**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики сообщает о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров аренды земельных участков

**Организатор аукциона** – Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Юридический адрес: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http://www.vurnar.cap.ru](http://www.vurnar.cap.ru/)

Адрес официального сайта оператора электронной торговой площадки: <http://www.roseltorg.ru>

Номер контактного телефона организатора аукциона: (83537) 2-68-92.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 13.02.2025 г. № 180.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**Предметом аукциона** является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) земельных участков:

**Лот 1:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:090201:351, площадью 15215 кв.м., расположенный на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос. Алгазинское.Вид разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 21:09:000000:746.

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 21:09:090201:159.

Земельный участок расположен в границах: 21:09-11.2.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 08.04.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.10.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 18.02.2019 № 10/23-2612; распоряжение от 13.02.2019 № 131-р; приложение к Распоряжению №131-р от 13.02.2019 от 13.02.2019 № 33. Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и

перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 21:09-6.277; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ГРС-сооружение: распределительный газопровод высокого давления до д. Чалым-Кукшум, с. Кукшум, д. Хорн-Кукшум, д. Хумуши, д. Кивьялы, ГРП №2 д. Чалым-Кукшум, ГРП №3 с. Кукшум, ГРП №4 д. Хорн-Кукшум, ГРП №5 д.Хумуши, ГРП №6 д. Кивьялы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -.

Срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 1394 (одна тысяча триста девяносто четыре) рубля 45 копеек без учета НДС, определен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 41 (сорок один) рубль 83 копейки;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 1394 (одна тысяча триста девяносто четыре) рубля 45 копеек.

**Лот 2:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:140101:399, площадью 91533 кв.м., расположенный в зоне сельскохозяйственного использования (СХ1**)**, местоположение: Чувашская Республика – Чувашия, муниципальный округ Вурнарский. Вид разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 21.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения от 12.02.2021 № 01-05/134 выдан: Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики. Содержание ограничения (обременения): В границах территории объекта культурного наследия запрещается существление мероприятий, наносящих ущерб предмету охраны при любых видах деятельности, в том

числе: - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия; - строительство объектов капитального строительства; - прокладка инженерных сетей; - строительство и реконструкция дорог, в том числе грунтовых; - распашка, снятие дёрна, выемка грунта; - свалка мусора и бытовых отходов; - у становление рекламных конструкций и вывесок.; Реестровый номер границы: 21:09-8.7; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения ≪Селище, железный век≫, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Синьялы, к северо-западу от деревни; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

 Срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 5780(пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 31 копейка без учета НДС, определен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % -173(сто семьдесят три) рубля 41 копейка;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 5780(пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 31 копейка.

**Лот 3:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:210105:488, площадью 2523 кв.м., расположенный на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/п Большеторханское. Вид разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

Земельный участок расположен в границах: 21:09-11.3.

 Срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 175 (сто семьдесят пять) рублей 60 копеек без учета НДС, определен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % -5 (пять) рублей 27 копеек;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 175 (сто семьдесят пять) рублей 60 копеек.

**Лот 4:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:210105:500, площадью 19712 кв.м., расположенный на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Вурнарский. Вид разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 16087.98 кв.м, 2 - 3623.83 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 30.10.2024 № 43-07-24-256 выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. п.8 В охранных зонах (далее–ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ-х или юр-х лиц, а также повлечь нанесение эколог-го ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий (далее–ВЛ) эл/передачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ эл/передачи;б)проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и(или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта эл/энергетики;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электр-их сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон

вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ эл/передачи, а также в ОЗ кабельных линий (далее–КЛ) эл/передачи;г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в ОЗ подземных КЛ эл/передачи);е)убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки;ж)производить переключения и подключения в электр-х сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных вустановленном порядке работ); з)осуществлять использование зем. уч. в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов≫. п.11 В пределах ОЗ без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой ОЗ, юр-м и ф-м лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;б)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий эл-передачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом

макс-го уровня подъема воды при паводке; г)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ ВЛЭ);д)земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛ электропередачи);е)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ ВЛЭ); ж) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ ВЛЭ) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛ электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 2 м (ВЛ-0,4 кВ), для ВЛ-1-20 кВ 10 м, 5м -для линий с СИП проводами в населенном пункте.; Реестровый номер границы: 21:09-6.13; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Переустройство участка ВЛ-0,4 кВ от КТП №52 ”Школа д.Новые Яхакасы” по ВЛ-10 кВ №207 ”Кумаши” от РП 10 кВ ”Северный”; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: б/н.

Срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 1371(одна тысяча триста семьдесят один) рубль 96 копеек без учета НДС, определен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 41 (сорок один) рубль 16 копеек;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 1371(одна тысяча триста семьдесят один) рубль 96 копеек.

