Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯЛЬЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2023 г. N 218

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ЯЛЬЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW098&n=171792) Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, и увеличения доходов от сдачи его в аренду администрация Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P33) определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Порядок).

2. Признать утратившими силу:

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW098&n=101651) администрации Яльчикского района Чувашской Республики от 13.02.2012 N 81 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW098&n=138924) администрации Яльчикского района Чувашской Республики от 28.04.2021 N 215 "О внесении изменений в постановление администрации Яльчикского района Чувашской Республики от 13.02.2012 N 81";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW098&n=156522) администрации Яльчикского района Чувашской Республики от 17.11.2022 N 754 "О внесении изменений в постановление администрации Яльчикского района от 13.02.2012 N 81".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Яльчикского муниципального округа

Чувашской Республики

Л.В.ЛЕВЫЙ

Утвержден

постановлением администрации

Яльчикского муниципального округа

Чувашской Республики

от 24.03.2023 N 218

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ЯЛЬЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется на основании рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Ежегодный размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости арендной платы, рассчитанной на весь срок аренды муниципального имущества и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды муниципального имущества.

2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключен на срок более одного года.

3. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](#P38) настоящего Порядка;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](#P38) настоящего Порядка;

в третий год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](#P38) настоящего Порядка.

4. Для категорий арендаторов, указанных в таблице, при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, определенному в соответствии с [пунктом 1](#P38) настоящего Порядка, равный:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории арендаторов | Корректирующий коэффициент |
| 1 | 2 |
| Органы государственной власти и органы местного самоуправления | 0,1 |
| Государственные и муниципальные учреждения | 0.2 |
| Социально ориентированные некоммерческие организации | 0,4 |
| Лицо, с которым заключен государственный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483131) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", на организацию горячего питания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, и медицинских организациях | 0,4 |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" | 0,6 |