

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, с. Кугеси, кадастровый квартал 21:21:160210

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 12 августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

основной государственный регистрационный номер: 1042129023936

идентификационный номер налогоплательщика: 2129056028

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" "СВАГП", адрес: 443016, Самарская область г.о. Самара. вн. р-н Промышленный г. Самара, ул. Черемшанская, д. 89

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Князев Николай Петрович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

136-049-698-74

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

А-2027, 8 августа 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Союз кадастровых инженеров

Контактный телефон:

8 (912) 342-54-25, 8 (912) 342-54-25

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

460052, г. Оренбург, ул. Автомобилистов, д. 2/2, кв. 56, kolyn@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии	31 июля 2025 г.	КУВИ-001/2025-148182051	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	13 марта 2025 г.	170-6716/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка								
Карта-план подготовлена в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее - ККР) на территории кадастрового квартала 21:21:160210 в соответствии с соглашением от 30.01.2025 №321-20-2025-002 о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, ин-дивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам.								
Карта-план территории подготовлена на основании кадастрового плана территории кадастрового квартала 21:21:160210, кадастровой выписки, документов и материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения зем-леустройства, данных единой электронной картографической основы, а также ситуаци-онных планов, содержащихся в технических паспортах объектов недвижимости, распо-ложенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (БУ «Чу-ваштехинвентаризация»).								
Карта-план территории подготовлена в соответствии с требованиями к подготовке карты-плана территории, утвержденными приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требования к их подготовке"								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 13 марта 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 1 класс	Сятракасы, пир.	МСК-21, зона 1	401 366,45	1 230 870,48	утрачен	сохранился	сохранился
2	ГГС. 3	Хорнвары, пир.		384 040,46	1 229 067,44	сохранился		
3	ГГС. 3	Тувси, пир.		384 623,60	1 245 973,37	утрачен		
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	TRIUMPH-2 GNSS		00847		С-ГСХ/18-04-024/333162158			
2	TCR1205+ R400		638074		С-ГСХ/18-04-024/333162189			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:160210:69 :
 Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
162	398 103,54	1 234 975,33	398 103,54	1 234 975,33	Геодезический метод	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
163	398 105,43	1 234 979,36	398 105,43	1 234 979,36			
136	398 113,54	1 234 998,31	398 113,54	1 234 998,31			
148	398 098,24	1 235 004,86	398 098,24	1 235 004,86			
149	398 088,46	1 234 982,25	398 088,46	1 234 982,25			
9	398 100,70	1 234 976,70	398 100,70	1 234 976,70			
162	398 103,54	1 234 975,33	398 103,54	1 234 975,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:160210:69 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
162	163	4,45	—	согласовано
163	136	20,61		
136	148	16,64		
148	149	24,63		
149	9	13,44		
9	162	3,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:160210:69 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, Кугесьское с/п, сдт Юманлах тер, уч 69
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$414 \pm 7,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(414,00)} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	414,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>21:21:160210:69</u> :		
1.	Значения координат характерных точек земельного участка, полученные в ходе проведения геодезической съемки, определены с более высокой точностью, чем содержащиеся сведения о них в ЕГРН	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					21:21:160210:79 :		
Система координат					МСК-21, зона 1		
					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
137	398 098,24	1 235 004,86	398 098,24	1 235 004,86	Геодезический метод	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
140	398 108,40	1 235 025,78	398 108,40	1 235 025,78			
132	398 091,71	1 235 033,31	398 091,71	1 235 033,31			
133	398 082,28	1 235 013,57	398 082,28	1 235 013,57			
137	398 098,24	1 235 004,86	398 098,24	1 235 004,86			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					21:21:160210:79 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
137	140	23,26	—	согласовано			
140	132	18,31					
132	133	21,88					
133	137	18,18					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					21:21:160210:79 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, Кугесьское с/п, сдт Юманлах тер, уч 79			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

1	2				3			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				411 ± 7,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(411,00) = 7			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				411,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —			
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для садоводства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				21:21:160210:228			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:21:160210:79 :								
1.	Значения координат характерных точек земельного участка, полученные в ходе проведения геодезической съемки, определены с более высокой точностью, чем содержащиеся сведения о них в ЕГРН							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:160210:88 :								
Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	

1	2	3	4	5	6	7	8
53	398 119,31	1 235 053,29	398 119,31	1 235 053,29	Геодезический метод	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
54	398 112,24	1 235 056,81	398 112,24	1 235 056,81			
42	398 103,69	1 235 060,30	398 103,69	1 235 060,30			
43	398 102,89	1 235 059,14	398 102,89	1 235 059,14			
518	398 088,97	1 235 039,02	398 088,97	1 235 039,02			
60	398 105,60	1 235 031,14	398 105,60	1 235 031,14			
61	398 112,22	1 235 041,85	398 112,22	1 235 041,85			
53	398 119,31	1 235 053,29	398 119,31	1 235 053,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:160210:88 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
53	54	7,90	—	согласовано
54	42	9,23		
42	43	1,41		
43	518	24,47		
518	60	18,40		
60	61	12,59		
61	53	13,46		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:160210:88 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, Кугесьское с/п, сдт Юманлах тер, уч 88
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$459 \pm 7,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(459,00)} = 7$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	458,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:21:160210:88 :		
1.	Значения координат характерных точек земельного участка, полученные в ходе проведения геодезической съемки, определены с более высокой точностью, чем содержащиеся сведения о них в ЕГРН	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:160210:89 :		
Система координат МСК-21, зона 1		Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	398 095,70	1 235 062,61	398 095,70	1 235 062,61	Геодезический метод	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
76	398 085,66	1 235 067,21	398 085,66	1 235 067,21			
77	398 072,46	1 235 046,74	398 072,46	1 235 046,74			
932	398 088,97	1 235 039,02	398 088,97	1 235 039,02			
43	398 102,89	1 235 059,14	398 102,89	1 235 059,14			
48	398 095,70	1 235 062,61	398 095,70	1 235 062,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				21:21:160210:89		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
48	76	11,04	—	согласовано		
76	77	24,36				
77	932	18,23				
932	43	24,47				
43	48	7,98				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				21:21:160210:89		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, Кугесьское с/п, сдт Юманлах тер, уч 89			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		450 ± 7,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(450,00) = 7			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		450,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для садоводства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—			

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:21:160210:89 :							
1.	Значения координат характерных точек земельного участка, полученные в ходе проведения геодезической съемки, определены с более высокой точностью, чем содержащиеся сведения о них в ЕГРН						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:160210:94 :							
Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
54	398 112,24	1 235 056,81	398 112,24	1 235 056,81	Геодезический метод	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
55	398 116,34	1 235 063,26	398 116,34	1 235 063,26			
56	398 120,60	1 235 068,25	398 120,60	1 235 068,25			
57	398 129,92	1 235 077,01	398 129,92	1 235 077,01			
54	398 119,66	1 235 088,49	398 119,66	1 235 088,49			
48	398 095,70	1 235 062,61	398 095,70	1 235 062,61			
43	398 102,89	1 235 059,14	398 102,89	1 235 059,14			
42	398 103,69	1 235 060,30	398 103,69	1 235 060,30			
54	398 112,24	1 235 056,81	398 112,24	1 235 056,81			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:160210:94 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
54	55	7,64	—		согласовано		
55	56	6,56					

1	2	3	4	5
56	57	12,79	—	согласовано
57	54	15,40		
54	48	35,27		
48	43	7,98		
43	42	1,41		
42	54	9,23		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:160210:94 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, Кугесьское с/п, сдт Юманлах тер, уч 94
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$470 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(470,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	470,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:21:160210:94 :	
1.	Значения координат характерных точек земельного участка, полученные в ходе проведения геодезической съемки, определены с более высокой точностью, чем содержащиеся сведения о них в ЕГРН

