



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

«ГЕО – СЕРВИС»

Россия, Чувашская Республика, 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 10, офис 204
ИНН 2124020437 р/с 40702810575040101121 в Чувашском ОСБ № 8613 г. Чебоксары
тел./факс (8352) 762-760 эл. почта: nppgeo@rambler.ru

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)
в кадастровом квартале 21:02:010614 по
ул.Промышленная в пределах границы
территориальной зоны производственных объектов
III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск
Чувашской Республики**

**г. Новочебоксарск
2025 г.**

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	5
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	5
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	6
1.3.	ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	10
1.4.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ	11
1.5.	КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	13
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	
	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	Лист 1
	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	Лист 1.1
	III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Чертеж существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000	Лист 1

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, выполняется в соответствии с договором подряда №541 от 27.10.2025 г, заключенным с индивидуальным предпринимателем Макаровой Алиной Юрьевной и индивидуальным предпринимателем Прибыловым Максимом Олеговичем.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;
6. Правила землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новочебоксарска Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями).
7. Приказ Росреестра России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
8. Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Новочебоксарск», созданной на территории муниципального образования город Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 19.07.2024 № 1023.

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Документация разработана в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со сложившейся застройкой, существующими земельными участками.

При подготовке Документации по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Графическая часть Проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:2000 и представлена в графических материалах.

1.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 21:02:010614, в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Целью подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010614:641, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Новочебоксарск, город Новочебоксарск, улица Промышленная, д. 75, земельного участка с К№21:02:010614:220 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010614:643, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Новочебоксарск, город Новочебоксарск, улица Промышленная и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка общего пользования путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010614:641, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Новочебоксарск, город Новочебоксарск, улица Промышленная, д. 75, земельного участка с К№21:02:010614:220 для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

В качестве исходных данных для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ПКК «Роскадастр» по Чувашской Республике;
- Правила землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.

Документация разработана в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков с целью их более рационального использования, исключения потери полезной площади используемых участков, с целью вовлечения в оборот пустующей территории.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети. Система координат для Чувашской Республики - МСК-21. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

На рассматриваемой территории проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемая территория является восточной частью г.о. Новочебоксарск, ограниченной с севера, с востока – ул.Промышленная, с запада – кадастровым кварталом 21:02:010613 с юга – кадастровым кварталом 21:02:010618. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступило. Объекты культурного наследия отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне производственных объектов III класса (ПК-2) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка 2400 кв.м, максимальный размер 1000000 кв.м земельного участка с видом разрешенного использования 6.0 «Производственная деятельность»; минимальный размер земельного участка 300 кв.м, максимальный размер 15000 кв.м с видом разрешенного использования 4.9 «Служебные гаражи», .

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ППК «Роскадастр» по Чувашской Республике – Чувашии находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21.02.2.2 - зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Чебоксары -1-2 с отпайками на электрическую подстанцию Светлая, электрическую подстанцию Спутник (от опоры № 88 до опоры № 93/42, от № 104/31 до № 109/26, от № 113/22 до № 134/1));

- 21:00-6.555 - Санитарно-защитная зона для ПАО "ХИМПРОМ" г.Новочебоксарск, ул. Промышленная, 101;

- 21:02-6.1552 - Санитарно-защитная зона для ООО «НПП «Спектр» по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 75М;

