Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

08.06.2023 г. п.Кугеси

В соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Абашевского, Синьяльского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 22.05.2023 № 19 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 08 июня 2023 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии, депутат Чебоксарского муниципального округа – всего 13 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 22.05.2023 № 19 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Таван Ен» от 25.05.2023 № 16 (11165-11166).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:200107:20, расположенного по адресу: Чебоксарский район, с. Абашево, ул.Нижняя, д.13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с севера - восточной стороны с 3 м до 0,44 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:201604:82, расположенного по адресу: Чебоксарский район, д.Байсубаково, в части уменьшения минимального отступа от границ со стороны уличного фронта с 5 м до 0 м;
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076443:539, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны уличного фронта 5 м до 3,5 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – домов отдыха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:285, в части:

 - увеличения этажности здания с 1 этажа до 2 этажей;

 - в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны

уличного фронта 5 м до 2,75 м;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дома отдыха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:853, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,9 м;

1. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 08.06.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
2. После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1) Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:200107:20, расположенного по адресу: Чебоксарский район, с. Абашево, ул.Нижняя, д.13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо - восточной стороны с 3 м до 0,44 м;

1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:201604:82, расположенного по адресу: Чебоксарский район, д.Байсубаково, в части уменьшения минимального отступа от границ со стороны уличного фронта с 5 м до 0 м;
2. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076443:539, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны уличного фронта 5 м до 3,5 м;
3. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – домов отдыха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:285, в части:

- увеличения этажности здания с 1 этажа до 2 этажей;

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны

уличного фронта 5 м до 2,75 м;

1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дома отдыха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:853, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,9 м;

- увеличения этажности здания с 1 этажа до 2 этажей.

1. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев