

ПРОТОКОЛ № 10 публичных слушаний

Место и время проведения публичных слушаний: 14 июля 2026 года в 16.00, актовый зал администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, расположенном по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица Винокурова, 14.

Организатор публичных слушаний: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Основание для проведения публичных слушаний, постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 07.07.2026 № 1174 «О назначении даты проведения публичных слушаний».

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 10.07.2026 года № 23, на информационных стендах администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики и муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» с 29 июня по 16 июля 2026 года.

Экспозиция проведена по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, в рабочие дни с 09.00 до 15.00 часов в период с 6 по 14 июля 2026 года.

Консультирование посетителей экспозиции проведены в рабочие дни с 13.00 до 16.00 часов 8 по 13 июля 2026 года по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Экспозицию проектов посетил 1 человек.

Председательствующий: заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики – Сергей Геннадьевич Смирнов

Секретарь: начальник отдела генерального плана муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» - Лапшова Марина Сергеевна.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 82 человека, список прилагается.

Повестка дня:

Рассмотрение следующих вопросов:

1. Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики;

2. Проект внесения изменений в проект планировки территории VII микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Порядок проведения публичных слушаний:

С.Г. Смирнов:

Уважаемые приглашенные!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики, принятым решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», Правилами землепользования и застройки в городском округе город Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями).

Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 07.07.2026 № 1174 «О назначении даты проведения публичных слушаний» опубликовано в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 10.07.2026 года № 23.

Также вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проекта проводилась в здании Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики», расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Участники публичных слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, каб.21.

После опубликования в средствах массовой информации поступили предложения и замечания от жителей города по обсуждаемому проекту внесения изменений в проект планировки территории VII микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска. Предложения и замечания будут приобщены к протоколу.

По вопросу в повестке дня данных публичных слушаний выступает:

1. По рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в целях изменения характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010115:127 – **Мурзенкова Елена Викторовна**, ведущий архитектор ООО «АМ «Мой город».

2. По рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории VII микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики – **Ломакин Андрей Анатольевич**, представитель ООО «Бизнес Проект».

С.Г. Смирнов:

Слово для доклада по рассмотрению первого вопроса предоставляется **Мурзенковой Елене Викторовне:**

Е.В. Мурзенкова:

Добрый вечер. Вашему вниманию предоставляется проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Основанием для подготовки Проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» являются:

- Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 13.04.2025 г. № 698 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики»;

- Техническое задание на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории II микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовлен в соответствии с основными нормативными правовыми актами.

Корректировка выполнена на основе:

- «Проекта планировки и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» от 24.11.2023 №1587;

- «Проекта внесения изменений в проект планировки территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» от 23.07.2024 №1044;

- «Проекта внесения изменений в проект планировки территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» от 13.03.2026 №465;

- Инженерных изысканий и технических условий;

- Топографической съемке М 1:500;

Планируемая территория II микрорайона расположена в Западном жилом районе города Новочебоксарска Чувашской Республики на участке между ул. Советская и федеральной автодорогой «Вятка». Микрорайон ограничен с юга – ул. Советская, с запада – территорией свободной от застройки, с востока – территорией I микрорайона Западного жилого района и с севера – охранной зоной федеральной автодороги «Вятка».

В настоящее время территория застраивается жилыми домами поз. 1, 1а, 2, 2а, 3, 3а, 4, 4а, 5, 5а, 8 и 24.

Основные цели и задачи «Проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики :

- изменение характеристик проектируемого объекта капитального строительства (Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010115:124,

- размещение автостоянки открытого типа на 50 машино-мест с эксплуатируемой кровлей на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010115:124,

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010115:124,

- размещение автостоянки открытого типа на 64 машино-места с эксплуатируемой кровлей на земельном участке с кадастровым номером 21:02:000000:38670,

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:38670,

- перерасчет мест постоянного хранения автотранспорта,

- изменение коммунальной и транспортной инфраструктур микрорайона.

Из зала:

Вы говорите «позиция такая», а покажите на карте. Не понятно.

Е.В. Мурзенкова:

Строятся жилые дома (показывает на карте).

Вот эта поз. 6, в части которой идет корректировка проекта. Первый этаж раньше был жилым, теперь здесь будут встроенно-пристроенные нежилые помещения и во дворе будет строиться парковка на 50 машино-мест с эксплуатируемой кровлей поз. 6.1.

Из зала:

А какой это адрес?

Е.В. Мурзенкова:

Это 6 позиция. Адреса пока нет.

С.Г. Смирнов:

Адрес пока не присвоен.

Из зала:

Хотя бы примерно где это будет находиться?

Е.В. Мурзенкова:

Скорее всего будет по ул. Воинов интернационалистов.

