

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт
А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-
Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 29 июля 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 12 августа 2024 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Омск.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Займогов А.И.
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06.12.2023 г. №3295: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объектов культурного наследия</u>; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>-документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p><u>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u></p>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <p>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного</p>

	<p>культурного и природного наследия;</p> <p>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Каргинов М.Д., Николаева В.Н., Удина Н.Л. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43.

Сведения о разработчике документации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43 разработан в 2023 году индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем. (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенном по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43:

Объект	Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев
Номер в реестре	211510263140005
Адресная информация	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43
Регион расположения объекта	Чувашская Республика - Чувашия
Учетный номер	21-55612
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	Дата создания (возникновения) не определена
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25.02.1974 г. №128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20 января 2021 года N 01-05/73 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения "Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза А.Г.Николаев", расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43»».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения.

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории,

представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенном по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития с. Шоршелы, приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Исторические сведения о Мариинско-Посадском районе

Мариинско-Посадский район образован 1 октября 1927 года в соответствии с Постановлениями Президиума ВЦИК от 5 сентября 1927 года и ЦИК И СНК Чувашской АССР от 15 сентября 1927 года, когда территория образованной 20 июня 1925 года Чувашской Автономной Советской Социалистической Республики разделилась на районы. Тогда же Мариинский Посад стал центром одноименного района. Во вновь созданную административную единицу вошли селения из бывших Акулевской, Воскресенской, Покровской и Посадско-Сотниковской волостей Чебоксарского уезда.

Район расположен в северо-восточной части Чувашской Республики. С северной и северо-восточной стороны на протяжении 80 км граница района протекает по реке Волге, с западной стороны – по реке Цивиль. На востоке и юге район граничит с Козловским и Цивильским районами Чувашской Республики, с северной и северо-восточной стороны – со Звениговским районом Республики Марий Эл.

Первый районный съезд Советов Мариинско-Посадского района начал работу 1 октября 1927 года в 17 часов 35 минут в помещении Рабочего клуба г. Марпосад. Всего на съезде участвовало 82 делегата с решающим голосом и 9 с совещательным, из них: чуваш – 64, русских – 18, крестьян – 57, батраков – 1, учителей – 8, служащих – 11, прочих – 4. Съезд продолжался до 21 часа 35 минут 3 октября. Съезд избрал районный орган власти – исполнительный комитет Мариинско-Посадского районного Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Чувашской АССР в составе 13 человек и 5 кандидатов, из них 13 мужчин и 5 женщин, чуваш – 15, русских – 3. Первым председателем райисполкома стал бывший заместитель наркома просвещения ЧАССР И.С.Степанов.

В 1927 году в районе насчитывалось 105 населенных пунктов, объединенных в 41 сельсовет и 1 городской Совет.

Основным источником существования и главным занятием населения Мариинско-Посадского района являлось сельское хозяйство с частичным ведением специальных отраслей – садоводства, огородничества, хмелеводства и пчеловодства. Ввиду малоземелья и примитивной обработки земли сельское хозяйство не давало достаточных средств к существованию, а поэтому население было вынуждено прибегать к подсобным занятиям, какими являлись

кустарные и отхожие промыслы. Кустари не были кооперированы, находились в зависимости от кулацких элементов.

Современная черта района была утверждена 14 марта 1965 года.

С 1 января 2023 года Мариинско-Посадский район преобразован в Мариинско-Посадский муниципальный округ.

Исторические сведения об объекте культурного наследия

Деревянная церковь во имя Святых Адриана и Наталии в Шоршелах построена в 1904 г. за счет средств чебоксарской мещанки А. Я. Богдановой и прихожан. Располагается в юго-западной части села, на пересечении улиц Николаева и Луговой.

Трехчастное объемное построение характерно для деревянного храмового зодчества рубежа XIX – XX вв. К кубическому двухсветному объему храмовой части (четверика) примыкают пятигранная алтарная апсида, трапезная в ширину храма и трехъярусная колокольня.

Церковь в с. Шоршелы является своеобразным свидетелем трагических событий января 1921 г., когда в Чувашии, как и в других регионах страны, вспыхнуло крестьянское восстание. Выступления крестьян были вызваны политикой правительства по изъятию хлеба, в том числе семян. Восстание, вспыхнувшее в Акулевской волости и вошедшее в историю как «Акулевский мятеж» вскоре охватило 19 волостей Чувашии. Священник церкви с. Шоршелы Иван Кудряшов, оказавшийся на стороне восставших, погиб в результате кровавых событий. В проповеди 1 января 1921 г. он призывал к выступлениям против новых порядков, отмене законов Советской власти, касающихся церкви.