**Лот 5:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:320102:516, площадью 18689 кв.м., расположенный на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский муниципальный округ. Вид разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.12.2024; реквизиты документа-основания: письмо – обращение от 12.02.2013 № 05/069 выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-166 выдан: Нотариус нотариального округа г.Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; карта(план) от 12.02.2013 № 21/401/13-1007 выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10 м.; Реестровый номер границы: 21:09-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ №8 ≪Кольцовка≫ от распределительного пункта РП ≪Цивиль≫ 10 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

 Срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 1300 (одна тысяча триста) рублей 75 копеек без учета НДС, определен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 39 (тридцать девять) рублей 02 копейки;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 1300 (одна тысяча триста) рублей 75 копеек.

**Лот 6:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:100103:554, площадью 18828 кв.м., расположенный в зоне сельскохозяйственного использования (СХ1**)** по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, с/п Калининское. Вид разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

 Срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 1310 (одна тысяча триста десять) рублей 43 копейки без учета НДС, определен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 39 (тридцать девять) рублей 31 копейка;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 1310 (одна тысяча триста десять) рублей 43 копейки.

**Лот 7:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:180201:655, площадью 29515 кв.м., расположенный на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначенияпо адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Вурнарский. Вид разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

 Срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 1607 (одна тысяча шестьсот семь) рублей 09 копеек без учета НДС, определен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 48 (сорок восемь) рублей 21 копеек;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 1607 (одна тысяча шестьсот семь) рублей 09 копеек.

**Лот 8:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:150201:664, площадью 7088 кв.м., расположенный в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ3**).** Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Вурнарский. Вид разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа,

- максимальный процент застройки - 80 %,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.

 Срок заключения договора аренды – 66 месяцев;

- начальный размер годовой арендной платы – 649 (шестьсот сорок девять) рублей 62 копейки без учета НДС, определен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 19 (девятнадцать) рублей 49 копеек;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 649 (шестьсот сорок девять) рублей 62 копейки.

**Лот 9:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:080103:709, площадью 6342 кв.м., расположенный в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ3**)** по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Вурнарский. Вид разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 4828.76 кв.м, 2 - 1513.64 кв.м.

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа,

- максимальный процент застройки - 80 %,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.

 Срок заключения договора аренды – 66 месяцнев;

- начальный размер годовой арендной платы – 394(триста девяносто четыре) рубля 80 копеек без учета НДС, определен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 11(одиннадцать) рублей 84 копеек;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок -394(триста девяносто четыре) рубля 80 копейки.

**Лот 10:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:080103:710, площадью 18588 кв.м., расположенный на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначенияпо адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Вурнарский. Вид разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2024; реквизиты документа-основания: письмо – обращение от 12.02.2013 № 05/069 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-166 выдан: Нотариус нотариального округа:город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; карта(план) от 12.02.2013 № 21/401/13-1011 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов -10 м; Реестровый номер границы: 21:09-6.5; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ №8 ≪Яндоба≫ от ПС ≪Калинино≫ 35/10 кВ (Вурнарский район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 1157(одна тысяча сто пятьдесят семь) рублей 10 копеек без учета НДС, определен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 34(тридцать четыре) рубля 71 копейка;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок -1157(одна тысяча сто пятьдесят семь) рублей 10 копеек.

 **Лот 11:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:180104:602, площадью 3573 кв.м., расположенный в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ3**)** по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский м.о., с/п Апнерское. Вид разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа,

- максимальный процент застройки - 80 %,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.

Срок заключения договора аренды – 58 месяцев;

- начальный размер годовой арендной платы – 254(двести пятьдесят четыре) рубля 04 копейки без учета НДС, определен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % -7(семь) рублей 62 копейки;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 254(двести пятьдесят четыре) рубля 04 копейки.

**Лот 12:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:310104:854, площадью 12982 кв.м., расположенный в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ3**)** по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский муниципальный округ. Вид разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 21:09:310201:14.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.10.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.06.2012 № 3Д-1130 выдан: Нотариус нотариального округа: город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; письмо – обращение от 12.12.2012 № 01/783 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; КАРТА (ПЛАН) от 22.10.2012 № б/н выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики. Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10м. Ограничения:правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160); Реестровый номер границы: 21:09-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона производственно-технологического комплекса-воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ-10 кВ №4 ≪Ершипоси≫ от распределительного пункта РП ≪Цивиль≫ 10 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 21.08.2023 № 43-07/469 выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. п.8 В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ-их или юр-их лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий (далее – ВЛ) электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объектыи предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий (далее – КЛ) электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛ электропередачи). п.10 В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛ электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛ электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ ВЛ электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ ВЛ электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛ электропередачи). п.11 В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории

ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ ВЛ электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 2 м (ВЛ-0,4 кВ), для ВЛ-1-20 кВ 10 м, 5м - для линий с СИП проводами в населенном пункте.; Реестровый номер границы: 21:09-6.622; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ 0,4 кВ (ф-3 Арочный склад) от КТП №17/250 кВА х/ц Одиково до оп. №3, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, Ершипосинское сельское поселение; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа,

- максимальный процент застройки - 80 %,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.

