

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЛӐ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024 933 №
Канаш хули

25.06.2024 № 933
город Канаш

О совершении нотариальных действий

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органами местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 1, 37, 39 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1, Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления, утвержденной Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 7 февраля 2020 года № 16, Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, в связи с необходимостью совершения нотариальных действий в населенных пунктах, входящих в состав территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики, и отсутствием в указанных населенных пунктах нотариуса, **Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:**

1. Возложить полномочия на осуществление нотариальных действий, предусмотренных статьей 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, на исполняющего обязанности начальника Малобикшихского территориального отдела управления по благоустройству и развитию территории администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики Алексееву Екатерину Валерьевну, зарегистрированную по месту жительства или месту пребывания в деревне Малые Бикшихи, деревне Келте-Сюле, посёлке Зелёный, посёлке Новый, входящих в состав административно-территориальной единицы Малобикшихского сельское поселение.
2. При совершении нотариальных действий руководствоваться требованиями Инструкции о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления, утвержденной Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 7 февраля 2020 года № 16.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления делами администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЛӐ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024 934 №
Канаш хули

25.06.2024 № 934
город Канаш

О внесении изменения в перечень предприятий и организаций на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики для трудоустройства граждан, осужденных к исправительным работам, не имеющих основного места работы

В соответствии со статьей 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, письмом Канашского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии от 22.05.2024 № 21/ТО/41/12-1286, **Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:**

1. Внести изменения в перечень предприятий и организаций на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики для трудоустройства граждан, осужденных к исправительным работам, не имеющих основного места работы, утвержденный постановлением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 17 января 2023 № 26 (с изменениями от 17 апреля 2024 года № 618) следующее изменение:
дополнить строкой 31 следующего содержания:

«31.	ИП Васильев Н.Ю.*	д. Новое Урюмово, ул.Ленина, д.39.»
------	-------------------	--

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЛӐ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024 954 №
Канаш хули

25.06.2024 № 954
город Канаш

О внесении изменения в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», экспертным заключением Государственной службы Чувашской Республики

по делам юстиции от 28.05.2024 № 04/12-5320, **Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:**

1. Внести в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности» от 29.08.2023 г. № 1012 следующие изменения:
в абзаце двадцать втором пункта 2.6.1 слова «Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федерального закона № 210-ФЗ)» заменить словами «Федерального закона № 210-ФЗ».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЛӐ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024 955 №

25.06.2024 № 955

Канаш хули

город Канаш

О внесении изменения в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», экспертным заключением Государственной службы Чувашской Республики по делам юстиции от 28.05.2024 № 04/12-5346, **Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:**

1. Внести в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 29.08.2023 г. № 1009 следующие изменения:
в абзаце восьмом подраздела 1.2, в Приложении № 2 в столбце «Значения признака заявителя» слова «многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;
в абзаце пятом пункта 1.4.1 слова «федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «Единый портал государственных и муниципальных услуг»;
в абзаце первом пункта 2.2.1 подраздела 2.2 слова «отдел имущественных и земельных отношений управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее также - уполномоченное структурное подразделение)» заменить словами «уполномоченное структурное подразделение»;
в подпунктах 2-5, 8 подраздела 5.1 слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Чувашской Республики»;
в абзаце пятом пункта 2.12 слова «жизнедеятельности Чувашской Республики» заменить словом «жизнедеятельности»;
в подпункте 1 пункта 5.2.10 слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Чувашской Республики»;
в пункте 5.2.5 слова «должно быть написано» исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЛӐ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024 956 №

25.06.2024 № 956

Канаш хули

город Канаш

О внесении изменения в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Передача муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности, в аренду»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», экспертным заключением Государственной службы Чувашской Республики по делам юстиции от 28.05.2024 № 04/12-5321, **Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:**

1. Внести в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Передача муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности, в аренду», утвержденный постановлением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 29.08.2023 г. № 1010 следующие изменения:
в абзаце четвертом пункта 1.2 слово «государственной» заменить словом «муниципальной»;

в абзаце пятом пункта 1.4.1 слова «федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «Единый портал государственных и муниципальных услуг»;

в абзаце седьмом пункта 1.4.1 слова «многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить словом «МФЦ»; слова «многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ)» заменить словом «МФЦ»;

в абзаце втором пункта 2.2.1 слова «Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ)» заменить словами «Федеральный закон № 210-ФЗ»;

в абзаце втором пункта 2.2.1 слова «многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ)» заменить словом «МФЦ»;

в абзаце втором пункта 2.6.1.6 слова «Единого портала» заменить словами «Единого портала государственных и муниципальных услуг»;

в абзаце первом пункта 3.4.1.1 слова «приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

в абзаце первом пункта 3.5.1.1 слова «приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАНАШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024 957 №

25.06.2024 № 957

Канаш хули

город Канаш

О внесении изменения в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача выписок из Реестра муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», экспертным заключением Государственной службы Чувашской Республики по делам юстиции от 06.05.2024 № 04/12-4484, Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача выписок из Реестра муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики» от 01.02.2024 г. № 164 следующие изменения:

в абзаце втором пункта 1 подраздела 2.2 слова «Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ)» заменить словами «Федеральный закон № 210-ФЗ»;

в абзаце четвертом подраздела 1.2, в пункте 5 подраздела 2.3 слово «государственной» заменить словом «муниципальной»;

в абзацах шестом, седьмом, в абзаце тринадцатом пункта 2 подраздела 2.6 слова «государственных и», слово «иные», слова «государственных или» исключить;

в подпунктах 3-6, 9 подраздела 5.1, в подпункте 1 пункта 10 подраздела 5.2 слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Чувашской Республики»;

в пункте 1 подраздела 5.2 слова «субъекта Российской Федерации» заменить словами «Чувашской Республики»;

пункты 5-8 подраздела 5.2.1. изложить в следующей редакции:
«5. Жалоба должна быть написана разборчивым почерком, не содержать нецензурных выражений.

6. В случае если в жалобе заинтересованного лица содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, глава Канашского муниципального округа Чувашской Республики принимает решение о обоснованности очередной жалобы и прекращении переписки по данному вопросу. О принятом решении в адрес заинтересованного лица, направившего жалобу, направляется сообщение.

7. Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики или должностное лицо при получении письменной жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

8. В случае, если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в администрацию Канашского муниципального округа Чувашской Республики или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается гражданину, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.»

Пункт 14 подраздела 5.2.1. изложить в следующей редакции:
«14. Жалоба заинтересованного лица считается разрешенной, если рассмотрены все поставленные в них вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАНАШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024 958 №

25.06.2024 № 958

Канаш хули

город Канаш

О внесении изменения в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Передача и заключение договоров о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», экспертным заключением Государственной службы Чувашской Республики по делам юстиции от 28.05.2024 № 04/12-5345, Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Передача и заключение договоров о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления», утвержденный постановлением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 29.08.2023 г. № 1008 следующие изменения:

в абзаце пятом пункта 1 подраздела 1.4 слова «федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «Единый портал государственных и муниципальных услуг»;

в абзаце четвертом пункта 6.1.1 слова «Единый портал или Портал» заменить словами «Единый портал государственных и муниципальных услуг»;

в абзаце седьмом пункта 6.1.1 слова «Единого портала или Портала» заменить словами «Единого портала государственных и муниципальных услуг»;

в абзаце тринадцатом пункта 6.2.1 подраздела 3.3 слова «Единого портала или Портала» заменить словами «Единого портала государственных и муниципальных услуг»;

в абзаце четырнадцатом пункта 6.2.1 подраздела 3.3 слова «Единого портала, Портала» заменить словами «Единого портала государственных и муниципальных услуг»;

в абзаце девятом пункта 6.3.1 подраздела 3.3 слова «Единого портала или Портала» заменить словами «Единого портала государственных и муниципальных услуг», слова «Единого портала, Портала» заменить словами «Единого портала государственных и муниципальных услуг»;

в абзаце седьмом пункта 1 подраздела 2.1.3 слово «государственной» заменить словом «муниципальной»;

в подпункте 1 пункта 10 подраздела 5.2 слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Чувашской Республики».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАНАШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024 971 №

28.06.2024 № 971

Канаш хули

город Канаш

О нормативах финансовых затрат, Правилах расчета размера ассигнований из бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

Нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики для четвертой категории на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - нормативы финансовых затрат) в следующих размерах (в прогнозных ценах 2024 года):

50 766,00 тыс. рублей/км – на капитальный ремонт;

30 515, 00 тыс. рублей/км – на содержание.

Правила расчета размера ассигнований из бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Канашского района Чувашской Республики от 21 сентября 2011 г. № 502 «О нормативах финансовых затрат, правилах расчета размера ассигнований из бюджета Канашского района Чувашской Республики на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в Канашском районе Чувашской Республике и порядке их ремонта и содержания».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы – начальника управления по благоустройству и развитию территорий администрации Канашского муниципального округа Федорова А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов

- с кадастровым номером 21:11:131108:471 площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилой застройки (лот №20);
 - с кадастровым номером 21:11:131108:697 площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилой застройки (лот №21);
 - с кадастровым номером 21:11:131108:700 площадью 1239 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилой застройки (лот №22);
 - с кадастровым номером 21:11:131108:704 площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилой застройки (лот №23);
 - с кадастровым номером 21:11:131108:677 площадью 793 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (лот №24).

2. Организатором торгов определить администрацию Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Установить следующие условия проведения торгов (аукциона) по продаже земельных участков:

3.1. Начальная цена земельного участка равна:
 -лот №1 - 270100,00 руб.(отчет №032-2-2024, выполненного 11.04.2024 г. ООО «Эксперт-сервис»);
 -лот №2 - 269242,00 руб.(отчет №032-3-2024, выполненного 11.04.2024 г. ООО «Эксперт-сервис»);
 -лот №3 - 349900,00 руб.(отчет №032-1-2024, выполненного 11.04.2024 г. ООО «Эксперт-сервис»);
 -лот №4 - 301200,00 руб.(отчет №032-4-2024, выполненного 11.04.2024 г. ООО «Эксперт-сервис»);
 -лот №5 - 348200,00 руб.(отчет №032-5-2024, выполненного 11.04.2024 г. ООО «Эксперт-сервис»);
 -лот №6 - 348200,00 руб.(отчет №032-6-2024, выполненного 11.04.2024 г. ООО «Эксперт-сервис»);
 -лот №7 -348200,00 руб. (отчет №032-7-2024, выполненного 11.04.2024 г. ООО «Эксперт-сервис»);

- лот № 8 - 84144,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 9 - 84144,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 10 - 84144,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 11 - 84144,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 12 - 84144,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 13 - 84144,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 14 - 84144,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 15 - 84144,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 16 - 84144,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 17 - 94102,96 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 18 - 75561,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 19 - 93475,04 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 20 - 129648,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 21 - 137928,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 22 - 141828,33 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 23 - 167595,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка);
 - лот № 24 - 96071,95 руб. (кадастровая стоимость земельного участка).

3.2 Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены земельного участка;
 3.3. Задаток в размере 100 % от начальной цены земельного участка;

3.4. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка;

3.5. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка; Параметры разрешенного строительства для лотов №1-3:

- количество наземных этажей - до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка - 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:
 Электроснабжение: Имеется возможность подключения от КТП по ул. Олимпийская д. Келте-Сюле. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления по ул. Свободы, д. Келте-Сюле.

Параметры разрешенного строительства для лота №4-7:
 - количество наземных этажей - до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка - 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:
 Электроснабжение: Имеется возможность подключения от существующей линии электропередач д. Большие Бикшихи Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления д. Большие Бикшихи Канашского района Чувашской Республики.

Параметры разрешенного строительства для лота №8-16:
 - количество наземных этажей - до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка - 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:
 Электроснабжение: Имеется возможность подключения от существующей линии электропередач по ул. Молодежная д. Атнашево Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления по ул. Молодежная д. Атнашево Канашского района Чувашской Республики.

Параметры разрешенного строительства для лота №17:
 - количество наземных этажей - до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка - 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:
 Электроснабжение: Имеется возможность подключения от существующей линии электропередач в д. Алешево Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления в д. Алешево Канашского района Чувашской Республики.

Параметры разрешенного строительства для лота №18:
 - количество наземных этажей - до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка - 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:
 Электроснабжение: Имеется возможность подключения от существующей линии электропередач по ул. Шакуловская д. Старое Ахпердино Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления по ул. Шакуловская д. Старое Ахпердино Канашского района Чувашской Республики.

Параметры разрешенного строительства для лота №19:
 - количество наземных этажей - до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка - 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:
 Электроснабжение: Имеется возможность подключения от существующей линии электропередач по ул. Центральная п. Зеленый Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления по ул. Центральная п. Зеленый Канашского района Чувашской Республики.

Параметры разрешенного строительства для лота №20-34:
 - количество наземных этажей - до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка - 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:
 Электроснабжение: Имеется возможность подключения от существующей линии электропередач с. Шихазаны Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления с. Шихазаны Канашского района Чувашской Республики

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Торги состоятся 30 июля 2024 года в 10.00 часов на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Заявка на участие в аукционе представляется по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Прием заявок на участие в аукционе проводится на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Дата начала приема заявок - 28.06.2024 г.; 10:00 ч.

Дата и время окончания приема заявок - 28.07.2024 г.; 10:00 ч.

Определение участников аукциона - 29.07.2024 г.; 11:00ч.

Задаток вносится на счет электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель: АО «ЭТС», ИНН 7703668940, КПП 770301001, БИК 044525593 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, р/счет 40702810301400020601, к/счет 30101810200000000593, в назначении платежа обязательно указать: задаток на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен не позднее 28.07.2024 года до 10-00 ч.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возврат задатка производится в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Отдел имущественных и земельных отношений
 управления сельского хозяйства, экономики и
 инвестиционной деятельности

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток в размере 100% от начальной цены земельного участка, срок внесения задатка - до 10.00 часов 10.03.2024 г.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР**

1. _____

_____ (Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность - для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее - Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении открытого земельного аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи земельного участка для _____

по адресу _____,

общей площадью _____ (кадастровый номер: _____), (далее - аукцион), опубликованным в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20 г. в _____ часов _____ минут по адресу: _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____

20 г. в _____ часов _____ минут по адресу: _____

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли - продажи земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли - продажи земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении открытого земельного аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи земельного участка для _____

по адресу _____,

общей площадью _____ (кадастровый номер: _____) (далее - извещение).

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об имуществе, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора купли - продажи участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;
- заключить в установленный срок договор купли - продажи.

9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2 участников, единственный участник аукциона обязуется в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли - продажи земельного участка, заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене лота.

10. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документация об аукционе. Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

11. Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

12. Юридический адрес заявителя: _____

13. Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

_____/_____

М.П.

Я, согласен(на) на обработку своих персональных данных
 (согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

_____/_____

М. П.

Заявка принята организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » ____ 2022 г.

за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР № ____ купи – продажи земельного участка

г. Канаш « ____ » февраля 2023 г.

Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Михайлова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин _____, _____ года рождения, место рождения: _____ Чувашской Республики, СНИЛС _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ года, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», **Продавец**, осуществляя полномочия по управлению и распоряжению землями, находящимися в государственной собственности до их разграничения в установленном законом порядке, на основании постановления администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от « ____ » февраля 2023 года № ____ продает, а **Покупатель** приобретает в собственность земельный участок площадью ____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, Разрешенное использование – _____. Категория земель - _____.

2. Цена договора и порядок его расчета

2.1 Продажная цена земельного участка определяется в соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.10.2007 г. № 269 «О размерах платы за землю» и составляет: _____ (_____ руб. ____ коп.) руб.

Продажная цена вышеуказанного земельного участка определяется по следующей формуле: **Пц = 3.Н.*10**, где

3.Н = Кад.ст.*0,3%;

3.Н-величина земельного налога;

Кад.ст. – кадастровая стоимость;

Пц = руб.*0,3%*10 = ____ руб. ____ коп.

2.2 Покупателем указанная в пункте 2.1 настоящего Договора сумма перечисляется самостоятельно в отделение банка на расчетный № 0310064300000011500 в отделении-НБ ЧР Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, УФК по Чувашской Республике (Администрация Канашского муниципального округа ЧР), ИНН 2100003136, ОКТМО 97516000, КПП 210001001, БИК 019706900, к/сч. 40102810945370000084, КБК 903 114 06 012 14 0000 430.

3. Право собственности

3.1 Права, вытекающие из настоящего договора купли-продажи земельного участка, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Чувашской Республике.

4. Ответственность сторон

4.1 Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1 **Продавец** продал земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** или **Покупатель** не мог не знать.

5.2 **Покупатель** осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3 **Покупатель** обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4 Со дня подписания настоящего Договора обязательство **Продавца** по передаче земельного участка **Покупателю**, а также обязательство **Покупателя** по его принятию, предусмотренные п.1.1 Договора, считаются исполненными без составления передаточного акта в силу ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.5 Земельный участок зарегистрированных ограничений не имеет.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. Заключительные положения

7.1 Оплата расходов по государственной регистрации права собственности на земельные участки осуществляется за счет средств **Покупателя**.

7.2 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находится:

Один – у **Продавца**;

Один - у **Покупателя**;

Подписи сторон:

Продавец:

Администрация Канашского муниципального округа
Чувашской Республики
429330, Чувашская Республика,
г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87
ИНН 2100003136

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов
(М.П. подпись)

Покупатель:

(подпись)

Федеральное медико-биологическое агентство перешло под руководство Президента РФ

Указ Президента РФ от 17.06.2024 N 522"О Федеральном медико-биологическом агентстве"
Соответствующие изменения внесены в структуру федеральных органов исполнительной власти, утвержденную Указом Президента от 11 мая 2024 г. N 326. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Канашская межрайонная прокуратура

Президентом утверждены приоритетные направления научно-технологического развития

К таким направлениям отнесены, в частности: интеллектуальные транспортные и телекоммуникационные системы, включая автономные транспортные средства; превентивная и персонализированная медицина, обеспечение здорового долголетия; высокоэффективная и ресурсосберегающая энергетика и др.

Также Указом установлен перечень важнейших наукоемких технологий, среди которых в том числе биомедицинские и когнитивные технологии здорового и активного долголетия, технологии создания

энергетических систем с замкнутым топливным циклом, технологии создания отечественных средств производства и научного приборостроения, транспортные технологии для различных сфер применения (море, земля, воздух), в том числе беспилотные и автономные системы, и пр.

Канашская межрайонная прокуратура

До 1 июля 2025 г. продлен срок проведения эксперимента по применению навигационных пломб в отношении лесоматериалов и продукции деревообработки, помещенных под таможенную процедуру экспорта в Белоруссию, перемещаемых по территории России автомобильным транспортом в целях последующего убытия с территории ЕАЭС

Кроме того, до 15 августа 2025 г. продлен срок представления доклада о ходе эксперимента в Правительство РФ с целью дальнейшего информирования Совета Евразийской экономической комиссии.

Канашская межрайонная прокуратура

До 1 июля 2025 г. продлен срок проведения эксперимента по применению навигационных пломб в отношении лесоматериалов и продукции деревообработки, помещенных под таможенную процедуру экспорта в Белоруссию, перемещаемых по территории России автомобильным транспортом в целях последующего убытия с территории ЕАЭС

Кроме того, до 15 августа 2025 г. продлен срок представления доклада о ходе эксперимента в Правительство РФ с целью дальнейшего информирования Совета Евразийской экономической комиссии.

Канашская межрайонная прокуратура

Актуализировано Положение о Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации

Внесены поправки с целью реализации Федерального закона от 14.02.2024 N 17-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Канашская межрайонная прокуратура

Уточнены полномочия Минприроды в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов

В частности, из компетенции Минприроды исключены полномочия по утверждению требований охотничьего минимума. Кроме этого, с 1 января 2025 года Минприроды станет оператором государственной информационной системы управления в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 года, за исключением положения, для которого предусмотрен иной срок его вступления в силу.

Канашская межрайонная прокуратура

Актуализированы полномочия Минтруда по вопросам комплексной реабилитации и абилитации инвалидов

Положение о Министерстве труда и социальной защиты РФ, утвержденное постановлением Правительства от 19 июня 2012 года N 610, приведено в соответствие с нормами Федерального закона от 28 апреля 2023 года N 137-ФЗ и Федерального закона от 25 декабря 2023 года N 651-ФЗ.

В частности, закреплено, что Минтруд утверждает также: показания для реализации мероприятий и оказания услуг по отдельным основным направлениям комплексной реабилитации и абилитации инвалидов в целях разработки и реализации индивидуальной программы реабилитации и абилитации инвалида и критериев оценки ее эффективности; методические рекомендации по вопросам комплексной реабилитации и абилитации инвалидов, ранней помощи детям и их семьям, сопровождаемого проживания инвалидов; унифицированные формы документации по отдельным основным направлениям комплексной реабилитации и абилитации инвалидов и правила статистического учета; примерный порядок организации социальной занятости инвалидов. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2025 года, за исключением положений, для которых предусмотрены иные сроки их вступления в силу.

Канашская межрайонная прокуратура

Дополнены Правила обеспечения доступа к информации, содержащейся в государственной информационной системе мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации

Закреплен перечень сведений, к которым на безвозмездной основе обеспечивается доступ исполнительным органам субъектов РФ, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции. Доступ к информации, содержащейся в системе, обеспечивается оператором посредством личного кабинета указанных исполнительных органов субъектов РФ. Определяются цели обеспечения доступа Минздрава, Росздравнадзора, Минфина, Минэкономразвития к информации, содержащейся в системе.

Канашская межрайонная прокуратура

Обновлен порядок организации работы по проведению проверки наличия или отсутствия у лица гражданства РФ

Внесены поправки в целях приведения правовой базы МВД и МИД в соответствие с Федеральным законом от 25.12.2023 N 648-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и совершенствования деятельности по проведению проверки наличия или отсутствия у лица гражданства РФ.

Канашская межрайонная прокуратура

Предлагается запретить навязывание потребителю дополнительных товаров (работ, услуг) за отдельную плату

Согласно проекту, продажа дополнительных товаров (работ, услуг) за отдельную плату должна будет осуществляться продавцом (исполнителем, владельцем агрегатора) исключительно с согласия потребителя. Такое согласие оформляется продавцом (исполнителем, владельцем агрегатора) в письменной форме, на которого также возлагается обязанность доказать наличие такого согласия или обстоятельства, в силу которого такое согласие не требуется.

Проставление автоматических отметок о согласии либо выражение за потребителя согласия в ином виде на предоставление ему дополнительных товаров (работ, услуг) или формирование продавцом (исполнителем, владельцем агрегатора) условий, предполагающих изначальное согласие потребителя на предоставление ему дополнительных товаров (работ, услуг), не допускается.

Канашская межрайонная прокуратура

Принят закон об ограничении доли кредитов и (или) займов с переменной процентной ставкой

Закон закрепляет виды договоров, к которым допускается применение переменных процентных ставок. При этом максимальное допустимое значение переменной процентной ставки по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, не может превышать установленную такими договорами на дату их заключения ставку в процентах годовых, увеличенную на одну треть, но не более чем на 4 процентных пункта.

В федеральных законах "О сельскохозяйственной кооперации", "О кредитной кооперации", "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" предусматриваются особенности определения переменных процентных ставок по договорам займа, которые заключены с заемщиком, являющимся субъектом МСП.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Канашская межрайонная прокуратура

Территориальным органам Росреестра даны указания в целях недопущения дублирования кадастрового учета и случаев пересечения границ объектов недвижимости, расположенных в разных кадастровых округах

В частности, до завершения работ по установлению и внесению в ЕГРН согласованных границ между субъектами РФ в полном объеме и работ по координатному описанию и внесению в ЕГРН актуализированных границ кадастрового деления РФ в виде координатного описания территориальным органам Росреестра по субъектам РФ, Госкомрегистру и Севреестру необходимо при выявлении в рамках учетно-регистрационных действий дублирования сведений ЕГРН об объектах недвижимости принимать решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на основании пункта 49 части 1 статьи 26 Закона "О государственной регистрации недвижимости".

В уведомлении о приостановлении учетно-регистрационных действий необходимо отражать информацию о том, что заявленный объект недвижимости уже учтен в смежном кадастровом округе.