В декабре 1929 г. церковь была закрыта. В 1930 г. здание бывшей церкви приспособляется под размещение сельской школы. Здесь в 1937-1944 гг. учился дважды Герой Советского Союза летчик-космонавт Андриян Григорьевич Николаев. С 11 по 15 августа 1962 г. на корабле «Восток-3» Андриян Николаев совершил 64 витка вокруг Земли. Он стал третьим гражданином СССР и пятым человеком в мире, вышедшим на околоземную орбиту. Это был первый многосуточный полёт в истории космонавтики и первый групповой полёт космических кораблей. 1 июня 1970 г. состоялся второй полёт Андрияна Николаева совместно с космонавтом Виталием Севастьяновым на корабле «Восток-9».

14 декабря 1972 г. в здании бывшей церкви с. Шоршелы в присутствии А.Г. Николаева и множества почетных гостей был официально открыт школьный музей космонавтики. Главную роль в организации, подготовке и открытии музея сыграли А.Г. Николаев, М.Я. Гаврилов – директор школы, П.Г. Николаев – младший брат космонавта, В.В. Зайцев – председатель колхоза, учителя школы и другие. Над созданием экспозиции школьного музея под руководством Элли Юрьева работала группа художников: Николай Овчинников, Николай Ведерников, Тамара Зверева, Николай Онуфриев и Николай Николаев. Было оформлено три зала – мемориальный, космический и шоршелский. В то время фонды музея насчитывали около 350 экспонатов.

В сентябре 1978 г. школьный музей получил статус филиала Чувашского республиканского краеведческого (ныне Национального) музея.

В 1985 г. экспозиция музея была полностью перестроена и значительно расширена. Над оформлением экспозиции работали художники: Юрий Матросов, Юрий Ювинальев, Александр Тукмаков. В здании музея появилось пять залов с экспозициями: «Школьные годы Андрияна Николаева», «Выдающиеся учёные в области авиации и космонавтики», «Космос – дорога без конца», «Общественная деятельность А.Г. Николаева», «Колхоз имени космонавта А.Г. Николаева». На территорию музея был перенесён и отреставрирован дом, в котором прошло детство Андрияна. Фонды музея на 1990 г. насчитывали 1500 экспонатов.

В сентябре 1999 г., когда Чувашия отмечала 70-летний юбилей космонавта № 3 планеты Земля, был заложен фундамент нового здания музея, который был торжественно открыт 2 ноября 2021 г. В октябре 2006 г. музей был переименован в Мемориальный комплекс лётчика-космонавта СССР А. Г. Николаева.

В начале XXI в. церковь во имя Святых Адриана и Наталии вновь становится приходским храмом. Строение претерпело некоторые искажения. В ходе использования здания не по назначению оказались утраченными завершение храма и верхние ярусы колокольни.

Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране» принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г. Николаев». В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 1733-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 211510263140005.

Здание имеет значительную историко-культурную ценность как образец деревянного приходского храма начала XX в., возведенного в формах эклектики с элементами народного зодчества, а также как объект, связанный с именем славного сына Чувашии, дважды Героя Советского Союза летчика-космонавта А.Г. Николаева.

Историко-культурный опорный план территории, на которой находится объект культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлены чертежи «Историко-культурного опорного плана».

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории и зоны охраны; элементы архитектурной среды города (средовая историческая застройка, нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43.

К кубическому двухсветному объему храмовой части (четверика) примыкают пятигранная алтарная апсида, трапезная в ширину храма и два яруса колокольни.

Бревенчатые стены храма обшиты тесом. Архитектурный декор фасадов (лопатки, наличники окон, карнизы, пояса и т.д.) выполнен из накладного теса. Своеобразие зданию придают резные декоративные элементы, в том числе декорированные пропильной резьбой фризы, резные кронштейны карнизов. Центральные части венчающих карнизов северной и южной стен четверика и трапезной акцентированы треугольными выступами, а плоскости стен под ними – резными звездами.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположен в северо-восточной части с. Шоршелы в квартале, ограниченном улицами 30 лет Победы, Николаева, местными проездами.

Объект занимает положение в юго-западной части квартала, вдоль улицы А.Г.Николаева.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается трассировкой улицы А.Г.Николаева.