Из зала:

А это садик?

Е.В. Мурзенкова:

Да. Это садик (показывает на карте).

Так же корректировка идет вот этой поз.9. здесь во дворе тоже появляется парковка на 64 машино-места поз. 9.1.

Из зала:

А садик какой будет?

М.С. Лапшова, начальник отдела ГП МБУ «АГУ г. Новочебоксарск»:

Уважаемые жители, можно не выкрикивать с места. Очень тяжело рассказывать. Потом будете вопросы задавать.

Из зала:

Мы здесь чтобы вопросы задавать.

Е.В. Мурзенкова:

Сейчас я буду более подробно рассказывать.

II микрорайон состоит из одного квартала, определенного красными линиями микрорайона. Общая площадь территории микрорайона в красных линиях - 17,1866га.

Вот это проектируемы многоквартирный жилой дом 12-14-18 этажей (поз. 6) расположен между поз.4, поз.5 и поз. 12. Как ранее говорила, размещается также парковка открытого типа на 50 машино-мест с эксплуатируемой кровлей поз. 6.1.

Со стороны ул. Советская предполагается выполнить дополнительный заезд в микрорайон. И также с параллельной улицы ул. Советская в этой части будет размещаться зарядная станция для электромобилей поз. 26.

Дополнительно был добавлен въезд к поз. 8.

Кроме этого, в северной части раньше здесь была большая парковка, сейчас размещается территория под коммунальное обслуживание. Там юдет ливневая насосная станция и насосная станция

Общая площадь жилого фонда в утвержденном ППТ составляла – 185677,1 кв.м, численность населения - 4654 человека.

Сейчас после внесения изменений Общая площадь жилых домов уменьшилась на 615 кв.м. за счет того, что первый этаж отдали под нежилые помещения. И площадь встроенно-пристроенных предприятий соответственно увеличилась и стала 7101,5 кв.м. в связи с тем, что жилая площадь уменьшилась, в связи с этим уменьшилось количество жильцов на 16 человек.

По обслуживанию микрорайон осталось также: детский сад и школа на два микрорайона. Места в садике и школе остались прежними.

Количество машино-мест было пересчитано в связи с появлением открытых автостоянок. Оно соответственно увеличилось в границах микрорайона за счет двух позиций 6.1 и 9.1. По проекту предусмотрено всего 2535 машино-мест в границах красных линий микрорайона 268 машино-мест, 114 на открытых автостоянках с эксплуатируемой кровлей. В границах благоустройства территории вдоль ул. Советская размещается 121 м/места, в радиусе доступности 800м вдоль дороги «Вятка» предполагается разместить открытую парковку и многоуровневые автостоянки всего на 2362 м/мест (в т.ч. 1430 м/м для I микрорайона и 932 м/м для II микрорайона).

Вроде все. Спасибо за внимание.

С.Г. Смирнов:

Есть у присутствующих вопросы и замечания к докладчику?

Из зала:

Почему Вы показываете это? Многие пришли по вопросу строительства другого дома.

С.Г. Смирнов:

Я же озвучил, что по повестке дня у нас два вопроса.

А.В. Крылов, житель города:

Вы получали технические условия на микрорайон, но они не сегодняшний день закончились. Вам продлили сейчас технические условия на подключение микрорайона?

И.Ю. Трофимов, директор ООО «АМ «Мой город»:

Добрый день. Я директор проектной организации. Мы сейчас по каждой проектируемой позиции, которую корректируем, получаем новые технические условия. Не на весь микрорайон, а конкретно по каждой позиции. Считаем нагрузки и получаем техусловия уже на строительство.

А.В. Крылов:

А на садики, на школы? Как к ним будут реализованы инженерные сети в проекте?

И.Ю. Трофимов:

В проекте заложена трассировка, схема всех инженерных сетей. Нагрузки посчитаны, но техусловия пока не получены, так как к проектированию еще не приступили.

А.В. Крылов:

Как будете прокладывать сети, когда там дороги и тротуары?

И.Ю. Трофимов:

Трассировка предусмотрена.

А.В. Крылов:

На ул. Советская, 54 сейчас ООО «Регионжилстрой» проложили теплотрассу под дорогой, земли не хватило. Здесь так же будет.

И.Ю. Трофимов:

Придется.

А.В. Крылов:

Нельзя заранее что ли делать? Тогда где-то сместите вместе с охранкой.

И.Ю. Трофимов:

Мы стараемся все сети прокладывать по «зеленке». Естественно где-то будет пересечение с тротуарами и с дорогами. От этого никуда не деться.

А.В. Крылов:

Будете подключаться к «Т Плюс» или будет газовая котельная?

И.Ю. Трофимов:

Газ под вопросом. Пока тепловые сети от «Т Плюс».

А.В. Крылов:

А у нас рассчитана нагрузка?

И.Ю. Трофимов:

По проекту планировки да.

А.В. Крылов:

Смотрите. В 2016 году, когда обсуждался Западный район, там у технических условиях стоит 2 котельные. Про «Т Плюс» там слова не было. Сети к нас сейчас все гнилые, вышли из строя.

И.Ю. Трофимов:

В границах микрорайона диаметр трубы рассчитан на нагрузки всех домов.

С.Г. Смирнов:

Я поясню. Ресурсоснабжающая организация всегда рассчитывает свои риски и выдают технические условия. Значит они все просчитали.

А.В. Крылов:

Я просто позвонил в ПАО «Т Плюс». Они сказали, что в первый раз слышат, что там хотят что-то разместить.

И.Ю. Трофимов:

Первоначально, когда проектировался микрорайон мы все техусловия получили.

Р.В. Лысов, технический директор ООО «СЗ «Монолитстрой»:

Давайте еще добавлю. Технический директор застройщика микрорайона. Что касается теплотрассы. Есть утвержденная схема, которая разработана именно по этому микрорайону, учтены все нагрузки от всех домов, которые в ППТ учтены. И соответственно это суммировано определен диаметр трубы, от которой идет распределение по микрорайону. Проблемы такой, что кому-то не хватит, нет. Это новый микрорайон. Соответственно старых труб там нет. Будут трубы, построенные по современным условиям. И касается всех сетей тоже самое: водопровод. Газопроводом, к сожалению, не все дома обеспечены. Потребление тепла через ПАО «Т Плюс». Процентом 70 домов будут обеспечены теплом и соответственно горячей воды. Электроэнергия тоже подключена. Все трассы проложены по местам общего пользования, это в красных линиях дорог. Через территорию жилых домов сети не будут проходить.

А.В. Крылов:

Охранная зона теплотрассы сколько составляет?

Р.В. Лысов:

2 метра. Теплотрасса будут проходить в красных линиях дорог. По земельным участкам самих жилых домов не будет проходить. Все в ППТ учтено. Все по Сан ПИН нормам.

С.Г. Смирнов:

Если больше нет желающих выступить, то переходим к рассмотрению второго вопроса.

2. С.Г. Смирнов:

Слово для доклада по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории VII микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики предоставляется представителю ООО «Бизнес Проект» Ломакину Андрею Анатольевичу.

А.А. Ломакин:

Здравствуйте. Проект внесения изменений в проект планировки территории VII микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики разработан на основании решения суда от 14.02.2024 года. Изменения включают в себя исключение из проекта придомовой территории, на которой предусматривалось расширение существующего проезда шириной 3,5 метра в районе поз. 12 (жилой дом № 40 по ул. Первомайская) до 7 метров, а также исключить парковку на 12 машино-мест и площадку для размещения мусорного контейнера для многоквартирного жилого дома поз. 18.

Получается, вот эта дорога вдоль ул. Первомайская, 40 была предусмотрена шириной до 5,5 метров, «плюс» тротуар 1, 5 метра. Это составляло 7 метров. Решением суда ее было принято оставить шириной также 3,5 метра. Никаких расширений на этом участке не делать.

Вот в этой части участка были предусмотрены парковки на 12 машино-мест. Также решением суда принято убрать.

В этом месте (показывает на карте) был предусмотрен мусорный контейнер. Его тоже убрали.

Вот это все изменения, которые касаются данного проекта.

С.Г. Смирнов:

Задавайте вопросы по очереди. Не все сразу. Поднимайте руки.

Из зала мужчина:

А количество машино-мест куда ушло?

А.А. Ломакин:

Эти машино-места были предусмотрены.

Из зала мужчина:

Был конкретный вопрос. Есть дом жилой 100 квартир. Сколько машино-мест для него нужно? Где они будут располагаться?

А.А. Ломакин:

Смотрите, инициаторами этого решения были жильцы дома по ул. Первомайская, 40. То есть, они попросили убрать эти парковочные места. Решением суда от 2015 года ООО «Бизнес Проект» запретил использовать этот земельный участок, так как изначально планировалось разместить наши машино-места на данном земельном участке. Но так как суд запретил использовать чужой земельный участок в размещении парковочных мест. Соответственно эта парковка принадлежала жильцам по ул. Первомайская, 40. Но они подали в суд. И соответственно добились исключения этой парковки со своей территории из проекта планировки территории.

Из зала мужчина:

Процент от дома, где у Вас будут стоять машины?

А.А. Ломакин:

У кого у Вас?

Из зала женщина:

Дома по ул. 10 Пятилетки, 41А.

