

В номере:

1. *Объявление о проведении конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;*
2. *Новости прокуратуры Урмарского района*
3. *Прокуратура разъясняет*
4. *Постановление Урмарского МО от 05.12.2025 №1679 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Бишевского сельского поселения Урмарского муниципального округа Чувашской Республики*
5. *Постановление Урмарского МО от 05.12.2025 №1680 «Об утверждении Положения об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики*
6. *Постановление Урмарского МО от 10.12.2025 №1695 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков*
7. *БТИ Извещение*
8. *Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка*
9. *Постановление Урмарского МО от 01.12.2025 №1644 «О возможности предоставления в собственность земельных участков без проведения торгов*

Объявление о проведении конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики:

В соответствии с Федеральным законом от 2 марта 2007 года N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации, решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики первого созыва от 20.12.2023 года № С-6/8 «Об утверждении Положения о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики» администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики:

I. Перечень должностей муниципальной службы для проведения конкурса замещение вакантных должностей муниципальной службы администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики:

1. Должности руководителей:

Главная группа должностей муниципальной службы:

- заместитель главы администрации Урмарского муниципального округа - начальник отдела экономики и сельского хозяйства администрации Урмарского муниципального округа.

Уровень профессионального образования: высшее образование не ниже уровня специалиста, магистратуры.

Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет, за исключением случаев, указанных в абзаце третьем настоящего раздела.

Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года для лиц, имеющих диплом специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома.

Ведущая группа должностей муниципальной службы:

- начальник Кудеснерского территориального отдела администрации Урмарского муниципального округа;

- начальник Ковалинского территориального отдела администрации Урмарского муниципального округа;

- начальник Шигалинского территориального отдела администрации Урмарского муниципального округа;

- начальник информационного отдела администрации Урмарского муниципального округа;

- начальник юридического отдела администрации Урмарского муниципального округа;

- советник главы администрации Урмарского муниципального округа по взаимодействию с участниками специальной военной операции и членами их семей;

- заместитель начальника отдела образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа.

Квалификационные требования:

Уровень профессионального образования: высшее образование.

Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.

Прием документов осуществляется по адресу: Чувашская Республика, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. № 305, 3 этаж, отдел организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского муниципального округа.

Документы для участия в конкурсе принимаются с **10 по 30 декабря 2025 года** по рабочим дням с 8 час.00 мин. до 17 час.00 мин., перерыв - с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Справки по телефону: 8(835-44) 2-10-26, 2-12-81, электронная почта:

urmary@cap.ru, адрес сайта: <https://urmary.cap.ru/about/municipaljnaya-sluzhba/konkursi>

Для участия в конкурсе претендент, изъявивший желание участвовать в конкурсе, в установленные сроки представляет следующие документы:

1) личное заявление на участие в конкурсе граждан (муниципальный служащий), желающий участвовать в конкурсе, подает лично.

2) анкету, предусмотренную статьей 15.2 Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

4) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

- копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина (за исключением случаев, когда трудовая (служебная) деятельность ранее не осуществлялась);

- копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой сте-

пени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

5) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

6) копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

7) копию документов воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

8) медицинская справка (врачебное профессионально-консультативное заключение) об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу, по учетной форме № 001-Г/С/У, утвержденной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14 декабря 2009 года N 984н;

9) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

10) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых гражданин, претендующий на замещение вакантной должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать, - за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу;

11) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Копии документов, указанных в пункте 6 настоящего объявления, представляются в нотариально заверенной форме либо одновременно с подлинниками, которые возвращаются заявителю после сверки с ними копий документов.

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения обеспечения участников дорожного движения, включая маломобильные категории граждан, подъездами и подходами к объектам социальной инфраструктуры и жилым строениям

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой установлено, что в нарушение вышеуказанных требований, на парковочных стоянках отсутствуют парковочные места для остановки транспортных средств инвалидов на следующих территориях перед зданиями:

- Администрации Урмарского муниципального округа, расположенной по адресу: ул. Мира, д.5, пгт. Урмары, Чувашская Республика,

- МБДОУ «Детский сад №1 «Березка», расположенного по адресу: ул.Ленина, д.23, пгт. Урмары, Чувашская Республика,

- МБДОУ «Детский сад №2 «Колосок», расположенного по адресу: ул.Заводская, д.37, пгт. Урмары, Чувашская Республика,

- МБДОУ «Детский сад №3 «Зоренька», расположенного по адресу: ул.Заводская, д.20, пгт. Урмары, Чувашская Республика.

По результатам проверки в адрес главы округа внесено представление об устранении нарушений закона (на рассмотрении).

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения требований законодательства о социальной защите инвалидов

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения обеспечения участников дорожного движения, включая маломобильные категории граждан, подъездами и подходами к объектам социальной инфраструктуры и жилым строениям.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ) социальная защита инвалидов – система гарантированных государством экономических, правовых мер и мер социальной поддержки, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества. Социальная поддержка инвалидов – система мер, обеспечивающая социальные гарантии инвалидам, устанавливаемая законами и иными нормативными правовыми актами, за исключением пенсионного обеспечения.

В соответствии с п. 9 ст. 15 Федерального закона № 181-ФЗ на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспорт-

ной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть размещена в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".

Установлено, что в нарушение вышеуказанных требований, на парковочной стоянке, расположенной по адресу: ул.Мира, д.8а, пгт. Умары, Чувашская Республика, отсутствуют парковочные места для инвалидов.

По результатам проверки прокуратурой района приняты меры прокурорского реагирования (на рассмотрении).

Прокуратурой Умарского района проведена проверка исполнения обеспечения участников дорожного движения, включая маломобильные категории граждан, подъездами и подходами к объектам социальной инфраструктуры и жилым строениям.

Статьей 7 Конституции Российской Федерации установлено, что Российская Федерация – социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. В Российской Федерации обеспечивается государственная поддержка инвалидов, устанавливаются гарантии социальной защиты.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ) социальная защита инвалидов – система гарантированных государством экономических, правовых мер и мер социальной поддержки, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества. Социальная поддержка инвалидов – система мер, обеспечивающая социальные гарантии инвалидам, устанавливаемая законами и иными нормативными правовыми актами, за исключением пенсионного обеспечения.

Согласно п. 6.4 постановления Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения» «Парковка (парковочное место)». Изображение на знаке символа таблички 8.17 «Инвалиды» указывает на организацию парковки (парковочного места) только для транспортных средств, на которых установлен опознавательный знак «Инвалид».

Установлено, что в нарушение вышеуказанных требований, на парковочной стоянке, расположенной по адресу: ул.Ленина, д.16, пгт. Умары, Чувашская Республика, отсутствуют парковочные места для инвалидов.

С учетом изложенного реализация муниципальным бюджетным учреждением культуры «ЦКС Умарского муниципального округа» Чувашской Республики полномочий по обеспечению участников дорожного движения, включая маломобильные категории граждан, подъездами и подходами к объектам социальной инфраструктуры и жилым строениям исполнена в неполном объеме.

По результатам проверки прокуратурой района приняты меры прокурорского реагирования (на рассмотрении).

Прокуратурой Умарского района проведена проверка исполнения требований трудового законодательства

Прокуратурой Умарского района во исполнение п. 5.1 протокола заседания межведомственной рабочей группы по вопросам соблюдения трудовых прав граждан от 04.07.2025 (далее - Протокол) проведен анализ соблюдения трудового законодательства ООО «Калита», расположенного по адресу: проезд Гаражный, д. 4, оф. 32, г. Чебоксары, Чувашская Республика, в ходе которой выявлены нарушения требований трудового законодательства в сфере охраны труда.

Установлено, что на территории Умарского муниципального округа ООО «Калита» осуществляет работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 6, п. Умары.

Проверкой установлено, что в нарушение п.п. 5, 9 ч. 2 ст. 57 Трудового кодекса РФ, в трудовых договорах не указаны: режим рабочего времени и времени отдыха (если для данного работника он отличается от общих правил, действующих у данного работодателя); условие об обязательном социальном страховании работника в соответствии с настоящим Кодексом и иными федеральными законами.

Кроме того, в личных карточках средств индивидуальной защиты наименование выданных СИЗ не соответствует Единым типовым нормам выдачи СИЗ по профессиям (должностям), утвержденным приказом Минтруда России от 29.10.2021 № 767н «Об утверждении Единых типовых норм выдачи средств индивидуальной защиты и смывающих средств», не указаны модель, марка, артикул.

По результатам проверки прокуратурой района приняты меры прокурорского реагирования (на рассмотрении).

Прокуратурой Умарского района проанализировано исполнение администрацией округа трудового законодательства, в ходе которого выявлены нарушения.

Согласно ч. 1 ст. 66 Федерального закона от 12.12.2023 №565-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №565-ФЗ) под нелегальной занятостью понимается осуществление трудовой деятельности в нарушение установленного трудовым законодательством порядка оформления трудовых отношений.

Регламент деятельности рабочей группы по снижению неформальной занятости населения в Умарском районе Чувашской Республики (далее - Регламент), определяет порядок организации и деятельности рабочей группы, созданной в соответствии постановлением администрации Умарского района от 30.12.2015 г. № 39.

Установлено, что на территории Умарского муниципального округа проводятся заседания рабочей группы по снижению неформальной занятости населения в Умарском муниципальном округе Чувашской Республики.

В соответствии с п. 4.8 Регламента деятельности рабочей группы по снижению неформальной занятости населения в Умарском муниципальном округе Чувашской Республики, заседание рабочей группы считается правомочным при участии в его работе не менее половины членов рабочей группы.

В нарушение п. 4.8 Регламента в период 2024-2025 гг. проведены заседания при участии менее половины членов рабочей группы по снижению неформальной занятости населения в Умарском муниципальном округе Чувашской Республики.

При этом составляемые протоколы формальны, конкретных мероприятий не предусматривают, составляемые протоколы заседания рабочей группы по снижению неформальной занятости населения в Умарском муниципальном округе Чувашской Республики, вынесенные в период с 15.02.2024 по 20.06.2024, с 11.08.2024 по 24.10.2024, конкретных мероприятий и решений, направленных на противодействие неформальной занятости и сокрытие работодателями фактического размера выплачиваемой заработной платы, не содержат.

В нарушение Регламента анализ ситуации по уровню неформальной занятости, выплаты неофициальной заработной платы в отраслях экономики Умарского района Чувашской Республики не проводится, факты неформальной занятости не выявляются, в выносимых протоколах рабочей группы в большинстве случаев указывается на необходимость принятия всех необходимых мер по погашению задолженности руководителями, индивидуальными предпринимателями, допустившими задолженность по налогам и сборам, выплату заработной платы ниже МРОТ, ниже среднеотраслевого уровня по Чувашской Республике.

По результатам проверки прокуратурой района приняты меры прокурорского реагирования (на рассмотрении).

Проведенной прокуратурой Умарского района проверкой в деятельности администрации Умарского муниципального округа выявлены нарушения требований жилищного законодательства в части ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку на строительство (приобретение) жилых помещений

В ходе проверки учетных дел граждан, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку, выявлены нарушения порядка ведения учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Проверкой учетных дел установлено, что в нарушение вышеуказанного пункта Порядка заявители не уведомляются о принятых администрацией округа решениях о постановке их на учет либо об отказе в постановке на учет.

Проверкой установлено, что администрацией Умарского муниципального округа претензионная работа с должниками, имеющими договоры социального найма, по которым плата за жилое помещение и (или) коммунальные услуги не внесена более шести месяцев должным образом не проводится, меры направленные на погашение ими задолженности не принимаются, вопрос о расторжении договоров социального найма с данными лицами не рассматривался.

В ходе проверки установлено, что в течение 2024 г. администрацией округа по договорам найма детям- сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, многоквартирных домах предоставлены жилые помещения.

Изучением договоров найма, заключенных администрацией округа, выявлены положения, не соответствующие положениям, предусмотренным типовым договором, форма которого утверждена постановлением Правительства РФ от 28.06.2013 № 548.

Проверкой установлено, что пунктом 5 раздела 1 договора найма «Предмет договора» о сроках действия договора не определены конкретные сроки действия договоров найма, что не соответствует положениям пункта 5 раздела 1 Типового договора.

