Чебоксары – муниципальное образование «город Чебоксары».  
МУП «Теплосеть» – Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики.  
нд – нет данных.  
НПО – научно-производственное объединение.  
НС – насосная станция.  
ОАО – открытое акционерное общество.  
ОБ – основной бойлер.  
ОВ – отопление и вентиляция.  
ОГКП – областное государственное казенное предприятие.  
ОЗ – общественные здания.  
ООО – общество с ограниченной ответственностью.  
ПБ – пиковый бойлер.  
ПЗ – производственные здания.  
ППУ – пенополиуретан.  
ПСГ – подогреватель сетевой горизонтальный.  
РВД – ротор высокого давления.  
РТС – районная тепловая станция.  
СВ – система вентиляции.  
С.Н. – собственные нужды  
СО – система отопления.  
СЦТ – система централизованного теплоснабжения.  
ТГ – турбогенератор.  
ТО – теплоснабжающая организация.  
ТП – тепловой пункт.  
ТС – тепловые сети.  
ТУ – технические условия.  
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.  
ХВО – химическая водоочистка.  
ФНПЦ – федеральный научно-производственный центр.  
ХВП – химическая водоподготовка.  
ХОВ – химически очищенная вода.  
ЦВД – цилиндр высокого давления.  
ЦТП – центральный тепловой пункт.

## **Часть 1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Согласно «Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения» [4], тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения. Кроме того, после окончания переходного периода отсутствуют регулируемые виды деятельности в теплоснабжении и инвестиции по регулируемым видам деятельности.

Муниципальное образование «город Чебоксары» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года N 3598-р, соответственно, тарифно-балансовые модели не разрабатываются.

## **Часть 2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

Согласно «Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения» [4], тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения. После окончания переходного периода отсутствуют регулируемые виды деятельности в теплоснабжении и инвестиции по регулируемым видам деятельности.

Муниципальное образование «город Чебоксары» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года N 3598-р, соответственно, тарифно-балансовые модели не разрабатываются.

## **Часть 3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

### **3.1 Описание изменений в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения**

В актуализированной схеме теплоснабжения изменение оценки ценовых (тарифных) последствий связано с отнесением муниципального образования «город Чебоксары» к ценовой зоне теплоснабжения, утверждением предельного уровня цен на тепловую энергию, заключением соглашений об исполнении схемы теплоснабжения.

### **3.2 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий**

Ценовые (тарифные) последствия реализации проектов схемы теплоснабжения отсутствуют, так как муниципальное образование «город Чебоксары» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года N 3598-р, после окончания переходного периода (с 1 января 2022 года) поставка тепловой энергии потребителям осуществляется по нерегулируемым ценам.

Приведенные ниже сведения указаны справочно.

Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяются соглашением сторон договора теплоснабжения, заключённого с единой теплоснабжающей организацией, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и не зависят от реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается соответствующим постановлением органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, рассчитываемым в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 03.11.2022) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» [9] и на основании указа Главы Чувашской Республики от 26.11.2021 № 194 «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562, в муниципальном образовании городе Чебоксары Чувашской Республики, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022–2026 годы».

В таблице 1 приведен график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность). График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию применяется для потребителей всех ЕТО.

Т а б л и ц а 1 – График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер системы теплоснабжения	Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), %					
			первое полугодие 2022 года	второе полугодие 2022 года, первое полугодие 2023 года	второе полугодие 2023 года, первое полугодие 2024 года	второе полугодие 2024 года, первое полугодие 2025 года	второе полугодие 2025 года, первое полугодие 2026 года	второе полугодие 2026 года
1.	Публичное акционерное общество «Т Плюс»	1 (для потребителей, получающих тепловую энергию по магистральным сетям публичного акционерного общества «Т Плюс», по сетям общества с ограниченной ответственностью «Магистраль», общества с ограниченной ответственностью «Энергосеть»)	59,65	67,61	71,96	80,3	89,61	100
		1 (для потребителей, получающих тепловую энергию по сетям общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоСистемы»)	66,08	73,38	76,52	83,66	91,47	100
		1 (для потребителей, получающих тепловую энергию по сетям акционерного общества «Чувашхлебопродукт»)	68,74	75,73	78,36	84,99	92,19	100
		1 (для потребителей, получающих тепловую энергию по сетям общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии», общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоСистемы», акционерного общества «Чувашхлебопродукт», общества с ограниченной ответственностью «Энергосеть»)	83,45	89,39	89,91	94,82	100	-
		2–12, 14–18, 20–49	98,02	100	-	-	-	-
		19	98,06	100	-	-	-	-
		51 (для потребителей, получающих тепловую энергию от источника тепловой энергии акционерного общества «Чебоксарское производственное объединение имени В.И. Чапаева» по сетям акционерного общества «Чебоксарское производственное объединение имени В.И. Чапаева»)	63,31	70,91	74,58	82,24	90,69	100
2.	Общество с ограниченной ответственностью «КлиматСфера»	52	92,94	99,49	100	-	-	-
3.	Общество с ограниченной ответственностью «СУОР»	53	72,95	79,42	81,2	87,04	93,29	100
4.		54–69	72,95	79,43	81,2	87,04	93,29	100
5.	Публичное акционерное общество «Ростелеком» (филиал в Чувашской Республике публичного акционерного общества «Ростелеком»)	70	95,61	100	-	-	-	-

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер системы теплоснабжения	Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), %					
			первое полугодие 2022 года	второе полугодие 2022 года, первое полугодие 2023 года	второе полугодие 2023 года, первое полугодие 2024 года	второе полугодие 2024 года, первое полугодие 2025 года	второе полугодие 2025 года, первое полугодие 2026 года	второе полугодие 2026 года
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Чебоксарская макаронно-кондитерская фабрика «Вавилон»	71	86,17	92,95	94,16	100	-	-
6.	Открытое акционерное общество «Чебоксарский электротехнический завод»	72	90,49	98,17	100	-	-	-
7.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехМонтаж»	73, 76, 77	75,62	81,74	82,97	88,3	93,97	100
		74, 75	75,68	81,79	83,01	88,33	93,98	100



Также в целях сглаживания ценовых последствий в соглашениях об исполнении схемы теплоснабжения вместе с дополнительными соглашениями между Администрацией города Чебоксары и действующими в МО г. Чебоксары едиными теплоснабжающими организациями предусмотрены обязательства, в том числе для ПАО «Т Плюс»:

– 2.1.7.1 в случае, если тариф на тепловую энергию, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать в такие предложения следующие условия:

- с даты окончания переходного периода по 30.06.2022 цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному соответствующим постановлением Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам и действующему на дату, предшествующую дате окончания переходного периода;
- с 01.07.2022 года по 30.11.2022 года цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии 2022 года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации (далее - Прогнозу), увеличенную не более чем на 2,5 процентных пункта в соответствии с Приложением №1 к настоящему соглашению или Схемой теплоснабжения;
- с 01.12.2022 года в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе, увеличенное не более чем на 2,5 процентных пункта.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 31.05.2022 № 997) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 25.11.2021) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
4. «Методические указания по разработке схем теплоснабжения». Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.
5. Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
6. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. Минрегион России, 2012 г.
7. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология». Минстрой России, 2021 г.
8. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (текущая редакция).
9. Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 03.11.2022) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»).