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

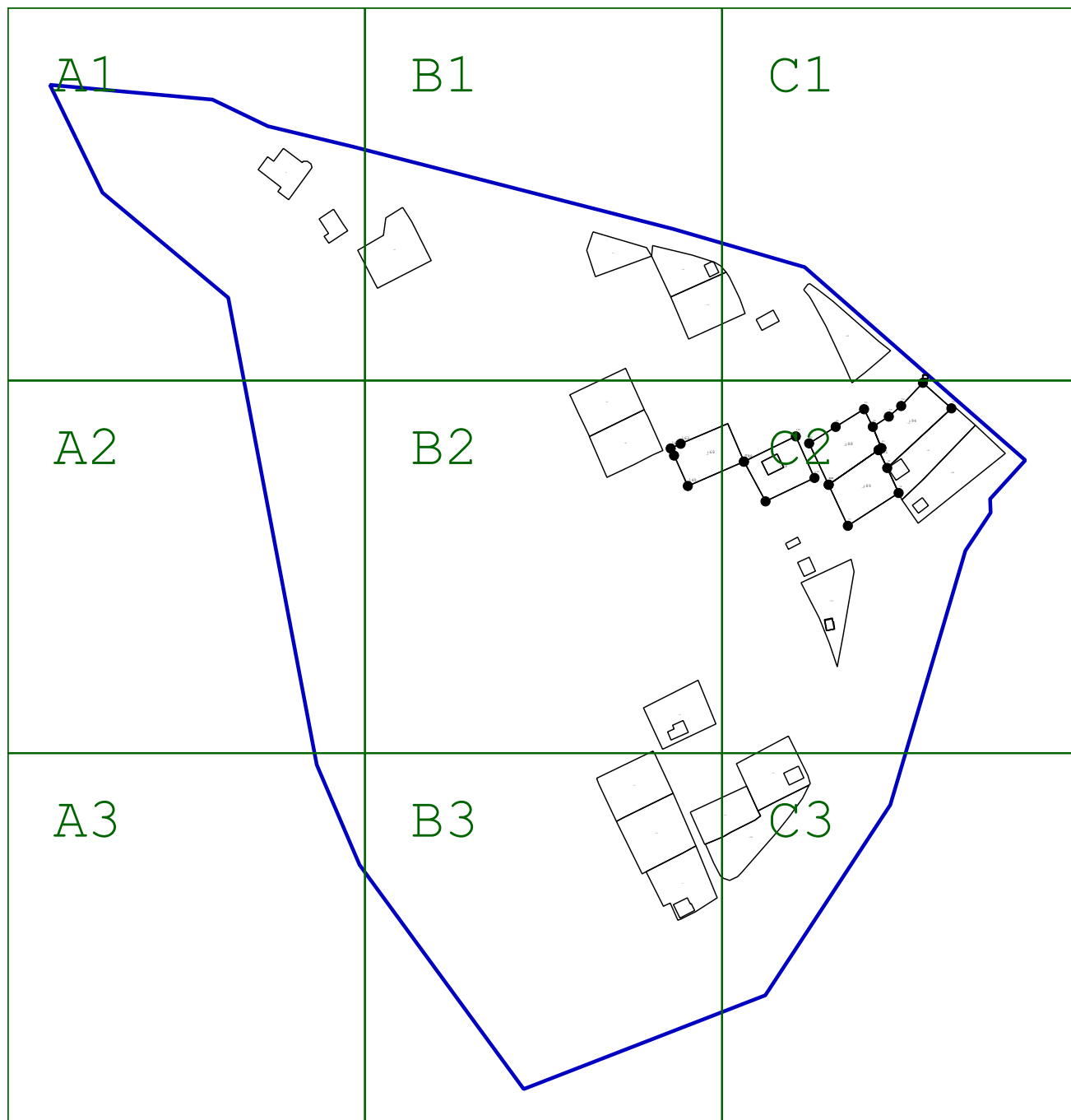
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



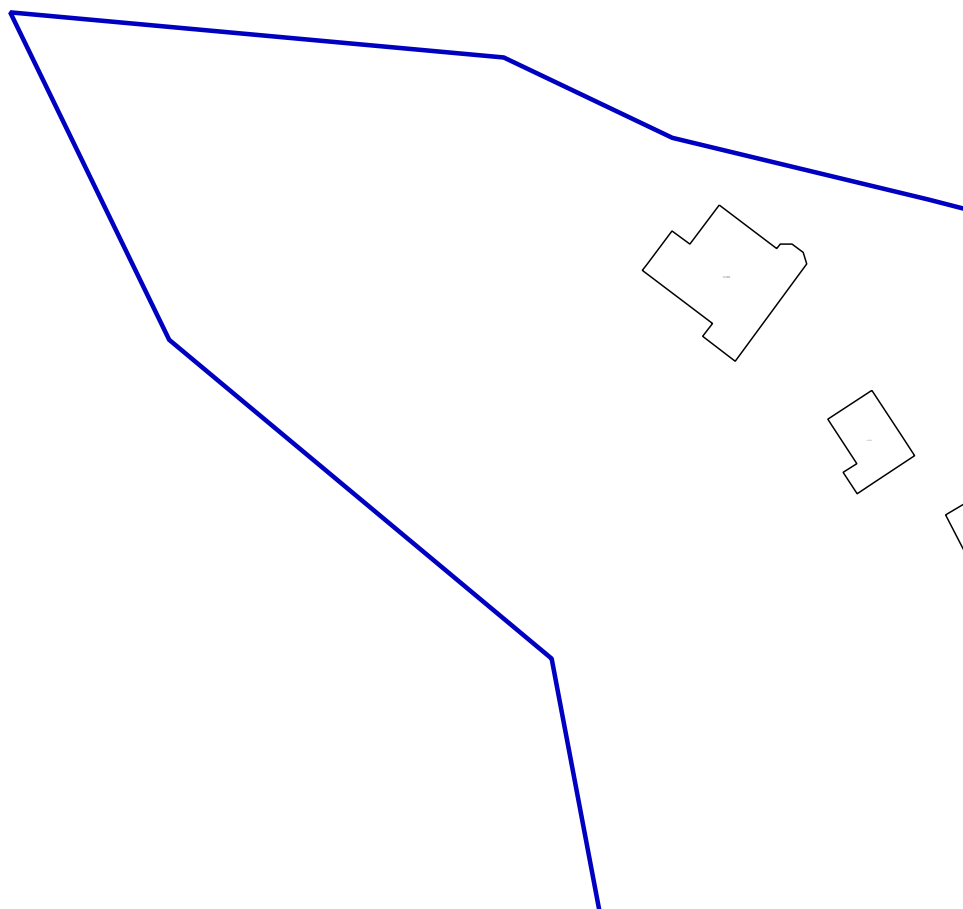
Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение новых характерных точек границ земельных участков
-  - Обозначение новых характерных точек контура объектов капитального строительства
-  - Обозначение характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства прекращающих свое существование
-  - Номера земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале

Схема границ земельных участков

A1



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков

A2

Масштаб 1:1 000

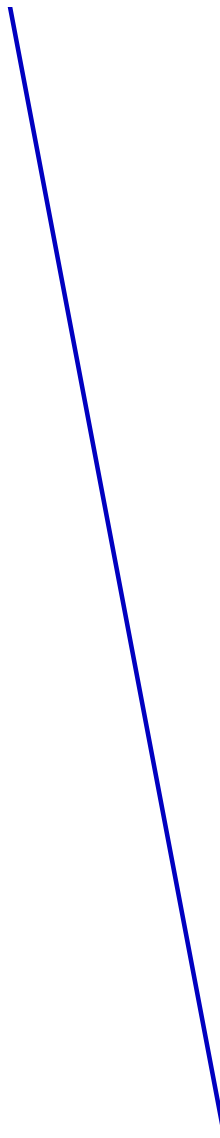
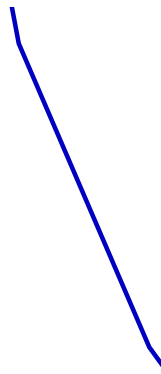