Пунктом 17 раздела 4 договоров найма «Расторжение и прекращение договора» предусмотрены случаи расторжения договоров найма по требованию наймодателя в судебном порядке- в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

Между тем, пунктом 17 раздела 4 Типового договора расторжение договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке при неисполнении Нанимателем и членами его семьи обязательств по настоящему договору, а также в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженно-

сти по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг.
По результатам проверки прокуратурой района приняты меры прокурорского реагирования (на рассмотрении).

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения требований трудового законодательства

Прокуратурой Урмарского района во исполнение п. 5.1 протокола заседания межведомственной рабочей группы по вопросам соблюдения трудовых прав граждан от 04.07.2025 проведен анализ соблюдения трудового законодательства ООО «Калита», расположенного по адресу: проезд Гаражный, д. 4, оф. 32, г. Чебоксары, Чувашская Республика, в ходе которой выявлены нарушения требований трудового законодательства в части оформления трудовых отношений.

Установлено, что в соответствии с трудовым договором работник принят на работу на должность слесарь-сантехник третьего разряда в ООО «Калита».

В нарушение требований ст. 57 Трудового кодекса РФ указанный выше заключенный трудовой договор не содержит обязательные условия, а именно: режим рабочего времени и времени отдыха, условие об обязательном социальном страховании работника.

Аналогичные нарушения требований трудового законодательства выявлены в ходе проверки иных трудовых договоров.

По результатам проверки прокуратурой района вынесено постановление о возбуждении в отношении должностного лица дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 5.27 КоАП РФ (на рассмотрении).

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой выявлены нарушения

Проведенной проверкой установлено, что в ООО «Калита» не соблюдаются государственные нормативные требований охраны труда, а именно: в личных карточках учета выдачи СИЗ работникам не все обязательные для заполнения реквизиты заполняются.

В ходе проверки личных карточек учета выдачи работникам ООО «Калита» СИЗ установлено, что работодателем не заполняются следующие реквизиты: модель, марка, артикул.

Допущенные нарушения посягают на право каждого работника на своевременное обеспечение средствами индивидуальной защиты, используемыми для предотвращения или уменьшения воздействия на работников вредных и (или) опасных производственных факторов, а также для защиты от загрязнения, что отражается в личной карточке работника.

По результатам проверки прокуратурой района вынесено постановление о возбуждении в отношении должностного лица дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 5.27.1 КоАП РФ (на рассмотрении).

Прокуратурой Урмарского района Чувашской Республики проведена проверка исполнения ООО «Урмарское АТП» законодательства в сфере транспортной безопасности

Установлено, что транспортные средства ООО «Урмарское АТП» не в полной мере оснащены средствами транспортной безопасности, предусмотренными паспортами обеспечения транспортной безопасности транспортных средств автомобильного транспорта (автобусов).

Так, транспортные средства не оснащены сертифицированными средствами видеонаблюдения в салонах транспортных средств.

В целях устранения выявленных нарушений прокуратурой Урмарского района в адрес директора ООО «Урмарское АТП» внесено представление об устранении нарушений законодательства в сфере обеспечения транспортной безопасности.

Вместе с тем, контрольной проверкой установлено, что ООО«Урмарское АТП» все предусмотренные законодательством требования в сфере обеспечения транспортной безопасности и за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, не приняты.

В настоящее время транспортные средства сертифицированными средствами видеонаблюдения в салонах транспортных средств не оснащены.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что должностным лицом – генеральным директором ООО «Урмарское АТП» Ивановым Н.М. не принимаются все зависящие от него меры по соблюдению требований законодательства в сфере обеспечения транспортной безопасности, нарушение которых образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 11.15.1 КоАП РФ.

По результатам проверки прокуратурой района приняты меры прокурорского реагирования (на рассмотрении).

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения законодательства в сфере противодействия терроризму

Прокуратурой Урмарского района в ходе изучения муниципальных нормативных правовых актов установлено, что постановление Администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 27.05.2025 №863 «Об утверждении муниципальной программы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие культуры» (далее – постановление), не соответствует требованиям Стратегии противодействия экстремизму в Российской Федерации (далее – Стратегия).

В соответствии с пп. 7 п. 36 Стратегии установлены основные направления государственной политики в сфере противодействия экстремизму в области государственной культурной политики.

При изучении постановления Администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики было выявлено отсутствие в нем обязательных к включению мер в области государственной культурной политики, предусмотренных Стратегией.

По результатам рассмотрения акта прокурорского реагирования администрацией округа приняты меры по внесению в нормативный правовой акт соответствующих изменений.

За какие действия коллекторов предусмотрена уголовная ответственность?

Уголовная ответственность за незаконную коллекторскую деятельность предусмотрена статьей 172.4 Уголовного кодекса Российской Федерации.

К уголовной ответственности могут привлечь в следующих случаях:
- когда действия коллекторов по возврату просроченной задолженности, которые соединены с угрозой применения насилия (уничтожения или повреждения имущества);
- возврат задолженности коллектором с распространением ложных сведений, которые порочат честь и достоинство потерпевшего или его близких, либо с угрозой распространить такие сведения.

Такие действия могут быть осуществлены любыми способами (телефонные звонки, письма, электронные сообщения, личные требования и т.п.), при этом обязательно выражение требования возврата должником суммы долга.

К уголовной ответственности за такие преступления могут быть привлечены работники организации-кредитора, лица, которым переданы права по договору уступки права требования, и действующие от имени или в интересах коллекторской организации.

За совершение таких действий предусмотрено наказание в виде:
- штрафа в размере от 300 до 500 тыс. руб. или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 3 лет;
- принудительных работ на срок до 5 лет;
- лишения свободы на срок до 5 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет или без такового.

Заместитель прокурора	
младший советник юстиции	С.Н. Селезнев

Собственник вправе обратиться в суд с требованием о взыскании выкупной цены за жилое помещение, расположенное в доме, признанном аварийным.

У собственника, проживающего в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, жилое помещение может быть либо изъято путем выкупа, либо по соглашению с собственником ему может быть предоставлено другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену при условии соблюдения предварительной процедуры как по направлению органом местного самоуправления собственникам жилых помещений требования о сносе аварийного дома либо его реконструкции, так и последующему принятию органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, на котором расположен аварийный дом, и каждого жилого помещения, находящегося в таком доме, если собственники жилых помещений в этом доме не выполнили требование о его сносе или реконструкции.

Такая позиция отражена в положениях ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации».

Изъятие помещения, является производным требованием, возникающим только при условии принятия уполномоченным органом решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. В отсутствие решения органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для муниципальных нужд у него отсутствует право на изъятие путем выкупа жилых помещений, расположенных на данном участке.

Лицо, проживающее в многоквартирном доме, признанном аварийным, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании возмещения за жилое помещение, независимо от срока отселения.

При этом, необходимо доказать наличие угрозы обрушения многоквартирного дома, опасность для жизни и здоровья при проживании в нем по причине нахождения в ненадлежащем техническом состоянии, а также отсутствие возможности проживать в ином жилом помещении.

Заместитель прокурора	
младший советник юстиции	С.Н. Селезнев

Изменен срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Федеральным законом от 24.06.2025 № 177-ФЗ внесены изменения в статьи 155 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», которыми изменен срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно новым правилам плата за жилое помещение и коммунальные услуги должна вноситься ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В настоящее время предельный срок внесения платы установлен до 10 числа следующего месяца.

Также законом скорректирован срок направления платежных документов - не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим месяцем (сейчас - не позднее 1 числа).

Установленные сроки внесения платы и направления платежных документов не подлежат изменению условиями договора управления многоквартирным домом либо решением общего собрания собственников дома.

Кроме того, принятым законом внесены уточнения в виды информации, размещаемой в ГИС ЖКХ, в том числе включена информация об исполнительных производствах по взысканию задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Указанные изменения вступят в силу с 1 марта 2026 года.

Заместитель прокурора	
младший советник юстиции	С.Н. Селезнев

Об изменениях, внесенных в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации».

С 01.09.2025 Федеральным законом от 31.07.2025 № 278-ФЗ «О внесении изменений в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации» внесен ряд изменений в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации.

Так, часть первая статьи 111 дополнена пунктом 5 следующего содержания: «приостановление операций с денежными средствами, электронными денежными средствами, денежными средствами, внесенными в качестве аванса за услуги связи».

Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 115.2 «Приостановление операций с денежными средствами, электронными денежными средствами, денежными средствами, внесенными в качестве аванса за услуги связи».

1. В ходе досудебного производства по уголовному делу при наличии достаточных оснований полагать, что банковские счета (вклады, депозиты), электронные денежные средства, денежные средства, внесенные в качестве аванса за услуги связи, использовались при совершении преступления путем проведения операций по зачислению денежных средств, увеличению остатка электронных денежных средств или денежных средств, внесенных в качестве аванса за услуги связи, следовательно с согласия руководителя следственного органа или дознаватель с согласия прокурора выносит постановление о приостановлении операций с денежными средствами, электронными денежными средствами, денежными средствами, внесенными в качестве аванса за услуги связи (далее в настоящей статье - постановление о приостановлении операций), на срок не более 10 суток в целях последующего решения вопроса о наложении ареста на них.

2. Приостановление операций с денежными средствами, электронными денежными средствами, денежными средствами, внесенными в качестве аванса 2 за услуги связи, состоит в прекращении расходных операций по списанию денежных средств с банковского счета (вклада, депозита), снятию наличных денежных средств и закрытию банковского счета (вклада, депозита), в том числе с выдачей наличных денежных средств с банковского счета (вклада, депозита) с применением платежных терминалов или банкоматов, операций по уменьшению остатка электронных денежных средств, операций по возврату внесенных в качестве аванса за услуги связи денежных средств посредством выдачи наличных денежных средств или перечисления на банковский счет (вклад, депозит) в кредитной организации, операций по увеличению остатка электронных денежных средств. Приостановление операций осуществляется в пределах суммы денежных средств по банковскому счету (вкладу, депозиту), на который указанные денежные средства были зачислены, суммы электронных денежных средств, денежных средств, внесенных в качестве аванса за услуги связи, в отношении которых имеются достаточные основания полагать, что они получены (переданы) в результате совершения преступления.

3. Приостановление операций с денежными средствами, электронными денежными средствами, денежными средствами, внесенными в качестве аванса за услуги связи, не предусматривает их изъятие и передачу на хранение.

4. При наличии оснований для применения меры процессуального принуждения в виде наложения ареста на денежные средства, электронные денежные средства, денежные средства, внесенные в качестве аванса за услуги связи, операции с которыми приостановлены, следовательно с согласия руководителя следственного органа или дознаватель с согласия прокурора не позднее чем за 48 часов до истечения срока приостановления операций возбуждает перед судом ходатайство о наложении ареста на денежные средства, электронные денежные средства, денежные средства, внесенные в качестве аванса за услуги связи, которое рассматривается с учетом требований, предусмотренных статьей 115 УПК РФ.

5. Если до истечения установленного срока приостановления операций с денежными средствами, электронными денежными средствами, денежными средствами, внесенными в качестве аванса за услуги связи, оператору по переводу денежных средств, оператору электронных денежных средств, оператору подвижной радиотелефонной связи не поступило постановление суда о наложении ареста на указанное в настоящей статье имущество или постановление следователя (дознавателя) об отмене постановления о приостановлении операций, операции с денежными средствами, электронными денежными средствами, денежными средствами, внесенными в качестве аванса за услуги связи, возобновляются.

6. Если иное не предусмотрено федеральным законом, руководитель следственного органа, следователь, начальник органа дознания, дознаватель в целях реализации полномочий, предусмотренных статьей 115.2 УПК РФ, вправе направлять операторам по переводу денежных средств, операторам электронных денежных средств, операторам подвижной радиотелефонной связи соответствующие запросы. Запросы подлежат исполнению не позднее трех 3 рабочих дней с момента их поступления или в сроки, указанные в таких запросах...».

Заместитель прокурора	
младший советник юстиции	С.Н. Селезнев

Особенности привлечения работников к дисциплинарной ответственности за совершение коррупционных правонарушений.

Законодательством предусмотрен особый порядок привлечения к дисциплинарной ответственности за совершение коррупционного правонарушения.

Так, взыскания налагаются на гражданского служащего в соответствии с порядком, установленным статьей 59.3 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» (далее – Закон), и применяются представителем нанимателя на основании доклада о результатах проверки, проведенной подразделением кадровой службы соответствующего государственного органа по профилактике коррупционных и иных правонарушений, а в случае, если доклад о результатах проверки направлялся в комиссию по урегулированию конфликта интересов, и на основании рекомендации указанной комиссии.

За несоблюдение государственным гражданским служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции Законом, Федеральным законом «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 № 273-ФЗ и другими нормативно-правовыми актами предусмотрено наказание в виде замечания, выговора, предупреждения о неполном должностном соответствии.

Кроме того, частью 1 статьи 59.2 Закона предусмотрен особый вид дисциплинарной ответственности – увольнение в связи с утратой доверия.

Законодательством предусмотрен и особый срок для привлечения виновных государственных служащих к ответственности.

Так, в силу статьи 59.3 Закона взыскания, предусмотренные за коррупционные правонарушения, применяются не позднее 6 месяцев со дня поступления информации о совершении гражданским служащим коррупционного правонарушения, не считая периодов временной нетрудоспособности гражданского служащего, пребывания его в отпуске, других случаев отсутствия его на службе по уважительным причинам, и не позднее трех лет со дня совершения им коррупционного правонарушения.

В указанные сроки не включается время производства по уголовному делу.

Согласно ст. 193 Трудового кодекса Российской Федерации дисциплинарное взыскание за несоблюдение ограничений и запретов, неисполнение обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, не может быть применено позднее 3-х лет со дня совершения проступка. В указанные сроки не включается время производства по уголовному делу.

Заместитель прокурора	
младший советник юстиции	С.Н. Селезнев

Определены дополнительные категории лиц, которые освобождаются от уплаты госпошлины при подаче искового заявления в суд.

Федеральным законом от 23.07.2025 № 230-ФЗ «Внесены изменения в положения статьи 333.36 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», которыми определены дополнительные категории лиц, которые освобождаются от уплаты госпошлины при подаче искового заявления в суд.

Предусмотрено освобождение от уплаты государственной пошлины при обращении в Верховный суд Российской Федерации, суды общей юрисдикции, мировые суды при обращении с заявлениями об установлении фактов, имеющих юридическое значение, следующими лицами, в частности:

- ветеранами боевых действий,
- мобилизованными гражданами, военнослужащими некоторых правоохранительных органов, добровольцами, участниками специальной военной операции.

Также законом определен перечень документов, представляемых для подтверждения гражданами права на указанную льготу.

Заместитель прокурора	
младший советник юстиции	С.Н. Селезнев

Об ответственности за совершение преступлений в отношении несовершеннолетних.

Каждый год миллионы детей во всем мире становятся жертвами физического и психологического насилия. Эти преступления оказывают глубокое и долгосрочное воздействие на детей, приводят к психологическим проблемам, с которыми порой они не могут справиться на протяжении всей жизни.

В связи с этим за жестокое обращение с несовершеннолетними предусмотрена уголовная ответственность. Особое место в системе противодействия насилию по отношению к несовершеннолетним занимает норма, предусмотренная ст. 156 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – УК РФ), устанавливающая ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по воспитанию несовершеннолетнего, если оно соединено с жестоким обращением с ним.

Ответственность за указанное преступление возможна при наличии специального субъекта, то есть привлечь к уголовной ответственности можно только лицо, на которое возложены юридические обязанности по воспитанию ребенка.

Это в первую очередь родители или иные законные представители ребенка, а также педагоги и другие работники образовательного, лечебного либо иного учреждения, обязанного осуществлять надзор за несовершеннолетним.

Жестокое обращение может выражаться, в частности, в избиении, издевательствах, унижении человеческого достоинства несовершеннолетнего, отказе в питании, ограничении свободы передвижения, запугивании, травле, лишении одежды, сна и отдыха, неоказании медицинской и иной помощи. Санкция указанной статьи предусматривает наказание до 3 лет лишения свободы с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 5 лет (или без такового).

Систематическое причинение физических или психических страданий путем нанесения побоев или совершения иных насильственных действий в отношении заведомо несовершеннолетнего лица карается уголовным законодательством более сурово.

Применение к ребенку насилия более 2 раз в течение года влечет уголовную ответственность по п. «г» ч. 2 ст. 117 УК РФ. Санкция указанной статьи предусматривает наказание исключительно в виде лишения свободы сроком от 3 до 7 лет.

Наказанию подвергаются лица, достигшие возраста привлечения к уголовной ответственности. Совершение указанного преступления родителем или иным лицом, на которое возложены обязанности по содержанию, воспитанию, обучению и (или) защите прав и законных интересов несовершеннолетнего, либо лицом, проживающим с несовершеннолетним, либо педагогическим, медицинским работником, работником иной организации, обязанным осуществлять надзор за несовершеннолетним, в силу положений п. «п» ч. 1 ст. 63 УК РФ отягчает наказание виновного.

С 1 сентября 2025 года вступил в силу новый порядок оформления и выдачи разрешений на добычу охотничьих ресурсов.

Частью 5 статьи 31 и пунктом 10 статьи 32 Федерального закона от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минприроды России от 07.04.2025 № 178 утвержден порядок оформления и выдачи разрешений на добычу охотничьих ресурсов, порядок подачи заявок и заявлений, необходимых для выдачи таких разрешений, и форм бланков разрешений на добычу копытных животных, медведей, пушных животных, птиц.

Он распространяется:

- на исполнительные органы субъектов Российской Федерации, осуществляющие переданные в соответствии с частью 1 статьи 33 Закона об охоте полномочия в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;
- природоохранные учреждения, предусмотренные законодательством об особо охраняемых природных территориях; юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, заключивших охотхозяйственные соглашения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанных в части 1 статьи 71 Закона об охоте (далее – охотпользователи);
- физических лиц, имеющих охотничьи билеты;
- иностранных граждан, временно пребывающих в Российской Федерации и заключивших договор об оказании услуг в сфере охотничьего хозяйства (далее - иностранные граждане).

Разрешение на добычу копытных животных и медведей выдается на отлов или отстрел одной особи таких животных.

В отношении остальных видов охотничьих ресурсов такое разрешение выдается на отлов или отстрел:

- а) конкретного количества особей (если в отношении охотничьих ресурсов установлен лимит их добычи),
- б) количества охотничьих ресурсов в пределах нормы допустимой добычи в день или в сезон (если в отношении охотничьих ресурсов не установлен лимит их добычи).

В одном разрешении допускается указание нескольких видов охотничьих ресурсов, если это указано в заявлении и предусмотрено бланком установленного образца, а также нескольких мест охоты, если отсутствуют основания для отказа в выдаче такого разрешения, предусмотренные пунктом 15 Порядка.

- В разрешении указываются следующие сведения:
- фамилия, имя, отчество (при наличии) охотника;
 - дата выдачи охотничьего билета заявителя, имеющего охотничий билет, его учетные серия и номер;
 - вид охоты, который предполагается осуществлять;
 - сведения о добываемых охотничьих ресурсах;
 - количество добываемых охотничьих ресурсов; сроки охоты и места охоты.

Для выдачи разрешения на добычу охотничьих ресурсов (далее - разрешение) в закрепленных охотничьих угодьях физическое лицо, имеющее охотничий билет, или иностранный гражданин, временно пребывающий в заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) соответствующему охотпользователю, а также документы, предусмотренные Порядком.

Для выдачи разрешения уполномоченным органом или природоохранным учреждением заявитель, имеющий охотничий билет, представляет заявление в соответствующий уполномоченный орган либо природоохранное учреждение, а также документы, предусмотренные Порядком.

Срок начала подачи заявлений на получение разрешения в общедоступных охотничьих угодьях устанавливается законом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 31 Закона об охоте и не может составлять менее 10 календарных дней до установленных в субъекте Российской Федерации сроков охоты.

Заявление подписывается заявителем или его представителем (уполномоченным или законным) и подается в уполномоченный орган, природоохранное учреждение либо охотпользователю:

- а) лично либо его представителем (уполномоченным или законным);
- б) по почте письмом с уведомлением о вручении и описью вложения;
- в) электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при заполнении заявлений посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или региональных порталов государственных и муниципальных услуг, а также с использованием многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с приглашением, заключенным между многофункциональным центром и уполномоченным органом.

В заявлении на получение разрешения в отношении копытных животных и медведей, отнесенных к охотничьим ресурсам, в качестве предполагаемых сроков охоты указывается не более двух непрерывных временных периодов, общая продолжительность которых составляет не более 30 календарных дней.

Заместитель прокурора	
младший советник юстиции	С.Н. Селезнев

Изменения порядка рассмотрения апелляционных жалоб в гражданском судопроизводстве

С 1 января 2026 года в соответствии с изменениями, внесенными в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 01.04.2025 № 49-ФЗ, обновлены правила рассмотрения апелляционных жалоб в гражданском судопроизводстве.

В настоящее время проверка поступивших апелляционных жалоб и представлений на соответствие закону, их возвращение и оставление без движения, восстановление сроков осуществляет суд первой инстанции.

Со следующего года полномочия по разрешению указанных вопросов передаются судам апелляционной инстанции, однако, подавать апелляционную жалобу необходимо, как и ранее через суд, принявший решение.

Жалобы, поданные до вступления изменений в законную силу, будут рассматриваться в прежнем порядке.

Срок рассмотрения апелляционным судом заявления о восстановлении пропущенного процессуального срока будет составлять также 5 дней со дня его поступления и проходить без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле.

Обжалование определения о восстановлении пропущенного процессуального срока подачи апелляционной жалобы станет невозможным.

Определение об отказе о восстановление данного срока можно будет обжаловать лишь в кассационной инстанции.

Заместитель прокурора	
младший советник юстиции	С.Н. Селезнев

С 18 июня 2025 года уголовные дела о клевете стали уголовными делами частного-публичного обвинения.

Федеральным законом от 07.06.2025 № 146-ФЗ в статью 20 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации (далее – УПК РФ) внесены изменения, согласно которым уголовные дела о клевете, предусмотренные ч. 1 ст. 128.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – УК РФ), стали относиться к категории дел частного-публичного обвинения.

До вступления в силу вышеуказанного ранее такие дела относились к категории дел частного обвинения, которые в соответствии с ч. 2 ст. 20 УПК РФ возбуждались не иначе как по заявлению потерпевшего, его законного представителя, за исключением случаев, предусмотренных частью четвертой ст. 20 УПК РФ, и подлежали прекращению в связи с примирением потерпевшего с обвиняемым.

С 18.06.2025 дела о преступлениях, предусмотренных ч. 1 ст. 128.1 УК РФ, в связи с отнесением их к категории дел частного-публичного обвинения, в соответствии с ч. 3 ст. 20 УПК РФ возбуждаются не иначе как по заявлению потерпевшего или его законного представителя, но прекращению в связи с примирением потерпевшего с обвиняемым не подлежат.

Заместитель прокурора	
младший советник юстиции	С.Н. Селезнев

Об обжаловании постановлений по делу об административных правонарушениях.

Федеральным законом от 29.10.2024 № 364-ФЗ внесены изменения в статью 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), регламентирующую срок обжалования постановлений по делу об административных правонарушениях.

В настоящее время подать жалобу на постановление по делу об административном правонарушении, которое не вступило в законную силу, можно в течение 10 календарных дней с даты вручения или получения его копии, а не в течении 10 суток как было ранее.

Что изменилось?
Увеличился период обжалования постановлений в случае, если его окончание приходится на нерабочий день.

Согласно статье 4.8 КоАП РФ, срок, исчисляемый сутками, истекает в 24 часа последних суток.

Срок, исчисляемый днями, истекает в последний день установленного срока.
Если окончание срока, исчисляемого днями, приходится на нерабочий день, последним днем срока считается первый следующий за ним рабочий день.

Заместитель прокурора	
младший советник юстиции	С.Н. Селезнев

Ответственность за вовлечение несовершеннолетнего в преступление.

Положениями статьи 150 Уголовного кодекса Российской Федерации установлена ответственность за вовлечение несовершеннолетнего в совершение преступления.

Так, под вовлечением несовершеннолетнего в совершение преступления понимаются действия взрослого лица, направленные на возбуждение желания совершить преступление, в том числе в форме обещаний, обмана и угроз, так и в форме предложения совершить преступление, разжигания чувства зависти, мести и т.д.

Также под ним понимаются активные действия взрослого, заключающиеся в приобщении и подготовке несовершеннолетнего к преступному образу жизни.

