

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

«ГЕО – СЕРВИС»

Россия, Чувашская Республика, 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 10, офис 204
ИНН 2124020437 р/с 40702810575040101121 в Чувашском ОСБ № 8613 г. Чебоксары
тел./факс (8352) 762-760 эл. почта: nppgeo@rambler.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия-2»
города Новочебоксарск Чувашской Республики**

Проект межевания территории
ТОМ I.

г. Новочебоксарск 2026 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Графическая часть, в том числе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						2026-ПМТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Александрова			2026	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия-2» г.Новочебоксарск Чувашской Республики	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	
Проверил		Сорокина			2026		ООО «НПП «Гео-Сервис»		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Общие положения	4
Раздел 1	Положения о межевании территории	5
1.1	Основные положения по межеванию территории	5
1.2.	Характеристика территории, подлежащей межеванию	5
1.3.	Информация о земельных участках, внесенных в ЕГРН и участвующих в процедуре перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	9
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы образования, виды разрешенного использования.	11
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.	14
1.6.	Обоснование принятых решений.	16
1.7.	Сведения о границах территории.	17
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории М1:1500	27

						2026-ПМТ				
	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
	Разраб.		Александрова			2026	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия-2» г.Новочебоксарск Чувашской Республики	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Сорокина			2026		ПМТ	3	
								ООО «НПП «Гео-Сервис»		

Общие положения

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия-2» разработана в соответствии с договором подряда № 500 от 09.09.2025г., заключенным с СНТ «Энергия-2».

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ формируемых земельных участков, территории общего пользования, трансформаторной подстанции, правления.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 29.07.2017 г. №217-ФЗ № О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации»
5. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
6. Правила землепользования и застройки Новочебоксарского городского округа Чувашской Республики, утвержденные Решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006г. №С 18-3 (с изменениями и дополнениями)

Проект межевания территории выполнен на основании протокола общего собрания коллектива СНТ «Энергия-2» от 20 сентября 2025 года о подготовке проекта межевания территории СНТ «Энергия-2».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2026-ПМТ	Лист
										4
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Раздел 1. Положения о межевании территории.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия-2» выполняется по результатам анализа учтенных земельных участков в границах межевания.

Документация разработана в целях определения местоположения границ, образуемых земельных участков путем перераспределения земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и образуемых земельных участков, относящихся к земельным участкам общего пользования с целью вовлечения в оборот пустующей территории.

Графическая часть Проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:1500 и представлена в графических материалах.

1.1. Основные положения по межеванию территории

В качестве исходных данных для подготовки Документации по планировке территории (проекта межевания территории) использовались сведения филиал ППК «Роскадастр» по Чувашской Республике – Чувашии.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО «НПП «Гео-Сервис».

1.2 Характеристика территории, подлежащей межеванию

Проектируемая территория является частью Новочебоксарского городского округа Чувашской Республики и ограничена с севера территорией Республики Марий Эл, с востока и юга – границей земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:38676, с запада – автомобильной дорогой.

Категория земель – земли населенных пунктов, в границах территории имеется противопожарный водоем. Предложений об установлении публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Территория разработки Документации по планировке территории, согласно карте градостроительного зонирования находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» минимальный размер земельного участка 0,03 га, максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Градостроительный регламент данной территориальной зоны на виды разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» и «Земельные участки (территории) общего пользования» не распространяется.

Поворотные точки границ земельных участков привязаны к координатной геодезической сети МСК -21.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ППК «Роскадастр» по Чувашской Республике-Чувашии, находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21:02-6.1546 – зона затопления территории г.Новочебоксарск Новочебоксарского городского округа Чувашской Республики, находящейся в зоне периодического затопления паводковыми водами 1% обеспеченности р.Волга (Куйбышевское водохранилище)
- 12:00-6.105 – Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища
- 12:00-6.157 – Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища
- 21:02-6.16 - Охранная зона объектов по производству электрической энергии энергетического производственно-технологического комплекса Чебоксарская ГЭС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2026-ПМТ	Лист
							5
Взам. инв. №		Подпись и дата		Инов. № подл.			

- 21:00-6.130 - Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохраной зоны Куйбышевского водохранилища
- 21:00-6.145 - Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища
- 12:14-6.1016 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары
- 12:14-6.1018 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары
- 12:14 – 6.1019 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чебоксары
- 21:00-6.556 – Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской и авиации Чебоксары
- 21:00-6.570 – Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары

Таблица 1 *Сведения о границе территории, подлежащей межеванию*
(территория садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия-2»)

