

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2024, поступившего на рассмотрение 29.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264981822			
Кадастровый номер:	21:02:010301:824		
Номер кадастрового квартала:	21:02:010301		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Коммунистическая.		
Площадь:	739 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	1627455.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:02:010301:241		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты дорожного сервиса		
Сведения о кадастровом инженере:	Логинов Владимир Иванович, СНИЛС 034-177-955 62, дата завершения кадастровых работ: 30.10.2009		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264981822			
Кадастровый номер:		21:02:010301:824	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

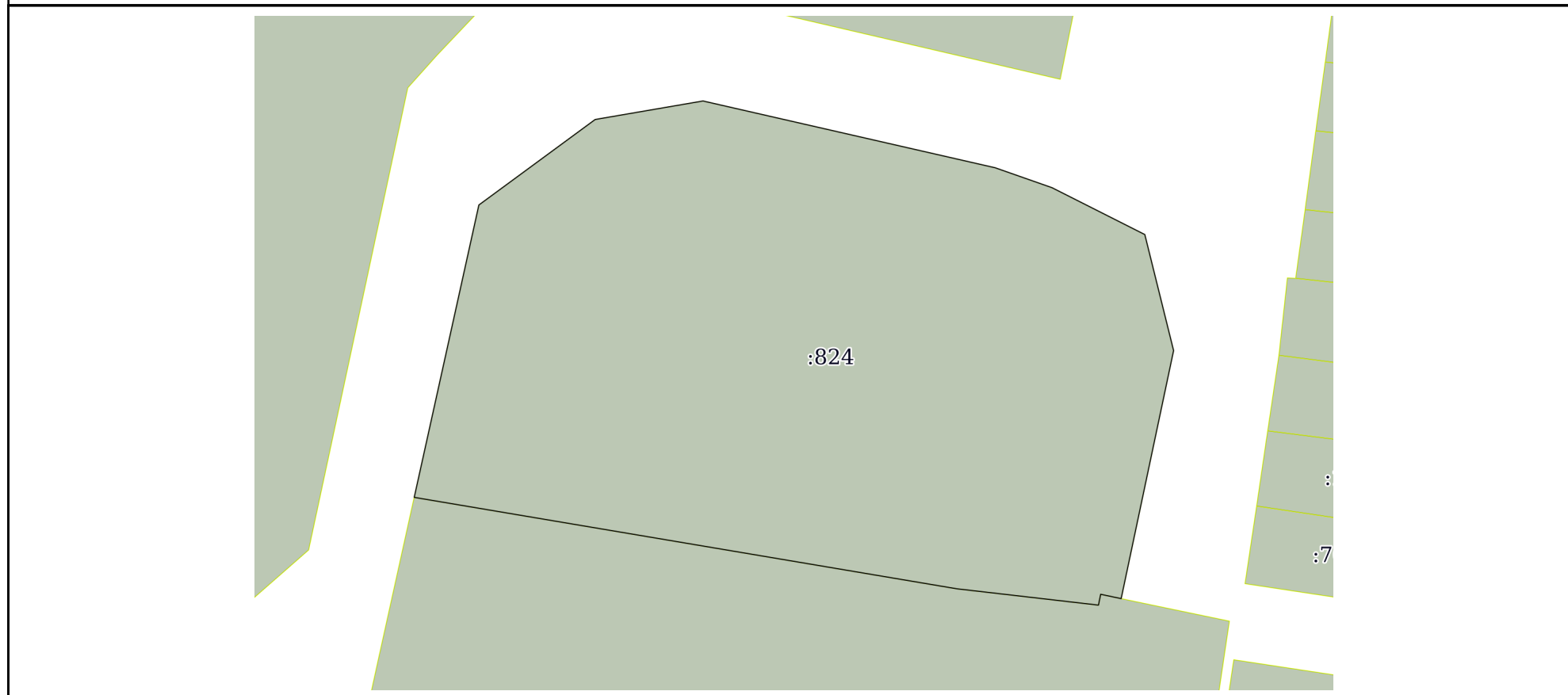
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264981822			
Кадастровый номер:		21:02:010301:824	
		Правообладатель: Васильев Геннадий Васильевич, 17.02.1933, д. Шоршелы Мариинско - Посадского района Чувашской Республики, СНИЛС 099-120-998 02, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 97 01 № 328468, выдан 17.08.2001, Новочебоксарским ГОВД Чувашской Республики. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Серебрякова Татьяна Венедиктовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264981822			
Кадастровый номер:		21:02:010301:824	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264981822			
Кадастровый номер:		21:02:010301:824	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	166°4.7'	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°55.8'	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°56.6'	1.06	данные отсутствуют	21:02:010301:825	Чувашская Республика - Чувашия, г Новочебоксарск, ул Воинов интернационалистов, д 21, кв 79
4	1.1.4	1.1.5	191°18.6'	0.56	данные отсутствуют	21:02:010301:825	Чувашская Республика - Чувашия, г Новочебоксарск, ул Воинов интернационалистов, д 21, кв 79
5	1.1.5	1.1.6	276°35.1'	7.24	данные отсутствуют	21:02:010301:825	Чувашская Республика - Чувашия, г Новочебоксарск, ул Воинов интернационалистов, д 21, кв 79
6	1.1.6	1.1.7	279°34.2'	27.91	данные отсутствуют	21:02:010301:825	Чувашская Республика - Чувашия, г Новочебоксарск, ул Воинов интернационалистов, д 21, кв 79
7	1.1.7	1.1.8	12°27.8'	15.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	53°39.7'	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	80°14.9'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	102°53.0'	15.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	109°19.5'	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	116°48.5'	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264981822			
Кадастровый номер:		21:02:010301:824	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407210.83	1247342.02	-	0.1
2	407204.94	1247343.48	-	0.1
3	407192.35	1247340.82	-	0.3
4	407192.57	1247339.78	-	0.3
5	407192.02	1247339.67	-	0.3
6	407192.85	1247332.48	-	0.3
7	407197.49	1247304.96	-	0.3
8	407212.33	1247308.24	-	0.1
9	407216.67	1247314.14	-	0.1
10	407217.61	1247319.61	-	0.1
11	407214.22	1247334.43	-	0.1
12	407213.21	1247337.31	-	0.1
1	407210.83	1247342.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия