

АКТ

выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения

г. Новочебоксарск
(место составления)

«18» 06 2024 г.

Настоящий акт составлен совместной комиссией Администрации города Новочебоксарска и ПАО «Т Плюс» в составе:

- | | | |
|----|-------------------|--|
| 1. | Сергеев В.З. | Начальник Управления городского хозяйства администрации г. Новочебоксарска; |
| 2. | Арланова О.Н. | И.о. начальника Управления имуществом г. Новочебоксарска; |
| 3. | Константинов К.В. | технический директор - главный инженер Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»; |
| 4. | Каллин В.В. | начальник района тепловых сетей №4 Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»; |
| 5. | Димитриев В.Н. | старший мастер 1 группы района тепловых сетей №4 Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»; |
| 6. | Павлова Н.И. | инженер ПТО Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс». |

При проведении периодических осмотров тепловых сетей г. Новочебоксарска был обнаружен объект теплоснабжения, отвечающий признакам бесхозяйного:

- Наименование и местоположение объекта:
Наружные сети теплоснабжения от внешней стены тепловой камеры ТК-1213, включая ТК-1 до наружной стены жилого дома, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д.6.
- Технические характеристики бесхозяйного объекта теплоснабжения:
(заполняется для сетей теплоснабжения)

Диаметр, мм (D _н)	Ориентировочная протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, м	Материал трубопровода	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
D _н 159	40	сталь	нет данных	нет данных	
D _н 108	56				

3. Перечень имеющейся технической документации на объект (проектная, исполнительная, эксплуатационная и иная документация, содержащая сведения о техническом состоянии объекта):

Какая-либо проектная, исполнительная и иная документация, содержащая сведения о технических характеристиках обследуемого объекта теплоснабжения в ПАО «Т Плюс» отсутствует.

4. Описание выявленных дефектов и нарушений (с приложением фотоматериалов и результатов инструментальных исследований, испытаний измерений):

4.1. На участке от внешней стены тепловой камеры ТК-1213 до тепловой камеры ТК-1 трубопроводы касафлекс проложены подземным бесканальным способом в 2-х трубном исполнении в подземном варианте с тепловой изоляцией из ППУ ПЭ диаметром труб на отопление D_н 159мм и ориентировочной протяженностью 40 м.

Часть теплотрассы на данном участке проходит под проезжей частью автодороги в гильзе D_н 325мм (ширина полосы ориентировочно 23 м).

На участке от ТК-1 до наружной стены жилого дома, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 6 тепловые сети проложены подземным бесканальным способом в 2-х трубном

исполнении в подземном варианте с тепловой изоляцией из ППУ ПЭ диаметром труб на отопление D_n 108мм и ориентировочной протяженностью 56 м.

4.2. Герметизация ввода тепловых сетей в здание находится в удовлетворительном состоянии.¹

Обследование технического состояния наружных сетей теплоснабжения проводилось в ТК-1213, ТК-1 и техническом подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д.6.

4.3. В целом наружные сети теплоснабжения от внешней стены тепловой камеры ТК-1213, включая ТК-1 до наружной стены жилого дома, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д.6 находятся в удовлетворительном состоянии.

5. Информация о наличии подключения объекта теплоснабжения к объектам теплоснабжающей организации:

Выявленный Объект «Наружные сети теплоснабжения от внешней стены тепловой камеры ТК-1213, включая ТК-1 до наружной стены жилого дома, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д.6» имеет непосредственное присоединение к ТК-1213 и технологическую связь с сетями, владельцем которых является ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Новочебоксарска №7F00-FA058/02-026/0002-2021 от 25 ноября 2021 года.

Выявленный объект «Наружные сети теплоснабжения от внешней стены тепловой камеры ТК-1213, включая ТК-1, до наружной стены жилого дома, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д.6» на балансе ПАО «Т Плюс» не числится, эксплуатирующая организация отсутствует, собственник не известен.

ПАО «Т Плюс» выражает намерение принять выявленный Объект в эксплуатацию, и на основании пункта 5 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно обратиться с заявлением о постановке объекта на учет в качестве бесхозяйного с последующим оформлением права собственности.

Подписи:

Заместитель главы администрации города
Новочебоксарска Чувашской Республики по
вопросам градостроительства, ЖКХ и
инфраструктуры



Афанасьев Д.В.

Начальник Управления городского хозяйства
администрации г. Новочебоксарска



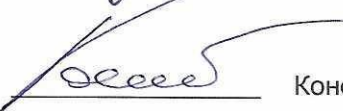
Сергеев В.З.

И. о. начальника Управления
имуществом г. Новочебоксарска



Арланова О.Н.

Технический директор- главный инженер
Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл
и Чувашии» ПАО «Т Плюс»



Константинов К.В.

Начальник района тепловых сетей №4
Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл
и Чувашии» ПАО «Т Плюс»



Каллин В.В.

Старший мастер 1 группы района тепловых
сетей №4 Чувашских тепловых сетей Филиала
«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»



Димитриев В.Н.

Инженер ПТО Чувашских
тепловых сетей Филиала «Марий Эл и
Чувашии» ПАО «Т Плюс»



Павлова Н.И.

¹ В соответствии с п.4.1.1 и п.4.1.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. утв. Постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003г., организация по обслуживанию жилищного фонда несёт ответственность за надлежащее состояние герметизации теплового ввода.

Герметизация ввода в здание должна отвечать требованиям п. 6.1.6 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, согласно которому на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания необходимо предусматривать устройства, предотвращающие проникновение воды, пара и газа в здания, а также проникновения паводковых, канализационных, теплофикационных и ливневых вод.