Схема границ земельных участков

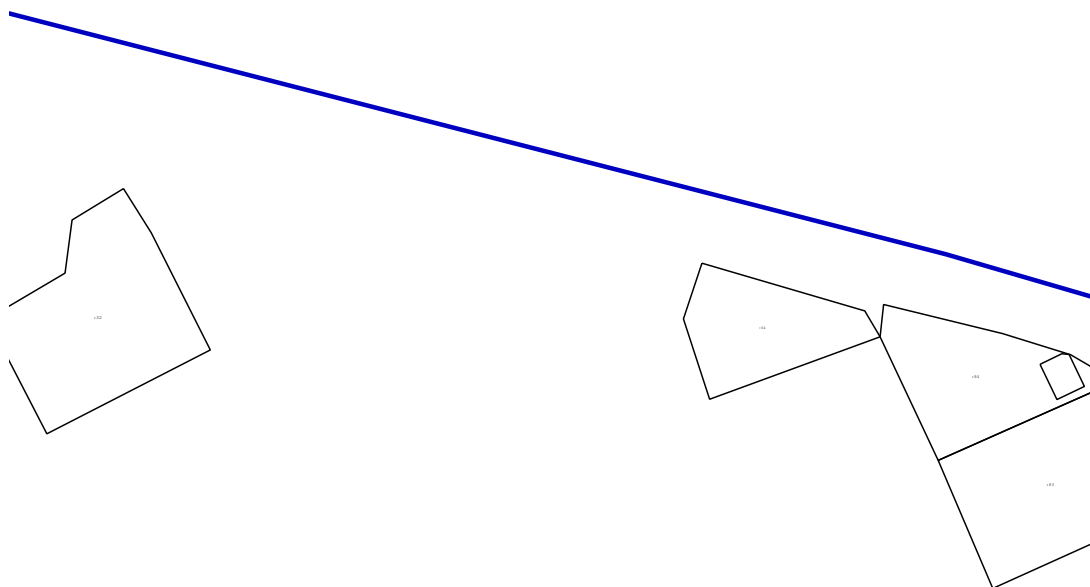
A3



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков

В1



Масштаб 1:1 000

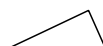
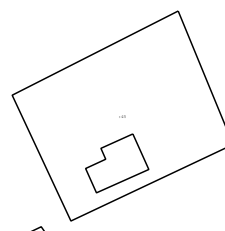
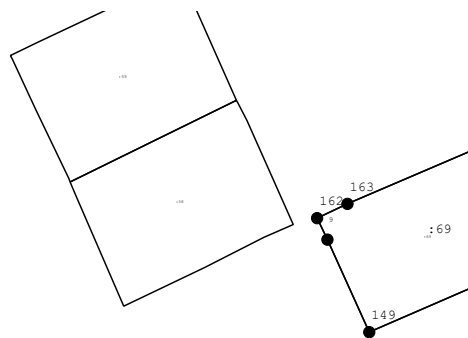