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410944,17	1245023,75
2	410932,73	1245070,68
3	410923,67	1245108,72
4	410923,09	1245111,29
5	410922,63	1245112,93
6	410926,93	1245114,64
7	410931,55	1245116,66
8	410941,23	1245122,80
9	410943,95	1245126,60
10	410943,78	1245127,54
11	410943,58	1245128,59
12	410942,20	1245136,00
13	410939,22	1245143,44
14	410938,50	1245144,96
15	410931,09	1245160,56
16	410930,15	1245162,53
17	410906,37	1245225,87
18	410873,22	1245299,04
19	410824,56	1245384,13
20	410814,42	1245402,59
21	410804,76	1245419,86
22	410793,90	1245436,72
23	410783,44	1245452,66
24	410771,62	1245469,46
25	410768,36	1245475,28
26	410761,19	1245486,46
27	410754,61	1245496,56
28	410750,50	1245503,40
29	410740,27	1245520,44
30	410730,43	1245536,87
31	410717,74	1245558,01

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							2026-ПМТ		Лист
											6
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Продолжение таблицы 1.2.1

№ точек	Координаты	
	X	Y
32	410705,57	1245578,24
33	410697,05	1245592,45
34	410684,60	1245613,20
35	410656,61	1245599,07
36	410645,69	1245612,32
37	410615,85	1245648,49
38	410588,45	1245625,96
39	410577,36	1245639,34
40	410575,65	1245641,70
41	410564,08	1245657,66
42	410561,22	1245661,61
43	410551,93	1245674,40
44	410513,79	1245720,84
45	410508,24	1245716,26
46	410487,59	1245699,20
47	410467,56	1245682,66
48	410462,60	1245678,14
49	410443,32	1245662,22
50	410445,59	1245659,47
51	410426,65	1245643,15
52	410421,59	1245638,78
53	410443,85	1245611,62
54	410424,96	1245595,27
55	410438,12	1245579,97
56	410450,10	1245564,02
57	410425,78	1245545,05
58	410421,24	1245542,04
59	410431,28	1245518,29
60	410447,13	1245500,15
61	410452,66	1245504,72
62	410470,42	1245519,40
63	410483,52	1245500,49
64	410497,12	1245480,86
65	410510,22	1245461,96
66	410491,12	1245449,98
67	410493,43	1245445,16
68	410500,96	1245428,85
69	410501,54	1245427,85
70	410511,57	1245410,60
71	410500,33	1245403,64
72	410491,93	1245398,49
73	410502,87	1245381,74
74	410510,84	1245386,67
75	410522,60	1245393,94
76	410533,80	1245375,40
77	410532,06	1245374,21
78	410536,73	1245367,19

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2026-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Продолжение таблицы 1.2.1

№ точек	Координаты	
	Х	У
79	410518,93	1245355,38
80	410509,58	1245349,40
81	410520,45	1245332,40
82	410533,98	1245311,26
83	410517,30	1245300,21
84	410518,38	1245298,53
85	410532,16	1245277,12
86	410515,50	1245266,10
87	410526,38	1245249,25
88	410513,26	1245239,37
89	410506,36	1245234,18
90	410503,65	1245232,14
91	410547,30	1245162,57
92	410524,42	1245147,16
93	410526,09	1245144,67
94	410537,22	1245128,06
95	410548,35	1245111,44
96	410559,57	1245094,88
97	410569,98	1245079,52
98	410578,65	1245085,43
99	410580,30	1245086,55
100	410589,97	1245072,35
101	410595,44	1245064,32
102	410700,41	1245061,35
103	410765,82	1245056,79
104	410769,43	1245055,22
105	410773,28	1245052,52
106	410774,21	1245050,02
107	410774,72	1245043,95
108	410774,58	1245039,37
109	410772,78	1245023,10
110	410762,29	1245024,12
111	410761,49	1245015,98
112	410771,88	1245014,97
113	410770,77	1245004,96
114	410774,86	1245004,83
115	410775,76	1245013,76
116	410780,25	1245013,18
117	410780,80	1245018,61
118	410776,30	1245019,19
119	410776,39	1245020,04
120	410782,33	1245020,18
121	410865,56	1245022,10
122	410880,89	1245022,39
123	410880,85	1245024,79
124	410886,01	1245024,89
125	410886,06	1245022,49

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2026-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

№ точек	Координаты	
	X	Y
126	410923,40	1245023,19
127	410942,65	1245023,74
1	410944,17	1245023,75

1.3. Информация о земельных участках, внесенных в ЕГРН и участвующих в процедуре перераспределения с земельными участками и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования	Вид права	Площадь, кв.м
1	21:02:010101:154	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г.о. город Новочебоксарск, г. Новочебоксарск, снт СНТ Энергия-2, з/у 151	Для ведения коллективного садоводства	собственность	550
2	21:02:010101:158	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г.о. город Новочебоксарск, г. Новочебоксарск, снт СНТ Энергия-2, з/у 155	Для ведения коллективного садоводства	собственность	623
3	21:02:010101:197	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г.о. город Новочебоксарск, г. Новочебоксарск, снт СНТ Энергия-2, з/у 193	Для ведения коллективного садоводства	собственность	554
4	21:02:010101:461	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г.о. город Новочебоксарск, г. Новочебоксарск, снт СНТ Энергия-2, з/у 210	Для ведения коллективного садоводства	собственность	781
5	21:02:010101:278	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, садоводческое некоммерческое товарищество "Энергия-2", уч-к 283	Для ведения коллективного садоводства	собственность	799
6	21:02:010101:244	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г.о. город Новочебоксарск, г. Новочебоксарск, снт СНТ Энергия-2, з/у 249	Для ведения коллективного садоводства	собственность	484
7	21:02:010101:245	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г.о. город Новочебоксарск, г. Новочебоксарск, снт СНТ Энергия-2, з/у 250	Для ведения коллективного садоводства	собственность	501

