



**УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И РАЗВИТИЮ
ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТӐР МУНИЦИПАЛИТЕТ
ОКРУГӐН АДМИНИСТРАЦИЙӐН ТЕРРИТОРИЙӐСЕНЕ
ХӐТЛӐХ КӐРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНӐНЕ
ӐСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИӐ**

МЕЖДУРЕЧИ ТЕРРИТОРИЙӐН УЙРӐМӐ

429814, Чувашская Республика,
Алатырский район, с. Междуречье,
ул. 50 лет Чувашской Республики, д. 14
т. 8 (83531) 65-344
E-mail: alatr_zamstroj@cap.ru

06.07.2023 г. № 33

Междуреченский территориальный отдел Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Алатырского муниципального округа сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:011001:174, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Междуреченское сельское поселение, п. Березовая Поляна, ул. Лесная располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1

Приложение:

1. Выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 4-х л.

И.о. Начальника Междуреченского ТО

Я.Н.Уряднов

Выписка из правил землепользования и застройки

Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ
1	2	3	4	5	6	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,15	50	
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,15-1,00	30	
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	
4	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин. 0,003	80	
5	3.1	Коммунальное обслуживание	1	0,003	80	
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	
8	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	

9	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
11	13.1	Ведение огородничества	0	0,05- 0,25	0	
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
12	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	
13	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	
14	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	
15	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	
16	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	
18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	
19	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	
20	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	
21	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10- 70 м	мин. 0,02	80	

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Междуреченского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

- а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- а) до верха плоской кровли - не более 3м;
- б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;
- открытой стоянки - 1 м;
- отдельно стоящего гаража - 1 м.
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- среднерослых – 2 м;
- от кустарника - 1 м;
- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.