

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН
СӐНӐ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧӐСЕН
ПУХӐВӐ

ЙЫШӐНУ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

29 июня 2023 года № С 45-2

О внесении изменений в генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 г. № С 18-3, с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся 15.06.2023 г., руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести изменения в генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы города Новочебоксарска
Чувашской Республики



О.А. Матвеев

Внести следующие изменения в генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики:

1. Предусмотреть следующие изменения в Томе I «Положение о территориальном планировании»:

1.1 В таблице 1 пункта 2 строки 1.3, 1.4, 1.8, 1.9 изложить в следующей редакции:

1.3	Детский сад	строительство ДОУ на 300 мест	1 мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	строительство	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	в соответствии с ППТ и ПМТ 1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск	Установление не требуется
1.4	Детский сад	строительство двух ДОУ на 220 мест	IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	строительство	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	в соответствии с ППТ и ПМТ IX микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск	Установление не требуется
1.8	Общеобразовательная школа	строительство школы на 1200 мест	1 мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	строительство	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	в соответствии с ППТ и ПМТ 1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск	Установление не требуется
1.9	Общеобразовательная школа	строительство школы на 1100 мест	IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	строительство	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	в соответствии с ППТ и ПМТ IX микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск	Установление не требуется

1.2 В таблице 2 пункта 3 строки 4.8, 4.9, 4.12, 4.13 изложить в следующей редакции:

4.8	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-	-	-	-	Строительство ДОУ на 300 мест в 1 мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	-
4.9	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,7791	0,7791	-	-	Строительство двух ДОУ на 220 мест в IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	-

4.12	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-	-	-	-	Строительство школы на 1200 1 мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	-
4.13	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	2,6066	2,6066	-	-	Строительство школы на 1100 мест IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	-

1.3 Карту планируемого размещения объектов изложить в новой редакции:

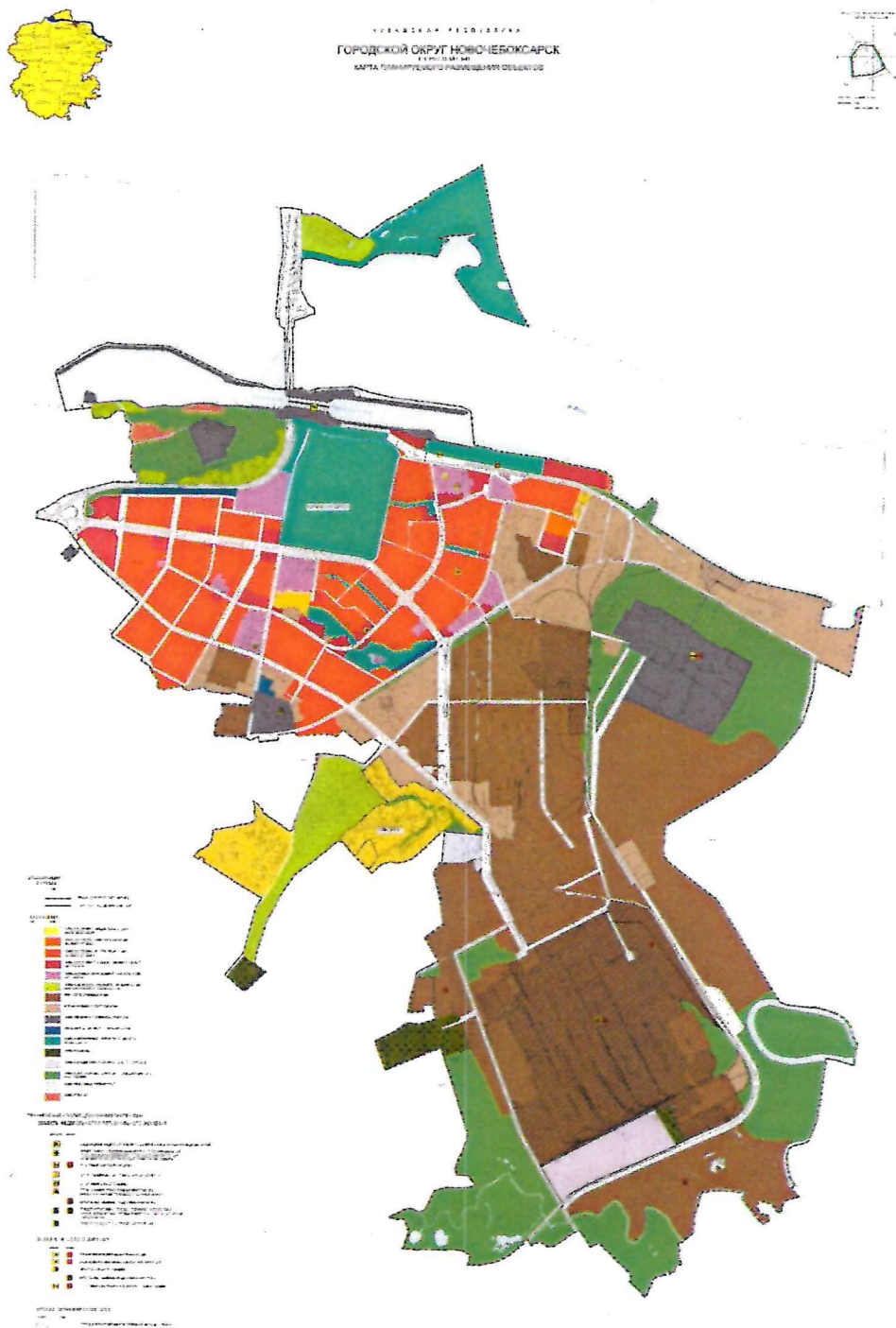




Figure 1 shows a 2D hexagonal lattice structure. The lattice is composed of black and white squares. A central black square is surrounded by six white squares, which are in turn surrounded by six black squares, and so on, forming a hexagonal pattern. The diagram is labeled with 'a' for the lattice constant and 'b' for the bond length. The lattice is shown in a perspective view, with the top and bottom edges receding into the distance.

2. Предусмотреть следующие изменения в Томе II «Материалы по обоснованию генерального плана»:

2.1 Первый абзац пункта 1 изложить в следующей редакции:

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики (далее - Генеральный план) разработан в соответствии с договором от 31 мая 2022 года № 75, заключенным между АО «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» и ООО «НПП «Инженер», на основании постановления администрации г. Новочебоксарска от 18.05.2022 № 628 «О подготовке Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики».

2.2 В таблицу 3 пункта 2.4.1. добавить строки 14-21 следующего содержания:

14	21:02-6.1472	Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: блочно-модульная котельная, расположенная на производственной базе ООО "УК "Экра" по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.12	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г №222. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 5.1, 5.2, 5.3.
15	21:02-6.1468	Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: Цех блочно-модульных изделий (БМИ), расположенный на производственной базе по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.12	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г №222. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 5.1, 5.2, 5.3.
16	21:02-6.176	Санитарно-защитная зона для ОАО "Новочебоксарский завод строительных материалов"	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов». раздел V
17	21:02-6.1479	Санитарно-защитная зона для ООО "Новочебоксарский грузовой порт"	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: -размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пи-

			щевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.
18	21:02-6.1474	Санитарно-защитная зона для ООО "Чебоксарский трубный завод" по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.19	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 5.1, 5.2
19	21:02-6.1470	Санитарно-защитная зона для АО "Гидромеханизация" и его арендатора ИП Дмитриева В.С. по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.47, на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010610:271	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г №222. п. 5 а) и б).
20	21:02-6.1518	Санитарно-защитная зона водоочистных сооружений ОСП "ВКХ" МУП "КС Г. НОВОЧЕБОКСАРСКА", расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Восточная, дом 25.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
21	21:02-6.1461	Охранная зона стационарного пункта наблюдения ПНЗ-2 Новочебоксарск, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск	В охранных зонах гидрометеорологических станций следующие виды работ могут производиться только с письменного согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды или соответствующих органов других министерств и ведомств, в систему которых входят эти гидрометеорологические станции: возводить любые здания сооружения; сооружать оросительные и осушительные системы; производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; утилизировать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других машин и механизмов.