А.А. Ломакин:

Подождите, мы сейчас рассматриваем решение суда. Наши парковочные места стоят на нашем земельном участке. Находятся в парковочном пространстве, которое находится под землей.

Из зала женщина:

На сколько парковочных мест?

А.А. Ломакин:

Мы сейчас рассматриваем изменения проекта планировки согласно решения суда.

Из зала женщина:

А что решение суда рассматривать?

Скажите сколько машин?

Крики из зала.

А.А. Ломакин:

Будете вопросы задавать или дискутировать? У вас вопросы есть?

Крики из зала.

А.А. Ломакин:

Задавайте конкретные вопросы по представленному проекту планировки.

Из зала женщина:

Вопросы сейчас появятся.

Из зала мужчина:

Вы не отвечаете на вопросы.

А.А. Ломакин:

Я прошу задать вопрос.

Крики из зала.

А.А. Ломакин:

Изменения проекта планировки не касаются нашего земельного участка. Изменения в части вашего земельного участка дома № 40. Задавайте вопросы по проекту планировки.

Из зала женщина:

Решение суда можно заслушать?

Из зала мужчина:

Хотим заслушать решение суда.

Из зала женщина:

Мы хотим знать его решение.

Т.В. Галазина:

История такова, по планировке территории VII микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики изначально первым постановлением 367, которое утверждает нам на месте вот этого нового дома строительство фитнес-клуба. Если помните, граждане, здесь раньше находились автомастерские у школы, теплицы, которые предназначались для обучения детей дополнительных знаний. Не буду рассказывать всю историю как территория попала в частные руки. Хочу зачитать только часть пояснительной записки 367 постановления. Какой вывод был сделан при утверждении строительства фитнес-клуба. По поводу строительства домов в этом микрорайоне.

А.А. Ломакин:

Какой фитнес-клуб? Я не понимаю. О чем мы сейчас говорим?

Из зала женщина:

Подождите. Вы все прекрасно понимаете.

А.А. Ломакин:

Вопросы есть конкретные?

Из зала мужчина:

Помолчите, пожалуйста.

А.А. Ломакин:

Мужчина, Вы почему кричите? Не понимаю.

Крики из зала.

А.А. Ломакин:

Если вы пришли послушать ее, то вы можете ее слушать. Она сейчас выступит. Ко мне вопросы есть?

Крики из зала.

А.А. Ломакин:

Я понял, что вопросов больше нет.

Из зала женщина:

Зачем все перебивают и кричат?

С.Г. Смирнов:

Поднимаем руку и говорим по очереди.

Из зала женщина:

Пусть она дочитает. Потом комментарии свои выскажете.

А.А. Ломакин:

Я выступил. Вы мне вопросы можете задать?

Крики из зала.

С.Г. Смирнов:

Я же сказал. Поднимаем руку и говорим по очереди. Один человек, а не все сразу.

Крики из зала.

С.Г. Смирнов:

Вы опять все кричите.

Т.В. Галазина:

Сергей Геннадьевич, я могу продолжить? Я хочу чтобы жители понимали откуда все это берется. Потому что мы уже который год с 2014 года когда мы отстаивали свою землю для того чтобы не установил частный сервитут на нашу территорию. Все этапы прошли, все документы изучили, чтобы люди понимали почему, откуда «ноги растут» этой ерунды, которую сейчас пытаемся утвердить. 367 постановлением сделан выбор проектирование и строительство жилых домов на данной территории, где стоит дом, значительно повлияет на комфортность и проживание людей в сложившемся микрорайоне. Таким образом, на основании вышеизложенного на данной территории необходимо размещение дополнительного детского сада для обслуживания населения. Земельный участок по ул. 10 Пятилетки, 41А целесообразно использовать для размещения объекта спортивного назначения в виду отсутствия каких либо объектов в радиусе доступности от рассматриваемого микрорайона. Мы думали, что здесь будет построен фитнес-клуб.

В 2014 году «Бизнес Проект» выходит в суд с установлением сервитута на два земельных участка, которые затрагивают этот дом. Это «25 участок», на котором расположен дом по ул. Первомайская, 40, и «26», на котором расположен дом по ул. Первомайская, 44. Застройщик просит установить сервитут на «26 участок», это дом по ул. Первомайская, 44, для прохода и проезда по дороге по земельному участку «26» для выхода на придомовую дорогу, ведущую вдоль позиции 12, то есть дома по ул. Первомайская, 40. Суд данный иск застройщику удовлетворил, он установил ему частный сервитут.

Зачитаю, что именно установил суд: «установить постоянный частный сервитут для проезда, прохода к земельному участку с кадастровым номером «44», где сейчас находится дом ул. 10 Пятилетки, 41А, с ул. Южная по существующему проезду шириной 5,5 метров через земельный участок с кадастровым номером «26» по ул. Первомайская, 44 с выходом на проезд земельного участка с кадастровым номером «25» по ул. Первомайская, 40 и далее вдоль жилого дома поз. 12.»

Сервитут был установлен только для прохода и проезда.

Из зала женщина:

Дальше написано «строительство запрещено».

Т.В. Галазина:

В результативной части суд пишет, что руководствуясь статьей 48 Градостроительного Кодекса проектирование должно осуществляться в границах земельного участка застройщика. Все дороги, подъезд, придомовая территория должны размещаться в границах земельного участка по ул. 10 Пятилетки, 41А.

Сейчас в представленном проекте мы опять видим, что в границах земельного участка «25» спроектированы съезд с подземной парковки.

Покажите, пожалуйста, Андрей Анатольевич, где у Вас проходит съезд с подземной парковки вашего дома.

А.А. Ломакин:

Это вопрос?

Т.В. Галазина:

Просьба. Чтобы все видели, где проходит съезд.

Из зала женщина:

Очень мелко. Увеличить картинку можно?

А.А. Ломакин:

Нет.

Т.В. Галазина:

А где находится гостевая автопарковка на 4 машино-места?

А.А. Ломакин:

Вот здесь.

Т.В. Галазина:

Вы спроектировали съезд с этой парковки на нашу придомовую территорию через наш газон.

Где у Вас проходит дорога с вашего подземного паркинга?

А.А. Ломакин:

Подождите. Это просто «болтовня».

Крики из зала.

А.А. Ломакин:

По сути вопрос.

Крики из зала.

А.А. Ломакин:

Задавайте вопросы по проекту планировки по решению суда. Мы рассматриваем только три вопроса.

Крики из зала.

А.А. Ломакин:

Расширение дороги убрать. 12 машино-мест парковки убрать и мусорный контейнер. Три вопроса, которые я вам озвучил. По этим вопросам у вас есть замечания или нет?

Т.В. Галазина:

Есть вопрос.

А.А. Ломакин:

Какой? Давайте.

Т.В. Галазина:

Вы ссылаетесь на решение суда. Какое определение вынес Верховный суд? А Верховный суд признал недействующим постановление города Новочебоксарска Чувашской Республики от 22.09.2014 года № 413 в части включения в зону проектируемого строительства многоквартирного жилого дома поз. 18. Это ваш дом. Дом по ул. 10 Пятилетки, 41А.

А.А. Ломакин:

Совершенно верно.

Т.В. Галазина:

Части земельного участка с кадастровым номером 21:02:010510:25. То есть по 413 постановлению на части этого земельного участка предусматривалось размещение парковки, расширение дороги, а дальше наша придомовая дорога расширяется с захватом нашего газона чтобы сделать разворотную дорогу. Это в проекте 413 постановления.

А.А. Ломакин:

Внимательно прочитайте решение суда.

Т.В. Галазина:

Я вам еще раз читаю. Суд признал 413 постановление недействующим в части включения в зону проектируемого строительства многоквартирного жилого дома поз. 18 части земельного участка с кадастровым номером 21:02:010510:25.

А.А. Ломакин:

Почему, Вы, решение дальше не дочитываете до конца?

Я Вам еще раз озвучу потому, что Галазина не читает до конца. Вводит вас в заблуждение.

Т.В. Галазина:

Предполагалось расширить проезд шириной 3,5 метра в районе поз. 12, жилой дом по ул. Первомайская, 40, до 7 метров.

А.А. Ломакин:

Я вам сейчас на карте покажу. Вот здесь, посмотрите, здесь планировалось расширение дороги до 7 метров.

Т.В. Галазина:

А напротив подъезда 40-го дома?

А.А. Ломакин:

Решение суда есть!

Т.В. Галазина:

Давайте посмотрим схему к 413 постановлению.

А.А. Ломакин:

У вас есть решение суда по данному вопросу? Нет.

Т.В. Галазина:

Я вам сейчас его читаю.

А.А. Ломакин:

Вы же сейчас зачитали расширение с 3,5 до 7 метров, исключить парковку на 12 машино-мест и площадку.

Т.В. Галазина:

Придомовую территорию. Исключить придомовую территорию.

А.А. Ломакин:

Давайте дочитаем решение суда: ... и размещения площадки для размещения мусорного контейнера для многоквартирного дома поз. 18. Все! Решение суда. Не сочиняйте ничего подобного. То что не написано судом, не нужно вводить людей в заблуждение.

Из зала женщина:

Суд вам запретил. Где вы дальше будете размещать мусорный контейнер, парковку? Мы, как жители дома ул. Первомайская, 40, куда же будут размещаться парковки.