Визуальное восприятие Объекта с северо-запада ограничено одноэтажными объектами капитального строительства.

Западный фасад частично перекрыт высокими хвойными деревьями, вследствие чего визуальное восприятие с территории общего пользования затруднено.

Периметр территории, на которой расположен исследуемый объект, обнесен невысоким металлическим забором, который не препятствует визуальному восприятию Объекта.

Отсутствуют факторы, препятствующие визуальному восприятию главного южного фасада в канале улицы А.Г.Николаева. Объект воспринимается с данных точек наиболее полно; вблизи Объекта расположена жилая и нежилая деревянная и кирпичная застройка, просматривающаяся с исследуемым объектом в одном кадре в канале улицы А.Г.Николаева.

Визуальное восприятие северного фасада с территории общего пользования невозможно.

Автор Проекта учитывал:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

По результатам исследований территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43, выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные в канале улицы А.Г.Николаева.

Объект имеет средний бассейн видимости, проходящий вдоль улицы А.Г.Николаева, который подлежит сохранению.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Предварительные работы.

Книга 1. Предварительные работы (ПР);

Том 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА);

Том 3. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43, разработанный ИП ЗАЙМОГОВ А. И., Шифр: ЧР-213-ПЗО-23, представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, проект режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиками Проекта в Разделе I. «Проект зон охраны. Историко-культурные исследования», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Характеристика Предварительных работ.

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиками Проекта в Разделе I. «Предварительные работы», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43, принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25.02.1974 г. №128 "Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране".

Раздел I. «Предварительные работы» включает:

- исходно-разрешительную документацию;
- план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия;
- схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости);
- инженерно-геодезические работы, включая формирование геоподосновы;
- археологические исследования.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В Томе 2 Книге 1 «Историко-культурные исследования» даны краткие исторические сведения о формировании с. Шоршелы, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских

планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объекта культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историческую справку;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объекта культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- Анализ ранее разработанных проектов зон охраны;
- Историко-градостроительные исследования.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

В Томе 3 Книге 1 Автором Проекта дано обоснование предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации с. Шоршелы;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия».

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящими Проектами особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пунктов 9, 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу:

Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43 определен следующий состав зон охраны:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (2 участка).**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектом.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ-1 в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде. Для ЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объекта и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения на прилегающих территориях, в том числе определяющих его визуальное окружение. Зона устанавливается на участки малоэтажной застройки традиционного типа, визуально взаимодействующие с Объектом. Высота строительства здесь ограничивается на уровне высоты существующей застройки, сохранившей масштаб исторической среды Объекта. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых

объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре с. Шоршелы, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43, разработанный индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2023 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в

его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ

композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43, в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (2 участка), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в

границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43 (шифр: ЧР-213-ПЗО-23), разработанного индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2023 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43.
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43.