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

- 21:02-6.1544 - Санитарно-защитная зона для домостроительного комбината ООО "СУОР" по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 73;
- 21:02-6.1453 - Санитарно-защитная зона для филиала ООО «КЕРАМИКА» по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 63;
- 21:02-6.1470 - Санитарно-защитная зона для АО "Гидромеханизация" и его арендатора ИП Дмитриева В.С. по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.47, на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010610:271;
- 21:02-6.44 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП "НГЭС" МУП "КС г. Новочебоксарска" - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. ЦРП ДСК- РП-6, Т, инв. №С03003044;
- 21:02-6.1459 - Санитарно-защитная зона ООО "ДСК", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул. Промышленная,89;
- 21:02-6.7 - Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Чебоксары -1-2 с отпайками на электрическую подстанцию Светлая, электрическую подстанцию Спутник (от опоры № 88 до опоры № 93/42, от № 104/31 до № 109/26, от № 113/22 до № 134/1));
- 21:02-6.1171 - Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - "Кабельные линии. Кадастровый номер сооружения 21:02:000000:38323";
- 21:02-6.1478 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Кабельная линия 10 кВ от ТП-7 «ДСК» до КТПН-630/10/0,4 кВ по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 73. корпус 2;
- 21:02-6.1476 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: трансформаторной подстанции КТПН-630/10/0,4 расположенный по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 73. корпус 2;
- 21:02-6.1477 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Комплектная трансформаторная подстанция ТП-1 «Сетьсервис» 400/10/0,4 кВ и кабельная линия 10 кВ от ТП-7 «ДСК» «Сетьсервис», по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная;
- 21:00-6.180 - Охранная зона газораспределительной сети Чувашской Республики – производственно-технологический комплекс: газораспределительные сети и сооружения г. Новочебоксарска и Чебоксарского района Чувашской Республики от газораспределительной станции ТЭЦ-3 г. Новочебоксарска;
- 21:00-6.521 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;
- 21:00-6.556 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;
- 21:00-6.569 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;
- 21:00-6.570 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

Таблица 1.2.1 Сведения о границе территории, подлежащей межеванию

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	403800,92	1247448,68
2	403806,81	1247475,93
3	403819,27	1247560,82
4	403796,68	1247631,88
5	403783,54	1247650,22
6	403772,72	1247677,06
7	403787,51	1247713,34
8	403800,65	1247779,88
9	403782,03	1247800,42
10	403818,45	1247865,59
11	403817,44	1247878,72
12	403873,4	1247986,66
13	403885,55	1247984,56
14	404130,49	1247797,16
15	404233,56	1247734,43
16	404273,25	1247718,55
17	404328,96	1247711,28
18	404900,81	1247705,13
19	405446,95	1247704,23
20	405446,74	1247658,46
21	405442,43	1247123,81
22	405441,09	1246998,99
23	405409,01	1247001,49
24	405266,97	1247000,35
25	405059,29	1246999,55
26	404996,51	1246983,91
27	404943,2	1246972,51
28	404886,73	1246972,43
29	404811,28	1246972,62
30	404811,3	1246968,56
31	404806,16	1246968,49
32	404805,84	1246964,92
33	404534,19	1246970,66
34	404531,66	1246970,41
35	404529,14	1246970,72
36	404449,28	1246971,57
37	404449,2	1246969,35
38	404398,56	1246970,52
39	404398,54	1246971,88
40	404376,93	1246972,35
41	404357,17	1246975,14
42	404346,68	1246977,83
43	404325,98	1246984,74
44	404299,4	1246996,86
45	404290,22	1247002,83

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики в городе Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

Продолжение таблицы 1.2.1

№ точек	Координаты	
	X	Y
46	404278,55	1247011,52
47	404243,1	1247043,29
48	404241,09	1247046,67
49	404230,08	1247055,53
50	404205,14	1247077,41
51	404189,72	1247092,33
52	404169,14	1247114,7
53	404162,86	1247124,75
54	404110,59	1247180,92
55	404061,92	1247239,44
56	404029,18	1247277,19
57	404016,67	1247293,39
58	403991,53	1247312,65
59	403896,69	1247383,46
1	403800,92	1247448,68

Характеристика земельных участков, затрагиваемых при разработке Документации, представлена ниже (таблица 1.2.2).