За вовлечение несовершеннолетнего в совершение преступной деятельности могут быть привлечены лица, достигшие 18 лет, если они осознавали либо допускали, что своими действиями вовлекают несовершеннолетнего в совершение преступления. В свою очередь несовершеннолетний не предполагает, что участвует в совершении преступления.

Так, вовлечение несовершеннолетнего в совершение преступления путем обещаний, обмана, угроз или иным способом, совершенное лицом, достигшим 18-летнего возраста, наказывается лишением свободы на срок до 5 лет.

Если такое деяние совершено родителем, педагогическим работником либо иным лицом, на которое законом возложены обязанности по воспитанию несовершеннолетнего, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе Интернет), то за его совершение предусмотрена ответственность в виде лишения свободы на срок от 3-х до 6-ти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3-х лет или без такового.

Если перечисленные деяния совершены с применением насилия или с угрозой его применения, в отношении 2-х или более несовершеннолетних, а также лица, не достигшего 14-летнего возраста, виновное лицо виновное лицо может быть привлечено к ответственности в виде лишения свободы на срок от 4-х до 9 лет с ограничением свободы на срок до 2-х лет либо без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3-х лет или без такового.

В то же время, за совершение деяния, связанного с вовлечением несовершеннолетнего в преступную группу, в совершение тяжкого или особо тяжкого преступления, в совершение трех и более преступлений небольшой и (или) средней тяжести, в совершение преступления по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группе установлена ответственность в виде лишения свободы на срок от 5 до 10 лет с ограничением свободы на срок до 2-х лет либо без такового.

Заместитель прокурора	
младший советник юстиции	С.Н. Селезнев

Особенности открытия наследства в отношении лиц, участвующих в СВО, и иных приравненных к ним лиц.

По общему правилу открытием наследства признается возникновение наследственного правоотношения в результате наступления определенных юридических фактов смерти гражданина, объявления гражданина умершим.

Федеральным законом от 24.06.2025 № 164-ФЗ внесены изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации, которыми установлено, что наследство лиц, участвовавших в СВО открывается с даты составления записи акта гражданского состояния об их смерти, если в соответствии с документом о смерти, выдаваемом в соответствующем порядке, дата смерти указанных лиц неизвестна либо отличается от даты составления такого документа более чем на 3 месяца.

Принятое наследство с датой открытия, определенной данным образом, признается принадлежащим наследнику со дня смерти наследодателя.

Изменения вступили в силу с 15.07.2025.

Заместитель прокурора	
младший советник юстиции	С.Н. Селезнев

Ответственность за взяточничество.

Положениями Уголовного кодекса Российской Федерации установлена ответственность за совершение коррупционных преступлений, к которым, в первую очередь, отнесены получение и дача взятки, а также посредничество во взяточничестве.

За получение взятки (ст. 290 УК РФ) виновному должностному лицу может быть назначено максимальное наказание в виде 15 лет лишения свободы со штрафом в размере до семидесятикратной суммы взятки и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 15 лет, либо штрафа в размере до 5 млн руб. или в размере заработной платы или иного дохода за период до 5 лет, или в размере до стократной суммы взятки.

За дачу взятки (ст. 291 УК РФ) виновному лицу может быть назначено максимальное наказание в виде 15 лет лишения свободы со штрафом в размере до семидесятикратной суммы взятки и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 10 лет, либо штрафа в размере до 4 млн руб., или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 4 лет, или в размере до девяностократной суммы взятки.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев
Приложение № 1
к постановлению администрации
Урмарского муниципального
округа
Чувашской Республики
от 05.12.2025 № 1679

Перечень
автомобильных дорог общего пользования местного значения
Бишевского сельского поселения Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Район	Населенный пункт	Владелец а/д	Виды покрытия	Субъект РФ
ул. Павлова	0,147	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	щебень	Чувашская Республика
ул. Новая	0,375	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
ул. Терешковой	0,212	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
ул. Баумана	0,757	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	щебень + грунт	Чувашская Республика
ул. Шолохова	0,411	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	щебень	Чувашская Республика
ул. Комсомольская	0,182	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
ул. Мира	0,449	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	щебень	Чувашская Республика
ул. Молодежная	0,305	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
ул. Университетская	1,211	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	асфальт + щебень	Чувашская Республика
ул. Николаева	0,249	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
ул. Школьная	0,19	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
ул. Калинина	0,355	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
ул. Ворошилова	0,827	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	щебень + грунт	Чувашская Республика
ул. Горького	0,208	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
ул. Солнечная	0,484	Урмарский	д. Ойкасы	Администрация Урмарского муниципального округа	асфальт + щебень	Чувашская Республика
ул. Суворова	0,621	Урмарский	д. Ойкасы	Администрация Урмарского муниципального округа	щебень	Чувашская Республика
ул. Полевая	0,139	Урмарский	д. Ойкасы	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
ул. Винокурова	0,91	Урмарский	д. Шутнербоси	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
ул. Чапаева	0,311	Урмарский	д. Шутнербоси	Администрация Урмарского муниципального округа	щебень	Чувашская Республика

ул. Энгельса	0,754	Урмарский	д. Шутнербоси	Администрация Урмарского муниципального округа	щебень + грунт	Чувашская Республика
ул. Красная Горка	0,771	Урмарский	с. Буртасы	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
ул. Нижняя	0,111	Урмарский	с. Буртасы	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
ул. Свердлова	1,354	Урмарский	д. Шибулаты	Администрация Урмарского муниципального округа	асфальт	Чувашская Республика
ул. П. Осипенко	0,243	Урмарский	д. Шибулаты	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
ул. О. Кошевого	0,21	Урмарский	д. Шибулаты	Администрация Урмарского муниципального округа	щебень	Чувашская Республика
ул. Зеленая	0,405	Урмарский	д. Шибулаты	Администрация Урмарского муниципального округа	щебень + грунт	Чувашская Республика
ул. К. Иванова	0,968	Урмарский	д. Шибулаты	Администрация Урмарского муниципального округа	щебень + грунт	Чувашская Республика
ул. Садовая	0,21	Урмарский	д. Шибулаты	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
Переулок между ул. Терешковой и ул. Шолохова	0,282	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
От ул. Университетская до водобашни д. Бишево	0,195	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
От автодороги «Аниш» - Бишево» до ул. Ворошилова	0,367	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
Переулок между ул. Мира и ул. Калинина	0,148	Урмарский	д. Бишево	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
Переулок между ул. Солнечная и ул. Суворова	0,302	Урмарский	д. Ойкасы	Администрация Урмарского муниципального округа	щебень	Чувашская Республика
Переулок между ул. Винокурова и ул. Энгельса	0,235	Урмарский	д. Шутнербоси	Администрация Урмарского муниципального округа	асфальт	Чувашская Республика
От автодороги «Аниш» - Шутнербоси» до ул. Винокурова	0,247	Урмарский	д. Шутнербоси	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
От автодороги «Аниш» - Шибулаты» до ул. Нижняя	0,457	Урмарский	с. Буртасы	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
От автодороги «Аниш» - Шибулаты» до ул. Зеленая	0,465	Урмарский	д. Шибулаты	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
Переулок между ул. Зеленая и ул. П. Осипенко	0,126	Урмарский	д. Шибулаты	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
Переулок между ул. Свердлова и ул. К. Иванова	0,565	Урмарский	с. Шибулаты	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
От ул. К. Иванова до водобашни д. Шибулаты	0,395	Урмарский	д. Шибулаты	Администрация Урмарского муниципального округа	грунт	Чувашская Республика
От автодороги «Аниш» - Шибулаты» до ул. К. Иванова	2,408	Урмарский	д. Шибулаты	Администрация Урмарского муниципального округа	бетонка	Чувашская Республика

Итого	19,561				

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1680

пос. Урмары

05 декабря 2025 года

Об утверждении Положения об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

На основании Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012г. №599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» в части обеспечения доступности дошкольного образования, Федерального закона от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», распоряжения Правительства Российской Федерации от 25 октября 2014 г.№2125-р « Об утверждении Концепции создания единой федеральной межведомственной системы учета контингента обучающихся по основным образовательным программам и дополнительным общеобразовательным программам», устава Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в целях осуществления учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, а также определения порядка взаимодействия органов, учреждений и организаций, участвующих в проведении учета детей администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Положение об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования (далее Положение) согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Отделу образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики:
 - 2.1. Довести до сведения руководителей муниципальных образовательных организаций настоящее постановление.
 - 2.2. Организовать работу по проведению ежегодного персонального учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в соответствии с Положением.
 3. Руководителям муниципальных образовательных организаций, реализующих программы дошкольного образования рекомендовать ежегодно осуществлять работу по учету детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования (далее - Учет детей) на территориях, закрепленных за образовательными организациями, своевременно представлять в отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа сведения о детях в порядке, установленном Положением.
 4. Закрепить муниципальные образовательные организации за территориями населенных пунктов Урмарского муниципального округа для учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования.
 5. Руководителям органов, учреждений, осуществляющих Учет детей в соответствии с Положением, рекомендовать своевременно осуществлять работу по Учету детей в рамках своей компетенции в порядке, установленном Положением.
 - 6.Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского района от 03.08.2016 № 465 «Об утверждении Положения об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования на территории Урмарского района Чувашской Республики»
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.
 7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Урмарского муниципального округа	V.V. Шигильдеев
Приложение № 1 к постановлению администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 05.12.2025 № 1680	

- Положение об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования на территории Урмарского муниципального округа
1. Общие положения
 - 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012г. №599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» в части обеспечения доступности дошкольного образования, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1999 N 120-ФЗ "Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних", распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2014 г.№2125-р «Об утверждении Концепции создания единой федеральной межведомственной системы учета контингента обучающихся по основным образовательным программам и дополнительным общеобразовательным программам», Устава Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в целях осуществления ежегодного персонального учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования и их приема на обучение, а также определения порядка взаимодействия органов, учреждений и организаций, участвующих в проведении учета детей
 - 1.2. Настоящее Положение определяет порядок Учета детей дошкольного возраста на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.
 - 1.3. Организационную работу по взаимодействию органов, учреждений и организаций, участвующих в осуществлении Учета детей дошкольного возраста на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики проводит отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Отдел образования).
 - 1.4. Обязательному ежегодному персональному учету подлежат все дети в возрасте от 0 до 7 лет, проживающие (постоянно или временно) или пребывающие на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики независимо от наличия (отсутствия) регистрации по месту жительства (пребывания), в целях обеспечения их права на получение дошкольного образования.
 - 1.5. Сбор, передача, хранение и использование информации по Учету детей осуществляется с обеспечением ее конфиденциальности, исключительно для обеспечения жизненно важных интересов субъектов персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях реализации права граждан на получение образования, а также обязанности родителей (законных представителей) по обеспечению получения детьми дошкольного образования.
 2. Организация работы по Учету детей
 - 2.1. Организацию работы по Учету детей осуществляет Управление образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района.
 - 2.2. Учет детей осуществляют во взаимодействии следующие органы, учреждения и организации:
 - 2.2.1. Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского муници-