Канашская межрайонная прокуратура

Предложен проект федерального закона о защите жилищных прав бывших членов семьи собственника жилого помещения, отказавшихся от участия в его приватизации

Проектом, направленным на реализацию постановления Конституционного Суда РФ от 25.04.2024 N 21-П, излагается в новой редакции статья 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", предусматривающая право бывшего члена семьи собственника приватизированного жилого помещения, который в момент приватизации такого жилого помещения имел право пользования этим помещением, при условии, что это лицо признано малолетним и принято на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении или имеет право состоять на таком учете, на предоставление ему в пользование жилого помещения из муниципального жилищного фонда.

В случае предоставления такому гражданину в пользование жилого помещения из муниципального жилищного фонда размер возмещения за изымаемое приватизированное жилое помещение или площадь предоставляемого другого жилого помещения для указанного собственника подлежит уменьшению пропорционально доле бывшего члена семьи такого собственника, которая полагалась бы ему в случае участия в приватизации этого жилого помещения.

Канашская межрайонная прокуратура

До 31 декабря 2028 года включительно продлено федеральное отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ

Также уточнен порядок выплаты единовременной материальной помощи работникам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ на основании нормативных правовых актов Президента РФ, а также работникам, поступившим на военную службу по контракту в рамках проведения специальной военной операции, и (или) их семьям в случаях, предусмотренных договором или локальным нормативным актом работодателя. Кроме того, определены меры защиты работников от воздействия повышенных температур (теплового удара) и сохранения благоприятных условий труда на рабочих местах в производственных помещениях, а также на открытых территориях.

Канашская межрайонная прокуратура

В Госдуму направлен законопроект, предусматривающий возобновление индексации страховой пенсии и фиксированной выплаты к страховой пенсии работающим пенсионерам

Согласно законопроекту с 2025 года страховые пенсии работающих пенсионеров будут ежегодно индексироваться в соответствии с предложенным механизмом. Суммы увеличения в результате индексации страховой пенсии, фиксированной выплаты к страховой пенсии определяются исходя из размера пенсии, исчисленного на 31 декабря 2024 г.

Предполагается, что федеральный закон вступит в силу с 1 января 2025 года.

Канашская межрайонная прокуратура

На 2025 год величина прожиточного минимума в целом по РФ установлена в размере 17 733 рубля, что почти на 15% больше действующего показателя

Постановление Правительства РФ от 12.06.2024 N 789 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации на 2025 год".

Кроме того, согласно постановлению, для трудоспособного населения ВПМ составит 19 329 рублей, для пенсионеров - 15 250 рублей, для детей - 17 201 рубль.

Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года и будет действовать по 31 декабря 2025 года.

Канашская межрайонная прокуратура

Внесено уточнение в Правила разработки мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг

Постановление Правительства РФ от 13.06.2024 N 799 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2015 г. N 599".

Новая редакция подпункта "а" пункта 9 Правил предусматривает определение показателей доступности для инвалидов объектов и услуг исходя из национальных стандартов РФ и (или) сводов правил, предусматривающих требования, указанные в части 2 статьи 6 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

Канашская межрайонная прокуратура

С 1 января 2025 года устанавливается единый стандарт предоставления государственной услуги по назначению социального пособия на погребение

Постановление Правительства РФ от 20.06.2024 N 830 "О едином стандарте предоставления государственной услуги по назначению социального пособия на погребение".

Стандарт определяет в том числе органы, которые оказывают госуслугу по назначению пособия, максимальный срок предоставления госуслуги, круг заявителей на ее предоставление.

Плата за предоставление госуслуги не взимается.

Реализован Федеральный закон от 25.12.2023 N 635-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3 статьи 24.1 Закона Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации".

Канашская межрайонная прокуратура

Разработан проект формы "Обязательство об использовании кодов маркировки в соответствии с их назначением", представляемой в налоговые органы производителями табачной и (или) никотинсодержащей продукции

Проект Приказа ФНС России "Об утверждении формы, порядка и формата представления в электронной форме обязательства об использовании кодов маркировки в соответствии с их назначением, в том числе с обеспечением исполнения такого обязательства, а также порядка зачета и (или) возврата денежных средств, поступивших во временное распоряжение территориального налогового органа".

Проект также содержит: формат представления обязательства в электронной форме, порядок представления обязательства, а также порядок зачета и (или) возврата денежных средств, поступивших во временное распоряжение территориального налогового органа.

С утверждением приказа утратит силу приказ ФНС от 08.02.2021 N ЕД-7-2/132@ "Об утверждении Порядка зачета и (или) возврата денежных средств, перечисленных в качестве обеспечения исполнения обязательства производителя табачной продукции об использовании специальных марок в соответствии с их назначением".

Канашская межрайонная прокуратура

Госдума приняла в первом чтении законопроект N 639663-8, вносящий масштабные изменения в НК РФ в рамках налоговой реформы

Постановление ГД ФС РФ от 20.06.2024 N 6311-8 ГД "О проекте федерального закона N 639663-8 "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам.