Срок заключения договора аренды – 88 мес.;

- начальный размер годовой арендной платы – 903(девятьсот три) рублей 55 копеек без учета НДС, определен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 27(двадцать семь) рублей 11 копейки;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 903(девятьсот три) рублей 55 копеек.

**Лот 13:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:000000:2991, площадью 34801 кв.м., расположенный в зоне сельскохозяйственного использования (СХ1**)** по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Вурнарский. Вид разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

Срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 2422 (две тысячи четыреста двадцать два) рубля 15 копеек без учета НДС, определен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 72 (семьдесят два) рубля 66 копеек;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 2422 (две тысячи четыреста двадцать два) рубля 15 копеек.

**Условия аукциона**

Аукцион состоится  24.03.2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке РОСЭЛТОРГ https://www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 21.02.2025 года, 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 20.03.2025 года, 17 часов 00 минут.

Дата  и время определения участников аукциона –21.03.2025 года, в 10 часов 00 минут.

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная торговая площадка РОСЭЛТОРГ http://www.roseltorg.ru.

Адрес официального сайта организатора аукциона: официальный сайт  Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики – (http://vurnar.cap.ru).

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), на электронной площадке http://www.roseltorg.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (http://vurnar.cap.ru) и в информационном издании администрации Вурнарского муниципального округа «Вестник Вурнарского муниципального округа». Осмотр земельного участка производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в течении всего срока подачи заявок. Или в присутствии членов комиссии в назначенный срок, при его письменном обращении.

**Порядок оформления участия в аукционе**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и   Инструкциями   Претендента/Арендатора,   размещенными   на   электронной   площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Согласно ч.8 ст.39.12 ЗК РФ в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе Заявителю будет отказано в допуске к аукциону.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

-предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

-подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

-получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием   Заявок   прекращается   Оператором   электронной   площадки   с   помощью   программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 20.03.2025 года (включительно) на счет Оператора по реквизитам, указанным на электронной площадке. Оператор электронной торговой площадки в праве взимать дополнительную плату (комиссию) при перечислении суммы задатка на счет Оператора электронной торговой площадки. Размер дополнительной платы (комиссии) устанавливается в соответствии с регламентом торговой площадки.

3.2. Возврат задатков осуществляется:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом Извещения – в течение 3 (трех) – 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию   в аукционе –  в течение 3 (трех) – 5 (пяти)  рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) – 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, аренды земельный участок заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты арендной платы, цены продажи Земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды, купли-продажи земельный участок вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный Извещением.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

-по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

-по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

-в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

**Порядок заключения договора**

Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

 Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов https://www.roseltorg.ru/, направляет Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи (аренды) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендатору, Арендатор предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка, этот Участник не представил Покупателю подписанные им договоры, Арендатор/Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае объявления о проведении нового аукциона Арендатор/ Организатор вправе изменить условия аукциона.

 Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка, являющегося предметом аукциона, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://ivo.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

на участие в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведение аукциона по продаже право на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский МО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года в \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – извещение).

Я подтверждаю, что располагаю данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене годового размера арендной платы земельного участка, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, в том числе по оплате, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды земельного участка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведение аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также мне была предоставлена возможность, ознакомится с состоянием Участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий не имею.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона я обязуюсь:

- подписать протокол об итогах аукциона;

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка;

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка и принять Участок по акту приема-передачи;

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1.

2.

3.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин.

Регистрационный номер заявки: № \_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_-з**

## На основании протокола подведения итогов на участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_, администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики в лице главы администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

2.2. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

 3.2. Арендная плата за пользование земельными участками подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, путём перечисления на расчетный счет 0310064300000001150 в отделении – НБ Чувашская Республика Банка России, БИК 019706900, ИНН 2100003016, КПП 210001001,ОГРН 1222100009471, ОКТМО 97510000, получатель: УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары, (Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q48390), КБК 90311105012140000120.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться не более одного раза в год. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке в случаях существенного ухудшения состояния Участка.

4.1.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования;

- не внесения арендной платы более чем за 6 месяцев;

- не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

- принятия решений компетентных органов об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд, письменно уведомив Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается при досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон или при отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законом и п.4.1.2. Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, один – у Арендатора

.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава администрации

Вурнарского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приёма-передачи земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики в лице главы администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_-з передал Арендатору в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_