



УТВЕРЖДАЮ

И.о. начальника Управления
имущественных и земельных
отношений администрации
г. Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.Н. Арланова

22 апреля 2025 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:
Чувашская Республика, город Новочебоксарск, ул. Промышленная,
с кадастровым номером 21:02:010603:1104

Организатор аукциона (Продавец): Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики.

Адрес: 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14.

График работы с 8.00 до 17.00 часов ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

Адрес электронной почты e-mail: egsurodina@cap.ru, nowch-uizo@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(8352) 73-25-19.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики Суродина Елена Геннадьевна.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Электронные торговые системы». Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: www.fabrikant.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.04.2025 № 673 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:02:010603:1104».

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной торговой площадки.

Характеристика земельного участка:

Местоположение: Чувашская Республика, ул. Промышленная.

Площадь – 0,6189 га.

Кадастровый номер – 21:02:010603:1104.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность.

Цель использования земельного участка – строительство производственно-складского комплекса.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение (обременение) права: в соответствии с ФГИС «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 21:00-6.521 – третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, 21:00-6.556 – четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары

Начальный размер ежегодной арендной платы – 454 850 руб., задаток – 454 850 руб., шаг аукциона – 22 000 руб.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Параметры объектов капитального строительства: процент застройки в границах земельного участка: минимум/максимум – 20/70. Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания – 6/30 м. Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

По земельному участку проходит ВЛ-6 кВ, ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов – 10 м. При необходимости возможна перекладка сетей, попадающих под застройку, согласно СНиП и техническим условиям, выданными правообладателями сетей и заинтересованными службами. На земельном участке расположена опора ВЛ-6 кВ. Вдоль южной стороны земельного участка собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 21:02:010603:510 по ул. Промышленная, 5 вышел металлическим забором за границы своего участка (подлежит переносу). В южной части территории имеется насыпь керамического боя, в северо-восточной части территории расположена самовольная постройка (полуразрушенная, правоустанавливающие документы отсутствуют), подлежащая сносу.

На земельном участке имеются зеленые насаждения, в случае попадания их под застройку, согласовать вырубку с отделом благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска.

Дата, время, место проведения аукциона и подачи заявок:

Проведение аукциона – 16 мая 2025 года в 10.00 часов.

Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная площадка www.fabrikant.ru.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 24 апреля 2025 года в 09.00 час.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 12 мая 2025 года в 16.00 час.

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 13 мая 2025 год.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором Электронного аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

*Указанное в настоящем информационном бюллетене время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном бюллетене, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Перечень документов, представляемых претендентами на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претенденты направляют оператору электронной площадки в форме электронного документа заявку на участие в электронном аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением электронных образов следующих документов:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента он подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявителями на участие в электронном аукционе могут быть любые физические и юридические лица, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной торговой площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной торговой площадки.

Порядок внесения и возврата задатка:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки.

Зачисление задатка должно быть произведено не позднее 12 мая 2025 г.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте электронной торговой площадки www.fabrikant.ru, в период приема заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет оператора торговой площадки до окончания срока приема заявок (для обеспечения заявки необходимо заблокировать задаток). В случае непоступления задатка (если задаток не заблокирован) в установленный срок, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Задатки, внесенные: лицом, признанным победителем аукциона; лицом, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, и которому направлен для заключения договор аренды (в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора); лицом, признанным единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку; либо единственным принявшим участие в аукционе участником, и не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником (победителем) электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в электронном аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в извещении (в аукционной документации), по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Подробно с Порядком и условиями организации и проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе, информацией о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки в сети Интернет www.fabrikant.ru, официальном сайте г. Новочебоксарска <http://www.nowch.cap.ru/> в разделе «Деятельность» (Земельные ресурсы, вопросы недвижимости – Приватизация. Аукционы. Конкурсы).

Дата, время осмотра земельного участка: по согласованию.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 216 или по телефону: 8(8352) 73-25-19.