- пального округа Чувашской республики.
- 2.2.2. Муниципальные образовательные организации Урмарского муниципального округа, реализующие программы дошкольного образования.
 - 2.2.3. Администрация городского и сельских поселений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (по согласованию).
 - 2.2.4. БУ "Урмарская центральная районная больница" Министерства здравоохранения Чувашской Республики (в пределах своей компетенции, по согласованию);
 - 2.2.5. Отдел социальной защиты населения Урмарского района КУ «Центр предоставления мер социальной поддержки» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики; (в пределах своей компетенции, по согласованию);
 - 2.2.6. БУ «Урмарский комплексный центр социального обслуживания населения» Минтруда Чувашии» (в пределах своей компетенции, по согласованию);
 - 2.2.7. Другие органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних Урмарского района Чувашской Республики (в пределах своей компетенции, по согласованию), определенные Федеральным законом от 24 июня 1999 года № 120 ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».
 - 2.3. Учет детей осуществляется путем:
 - 2.3.1. Формирования Единой информационной базы данных о детях, в возрасте от 0 до 7 лет, проживающих (постоянно или временно) или пребывающих на территории Урмарского муниципального округа независимо от наличия (отсутствия) регистрации по месту жительства (далее – Единая база данных), которая формируется ежегодно по состоянию на 10 сентября и хранится в Отделе образования.
 - 2.3.2. Путем ежегодного обхода территорий, закрепленных за образовательными организациями (первичный учет), осуществляемого образовательными организациями, с целью проверки и сопоставления сведений о фактическом проживании детей по месту жительства (пребывания) с 15 августа по 31 августа текущего года.
 - 2.3.3. Сверки Единой базы данных с данными фактического списочного состава обучающихся, фактически приступивших к обучению по образовательным программам дошкольного образования в данном учебном году, а также данными о детях, выбывших из образовательных организаций, осуществляемой ежегодно в период до 10 сентября текущего года Отделом образования.
 - 2.4. Источниками формирования Единой базы данных служат:
 - 2.4.1. Данные электронной системы учета детей в возрасте от 0 до 7 лет, ожидающих предоставления места в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования (на основе программного комплекса ЕИС).
 - 2.4.2. Данные администраций городского и сельских поселений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики о детях в возрасте от 0 до 7 лет, проживающих (постоянно или временно) или пребывающих на территории муниципального образования независимо от наличия (отсутствия) регистрации по месту жительства (форма 1).
 - 2.4.3. Данные БУ "Урмарская центральная районная больница" Министерства здравоохранения Чувашской Республики о детях в возрасте от 0 до 7 лет, зарегистрированных по месту жительства и фактически проживающих на соответствующей территории, а также о детях, не зарегистрированных по месту жительства, но фактически проживающих на соответствующей территории, обслуживающихся в БУ " Урмарская ЦРБ" (форма 2).
 - 2.4.4. Данные Отдел социальной защиты населения Урмарского района КУ «Центр предоставления мер социальной поддержки» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики; о детях-инвалидах, зарегистрированных по месту жительства на территории Урмарского района Чувашской Республики по состоянию на 1 сентября текущего года (форма 3).
 - 2.4.5. Данные БУ «Урмарский комплексный центр социального обслуживания населения» о детях, находящихся в учреждении по состоянию на 1 сентября текущего года (форма 4).
 - 2.4.7. Данные муниципальных дошкольных образовательных организаций Урмарского муниципального округа, реализующих образовательные программы дошкольного образования:
 - о детях от 0 до 7 лет по годам, зарегистрированных и (или) фактически проживающих на территории, закрепленной за образовательной организацией, полученные в результате обхода территорий по состоянию на 31 августа текущего года (форма 5);
 - о детях, обучающихся в дошкольной образовательной организации по группам по состоянию на 1 сентября текущего года (форма 6);
 - о детях – инвалидах и детях с ОВЗ, посещающих дошкольную образовательную организацию по состоянию на 1 сентября текущего года (форма 7);
 - о выпускниках дошкольных образовательных учреждений по состоянию на 1 июня текущего года (форма 8)
 - 2.4.8. Данные муниципальных общеобразовательных организаций Урмарского муниципального округа:
 - о детях от 0 до 7 лет, зарегистрированных и (или) фактически проживающих на территории, закрепленной за общеобразовательной организацией, полученные в результате обхода территорий по состоянию на 31 августа текущего года (форма 9);
 - о детях обучающихся в дошкольных группах данных общеобразовательных организациях по состоянию на 1 сентября текущего года (форма 6);
 - о детях, проживающих на территории, закрепленной за общеобразовательной организацией, не получающих дошкольное образование на 1 сентября текущего года (форма 10);
 - о детях – инвалидах и детях с ОВЗ, обучающихся в общеобразовательной организации по состоянию на 1 сентября текущего года (форма 7);
 - о выпускниках дошкольных групп в 1 класс общеобразовательной организации по состоянию на 1 июня текущего года (форма 8).
 - 2.5. Данные о детях, направляемые в Отдел образования в соответствии с Пунктом 2.4 настоящего Положения, оформляются списками, содержащими персональные данные о детях, сформированные в алфавитном порядке по годам рождения. Указанная информация принимается Отделом образования от органов, учреждений, организаций, перечисленных в пункте 2.2. настоящего Положения, в электронном варианте в формате Excel и на бумажном носителе, при наличии подписи руководителя органа, учреждения или организации, скрепленной печатью органа, учреждения или организации.
 3. Компетенция органов, учреждений, организаций по обеспечению Учета детей
 - 3.1. Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа:
 - 3.1.1. Осуществляет организационное руководство работой по Учету детей.
 - 3.1.2. Принимает от органов, учреждений и организаций, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, сведения о детях, составленные в соответствии с требованиями пункта 2.5. настоящего Положения, анализирует полученную информацию и формирует Единую базу данных. Единая база данных формируется в алфавитном порядке по каждому году рождения.
 - 3.1.3. Направляет информацию, полученную в соответствии п. 2.4.2. настоящего Положения, в образовательные организации для уточнения данных первичного учета.
 - 3.1.4. Организует по мере необходимости прием дополнительной информации от органов, учреждений, организаций, граждан о детях, подлежащих включению в Единую базу данных, своевременно осуществляет ее корректировку.
 - 3.1.5. Осуществляет сверку Единой базы данных с данными фактического списочного состава обучающихся фактически приступивших к обучению в данном учебном году, а также данными о детях, выбывших из образовательных организаций ежегодно в период до 10 сентября текущего года.
 - 3.1.6. Осуществляет изучение деятельности муниципальных образовательных организаций по организации обучения детей и принятию данными образовательными организациями мер по сохранению контингента обучающихся, по организации учета детей, ведению документации по учету и движению обучающихся.
 - 3.1.7. Осуществляет хранение информации о детях, внесенных в Единую базу данных до достижения ими возраста 7 лет.
 - 3.1.8. Обеспечивает надлежащую защиту сведений, содержащих персональные данные о детях, внесенных в Единую базу данных, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
 - 3.2. Администрация городского и сельских поселений Урмарского муниципального округа

Чувашской Республики, ежегодно в период с 15 января по 15 февраля по запросу начальника управления образования представляют в Управление образования сведения о детях в соответствии с п. 2 настоящего Положения.

3.3. БУ " Урмарская ЦРБ" ежегодно в период с 15 января по 15 февраля по запросу начальника управления образования представляет в Управление образования сведения о детском населении в соответствии с п. 2. настоящего Положения.

3.4. БУ «Управление социальной защиты населения Урмарского района" предоставляет по запросу начальника Отдела образования сведения о детях-инвалидах в соответствии с п. 2. настоящего Положения в срок до 05 сентября текущего года.

3.5. Данные БУ «Урмарский комплексный центр социального обслуживания населения» предоставляет по запросу начальника отдела образования сведения о детях, находящихся в учреждении в срок до 05 сентября текущего года.

3.6. Муниципальные дошкольные образовательные организации:

3.6.1. Ежегодно организуют и осуществляют текущий Учет детей в возрасте от 0 до 7 лет, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, зарегистрированных и (или) фактически проживающих на территории, закрепленной за образовательной организацией.

3.6.2. С целью проверки и сопоставления сведений о фактическом проживании детей по месту жительства (пребывания) осуществляют первичный учет детей путем ежегодного обхода территорий, закрепленных за образовательной организацией, в период с 15 августа по 31 августа.

3.6.3. По итогам учета формируют банк данных о детях в возрасте от 0 до 7лет, по годам проживающих на территории, закрепленной за образовательной организацией.

3.6.4. Ежегодно осуществляют текущий учет воспитанников своей организации вне зависимости от места их проживания.

3.6.5. Оформляют данные по Учету детей в соответствии с требованиями пункта 2 настоящего Положения и представляют в Отдел образования по установленной форме ежегодно:

- данные о детях от 0 до 7 лет по годам , проживающих на территории, закрепленной за дошкольной образовательной организацией не позднее 1 сентября текущего года;
- данные о контингенте воспитанников не позднее 05 сентября текущего года;
- данные о детях - инвалидах, обучающихся в дошкольной образовательной организации в срок до 05 сентября;
- данные о детях, завершающих получение дошкольного образования в текущем году и подлежащих приему в 1 класс в текущем году по состоянию на 1 июня текущего года.

3.6.6. Ежемесячно предоставляют в МБУ «Централизованная бухгалтерия» табель посещаемости воспитанников.

3.6.7. Проводят необходимую информационно-разъяснительную работу с родителями по вопросу учета детей.

3.6.8. Обеспечивают надлежащую защиту сведений, содержащих персональные данные о детях, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 149?ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

3.7. Муниципальные общеобразовательные организации:

3.7.1. Ежегодно организуют и осуществляют текущий Учет детей в возрасте от 0 до 7 лет по годам, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, зарегистрированных и (или) фактически проживающих на территории, закрепленной за общеобразовательной организацией.

3.7.2. С целью проверки и сопоставления сведений о фактическом проживании и обучении детей по месту жительства осуществляют первичный учет детей путем ежегодного обхода территорий, закрепленных за общеобразовательной организацией, в период с 15 августа по 31 августа.

3.7.3. По итогам учета формируют банк данных о детях в возрасте от 0 лет и 7 лет, проживающих на территории, закрепленной за общеобразовательной организацией.

3.7.4. Оформляют данные по Учету детей в соответствии с требованиями пункта 2 настоящего Положения и представляют в Отделе образования по установленной форме ежегодно:

- данные о детях в возрасте от 0 лет и 7лет, проживающих на территории, закрепленной за общеобразовательной организацией не позднее 1 сентября текущего года;
- данные о детях, проживающих на территории, закрепленной за образовательной организацией, не получающих дошкольного образования по разным причинам до 5 сентября текущего года;
- списки воспитанников дошкольных групп в муниципальной общеобразовательной организации до 5 сентября текущего года;
- данные о детях – инвалидах и детях с ОВЗ, обучающихся в общеобразовательной организации до 5 сентября текущего года;
- данные о детях, завершающих получение дошкольного образования в текущем году и подлежащих приему в 1 класс в текущем году по состоянию на 1 июня текущего года.

3.7.5. Проводят необходимую информационно-разъяснительную работу с родителями по вопросу Учета детей.

3.7.6. Обеспечивают ведение и хранение документации по Учету детей до достижения детьми возраста 18 лет.

3.7.7. Обеспечивают надлежащую защиту сведений, содержащих персональные данные о детях, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 149?ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

4. Взаимодействие органов, учреждений, организаций при осуществлении Учета детей

4.1. Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и муниципальные образовательные организации муниципального округа при осуществлении учета детей взаимодействуют между собой, а также с администрациями сельских поселений Урмарского района; БУ " Урмарская ЦРБ"; Отдел социальной защиты населения Урмарского района" КУ «Центр предоставления мер социальной поддержки» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики; БУ «Урмарский комплексный центр социального обслуживания населения» Минтруда Чувашии;

4.2. В рамках взаимодействия органы, учреждения и организации, указанные в п. 4.1 настоящего Положения:

- представляют по запросу отдела образования сведения, необходимые для учета детей, а также по необходимости дополнительную текущую информацию;
- обеспечивают участие своих представителей в комиссиях, формируемых образовательными организациями, для участия в обходах закрепленных территорий с целью учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, в соответствии с настоящим Положением.

Форма 1
к Положению об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования

Информация о детях в возрасте от 0 до 7 лет, проживающих на территории _____

N п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения(полностью)	Адрес фактического проживания (полностью)	Регистрация по месту жительства/пребывания	Примечание
	2	3	4	5	6	7	8

Глава администрации (сельских поселений)

/подпись/
/Дата/

/Ф.И.О./

М.П.

Примечание: Представляется в Отдел образования ежегодно в период с 15 января по 15 февраля по запросу начальника отдела образования. Списки детей формируются в алфавитном порядке по годам рождения, предоставляются в электронном варианте в формате Excel и на бумажном носителе, при наличии подписи главы администрации, скрепленной печатью.

Форма 2
к Положению об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования

Данные о детском населении в возрасте от 0 до 7 лет, проживающем на территории Урмарского района и обслуживаемом БУ « Урмарская центральная районная больница»

п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Адрес фактического проживания	Регистрация по месту жительства/пребывания	Примечания
	2		4	5	6	7	8

Руководитель:

/подпись/
/Дата/
М.П.

/Ф.И.О./

Примечание: Представляется в отдел образования ежегодно в период с 15 января по 15 февраля по запросу начальника Отдела образования. Списки детей формируются в алфавитном порядке по годам рождения, предоставляются в электронном варианте в формате Excel и на бумажном носителе, при наличии подписи руководителя, скрепленной печатью.