Таблица 1.2.2 *Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений*

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь участка, кв..м	Разрешенное использование
1	21:02:010614:641	Чувашская Республика, городской округ город Новочебоксарск, город Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.75	991	служебные гаражи
2	21:02:010614:643	Чувашская Республика, городской округ город Новочебоксарск, город Новочебоксарск, ул.Промышленная	10348	производственная деятельность
3	21:02:010614:220	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, дом 75	8064	для производственной деятельности

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, характеристики земельных участков приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 *Характеристика образуемых земельных участков*

№ участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания территории (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	4.9 Служебные гаражи	2382	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010614:641, находящегося в частной собственности с земельным участком с К№ 21:02:010614:220 (единое землепользование), находящимся в государственной или муниципальной собственности и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:641		991	
:220/п1		32	
:Т/п1		1359	
:ЗУ2	6.0 Производственная деятельность	12733	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010614:643, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:643		10348	
:Т/п2		2385	
:ЗУ3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	8032	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010614:641, находящегося в частной собственности с земельным участком с К№ 21:02:010614:220 (единое землепользование), находящимся в государственной или муниципальной собственности
:220		8032	

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Основной целью проекта межевания территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером К№21:02:010614:641, находящегося в частной собственности с земельным участком с К№ 21:02:010614:220, находящимся в государственной или муниципальной собственности и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010614:643, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010614:641, находящегося в частной собственности с земельным участком с К№ 21:02:010614:220, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010614:641, площадью 991 кв.м, находящегося в частной собственности, земельного участка с К№ 21:02:010614:220, площадью 8064 кв.м, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ1, площадью 2382 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010614:641 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ1 предлагается установление основного вида разрешенного использования «Служебные гаражи». После перераспределения земельный участок :ЗУ1 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010614:643, площадью 10348 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ2, площадью 12733 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010614:643 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ2 предлагается установление основного вида разрешенного использования «Производственная деятельность». После перераспределения земельный участок :ЗУ2 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010614:220, площадью 8064 кв.м, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 21:02:010614:641, площадью 991 кв.м, находящегося в частной собственности, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ3, многоконтурный земельный участок (с количеством контуров два), площадью 8032 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010614:220 (единое землепользование) прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ3 предлагается установление основного вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования». После перераспределения земельный участок :ЗУ3 будет находиться в государственной или муниципальной собственности.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

На исходном земельном участке с кадастровым номером 21:02:010614:643 расположены объекты недвижимости «Производственный цех с административными помещениями» с кадастровым номером 21:02:010614:601, нежилое здание с кадастровым номером 21:02:010614:614, «Навес (пролеты с 16 по 21)» с кадастровым номером 21:02:000000:3235. По Правилам землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики в территориальной зоне производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики под объектом недвижимости можно сформировать земельные участки со следующими видами разрешенного использования и предельными нормами:

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин. - макс.), %
4.9	Служебные гаражи	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 15 - до конька скатной кровли - 18	0,03 - 1,5	*/75
6.0	Производственная деятельность	9/45	0,24 - 100,0	20/70
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению		

Образуемые земельные участки не противоречат утвержденным Правилам землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики градостроительным регламентам.

Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Данным проектом не предусмотрено внесение изменений установленных красных линий.

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 1.5.1. *Каталоги координат формируемых земельных участков и их частей*
ЗУ 1

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	404477,58	1247488,56
2	404477,73	1247499,26
3	404477,93	1247513,37
4	404429,94	1247512,82
5	404403,85	1247512,5
6	404377,8	1247512,27
7	404377,67	1247499,15
8	404377,57	1247489,42
9	404474,58	1247488,59
1	404477,58	1247488,56

Площадь участка 2382 кв.м.

Таблица 1.5.2. *Каталоги координат формируемых земельных участков и их частей*
ЗУ2

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
12	404377,39	1247445,58
13	404377,4	1247467,82
14	404377,43	1247471,85
8	404377,57	1247489,42
7	404377,67	1247499,15
6	404377,8	1247512,27
15	404248,79	1247511,17
16	404198,95	1247511,66
17	404187,03	1247511,99
18	404185,5	1247511,98
19	404185,61	1247499,49
20	404185,61	1247499,48
21	404185,54	1247472,68
22	404181,65	1247472,72
23	404177,95	1247470,68
24	404177,95	1247470,67
25	404181,64	1247468,59
26	404185,53	1247468,58
27	404184,87	1247445,29
28	404332,76	1247445,61
12	404377,39	1247445,58

Площадь участка 12733 кв.м.

