**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

07.04.2025 600 №

Вâрмар поселокê

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.04.2025 № 600

п. Урмары



О возможности предоставления в собственность земельных участков без проведения торгов

В соответствии с п.10 ч.2 ст.39.3, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Извещение о возможности предоставления в собственность без проведения торгов следующих земельных участков:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2584 кв.м., с кадастровым номером 21:19:010201:964, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Урмарский, деревня Бишево, улица Баумана, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 72 377 (семьдесят две тысячи триста семьдесят семь) руб. 84 коп.

Лот 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 243 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170101:1168, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, переулок Зеленый, вид разрешенного использования – Ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 19 884 (девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) руб. 69 коп.

Лот 3. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 83 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170101:1170, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, переулок Зеленый, вид разрешенного использования – Ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 6 791 (шесть тысяч семьсот девяносто один) руб. 89 коп.

Лот 4. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 459 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170101:1161, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, поселок городского типа Урмары, переулок Зеленый, вид разрешенного использования – Ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 37 559 (тридцать семь тысяч пятьсот пятьдесят девять) руб. 97 коп.

Лот 5. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 516 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170102:2327, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, улица А. Николаева, вид разрешенного использования – Ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 42 224 (сорок две тысячи двести двадцать четыре) руб. 28 коп.

Лот 6. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1674 кв.м., с кадастровым номером 21:19:260501:331, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шигалинское, с. Шигали, ул. Ленина, дом 55, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровая стоимость составляет 49 717 (сорок девять тысяч семьсот семнадцать) руб. 80 коп.

2. Установить, что цена выкупа земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления определена в соответствии с п/п 3 ч.2 ст.39.4 Земельного кодекса РФ и Постановлением Администрации Урмарского района Чувашской Республики от 2 мая 2017 г. N 366 "Об утверждении Порядка определения цены, при заключении договора купли-продажи земельных участков, предоставляемых на территории Урмарского района Чувашской Республики, без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики" в размере их кадастровой стоимости.

3. Место, сроки подачи заявок:

Заявление может быть подано в электронной форме посредством [Единого портала](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/1068) государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе через МФЦ по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, с 08 час. 00 мин. 10 апреля 2025 года по 16 час. 00 мин. 10 мая 2025 года по московскому времени.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение Извещения о возможности предоставления в собственность земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

5. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в срок не менее чем за 30 дней до дня окончания приема заявок.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Васильев Алексей Валериевич

8(835-44) 2-10-74

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

Чувашской Республики

от 07.04.2025 № 600

Извещение

о возможности приобретения земельных участков в собственность без торгов

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в соответствии с п. 10 ч.2 ст. 39.3, п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает заинтересованных лиц о возможности приобретения земельных участков в собственность.

Лот 1. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2584 кв.м., с кадастровым номером 21:19:010201:964, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Урмарский, деревня Бишево, улица Баумана, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 72 377 (семьдесят две тысячи триста семьдесят семь) руб. 84 коп.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Лот 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 243 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170101:1168, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, переулок Зеленый, вид разрешенного использования – Ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 19 884 (девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) руб. 69 коп.

Ограничения (обременения): Зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона воздушная высоковольтная линия электропередачи (ВЛ-10 кВ) «Поселок» от ПС-110/35/10 кВ «Урмары» (реестровый номер границы 21:19-6.140), зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/73 Урмарского райпо (реестровый номер границы 21:19-6.360).

Лот 3. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 83 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170101:1170, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, переулок Зеленый, вид разрешенного использования – Ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 6 791 (шесть тысяч семьсот девяносто один) руб. 89 коп.

Ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/73 Урмарского райпо (реестровый номер границы 21:19-6.360).

Лот 4. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 459 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170101:1161, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский район, поселок городского типа Урмары, переулок Зеленый, вид разрешенного использования – Ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 37 559 (тридцать семь тысяч пятьсот пятьдесят девять) руб. 97 коп.

Ограничения (обременения): Зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона воздушная высоковольтная линия электропередачи (ВЛ-10 кВ) «Поселок» от ПС-110/35/10 кВ «Урмары» (реестровый номер границы 21:19-6.140), зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/73 Урмарского райпо (реестровый номер границы 21:19-6.360).

Лот 5. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 516 кв.м., с кадастровым номером 21:19: 170102:2327, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, улица А. Николаева, вид разрешенного использования – Ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 42 224 (сорок две тысячи двести двадцать четыре) руб. 28 коп.

Ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории: охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ СХТ от подстанции 110/35/10 кВ Урмары (реестровый номер границы 21:19-6.42).

Лот 6. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1674 кв.м., с кадастровым номером 21:19:260501:331, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шигалинское, с. Шигали, ул. Ленина, дом 55, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровая стоимость составляет 49 717 (сорок девять тысяч семьсот семнадцать) руб. 80 коп.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Заинтересованные лица в предоставлении в собственность вышеуказанных земельных участков, в течение тридцати календарных дней с момента опубликования настоящего Извещения вправе подавать заявления о намерении приобретения земельных участков в собственность.

**Способ подачи заявлений:**

Заявление может быть подано в электронной форме посредством [Единого портала](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/1068)государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в

Администрацию Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ.

Лица, подающие заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже вышеуказанных земельных участков, предъявляют документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для ознакомления со схемой расположения земельных участков, предоставляемых в собственность необходимо обратиться в Администрацию Урмарского муниципального округа Чувашской Республики с 8-00 до 12-00 часов, ежедневно в рабочие дни по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб.204, 201 (Отдел экономики, земельных и имущественных отношений), телефон 8(83544)2-10-20, 2-70-74, выходные дни: суббота, воскресенье.

Форма заявления опубликована на  официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики <https://urmary.cap.ru/>

**Дата и время начала приема заявлений:** 10.04.2025 года с 08 час 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявлений:** 10.05.2025 года до 16 час 00 мин.

Приложение

к извещению о проведении аукциона

**Договор**

**купли – продажи земельного участка**

пос. Урмары **№** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «О возможности продажи земельных участков без проведения торгов» №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключен между администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающим по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.

2. Цена договора

2.1. Цена продаваемого земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики) р/с 03100643000000011500 в Отделение -НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, код 903 1 14 0602414 0000 430 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

3. Право собственности

3.1 Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Ограничения в пользовании земельным участком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Особые условия

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

второй у Покупателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

Глава Урмарского

муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Акт

приема-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Урмарского муниципального округа с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающим по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

Глава Урмарского

муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_