Дата оформления заключения экспертизы: **12 августа 2024 года.**

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

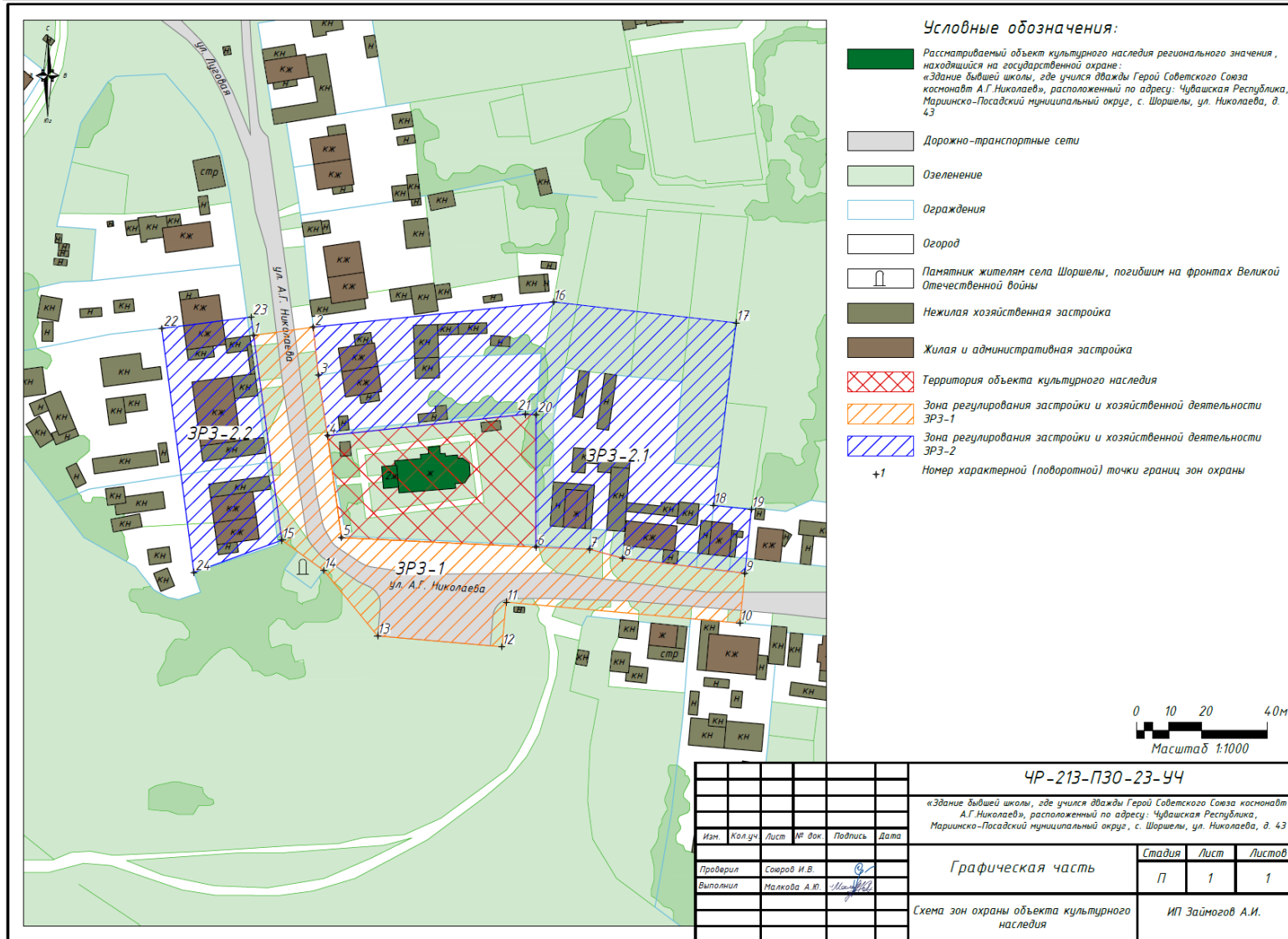
Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов в наземной части;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

- устройство ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение элементов благоустройства и санитарного содержания территории;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- строительство подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- установка ограждений из бетонных плит, маталлопрофиля;

- установка отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

- размещение на улицах, напротив объекта культурного наследия, вечнозелёных деревьев и кустарника, закрывающих виды на фасад указанного объекта;

- размещение остановок транспорта перед фасадами объекта культурного наследия;

- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов перед фасадами объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного

археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство, объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров, максимальное количество наземных этажей – 1 плюс мансардный этаж, тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- снос объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей);

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры за исключением наземных и надземных сетей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

- применение диссонансных объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, не имитирующих натуральные, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;
- применение плоских крыш, высоких (более 40 градусов) скатных кровель, пагодообразных крыш, башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий;
- установка со стороны улицы ограждений из бетонных плит, маталлопрофиля, использовании в окраске ограждений ярких цветов;
- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращённых улицам, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра, установка рекламных конструкций на крышах зданий;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43

г. Санкт-Петербург, г. Омск.

«29» июля 2024 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Каргинов Марат Дмитриевич, Николаева Вероника Николаевна, Удина Наталья Леонидовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Каргинова М.Д., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Каргинов М.Д. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43» в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы.

Книга 1. Предварительные работы (ЧР-213-ПЗО-23-ПР);

Том 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (ЧР-213-ПЗО-23-ИКИ).

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ЧР-213-ПЗО-23-ИКОП)

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЧР-213-ПЗО-23-ЛВА).

Том 3. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (ЧР-213-ПЗО-23-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии

исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

29 июля 2024 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

12 августа 2024 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации

в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной

В.Н. Николаева

комиссии

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43

г. Санкт-Петербург, г. Омск.

«12» августа 2024 г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л. ознакомились с Проектом.

1. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили

оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43, разработанный ИП ЗАЙМОГОВ А. И., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.