А.А. Ломакин:

Проектом не предусмотрено размещение нашей парковки на вашем земельном участке. Судом это запрещено.

Из зала женщина:

У вас же проблема осталась.

А.А. Ломакин:

У нас проблем нет. Мы все разместили на своем земельном участке.

Из зала женщина:

4 машино-места на вашем земельном участке.

А.А. Ломакин:

Если бы вы были жителем нашего дома, купили бы в собственность, смогли приобрести гараж.

Из зала мужчина:

Я сегодня ознакомился с проектом. Исходя из него следует, что количество машин на дом превышает количество предусмотренных мест в подземном паркинге и гостевой – 11 машин. В вашем проекте указано, что эти машины вы предлагаете разместить, согласно ПЗЗ, в радиусе 250 метров по ул. Южная. Покажите, пожалуйста, на карте ул. Южную и где могут располагаться эти 11 мест в теории.

А.А. Ломакин:

Это в радиусе всего микрорайона.

Из зала мужчина:

Улица Южная имеет двух полосную проезжую часть. Там нет мест для парковки даже для существующих домов.

А.А. Ломакин:

Вот здесь есть карман.

Из зала мужчина:

Это карман для автомойки и авторемонта.

А.А. Ломакин:

Автомойка расположена выше.

Из зала мужчина:

Я сегодня проехал по этому участку.

А.А. Ломакин:

Вот здесь находится насосная станция и вот напротив расположена автомойка.

Из зала мужчина:

Хочу отметить, что вы не ответили на вопрос мой.

А.А. Ломакин:

А он не касается данного проекта.

Из зала мужчина:

Ваш проект не соответствует фактическим обстоятельствам дела.

А.А. Ломакин:

Еще раз, Ваш вопрос не касается изменений проекта планировки территории.

Крики из зала.

Из зала мужчина:

Вам остается один вариант – уменьшить количество машино-мест для вашего дома.

Крики из зала.

А.А. Ломакин:

У вас есть вопросы по проекту планировки?

С.Г. Смирнов:

Я же сказал. Поднимаем руку и говорим по очереди. Успокойтесь, пожалуйста.

Из зала женщина:

Можно вопрос по 44 дому?

А.А. Ломакин:

Решение суда не затрагивает этот дом.

Из зала женщина:

Все затрагивает.

Крики из зала.

Из зала женщина:

Вы вышли за пределы сервитута и построили дорогу. Ширина дороги 8 метров! Вы хоть проверяете там что-нибудь?

Крики из зала.

А.А. Ломакин:

Вопросы есть?

С. Золина:

Здравствуйте всем. Я раньше работала в ГЭССстрое в технадзоре. Строила дома в этом микрорайоне.

Хотела сказать про наш дом по ул. Первомайская, 40. У него 5 подъездов. Проектировщики когда закладывали машино-места, на каждый подъезд заложили по 5 машино-мест. Это было в 1995 году и нормативы тогда такие были не очень строгие.

Первый и второй подъезда 10 машино-мест и вдоль дороги третий, четвертый и пятый подъезд. Сервитут, оформленный ООО «Бизнес проект», сразу отнял у нас 5 машино-мест. Четвертый подъезд теперь не имеет ни одного машино-места. Вот из-за этого проекта. Ну, нас и так мало машино-мест.

Теперь еще наложили охранную зону теплотрассы, где тупиковая площадка. Там тоже сейчас забрали места 2-3. У дома, у которого 200 квартир около 10 машино-мест. Это ненормально. Я не знаю, куда смотрит администрация. Это очень нехорошая ситуация. Потом вот этот проект будет утвержден.

Обратите внимание на въезд в подземные гаражи. С нашей дворовой дороги будете заезжать. Так тут нарушается СанПин. Въезд в подземные гаражи нельзя располагать с границей школьной детской территорией.

А где у вас пожарный проезд? Тоже нарушение.

А.А. Ломакин:

Стойте, стойте. Вы опять «не в ту степь» полезли.

С. Золина:

Надо писать куда-то, что утверждается проект с нарушением СанПина.

А.А. Ломакин:

Вы сами попросили убрать расширение дороги, убрать парковочные места и мусорный контейнер. Где от вас вопросы по конкретным трем?

С. Золина:

Вы утверждаете проект с нарушением.

А.А. Ломакин:

Мы утверждаем изменения по решению суда. Этот проект уже утвержден в 2014 году.

С. Золина:

Я считаю, что есть альтернатива. Я лично мое мнение. Сейчас машина для строительства проезжают по школьной территории. 12 лет с 2014 года мы судимся. А вот этот участок, по которому ездит строительный транспорт, всех устраивает. Почему в администрации нельзя решить этот вопрос. Оформить как постоянный сервитут. Может даже чуть побольше, чтобы они парковку там смогли для себя построить. И тогда решится вопрос и ваш и наш. Но это должна решить администрация.

А.А. Ломакин:

Отчуждение земельного участка у школы запрещено.

С. Золина:

Не запрещено.

А.А. Ломакин:

Администрация давно сказала и на суде подтверждала свою позицию.

Из зала женщина:

Эксперт сказал, что можно. Площадь у школы не изменится. Она будет только в обременении. Это был самый лучший вариант для вас и для нас.

С. Золина:

Остается мало машино-мест. Это ненормально.

А.А. Ломакин:

Вы сказали, что возле этой дороги убираются машино-места. У нас на прошлой неделе только было судебное заседание, где судья четко сказал, что это проезжая часть. Это не место для парковки машин.

Т.В. Галазина:

Андрей Анатольевич, не могла Вам возразить, так как не помнила условия СанПинов, которые позволяют организовывать парковочные места. И поэтому наш дом строился с соблюдением требований. И парковочные места были.

А.А. Ломакин:

Вам судья сказала, что парковка это оборудованная площадка с разметкой.

С. Золина:

Когда мы дом строили 25 машино-мест нам разрешили.

А.В. Крылов:

Когда рассматривали изменения по первому вопросу во II микрорайоне, там предусматривалось в радиусе 800 метров парковки. В этом микрорайоне 600 машино-мест. Как я понял, вы их посчитали и на всех хватит. Давайте организуем отдельный участок под парковку. Выйдем на место с комиссией и посмотрим, где можно разместить парковку.

А.А. Ломакин:

Тут не стоит вопрос в нехватке парковочных мест. Тут вопрос исключения из придомовой территории парковки, которая была предусмотрена для нашего дома. Исключение ее вообще из проекта планировки территории. Вот этот вопрос сейчас рассматриваем.

А.В. Крылов:

Администрация должна тоже подключиться и сказать, что вам не хватает парковок.

С.Г. Смирнов:

Я принял.

А.А. Ломакин:

По поводу дополнительных парковок. На территории микрорайона есть пустые земельные участки, но там невозможно разместить, так как есть перепад высот. Эти парковки хотели сделать общего пользования.

С. Золина:

А почему не дали объясните еще раз.

А.А. Ломакин:

Не разрешили.

Из зала женщина:

У вас же не хватает по парковкам.

А.А. Ломакин:

У нас все хватает.

Крики из зала.

Из зала женщина:

Для чего тогда мы здесь собрались, если у вас все хватает?

А.А. Ломакин:

Еще раз. Мы рассматриваем внесение изменений в проект планировки по трем вопросам по решению суда. Я вам их озвучил несколько раз.

Из зала женщина:

Никакие парковки по району вы не собираетесь делать?

А.А. Ломакин:

В проект указана парковка по ул. Южная напротив дома № 44 по ул. Первомайская. Этот карман согласован с администрацией.

Из зала:

Покажите как вы будете заезжать к вашему дому.

А.А. Ломакин:

С ул. Южная.

Из зала:

Вы сломали газон около детской площадки.

Из зала женщина:

Решением суда вам запрещено строительство.

А.А. Ломакин:

Вопросы еще есть?

С.Г. Смирнов:

По сути, по повестке еще вопросы есть?

Крики из зала.

Из зала женщина:

Решением суда было сказано установить публичный частный сервитут для проезда, прохода по земельному участку от ул. Южная по существующему проезду шириной 5, 5 метров через земельный участок с кадастровым номером «26» на конце, это наш земельный участок дома 44. В расширении отказать. Сервитут установлен для прохода, проезда, а не для строительства.

С.Г. Смирнов:

По повестке дня есть еще вопросы?

Крики из зала.

Из зала женщина:

Вы все нарушаете.

А.А. Ломакин:

Сергей Геннадьевич, можно я пойду. Вопросов больше видимо нет.

Крики из зала.

Из зала женщина:

Зачем построили транзитную дорогу? У нас там был тупик. Согласно Правил дорожного движения, сквозное движение транспортных средств в жилой зоне и на дворовых территориях запрещено. За нарушение данного правила предусмотрен административный штраф. Высокая вероятность ДТП. В 1,5 метров от этой дороги находится детская площадка. Если будут ездить по нашей дороге транзитом, кто потом будет ее восстанавливать? Естественно собственники МКД. Блокировка для проезда скорой, пожарной и мусоровоза. По поводу детской площадки, она как минимум должна быть на 10 метров от транзитной дороги, а у нас 1,5 метра всего.

Из зала:

Будем теперь убирать детскую площадку?

Из зала:

Мы так и не поняли, какие изменения по проекту предусмотрены.