Форма 3

к Положению об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования

Сведения о детях-инвалидах, зарегистрированных по месту жительства на территории Урмарского муниципального округа

п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Адрес фактического проживания	Регистрация по месту жительства/пребывания	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель:

/подпись/

/Ф.И.О./

/Дата/

М.П.

Примечание: Представляется в Отдел образования ежегодно до 05 сентября текущего года по запросу начальника отдела образования. Списки детей формируются в алфавитном порядке по годам рождения, предоставляются в электронном варианте в формате Excel и на бумажном носителе, при наличии подписи руководи-

теля, скрепленной печатью.

Форма 4
к Положению об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования

Сведения о детях дошкольного возраста, БУ «Урмарский комплексный центр социального обслужива-
ния населения» находящихся в учреждении

п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Адрес фактического проживания	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель: _____
/Ф.И.О./

/Дата/

М.П.

Примечание: Представляется в Отдел образования ежегодно до 05 сентября текущего года по запросу начальника отдела образования. Списки детей формируются в алфавитном порядке по годам рождения, предоставляются в электронном варианте в формате Excel и на бумажном носителе, при наличии подписи руководителя, скрепленной печатью

Форма 5
к Положению об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования

Сведения о детях от 0 до 7 лет , зарегистрированных и (или) фактически проживающих на территории, закрепленной за образовательной организацией, полученных в результате обхода

/наименование муниципального дошкольного образовательного учреждения/

п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Адрес фактического проживания	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель: _____
/подпись/

/Дата/

М.П.

Примечание: Представляется в отдел образования не позднее 01 сентября текущего года. Списки детей формируются в алфавитном порядке по годам рождения, предоставляются в электронном варианте в формате Excel и на бумажном носителе, при наличии подписи руководителя, скрепленной печатью.

Форма 6
к Положению об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования

Сведения о детях, обучающихся в дошкольной образовательной организации по состоянию на 1 сентября текущего года

/указать наименование образовательной организации, направляющей сведения/

п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения ребенка	Адрес фактического проживания (полностью)	Группа в ДОО	Категория семьи (многодетная или не многодетная) и статус семьи (малоимущая или не малоимущая)
1	2	3	4	5	6	7	8

--	--	--	--	--	--	--	--

Руководитель:

/подпись/

/Ф.И.О./

/Дата/

М.П.

Примечание: Представляется в отдел образования ежегодно до 5 сентября текущего года. Списки детей формируются в алфавитном порядке по годам рождения, предоставляются в электронном варианте в формате Excel и на бумажном носителе, при наличии подписи руководителя, скрепленной печатью.

Форма 7
к Положению об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования

Сведения о детях – инвалидах и детях с ОВЗ, посещающих образовательную организацию по состоянию на 1 сентября текущего года

по _____
/указать наименование образовательной организации, направляющей сведения/

п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения (полностью)	группа	Наличие справки или заключения ПМПК	Адрес фактического проживания (полностью)	Фамилия, имя, отчество одного из родителей (законных представителей) ребенка	Форма обучения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Руководитель

/подпись/

/Ф.И.О./

/Дата/

М.П.

Примечание: Представляется в Отдел образования ежегодно до 05 сентября текущего года. Списки детей формируются в алфавитном порядке по годам рождения, предоставляются в электронном варианте в формате Excel и на бумажном носителе, при наличии подписи руководителя, скрепленной печатью.

Форма 8
к Положению об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования

Сведения о детях завершающих получение дошкольного образования в текущем году

по _____
/указать наименование образовательной организации, направляющей сведения/

Н п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения (полностью)	Полных лет и мес. на 1 сентября текущего года	Регистрация по месту жительства/преживания	Адрес фактического проживания (полностью)	Школа, в которую планируют подавать заявление
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель								
/подпись/				/Ф.И.О./				
/Дата/								
М.П.								

Примечание: Представляется в Отдел образования ежегодно по состоянию на 01 июня текущего года. Списки детей формируются в алфавитном порядке по годам рождения, предоставляются в электронном варианте в формате Excel и на бумажном носителе, при наличии подписи руководителя, скрепленной печатью.

Форма 9

к Положению об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования

Сведения о детях от 0 до 7 лет, зарегистрированных и (или) фактически проживающих на территории, закрепленной за общеобразовательной организацией, полученные в результате обхода по

/указать наименование общеобразовательной организации, направляющей сведения/

п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения ребенка	Адрес фактического проживания (полностью)	Регистрация по месту жительства/пребывания	Какую образовательную организацию посещает
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель:

/подпись/

/Ф.И.О./

/Дата/

М.П.

Примечание: Представляется в отдел образования ежегодно не позднее 1 сентября текущего года. Списки детей формируются в алфавитном порядке по годам рождения, предоставляются в электронном варианте в формате Excel и на бумажном носителе, при наличии подписи руководителя, скрепленной печать

Форма 10

к Положению об организации учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования

Сведения о детях , проживающих на закрепленной за общеобразовательным учреждением территории, но не получающих дошкольного образования

По

/указать наименование образовательной организации, направляющей сведения/

№п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения (полностью)	Место проживания (полностью)	Источник и дата поступления информации о ребенке	Информация о родителях (законных представителях)	Причина по которой ребенок не получает дошкольное образование	Принятые меры	Примечание
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10

Руководитель:

/подпись/

/ФИО./

/Дата/

М.П.

Примечание: Представляется в отдел образования ежегодно по состоянию на 1 сентября текущего года. Списки детей формируются в алфавитном порядке по годам рождения, предоставляются в электронном варианте в формате Excel и на бумажном носителе, при наличии подписи руководителя, скрепленной печатью.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики
от 05.12.2025 № 1680

Перечень населенных пунктов,
закрепленных за общеобразовательными организациями Урмарского муниципального округа для учета детей,
подлежащих обучению по образовательным программам
дошкольного образования

Учреждение	Населенный пункт
МБДОУ «Детский сад № 1 «Березка»	п.Урмары ул.Мира; ул. К.Маркса; ул.Свердлова; пер. Свердлова; ул. Советская, ул.Чкалова, ул.Е.Степановой; ул.Зарубина; ул.Колхозная; ул. Промышленная; ул. Ленина (дом № 27,29,33,35,37,39,41,42); ул.Ленина (дом № 51,53,55); пер.Чапаева; ул. Калинина; ул.Маяковского, ул. Энергетиков; ул.Порфирьева д.1.
МБДОУ «Детский сад № 2 «Колосок»	п.Урмары ул.Заводская (дом № 27,29,35,36,38,40,43,46) ; ул.Молодежная (дом № 6,8,14,16,36а,36,38,44); ул.Ленина (дом № 45,45а,47,49); ул.Г.Максимова; ул.К.Иванова; ул.О.Кошевого; пер.О.Кошевого; ул.Перспективная; ул.Гагарина; пер.Гагарина; ул.Заводская (дом № 39, 41, 42,44, 45,47).
МБДОУ «Детский сад № 3 «Зоренька»	п.Урмары ул.Крупская; ул.Заводская (дом № 12,14,16,20,22,23,24,31); ул.Некрасова; пер.Некрасова; ул.Порфирьева; ул.Кирова; ул. Николаева; ул.Горького; ул.Чапаева; ул.Механизаторов; пер. Механизаторов; д. Новое Исаково; ул.Садовая; ул.Н.Капитонова; ул.Яковлева; ул.В.Алендея; ул.Солнечная.
МАДОО «Детский сад «Родничок»	п.Урмары ул. Г.Александрова; ул.Мира (дом № 3,1); ул.Новая; ул.Энтузиастов (дом № 8,14,16,18,21); пер.Школьный; ул.Комарова; пер.Комарова; ул. Сеспеля; ул. Ворошилова; ул.Мичурина; ул.Пушкина; ул.Чувашская; ул.Зеленая; пер.Зеленый; ул.Вокзальная; ул.Железнодорожников; ул. Октябрьская, д. Ямбай, д.Старые Урмары
МБОУ «Кудеснерская ООШ имени ст.лейтенанта ФСБ России А.Н.Николаева»	д. Кудеснеры
МБОУ «Арабосинская ООШ»	д. Арабоси
ОСП МАОУ «Большеяниковская СОШ» д. Бишево	д.Большое Яниково; д.Бишево; д.Шутнербоси; д.Ойкасы; д.Ыхра-Сирма, д.Буртасы; д. Шибулаты; д. М.Чаки; Б.Чаки, д.Атнаши; д.М.Яниково, д. Ворманкасы
ОСП МАОУ «Большеяниковская СОШ» д. Карак-Сирма	д.Карак-Сирма, д.Орнары, д.Саруй, д.Большое Яниково
МБОУ «Мусирминская СОШ им.В.Д.Николаева»	д.Мусирмы, д. Избеби, д.Ст.Щелканы, д.Н.Щелканы, д.Н.Муратово, д.Тегешево; д.Козыльяры, с. Шигали; д. Малые Шигали
МБОУ «Шоркистринская СОШ»	с.Шоркистры; станция Шоркистры; д.Хоруй; д.И.Атаево
МБОУ «Ковалинская ООШ»	д.Ковали; д.Ст.Муратово; д.Систеби; д.Чирш-Сирма; д.Буинск
МБОУ «Синекинчерская ООШ»	д.Сине-Кинчеры; д. Старое Янситово
МБОУ «Челкасинская СОШ»	д.Челкасы; д.Анаткасы; д.Новое Шептахово; д.Старое Шептахово
ОСП МБОУ «Челкасинская СОШ» д.Кульгеши	д.Кульгеши; д.Тансарино; д.Чегедуево; д.Ситмиши
МБОУ «Чубаевская ООШ»	д.Чубаево; с. Батеево
МАОУ «Шихабыловская ООШ»	д.Шихабылово; д.Вознесенское

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1695

пос. Урмары

О проведении открыто-
го аукциона в электронной
форме на право заключения
договоров аренды земельных
участков

10 декабря 2025 года

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 года № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Провести 27 декабря 2025 года торги посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене на право заключения договоров аренды в отношении следующих земельных участков:

ЛОТ №1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым № 21:19:170102:710, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, ул. Механизаторов, площадью 3980 кв.м., с видом разрешенного использования – Производственная деятельность;

ЛОТ №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:000000:4527, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, площадью 159353 кв.м., с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

ЛОТ №3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:170103:3090, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, улица Молодежная, площадью 43 кв.м., с видом разрешенного использования – Размещение гаражей для собственных нужд;

ЛОТ №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:280101:468, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, площадью 18355 кв.м., с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование;

ЛОТ №5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:280101:470, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., муниципальный округ Урмарский, площадью 30235 кв.м., с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование;

ЛОТ №6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:000000:4377, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, площадью 271420 кв.м., с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства;

ЛОТ №7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:050101:207, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, площадью 644000 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения сельскохозяйственного производства;

ЛОТ №8 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:050101:94, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, площадью 1932000 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения сельскохозяйственного производства;

ЛОТ №9 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:230101:366, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, ул. Школьная, д. 3, площадью 3999 кв.м., с видом разрешенного использования – Склад;

ЛОТ №10 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:000000:4449, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., Урмарский р-н, с/пос. Кульгешское, площадью 53613 кв.м., с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование.

2. Утвердить аукционную документацию для проведения торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене на право заключения договора аренды (Приложение № 1).

3. Установить, что:

3.1. По лоту №1 - земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым № 21:19:170102:710, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, ул. Механизаторов, площадью 3980 кв.м., с видом разрешенного использования – Производственная деятельность:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 38 635 (тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 38 635 (тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1930 (одна тысяча девятьсот тридцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 66 месяцев (6 лет и 6 месяцев).

3.2. По лоту №2 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:000000:4527, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, площадью 159353 кв.м., с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 9 500 (девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 9 500 (девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 475 (четыреста семьдесят пять) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.3. По лоту №3 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:170103:3090, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, улица Молодежная, площадью 43 кв.м., с видом разрешенного использования – Размещение гаражей для собственных нужд:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 693 (шестьсот девяносто три) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 693 (шестьсот девяносто три) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 34 (тридцать четыре) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 30 месяцев (2 года и 6 месяцев).

3.4. По лоту №4 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:280101:468, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, площадью 18355 кв.м., с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1 223 (одна тысяча двести двадцать три) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 1 223 (одна тысяча двести двадцать три) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 61 (шестьдесят один) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.5. По лоту №5 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:280101:470, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., муниципальный округ Урмарский, площадью 30235 кв.м., с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 2015 (две тысячи пятнадцать) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 2015 (две тысячи пятнадцать) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 100 (сто) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.6. По лоту №6 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:000000:4377, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, площадью 27 1420 кв.м., с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 16 100 (шестнадцать тысяч сто) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 16 100 (шестнадцать тысяч сто) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 805 (восемьсот пять) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.7. По лоту №7 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:050101:207, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, площадью 644000 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения сельскохозяйственного производства:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 38 157 (тридцать восемь тысяч сто пятьдесят семь) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 38 157 (тридцать восемь тысяч сто пятьдесят семь) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1 907 (одна тысяча девятьсот восемь) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.8. По лоту №8 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:050101:94, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, площадью 193 2000 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения сельскохозяйственного производства:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 114 471 (сто четырнадцать тысяч четыреста семьдесят один) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 50% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 57 235 (пятьдесят семь тысяч двести тридцать пять) руб. 50 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 720 (пять тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.9. По лоту №9 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:230101:366, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, ул. Школьная, д. 3, площадью 3999 кв.м., с видом разрешенного использования – Склад;

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 14 240 (четырнадцать тысяч двести сорок) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 14 240 (четырнадцать тысяч двести сорок) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 710 (семьсот десять) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 58 месяцев (4 года 10 месяцев).

3.10. По лоту №10 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:000000:4449, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., Урмарский р-н, с/пос. Кульгешское, площадью 53613 кв.м., с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 3 200 (три тысячи двести) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 3 200 (три тысячи двести) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 160 (сто шестьдесят) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

4. Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения торгов:

4.1. Наименование электронной площадки www.roseltorg.ru.

4.2. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 11 декабря 2025 г. в 15.00 часов.

4.3. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 25 декабря 2025 г. в 15.00 часов.

Время приема заявок: круглосуточно по адресу www.roseltorg.ru.

4.4. Дата определения участников торгов – 26 декабря 2025 г.

4.5. Дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов – 27 декабря 2025 г. в 10:00 часов.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

5. Отделу имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в срок не менее чем 10 рабочих дней до дня проведения аукциона.

Глава Урмарского

муниципального округа

В.В. Шигильдеев

Приложение № 1

к постановлению администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 10.12.2025 № 1695

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды
земельных участков

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....

1. Основные термины и определения аукциона.....

Общие положения и условия проведения аукциона

Сведения о предмете аукциона.....

Требования, предъявляемые к участникам аукциона.....

Условия допуска к участию в аукционе.....

Порядок регистрации на электронной торговой площадке.....

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Отзыв заявок на участие в торгах.....

Обеспечение заявки на участие в торгах.....

Порядок работы аукционной комиссии.....

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.....

Условия и порядок проведения аукциона.....

Порядок заключения договора аренды.....

Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений.....

РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.....

Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка.....

Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Основные термины и определения аукциона
Организатор торгов/ Арендодатель - администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Аукционная документация - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Общие положения и условия проведения аукциона
2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ", письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

2.2. Организатором аукциона является администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики:

Почтовый адрес: 429400, Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Мира, 5.
Ответственные исполнители – Васильева Ирина Николаевна, Иванова Маргарита Владимировна.
Контактный телефон: 8(83544) 21020 8(3544) 21074
Электронный адрес: urmargy_zem@cap.ru , urmargy_zem2@cap.ru

2.3. Организатор торгов организывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, указанных в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

2.4. Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики <https://urmargy.cap.ru/>

2.5. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте: российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.6. Основание проведения торгов: постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от от 10.12.2025 № 1695.

3. Сведения о предмете аукциона
3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики или государственная собственность на который не разграничена, на условиях, предусмотренных проектом договора аренды (Приложение № 2 к настоящей документации).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.2. Общая информация по земельным участкам:
ЛОТ №1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым № 21:19:170102:710, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, ул. Механизаторов, площадью 3980 кв.м., с видом разрешенного использования –

пользования – Производственная деятельность.
С критериями:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 38 635 (тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 38 635 (тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 00 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1 930 (одна тысяча девятьсот тридцать) руб. 00 коп.

С условиями: Цель использования – Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом, код 6.0. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Срок аренды – 66 месяцев (6 лет 6 месяце).
Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона воздушная высоковольтная линия электропередачи (ВЛ-10 кВ) «Поселок» от ПС-110/35/10 кВ «Урмары».

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) – 3;
- максимальный процент застройки, (%) 75%;
- минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1 м.

ЛОТ №2 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:000000:4527, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, площадью 159353 кв.м., с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование:

С критериями:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 9 500 (девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 9 500 (девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 475 (четыреста семьдесят пять) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.
Существующие ограничения (обременения) права: Зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона электросетевого комплекса - воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ- 10 кВ "Чувашия" от подстанции (ПС) 35/10 кВ "Вурманская" (реестровый номер границы 21:19-6.44), Охранная зона объекта электросетевого комплекса - производственно-технологический комплекс - ЛЭП-10 кВ Б.Яниково от ПС 35/10 кВ Вурманская (реестровый номер границы 21:19-6.45), охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ 35 кВ «Урмары – Вурманская» (реестровый номер границы 21:19-6.2), охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи 10 кВ Вознесенск от подстанции (ПС) 35/10 кВ Вурманская (реестровый номер границы 21:19-6.47), Охранная зона газораспределительной сети — газоснабжения д.Бишево Урмарского района Чувашской Республики (реестровый номер границы 21:00-6.201)

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.16, 1.19, 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 применительно к Градостроительному регламенту территориальной зоны сельскохозяйственного использования (Сх1), утвержденной Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2023 г. N С-18/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики".

ЛОТ №3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:170103:3090, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, улица Молодежная, площадью 43 кв.м., с видом разрешенного использования – Размещение гаражей для собственных нужд:

С критериями:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 693 (шестьсот девяносто три) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 693 (шестьсот девяносто три) руб. 00 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 34 (тридцать четыре) руб. 00 коп.
Срок аренды земельного участка составляет 30 месяцев (2 года 6 месяцев).
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Цель использования – Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации с кодом 2.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412;

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) - 3;
- максимальный процент застройки, (%) 90%;
- минимальные отступы до границ смежного земельного участка (м) – 0.

ЛОТ №4 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:280101:468, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, площадью 18355 кв.м., с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование.

С критериями:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1223 (одна тысяча двести двадцать три) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 1223 (одна тысяча двести двадцать два) руб. 00 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 61 (шестьдесят один) руб. 12 коп.
Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.
Существующие ограничения (обременения) права: Зона с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона р. Кубня (реестровый номер границы 21:00-6.101).

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.16, 1.19, 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N

П/0412 применительно к Градостроительному регламенту территориальной зоны сельскохозяйственного использования (Сх1), утвержденной Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2023 г. N С-18/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики".

ЛЮТ №5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:280101:470, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., муниципальный округ Урмарский, площадью 30235 кв.м., с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование:

- С критериями:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 2015 (две тысячи пятнадцать) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 2015 (две тысячи пятнадцать) руб. 00 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 100 (сто) руб. 00 коп.
- Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.
- Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.16, 1.19, 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 применительно к Градостроительному регламенту территориальной зоны сельскохозяйственного использования (Сх1), утвержденной Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2023 г. N С-18/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики".

ЛЮТ №6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:000000:4377, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, площадью 271420 кв.м., с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства.

- С критериями:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 16 100 (шестнадцать тысяч сто) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 16 100 (шестнадцать тысяч сто) руб. 00 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 805 (восемьсот пять) руб. 00 коп.
- Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: Зоны с особыми условиями использования территории: Зона с особыми условиями использования территорий объекта "Газопровод/отвод к ГРС Урмары" на территории Чувашской Республики (реестровый номер границы 21:00-6.347), Охранная зона ВЛ 110 кВ "Канаш-Тюрлема" с отпайками "Кибечи", "Шоркистры", "Урмары" (реестровый номер границы 21:19-6.24), Водоохранная зона р.Средний Аниш (реестровый номер границы 21:00-6.49), Охранная зона объекта: "Волоконно-оптическая линия связи участок «Канаш – Янтиково – Урмары - Козловка»" (реестровый номер границы 21:00-6.418), Охранная зона объекта: "Волоконно-оптическая линия связи участок «Канаш – Янтиково – Урмары - Козловка»" (реестровый номер границы 21:00-6.412), Охранная зона объекта «Газопровод отвод к газораспределительной станции "Урмары" (Кабельная линия связи газораспределительной станции "Урмары")» (реестровый номер границы 21:00-6.464), Зона минимальных расстояний объекта "Газопровод-отвод к ГРС Урмары" (реестровый номер границы 21:00-6.543).

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.16, 1.19, 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 применительно к Градостроительному регламенту территориальной зоны сельскохозяйственного использования (Сх1), утвержденной Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2023 г. N С-18/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики".

ЛЮТ №7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:050101:207, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, площадью 644000 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения сельскохозяйственного производства:

- С критериями:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 38 157 (тридцать восемь тысяч сто пятьдесят семь) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 38 157 (тридцать восемь тысяч сто пятьдесят семь) руб. 00 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1 907 (одна тысяча девятьсот восемь) руб. 90 коп.
- Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.
- Существующие ограничения (обременения) права: Зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта: "Волоконно-оптическая линия связи участок «Канаш – Янтиково – Урмары - Козловка»" (реестровый номер границы 21:00-6.418), Охранная зона объекта: "Волоконно-оптическая линия связи участок «Канаш – Янтиково – Урмары - Козловка»" 21:00-6.412), Зона минимальных расстояний объекта "Газопровод-отвод к ГРС Урмары" (реестровый номер границы 21:00-6.543).

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.16, 1.19, 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 применительно к Градостроительному регламенту территориальной зоны сельскохозяйственного использования (Сх1), утвержденной Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2023 г. N С-18/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики".

ЛЮТ №8 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:050101:94, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, площадью 1932000 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения сельскохозяйственного производства:

- С критериями:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 114 471 (сто четырнадцать тысяч четыреста семьдесят один) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 50% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 57 235 (пятьдесят семь тысяч двести тридцать пять) руб. 50 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 723 (пять тысяч семьсот двадцать три) руб. 55 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: Зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона ВЛ 110 кВ "Канаш-Тюрлема" с отпайками "Кибечи", "Шоркистры", "Урмары" (реестровый номер границы 21:19-6.24), Зона с особыми условиями использования территорий объекта "Газопровод/отвод к ГРС Урмары" на территории Чувашской Республики (реестровый номер границы 21:00-6.347), Охранная зона объекта: "Волоконно-оптическая линия связи участок «Канаш – Янтиково – Урмары - Козловка»" (реестровый номер границы 21:00-6.418), Охранная зона объекта: "Волоконно-оптическая линия связи участок «Канаш – Янтиково – Урмары - Козловка»" (реестровый номер границы 21:00-6.412), Охранная зона объекта «Газопровод отвод к газораспределительной станции "Урмары" (Кабельная линия связи газораспределительной станции "Урмары")» (реестровый номер границы 21:00-6.464), Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Анодная кабельная линия № 46 в составе газопровода - отвода и газораспределительной станции " Урмары" (реестровый номер границы 21:19-6.537), Зона минимальных расстояний объекта "Газопровод-отвод к ГРС Урмары"(реестровый номер границы 21:00-6.543).

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.16, 1.19, 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 применительно к Градостроительному регламенту территориальной зоны сельскохозяйственного использования (Сх1), утвержденной Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2023 г. N С-18/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики".

ЛЮТ №9 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:230101:366, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, ул. Школьная, д. 3, площадью 3999 кв.м., с видом разрешенного использования – Склад.

- С критериями:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 14 240 (четырнадцать тысяч двести сорок) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 14 240 (четырнадцать тысяч двести сорок) руб. 00 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 710 (семьсот десять) руб. 00 коп.

С условиями: Цель использования – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, код 6.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Срок аренды – 58 месяцев (4 года 10 месяцев).

Существующие ограничения (обременения) права: Зона с особыми условиями использования территории: охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-10 кВ "Мичурина" от подстанции (ПС) 35/10 кВ "Известковая" (реестровый номер границы 21:19-6.10).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) – 3;
- максимальный процент застройки, (%) 75%;
- минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1 м.