Схема границ земельных участков

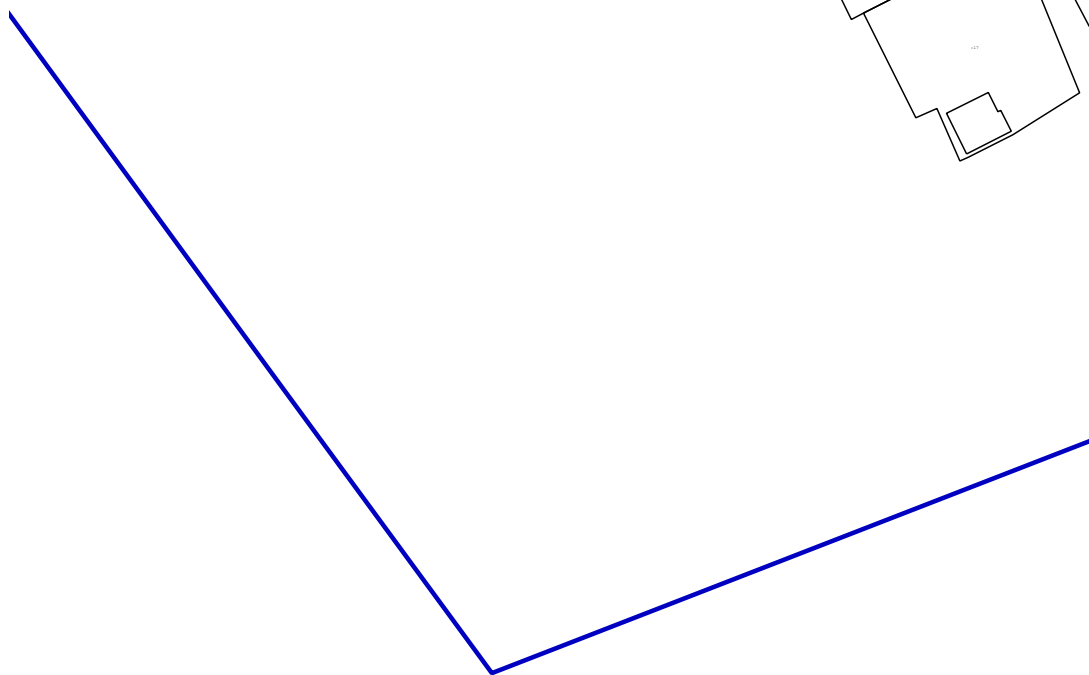
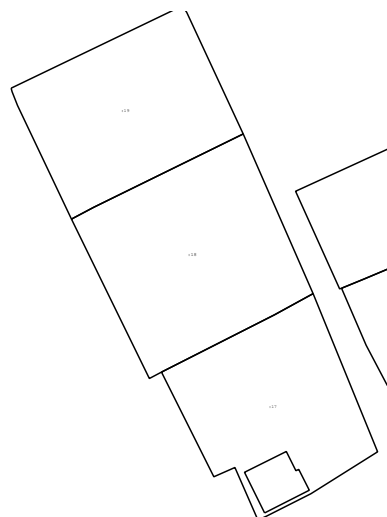
В2