Доработанный законопроект с учетом поступивших поправок планируется внести на рассмотрение во втором чтении 4 июля 2024 года.

Канашская межрайонная прокуратура

Канашской межрайонной прокуратурой совместно с центральной городской библиотекой 26 июня в международный день борьбы с наркоманией и незаконным оборотом наркотиков проведено выступление в социальном приюте г. Канаша на тему «7 веских причин сказать НЕТ наркотикам»

Так, работниками межрайонной прокуратуры организована встреча с подопечными социального приюта г. Канаша.

Целью данного мероприятия являлось воспитание подрастающего поколения, разъяснение о происхождении «наркотических средств», последствиях их употребления, вреде для организма.

Также были освещены вопросы повышения правовой компетенции несовершеннолетних в целях защиты своих прав, свобод и законных интересов, способствование развитию интереса молодежи к вопросам правового образования, помощь подросткам в составлении собственных представлений и формировании личностных установок, основанных на современных правовых и моральных ценностях общества.

Мероприятия проводились в различных интерактивных формах и по разным вопросам, и включали в себя и правовое консультирование обучающихся, оказание правовой помощи детям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

По окончании проведенных мероприятий, учащиеся в ходе личных бесед с оперативными работниками межрайонной прокуратуры также получили индивидуальную правовую консультацию.

Разъяснен порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания

Согласно части 4 статьи 45 ЖК РФ собственник, иное лицо, указанное в ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, если решением общего собрания не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Канашская межрайонная прокуратура

Разъяснены особенности перерасчета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Приведены, в частности, положения Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 03.02.2022 N 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", Постановления Правительства РФ от 27.03.2023 N 480 "О внесении изменения в пункт 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме".

Отмечается, в числе прочего, что необходимость проведения перерасчета платы за коммунальные ресурсы и размер такого перерасчета также существенно зависит от установленной уполномоченными органами государственной власти субъекта РФ величины нормативов их потребления. Установление таких нормативов потребления в размере, максимально приближенном к фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, снижает вероятность ущемления интересов различных участников жилищных отношений и дискриминации потребителей, проживающих в разных многоквартирных домах (оборудованных или не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета). При этом действующее законодательство не предусматривает возможности перераспределения исполнителем коммунальных услуг возникшей у потребителей-должников задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг между жителями многоквартирного дома.

Канашская межрайонная прокуратура

Предложены особенности привлечения иностранных граждан для осуществления трудовой деятельности на территории ОЭЗ

Согласно проекту, с 1 марта 2025 года работодатели, признаваемые управляющими компаниями и резидентами ОЭЗ, привлекают и используют иностранных граждан в порядке и на условиях, которые предусмотрены ТК РФ и законодательством о правовом положении иностранных граждан в РФ, при этом:

-получение разрешений на привлечение и использование иностранных работников не требуется;

-разрешение на работу иностранному гражданину, привлекаемому для осуществления трудовой деятельности резидентом ОЭЗ, будет выдаваться без учета квот на выдачу иностранным гражданам приглашений на въезд в РФ в целях осуществления трудовой деятельности, а также квот на выдачу иностранным гражданам разрешений на работу, устанавливаемых Правительством РФ.

Форма разрешения на работу будет устанавливаться федеральным органом исполнительной власти в сфере миграции.

Канашская межрайонная прокуратура

Минфин сообщает о действующих мерах господдержки семей с детьми для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам

Разъяснены условия программы поддержки многодетных семей, с помощью которой они могут получить от государства 450 тыс. рублей на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Дополнительно сообщается, что 12 июня 2024 года был подписан Федеральный закон N 137-ФЗ, которым срок реализации указанной меры господдержки продлевается до 1 июля 2031 года для семей, в которых третий ребенок или последующие дети родились по 31 декабря 2030 года.

Во исполнение положений указанного закона Минфином совместно с Минтрудом, Минстроем, Минэкономразвития и АО "ДОМ.РФ" разрабатывается соответствующий проект постановления Правительства.

Канашская межрайонная прокуратура

Минстрой информирует о новых требованиях в строительной сфере, вступающих в силу с 1 сентября 2024 года

Установлено, в частности, что стандарт организации является одним из видов документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 г. N 653-ФЗ (далее - Технический регламент). Для применения стандартов организаций они должны быть зарегистрированы в Федеральном информационном фонде стандартов.

Регистрация в фонде возможна только при наличии положительного экспертного заключения соответствующего технического комитета. Предметом экспертизы является в том числе оценка соответствия стандарта организации международным договорам РФ, федеральным законам, актам Президента РФ, актам Правительства РФ, нормативным правовым актам федеральных органов исполнительной власти, нормативным правовым актам ГК "Росатом", действующим техническим регламентам, основополагающим национальным стандартам РФ, национальным стандартам РФ, предварительным национальным стандартам РФ и межгосударственным стандартам.

Таким образом, получение положительного экспертного заключения технического комитета в отношении стандарта организации, не обеспечивающего соблюдение Технического регламента, невозможно.