ЛЮТ №10 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:000000:4449, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., Урмарский р-н, с/пос. Кульгешское, площадью 53613 кв.м., с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование

- С критериями:
- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 3 200 (три тысячи двести) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 3 200 (три тысячи двести) руб. 00 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 160 (сто шестьдесят) руб. 00 коп.
- Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: Зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона газораспределительной сети - газопровода высокого давления до д.Тансарино, газопровода высокого давления до д. Кульгеши Урмарского района Чувашской Республики (реестровый номер границы 21:19-6.159), Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-10 кВ "Прогресс" от ПС-110/35/10 кВ "Урмары"(реестровый номер границы 21:19-6.13).

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.16, 1.19, 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 применительно к Градостроительному регламенту территориальной зоны сельскохозяйственного использования (Сх1), утвержденной Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2023 г. N С-18/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики".

4. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником годовой арендной платы за Участок.

5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона:

5.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов по установленной аукционной документацией форме или непредставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.1. Аукцион проводится среди любых физических и юридических лиц независимо от организационно-

правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2. Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе в сканированном виде по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, подписанная личной подписью;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей) (все страницы);

3) для юридических лиц:

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- Копии учредительных документов;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени Претендента действует представитель по доверенности, -доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

8.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.1. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

9.2. Оплата задатка производится на счет электронной площадки по следующим реквизитам:

АО "Единая электронная торговая площадка" ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № _____

Задаток должен поступить на указанный счет до 26 декабря 2025 года.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением победите-

ля и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы аукционной комиссии

10.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

10.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

12.2. Место приёма заявок и документации – электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Дата и время начала подачи заявок:

11.12.2025 – 15 час.00 мин. (время московское);

Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

25.12.2025 - 15 час.00 мин. (время московское).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:

26.12.2025 (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:

27.12.2025 в 10 час. 00 мин. (время московское), место - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата, время и место подведения итогов аукциона:

27.12.2025, место - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

24.12.2025 (время московское).

12.3. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

13.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано другим таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

14. Порядок заключения договора аренды

14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

14.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, им предложенной. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по данной цене договора является обязательным.

14.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае отказа (уклонения) от заключения договора аренды победителем аукциона, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

14.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

15.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, <https://urmary.cap.ru/>. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, <https://urmary.cap.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Я (мы), _____, ознакомившись с извещением № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяю (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации об аукционе в электронной форме.

Настоящей заявкой подтверждаю (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаю (-ю), что располагаю данными о предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), величине повышения начальной (минимальной) цены договора (цене лота) - «шаг аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаю (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками земельного участка, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имею (-ю).

Мы (я) обязуюсь (-юсь), в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Администрацией договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я), обязуюсь (-юсь), в случае признания нас (меня) единственным заявителем либо единственным участником аукциона, заключить договор аренды с Администрацией, подписать акты приема-передачи в установленные порядки и сроки.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается;

- в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды земельного участка он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается.

- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа;

- в случаях уклонения (отказа) победителя от заключения договора аренды, он утрачивает право на приобретение земельного участка. Право на заключение договора аренды участка предоставляется Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора по этой цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора аренды, он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа;

- при уклонении (отказе) единственного заявителя либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа.

- в случаях, если я (мы) не будем признаны победителем аукциона, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

_____,

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по земельному участку, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется заключить договор аренды земельного участка и подписать акт приема-передачи в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона земельного участка, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона по земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

М.П.* Заявитель (Ф.И.О.)

* при наличии

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР
аренды земельного участка

пос. Урмары № _____
_____ года
Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от _____ 20__ г. , заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: _____

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются _____ судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 202__ года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за три месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров от границ леса.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, код 903 111 0501214 0000 120, р/с 031006430000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97538000, ИНН 2100002742, БИК 019706900.

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель — Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 031006430000000011500

УФК по ЧР - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики)

ИНН 2100002742

КПП 210001001

БИК 019706900

ОКТМО 97538000

Код 903 111 05012 14 0000 120

/ подпись/
М.П.

Арендатор: _____
Адрес (место нахождения): _____
телефоны: _____, факс: _____
Расчетный счет Арендатора N _____,
_____, БИК _____, ИНН _____

/ подпись/
М.П.

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары

_____ года

Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:
Чувашская Республика, Урмарский район, _____
2. Кадастровый № _____
3. Площадь земельного участка: _____ кв. м.
4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа _____
Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

_____ / подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

БТИ Извещение
Кадастровым инженером Киршиной Ю.С., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:32701, адрес: ЧР, г.Чебоксары, ул.Гражданская, д.119к1, кв.100, тел.89279936364, Yulka95_23@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет 115 земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером 21:19:020101:18, расположенного: ЧР, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, СХПК «Пинер». Заказчиком кадастровых работ является Администрация Урмарского МО ЧР.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: ЧР, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул.Ленина, д.2, пом.2.
Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границы выделяемого в счет земельных долей земельного участка и предложения о доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 429400, ЧР, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул.Ленина, д.2, пом.2, на адрес электронной почты: ugm-bti@yandex.ru, а также в орган регистрации прав по месту расположения земельного участка.
При направлении мотивированных возражений (замечаний, предложений) по местоположению границ и площади образуемых земельных участков предъявлять документы о праве на земельный участок и удостоверение личности.

Извещение о проведении собрания о согласовании

местоположения границы земельного участка № 1.

Кадастровым инженером, Кузьминым Станиславом Григорьевичем, 429400, ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, e-mail:kad2119@gmail.com, тел:8(83544)21494, №13394 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 21:19:250201:31, расположенного Урмарский район, с. Мусирмы, ул. Первомайская дом 14. Заказчиком кадастровых работ является Данилов Валерий Николаевич, Чувашская Республика, Урмарский район, с. Мусирмы, ул. Первомайская дом № 14, тел: 9379412122. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Урмарский район, с. Мусирмы, ул. Первомайская дом № 14, через 30 дней после опубликования данного извещения в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 429400 ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, офис ООО «Межевик». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков для ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течении 30 дней после опубликования данного извещения, по адресу: 429400 ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, офис ООО «Межевик». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласие:

1.ЧР, Урмарский район, с. Мусирмы, ул. Молодежная дом 9, К№ 21:19:250201:13;

2.ЧР, Урмарский район, администрация Урмарского муниципального округа.

Извещение о проведении собрания о согласовании

местоположения границы земельного участка № 2.

Кадастровым инженером, Кузьминым Станиславом Григорьевичем, 429400, ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, e-mail:kad2119@gmail.com, тел:8(83544)21494, №13394 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 21:19:010201:212, расположенного Урмарский район, д. Бишево, ул. Калинина дом 1. Заказчиком кадастровых работ является Хлебников Юрий Николаевич, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Мира дом № 82, кв. № 26, тел:9030653923. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Урмарский район, д. д. Бишево, ул. Калинина дом 1, через 30 дней после опубликования данного извещения в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 429400 ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, офис ООО «Межевик». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков для ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течении 30 дней после опубликования данного извещения, по адресу: 429400 ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, офис ООО «Межевик». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласие:

1.ЧР, Урмарский район, д. Бишево, ул. Мира дом 3, К№ 21:19:010301:234;

2.ЧР, Урмарский район, администрация Урмарского муниципального округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1644

пос. Урмары

О возможности предоставления в собственность земельных участков без проведения торгов

1 декабря 2025 года

В соответствии с п.10 ч.2 ст.39.3, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Извещение о возможности предоставления в собственность без проведения торгов следующих земельных участков:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населенного пункта, площадью 768 кв.м., с кадастровым номером 21:19:160501:1164, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 41 763 (сорок одна тысяча семьсот шестьдесят три) руб. 84 коп.

Лот 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2461 кв.м., с кадастровым номером 21:19:020201:1123, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, деревня Шихабылово, улица Новая, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 76 315 (семьдесят шесть тысяч триста пятнадцать) руб. 61 коп.

Лот 3. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 47 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170102:2341, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, улица Механизаторов, вид разрешенного использования - Ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 4 038 (четыре тысячи тридцать восемь) руб. 24 коп.

Лот 4. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 39 кв.м, с кадастровым номером 21:19:170102:2344, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, улица Механизаторов, с видом разрешенного использования - Ведение садоводства».

Кадастровая стоимость составляет 3 350 (три тысячи триста пятьдесят) руб. 88 коп.

2. Установить, что цена выкупа земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления определена в соответствии с п/п 3 ч.2 ст.39.4 Земельного кодекса РФ и

Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 2 мая 2017 года N 366 "Об утверждении Порядка определения цены, при заключении договора купли-продажи земельных участков, предоставляемых на территории Урмарского района Чувашской Республики, без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики" в размере их кадастровой стоимости.

3. Место, сроки подачи заявок:

Заявление может быть подано в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе через МФЦ по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, с 08 час. 00 мин. 08 декабря 2025 года по 16 час. 00 мин. 06 января 2026 года по московскому времени.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение Извещения о возможности предоставления в собственность земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

5. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в срок не менее чем за 30 дней до дня окончания приема заявок.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 01.12.2025 №
1644

Извещение

о возможности приобретения земельных участков в собственность без торгов

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в соответствии с п. 10 ч.2 ст. 39.3, п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает заинтересованных лиц о возможности приобретения земельных участков в собственность.

Лот 1. Земельный участок из категории земель населенного пункта, площадью 768 кв.м., с кадастровым номером 21:19:160501:1164, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 41 763 (сорок одна тысяча семьсот шестьдесят три) руб. 84 коп.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Лот 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2461 кв.м., с кадастровым номером 21:19:020201:1123, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, деревня Шихабылово, улица Новая, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 76 315 (семьдесят шесть тысяч триста пятнадцать) руб. 61 коп

Ограничения (обременения): Воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ "Шихабылово" от подстанции (ПС) 110/35/10 кВ "Урмары" (реестровый номер границы 21:19-6.14).

Лот 3. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 47 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170102:2341, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия,

муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, улица Механизаторов, вид разрешенного использования - Ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 4 038 (четыре тысячи тридцать восемь) руб. 24 коп.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Лот 4. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 39 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170102:2344, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, улица Механизаторов, вид разрешенного использования - Ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 3 350 (три тысячи триста пятьдесят) руб. 88 коп.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Заинтересованные лица в предоставлении в собственность вышеуказанных земельных участков, в течение тридцати календарных дней с момента опубликования настоящего Извещения вправе подавать заявления о намерении приобретения земельных участков в собственность.

Способ подачи заявлений:

Заявление может быть подано в электронной форме посредством **Единого портала** государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в администрацию Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ.

Лица, подающие заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже вышеуказанных земельных участков, предъявляют документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для ознакомления со схемой расположения земельных участков, предоставляемых в собственность необходимо обратиться в администрацию Урмарского муниципального округа Чувашской Республики с 8-00 до 12-00 часов, ежедневно в рабочие дни по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб.204, 201 (Отдел экономики, земельных и имущественных отношений), телефон 8(83544)2-10-20, 2-70-74, выходные дни: суббота, воскресенье.

Форма заявления опубликована на официальном сайте Российской Федерации: **www.torgi.gov.ru**, на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики **https://urmary.cap.ru/**

Дата и время начала приема заявлений: 08.12.2025 года с 08 час 00 мин.

Дата и время окончания приема заявлений: 06.01.2026 года до 16 час 00 мин.

Приложение
к извещению о проведении аукциона

Договор
купли – продажи земельного участка

пос. Урмары №

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «О возможности продажи земельных участков без проведения торгов» №__ от ____ года заключен между администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Предмет договора
- 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории _____, площадью ____ кв. м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____ для _____.
- 1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.
2. Цена договора
- 2.1. Цена продаваемого земельного участка составляет _____ (_____) руб. 00 копеек.
- 2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики) р/с 03100643000000011500 в Отделение -НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, код 903 1 14 0602414 0000 430 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.
3. Право собственности
- 3.1 Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.
4. Обременения земельного участка
- 4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
- 4.2. Ограничения в пользовании земельным участком _____.
5. Особые условия
- 5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.
- 5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.
- 5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.
- 5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от подлежащей уплате суммы.
- 5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Рассмотрение споров
- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.
7. Действие договора
- 7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
- 7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.
8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

второй у Покупателя – _____

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:
Глава Урмарского
муниципального округа

М.П.

Акт
приема-передачи земельного участка

_____ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава Урмарского муниципального округа с одной стороны, и

гр. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка №__ от _____ 2025 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории _____, площадью ____ кв. м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____, для _____, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:
Глава Урмарского
муниципального округа

М.П.