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков

ВЗ



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков

С1

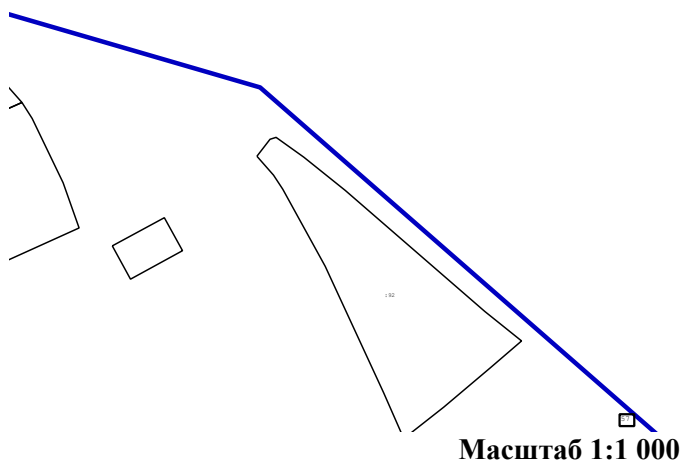
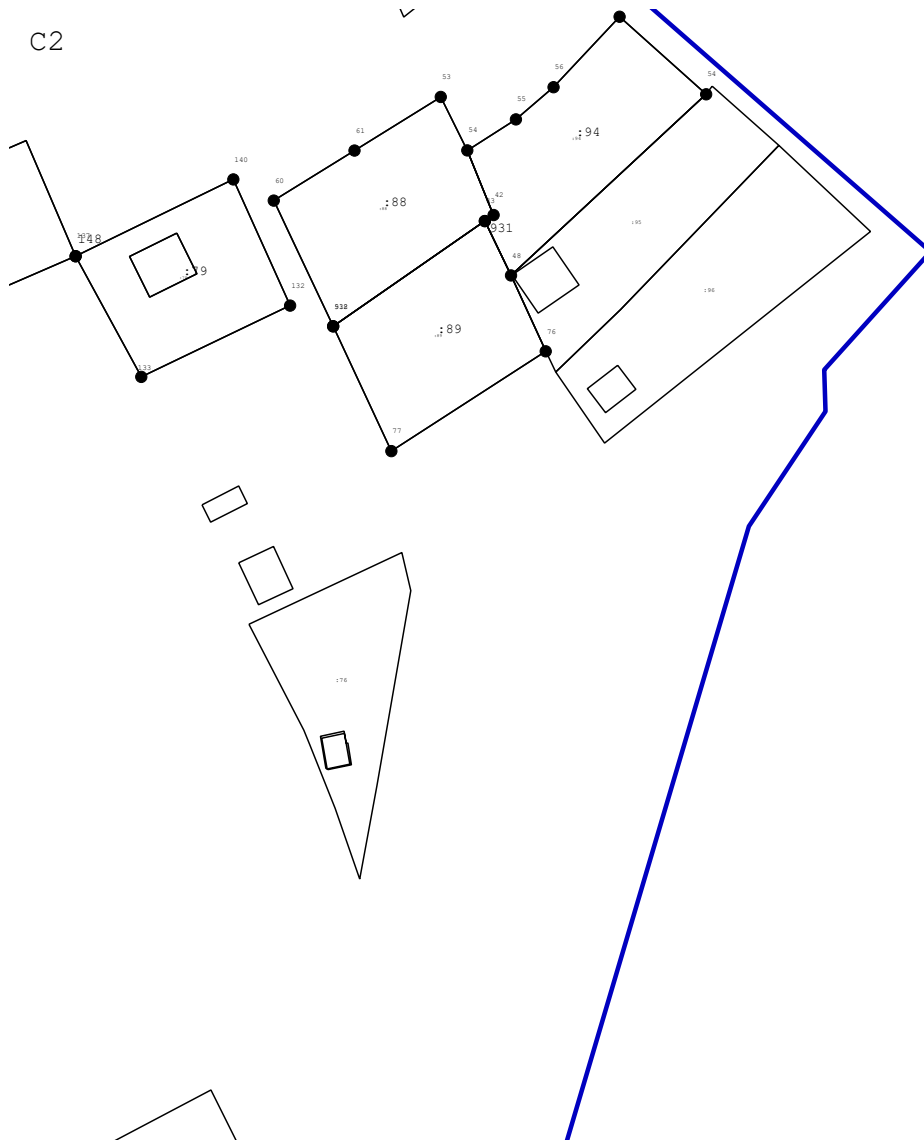
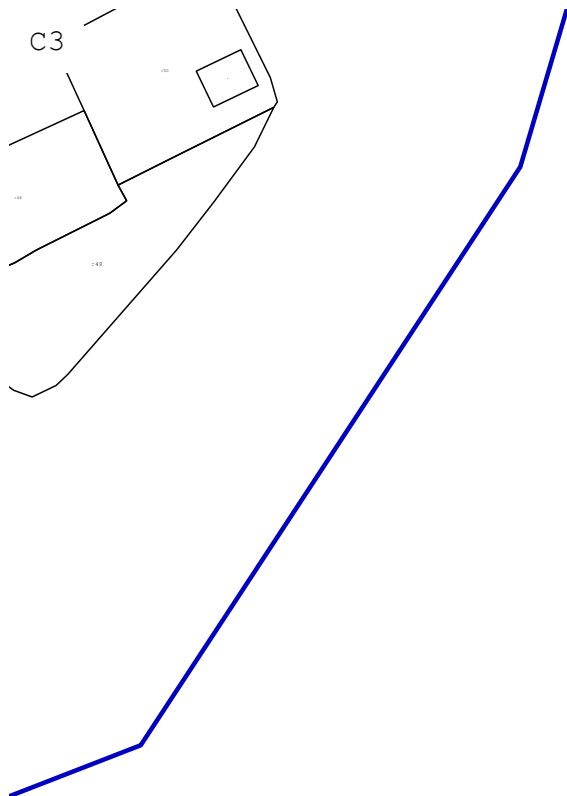
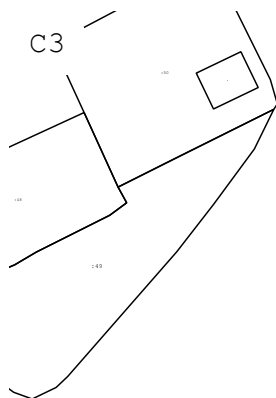


Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000