При этом в стандартах организаций возможно установление альтернативных требований и, при необходимости, компенсирующих мероприятий при дополнительном обосновании того, что они обеспечивают соблюдение требований Технического регламента.

Канашская межрайонная прокуратура

Подготовлены методические рекомендации по защите прав застрахованных лиц в досудебном и в судебном порядке, связанных с их законными интересами в сфере обязательного медицинского страхования

Рекомендации определяют правила и процедуру реализации мероприятий, направленных на защиту прав и законных интересов застрахованных лиц в сфере ОМС, и возмещение медицинской организацией ущерба, причиненного застрахованному лицу в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по оказанию медицинской помощи.

В качестве основных мероприятий по защите прав застрахованных лиц названы следующие: рассмотрение устных и письменных обращений граждан; осуществление контроля объемов, сроков, качества и условий предоставления медицинской помощи по ОМС застрахованным лицам; оказание правовой помощи и подготовка требований о возмещении вреда застрахованному лицу к медицинской организации в досудебном порядке (при наличии соответствующего обращения застрахованного лица либо его представителя); содействие и оказание консультаций при подготовке исковых требований (претензий) к медицинской организации застрахованным лицом в судебном порядке (при наличии соответствующего обращения застрахованного лица либо его представителя); представление интересов застрахованного лица в суде (при наличии соответствующего обращения застрахованного лица либо его представителя); обращение в правоохранительные и/или контролирурующие органы (при наличии соответствующих оснований).

Рекомендации носят разъяснительный характер и не являются нормативным правовым актом.

Канашская межрайонная прокуратура

Выявлен конституционно-правовой смысл пункта 37 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в целях обеспечения права одиноко проживающего гражданина, ухаживающего за нетрудоспособным лицом, на получение указанных субсидий

По буквальному смыслу данной нормы не используются в расчете среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина, претендующего на получение субсидии, те месяцы, в которые гражданин не получал никакого дохода, но осуществлял уход за нетрудоспособными лицами, перечисленными Указом Президента от 26 декабря 2006 года N 1455. Однако отсутствие доходов в течение расчетного периода не является самостоятельным основанием для отказа в предоставлении субсидии в случае, когда невозможность осуществления трудовой деятельности обусловлена наличием уважительных причин, к числу которых относится уход за нетрудоспособными лицами.

Конституционный Суд отметил, что в случае, когда неработающий трудоспособный гражданин документально подтвердил отсутствие дохода в расчетном периоде по причине осуществления ухода за нетрудоспособными лицами, он при соблюдении иных условий предоставления субсидии на оплату ЖКУ не лишен права на ее получение.

Таким образом, период ухода за нетрудоспособными гражданами не может игнорироваться в том числе при определении количества месяцев в расчетном периоде, за который исчисляется размер среднемесячного дохода одиноко проживающего неработающего трудоспособного гражданина, осуществляющего такой уход, для решения вопроса о предоставлении ему субсидии на оплату ЖКУ.

С учетом выявленного конституционно-правового смысла пункт 37 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг признан не противоречащим Конституции.

Канашская межрайонная прокуратура

Скорректированы правила предоставления субсидий на реализацию мероприятий по организации бесплатного горячего питания школьников, получающих начальное общее образование

Внесенными изменениями, в частности, уточнены условия предоставления субсидии, некоторые формулы, по которым определяется размер предоставляемой субсидии, порядок оценки эффективности ее использования, а также предусмотрено, что результатом использования субсидии является обеспечение бесплатным горячим питанием обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях.

Закреплено, что в случае нарушения субъектом РФ и г. Байконуром целей, установленных при предоставлении субсидии, применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством РФ.

Канашская межрайонная прокуратура

Уточнен порядок расходования средств, предоставленных субъектам РФ на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений

Установлено, что по согласованию с Рослесхозом, в случае достижения положительных результатов по тушению лесных пожаров в текущем финансовом году, сэкономленные средства субвенций, предусмотренных на тушение лесных пожаров, могут быть направлены на материальное стимулирование работников подведомственных исполнительным органам субъектов РФ государственных учреждений, обеспечивающих реализацию переданных полномочий. Распределение сложившейся экономии средств по тушению лесных пожаров на материальное стимулирование работников указанных государственных учреждений осуществляется после окончания пожароопасного сезона.

Канашская межрайонная прокуратура

Уточнен порядок предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

В частности, определены особенности подачи в уполномоченный орган заявления о предоставлении субсидии и иных документов (сведений) в электронной форме, установлен перечень лиц, которые не подлежат включению в состав семьи, учитываемый при определении права на получение субсидии, в том числе в целях расчета совокупного дохода семьи, уточнены виды доходов семьи или одиноко проживающего гражданина, полученных в денежной форме, учитываемых при расчете их совокупного дохода, а также порядок его исчисления, определен перечень документов (сведений), необходимых для предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Настоящее постановление вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, вступающих в силу по истечении 6 месяцев со дня его официального опубликования.

Канашская межрайонная прокуратура