С.Г. Смирнов:

Он же объяснял какие изменения. Для этого публичные слушания сегодня и проводятся.

Крики из зала.

Из зала:

По итогу должно быть голосование.

С.Г. Смирнов:

Нет. В протокол будут внесены все ваши замечания и предложения.

Крики из зала.

Из зала:

Кто ведет протокол?

М.С. Лапшова:

Я веду.

Т.В. Галазина:

Хочу подытожить внесение изменений в проект планировки VII микрорайона Западного жилого района, как сказал Ломакин, исполняется решение суда от 14 февраля 2014 года. Ждали этого изменения. Сколько писала в администрацию. Только в августе 2015 года представили письмо от Ломакина, где он обещал в течение 3-4 месяцев предоставить проект по внесению изменений. Когда выносилось это решение, стойка находилась на стадии цокольного этажа, где говорилось о включении в проект строительства этого дома на нашей территории. Было озвучено что находилось на нашей территории – парковка, мусорный контейнер, расширение дороги. По решению суда не должно быть ничего. Не должны были выносить проект в таком виде на публичные слушания. Должны были остановить стройку.

Если опять вернуться к решению суда от 14 февраля. При указанных обстоятельствах, орган местного самоуправления при внесении изменений в проект планировки территории VII микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска обязан был учесть существующее землепользование, существующие объекты капитального строительства, регистрацию права собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, так же то обстоятельство, что

границы данного земельного участка определены и поставлены на кадастровый учет. Это о «25» участке.

По решению суда был установлен сервитут для проезда, прохода к земельному участку с кадастровым номером «44», это территория застройщика, по иску ООО «Бизнес Проект» по земельному участку «26» по существующему проезду. Не было ни слова про строительство. Судом отказано в строительстве инженерной и транспортной инфраструктур на земельном участке «25».

Почему выдали ордер на строительство дороги на нашем газоне?

С.Г. Смирнов:

По вопросам, не относящимся к публичным слушаниям, можете подойти отдельно.

Из зала:

Давайте исполним решение суда.

С.Г. Смирнов:

Так он вам предлагал исполнить решение суда.

Из зала:

Освободите наш газон от дороги.

Т.В. Галазина:

Более того, администрация дала возможность построить этот дом и теперь 7 июля мы получаем постановление о публичных слушаниях о внесении изменений в проект планировки территории.

Из зала:

Так по проекту планировки получается как по решению суда.

Из зала:

По решению суда он не должен был трогать территорию 40 дома, а он построил дорогу.

Т.В. Галазина:

У нас есть публичный сервитут для прокладки теплосети к проектируемому дому. Часть этой теплосети проходит по нашему земельному участку и накладывается охранный зона, что не позволяет размещать парковки напротив пятого подъезда. Вы нас лишили еще 5 парковочных мест.

Мы решили, что проект не должен выноситься в таком виде на публичные слушания, потому что он не соответствует решению суда.

Давайте проголосуем.

Сергей Геннадьевич, объявите голосование по вопросам публичных слушаний.

С.Г. Смирнов:

Голосование не предусмотрено.

Из зала:

Для чего мы тогда пришли?

С.Г. Смирнов:

Вы пришли высказать свое мнение.

Крики из зала.

Т.В. Галазина:

Вопросы по строительству дома всегда заканчиваются голосованием.

С.Г. Смирнов:

Не всегда.

Лапшова М.С.:

Никогда публичные слушания голосованием не заканчивались. Голосование регламентом не предусмотрено.

Крики из зала.

Из зала:

Давайте сами проголосуем. По рукам посчитаем кто «за», кто «против».

Т.В. Галазина:

Мы пришли к выводу, что данный проект не соответствует решению суда.

С.Г. Смирнов:

Если нет больше желающих выступить, предложения и замечания высказаны, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

Итоги публичных слушаний:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания по рассмотрению:

- проекта внесенных изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики;

- проекта внесения изменений в проект планировки территории VII микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики;

считать **состоявшимися**.

Включить в протокол публичных слушаний предложения и замечания, поступившие после опубликования в средствах массовой информации и высказанные на публичных слушаниях.

По результатам публичных слушаний рекомендовать сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению вышеуказанных проектов разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению вышеуказанных проектов разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать (обнародовать) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск.

Председатель публичных слушаний:



С.Г. Смирнов

Секретарь публичных слушаний:



М.С. Лапшова

Приложение:

Приложение 1 на 2 л. в 1 экз.;

Замечание от Галазиной Т.В. на 3 л. в 1 экз.;

Замечание от Егоровой В.И. на 3 л. в 1 экз.;

Замечание от Ивановой О.Н. на 5 л. в 1 экз.