

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 1

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Б.Хмельницкого, ул.Кочубея, ул.Адмирала Ушакова и р.Трусиха г.Чебоксары

25.01.2017 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 20.12.2016 № 108 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Б.Хмельницкого, ул.Кочубея, ул.Адмирала Ушакова и р.Трусиха г.Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 22.12.2016 № 142, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Б.Хмельницкого, ул.Кочубея, ул.Адмирала Ушакова и р.Трусиха г.Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 24.01.2017 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли жители города Чебоксары, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии – 32 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Б.Хмельницкого, ул.Кочубея, ул.Адмирала Ушакова и р.Трусиха г.Чебоксары.

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Инженер».

3. С момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Б.Хмельницкого, ул.Кочубея, ул.Адмирала Ушакова и р.Трусиха г.Чебоксары, от ООО «СУОР» письмом от 12.01.2017 поступили замечания с предложением об отмене публичных слушаний в связи с:

- наложением территории, вынесенного на публичные слушания микрорайона, на жилой район по ул.Б.Хмельницкого, проект планировки территории, которого был утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 30.12.2009 №319;

- несоответствием документации по планировке территории генеральному плану Чебоксарского городского округа, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787;

- с необходимостью рассмотрения различных вариантов застройки данной территории со всеми заинтересованными лицами, включая общественность, архитекторов, застройщиков.

В ходе публичных слушаний представителями ООО «СУОР» были озвучены замечания, изложенные в письме от 12.01.2017, от жителей города Чебоксары поступали вопросы, предложения и возражения (в устной форме), не имеющие отношения непосредственно к проекту планировки и проекту межевания территории, касающиеся строительства детских садов и школ на территории жилого района по ул.Б.Хмельницкого, дальнейшего развития ул.Кочубея, реализации программ благоустройства.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что

действующим законодательством не установлены ограничения на разработку документации по планировке территории для территорий, на которые ранее уже была разработана такая документация;

подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в составе проекта планировки территории устанавливаются красные линии, с координатными данными, что в проекте планировки территории жилого района по ул.Б.Хмельницкого, утвержденным от 30.12.2009г. №319 не разрабатывалось;

при разработке планировочной организации территории жилого района по типам застройки, этажности, плотности требуется количество объектов социального, культурно-бытового назначения рассчитываются в целом для жилого района. При проектировании проектов планировки микрорайонов эти расчеты, как правило, уточняются с учетом нормативной доступности каждого конкретного объекта;

в соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе и на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки. В соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов застройка от 03.03.2016 №187, предлагаемый под застройку участок находится в территориальной подзоне Ж-5.1 «Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами»;

согласно муниципальному контракту, в рамках которого осуществлялась подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, одним из условий согласования данных документов было прохождение градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Проект планировки территории микрорайона, ограниченного ул.Б.Хмельницкого, ул.Кочубея, ул.Адмирала Ушакова и р.Трусиха г.Чебоксары, был рассмотрен на заседании градостроительного совета 27.10.2016 г.

Председательствующий

В.В.Мамуткин