

пгт. Урмары

«30» июля 2025г.

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы Урмарского муниципального округа Шигильдеева Василия Викторовича, действующего на основании Устава Урмарского муниципального округа, с одной стороны,

Муниципальное унитарное предприятие Урмарского муниципального округа «Урмарытеплосеть», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Павлова Виктора Вениаминовича, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, и

Благотворительный фонд «Социально Ответственная Команда Обычных Людей», (далее — Благотворительный фонд «СОКОЛ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Родионова Романа Михайловича, действующего на основании Устава с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель с согласия Балансодержателя передает Ссудополучателю нежилое помещение №12в, общей площадью 47,4 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного кирпичного здания по адресу: Чувашская Республика, пгт. Урмары, ул.Мира, д.7 (далее — «Имущество»).

1.2. Передаваемое имущество является муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа.

1.3. Ссудополучатель принимает данное имущество в безвозмездное пользование в целях использования для уставной деятельности Благотворительного фонда «СОКОЛ».

1.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на данное имущество к Ссудополучателю.

1.5. Стороны подтвердили, что улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества как делимые, так и не делимые, принадлежит собственнику имущества.

1.6. Передаваемое имущество не обременено залогом, не находится под арестом, принадлежит Балансодержателю на праве хозяйственного ведения и свободно от прав иных третьих лиц.

1.7. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон) и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи.

3. Права и обязанности сторон

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

Стороны имеют право требовать четкого и полного выполнения другой стороной обязанностей по договору, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, требовать досрочного расторжения договора.