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

Таблица 1.5.3 *Каталоги координат формируемых земельных участков и их частей***ЗУ 3****Контур 1**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
29	404630,06	1247466,46
30	404630,07	1247464,22
31	404632,1	1247460,28
32	404611,14	1247447,93
33	404606,92	1247445,44
34	404600,4	1247445,48
35	404575,37	1247445,68
36	404557,09	1247445,56
37	404546,49	1247445,48
12	404377,39	1247445,58
28	404332,76	1247445,61
27	404184,87	1247445,29
38	404164,24	1247445,2
39	404161,74	1247443,96
40	404160,35	1247440,69
41	404156,36	1247418,09
42	404154,57	1247417,99
43	404158,1	1247415,94
44	404161,72	1247417,89
45	404165,22	1247417,83
46	404165,51	1247428,72
47	404166,49	1247433,1
48	404169,51	1247437,66
49	404172,11	1247438,42
50	404194,53	1247439,19
51	404319,11	1247439,41
52	404328,04	1247439,43
53	404380,54	1247439,21
54	404405,04	1247439,03
55	404434,95	1247438,9
56	404478,6	1247438,51
57	404484,36	1247438,52
58	404539,74	1247438,71
59	404629,29	1247438,75
60	404633,32	1247450,58
61	404638,35	1247452,27
62	404703,38	1247452,38
63	404755,54	1247452,08
64	404758,71	1247451,86
65	404760,83	1247448,49
66	404760,97	1247414,37
67	404776,56	1247413,92
68	404776,56	1247414,58
69	404776,6	1247417,58

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

Продолжение таблицы 1.5.3

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
70	404777,01	1247452,14
71	404777,33	1247484,99
72	404777,34	1247486,3
73	404776,89	1247489,51
74	404776,86	1247496,18
75	404770,42	1247496,19
76	404767,25	1247496,41
77	404767,24	1247497,17
78	404766,38	1247500,09
79	404765,28	1247528,26
80	404763,78	1247573,47
81	404762,63	1247608,29
82	404761,55	1247622,16
83	404760,89	1247630,53
84	404751,59	1247692,06
85	404754,71	1247700,58
86	404757,76	1247702,19
87	404734,77	1247702,6
88	404738,22	1247700,54
89	404742,36	1247694,12
90	404745,62	1247687,53
91	404754,27	1247632,56
92	404756,29	1247608,19
93	404756,65	1247593,92
94	404757,99	1247541,77
95	404758,31	1247529,28
96	404758,35	1247527,89
97	404759,74	1247506,61
98	404760,11	1247500,97
99	404760,13	1247499,98
100	404759,36	1247497,14
101	404759,33	1247496,51
102	404759,51	1247486,49
103	404760,32	1247485,68
104	404760,88	1247484,58
105	404760,45	1247466,11
106	404757,21	1247462,63
107	404751,91	1247460,78
108	404751,84	1247465,67
12	404630,06	1247466,46

Площадь контура 7960 кв.м

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

Продолжение таблицы 1.5.3

Контур 2

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
109	404128,48	1247395,02
110	404121,67	1247395,05
111	404121,69	1247387,45
112	404121,9	1247387,3
113	404123,51	1247386,18
114	404126,59	1247382,83
115	404129,07	1247382,94
116	404129,08	1247383,83
117	404128,38	1247388,21
118	404128,48	1247394,79
109	404128,48	1247395,02

Площадь контура 72 кв.м

Площадь земельного участка 8032 кв.м

						<i>Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		16

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						<i>Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 21:02:010614 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		17