



Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики О.Николаев



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 14.02.2025 № 88

П О Р Я Д О К

организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

1. Настоящий Порядок определяет порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы, утвержденную постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы» (далее – Республиканская программа капитального ремонта), а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Республиканскую программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении Республиканской программы капитального ремонта, при внесении в нее изменений.

2. Обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в Республиканскую программу капитального ремонта (далее – многоквартирный дом), проводится одновременно в отношении всех конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме в целях:

обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

оценки соответствия технического состояния многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с определением перечня и объема

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится:

1) за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период;

2) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме (далее – решение общего собрания собственников помещений).

4. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

5. В случае, указанном в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, обследование технического состояния многоквартирных домов проводится бюджетным учреждением Чувашской Республики «Республиканский центр технического обследования зданий и сооружений» Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики (далее – Республиканский центр).

Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится Республиканским центром в следующем порядке:

в первую очередь в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный республиканский план реализации Республиканской программы капитального ремонта;

во вторую очередь в многоквартирных домах, включенных в Республиканскую программу капитального ремонта на очередной период.

6. Техническим заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, является некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор).

Региональный оператор осуществляет сбор результатов обследования технического состояния многоквартирных домов и в течение 10 рабочих дней после дня получения таких результатов направляет их для учета в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии).

7. В случае если обследование технического состояния многоквартирного дома проводится по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме самостоятельно определяют технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома и исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом особенностей, установленных частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно законодательству Российской Федерации результаты обследования технического состояния многоквартирного дома направляются в Минстрой Чувашии в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений.

8. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома оформляются в виде соответствующего заключения (акта) и должны содержать данные для принятия решения о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, проведения мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в том числе:

- 1) общие сведения о многоквартирном доме;
- 2) сведения о конструктивных элементах, инженерных системах и оборудовании общего имущества в многоквартирном доме (их технические характеристики и техническое состояние);
- 3) данные о нормативных сроках службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроках);
- 4) информацию о степени физического износа конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме, а также физического износа многоквартирного дома в целом;
- 5) рекомендуемую дату проведения капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме.

9. Минстрой Чувашии не позднее 30 календарных дней после дня поступления в Минстрой Чувашии результатов технического обследования многоквартирного дома в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 6 или абзацем вторым пункта 7 настоящего Порядка, направляет такие результаты в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, созданную в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 июля 2015 г. № 258.

10. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в Республиканскую программу капитального ремонта, являются основанием для внесения изменений в Республиканскую программу капитального ремонта.
