

**Рассмотрены на заседании
Координационного Совета по поддержке и
развитию малого и среднего
предпринимательства в Шумерлинском
муниципальном округе Чувашской
Республики
(протокол от « 28 » июля 2025 № 1)**

**Итоги
выполнения Плана проведения экспертизы нормативных правовых актов Шумерлинского
муниципального округа Чувашской Республики за 2025 год**

План проведения экспертизы нормативных правовых актов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2025 год утвержден распоряжением администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2024 № 2-р.

План проведения экспертизы включает два нормативных правовых акта Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, а именно:

решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 21 января 2021 г. № 44 «О Порядке предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»;

решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 30 апреля 2015 г. № 634 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики».

Порядок проведения экспертизы нормативных правовых актов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности утвержден постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 12 марта 2025 г. № 279.

Наименование НПА	Выводы по результатам экспертизы
Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 21 января 2021 г. № 44 «О Порядке предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких	В ходе экспертизы решения Собрания депутатов города Шумерли Чувашской Республики от 21 января 2021 г. № 44 выявлены излишние требования и положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности и ограничивающие конкуренцию. В связи с преобразованием необходимо принять новый нормативный правовой акт Шумерлинского муниципального округа, утверждающий Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках, с учетом требований постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 г. № 413 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных

земельных участках»	участках», в том числе в части исключения актов сверки взаимных расчетов, подтверждающих отсутствие задолженности, и признать утратившими силу рассматриваемое решение Собрания депутатов города Шумерли Чувашской Республики от 21 января 2021 г. № 44 «О Порядке предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» и решение Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 22 июля 2022 г. № 16/4 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».
Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 30 апреля 2015 г. № 634 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики»	В ходе экспертизы решения Собрания депутатов города Шумерли Чувашской Республики от 30 апреля 2015 г. № 634 выявлены излишние требования и положения, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности и ограничивающие конкуренцию. В связи с преобразованием необходимо принять новый нормативный правовой акт Шумерлинского муниципального округа, утверждающий Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики с учетом предложений Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики о выполнении требований постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2379 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461», в части установления исключений для случаев установления сервитута в отношении земельного участка, предоставленного органу государственной власти, органу местного самоуправления, государственному или муниципальному унитарному предприятию, казенному предприятию либо государственному или муниципальному учреждению при условии, что стороной соглашения об установлении сервитута является одно из указанных лиц, и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 557 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 марта 2015 г. № 83» в части определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков на основании кадастровой стоимости земельного участка и расчета как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута без учета налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Чувашской Республики. Также необходимо признать утратившими силу рассматриваемое решение Собрания депутатов города Шумерли Чувашской Республики от 30 апреля 2015 г. № 634 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики» и решения Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 4 февраля 2022 г. № 6/6 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении

	земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики», от 15 апреля 2024 г. № 38/2 «О внесении изменения в Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа от 4 февраля 2022 г. №6/6», так как вышеназванные нормативные правовые акты противоречат требованиям действующего законодательства и их наличие может привести к получению протеста Шумерлинской межрайонной прокуратуры Чувашской Республики. Рекомендации для снижения издержек: при расчете размера платы по соглашению об установлении сервитута, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненно наследуемое владение, либо в аренду использовать кадастровую стоимость (п. 2 Правил) вместо рыночной оценки, где это возможно.
--	---