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2026-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Продолжение Таблицы 2. Перечень земельных участков, внесенных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования	Вид права	Площадь, кв.м
8	21:02:010101:219	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г.о. город Новочебоксарск, г. Новочебоксарск, снт СНТ Энергия-2, з/у 214	Для ведения коллективного садоводства	собственнос ть	612
9	21:02:010101:242	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г.о. город Новочебоксарск, г. Новочебоксарск, снт СНТ Энергия-2, з/у 247	Для ведения коллективного садоводства	собственнос ть	549
10	21:02:010101:666	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, садоводческое товарищество "Энергия-2"	Земельные участки (территории) общего пользования	-	12 644
11	21:02:000000:107	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 21:02:010101, 21:02:010102	Земли общего пользования	-	17 882
12	21:02:010101:657	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, СНТ "Энергия-2"	Земельные участки (территории) общего пользования	-	12 501

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы образования, виды разрешенного использования.

Земельные участки формируются путем перераспределения существующих земельных участков с земельными участками или землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и из земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности и формируются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Характеристика формируемых проектом межевания территории земельных участков приведена ниже (Таблица 3).

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы образования, виды разрешенного использования.

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования
:3У1	Ведение садоводства	715	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:154 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У2	Ведение садоводства	697	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:158 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У3	Ведение садоводства	749	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:197 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У4	Земельные участки (территории) общего пользования	180	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:107 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У5	Ведение садоводства	973	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:461 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У6	Ведение садоводства	945	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:278 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У7	Ведение садоводства	636	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:244, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:657 и с земельным участком с кадастровым номером 21:02:000000:107 (единое землепользование), находящимся в государственной или муниципальной собственности

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2026-ПМТ	Лист
							11

Продолжение таблицы 3. *Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы образования, виды разрешенного использования.*

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования
:ЗУ8	Ведение садоводства	655	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:245 с земельным участком с кадастровым номером 21:02:000000:107 (единое землепользование), находящимися в государственной или муниципальной собственности и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	3126	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	Коммунальное обслуживание	16	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	24	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:666 в измененных границах
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	11406	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 21:02:010101:657 с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:244, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:242, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:219
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	17735	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:244, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:245 и с земельным участком с кадастровым номером 21:02:000000:107 (единое землепользование), находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ14	Ведение садоводства	780	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:242 с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:657
:ЗУ15	Ведение садоводства	769	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:219 с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:657

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2026-ПМТ	Лист
							12
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Продолжение таблицы 3. *Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы образования, виды разрешенного использования.*

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования
:3У14*	Земельные участки (территории) общего пользования	133	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 21:02:010101:657 с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:242, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:244, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:219
:3У15*	Земельные участки (территории) общего пользования	108	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 21:02:010101:657 с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:242, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:244, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:219
:3У16	Земельные участки (территории) общего пользования	353	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 21:02:010101:657 с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:242, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:244, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:219

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2026-ПМТ	Лист
							13
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 4

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	180	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:107 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	3126	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	Коммунальное обслуживание	16	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	24	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:666 в измененных границах
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	11406	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 21:02:010101:657 с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:244, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:242, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:219
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	17735	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:244, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:245 и с земельным участком с кадастровым номером 21:02:000000:107 (единое землепользование), находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ14*	Земельные участки (территории) общего пользования	133	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 21:02:010101:657 с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:244, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:245, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:219
:ЗУ15*	Земельные участки (территории) общего пользования	108	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 21:02:010101:657 с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:244, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:245, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:219

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2026-ПМТ	Лист
							14

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования
:3У16	Земельные участки (территории) общего пользования	353	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 21:02:010101:657 с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:244, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:245, с земельным участком с кадастровым номером 21:02:010101:219

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2026-ПМТ	Лист
							15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.6 Обоснование принятых решений

Проект межевания территории разработан в рамках пп.2 п.3 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков, из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики (Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. N С 18-3 (с изменениями и дополнениями) опубликованные на официальном сайте sar.ru предельные минимальные и максимальные размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельных участков – ведение садоводства составляют минимальное – 0,03 га, максимальное – 0,10 га. На виды разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и «Коммунальное обслуживание» градостроительные регламенты не установлены.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков (территории) общего пользования из земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образуемого земельного участка, занятого трансформаторной подстанцией (вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и образование земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства», путем перераспределения земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6; :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ14, :ЗУ15 предлагается образовать путем перераспределения в границах согласно Схеме, основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства». Земельные участки с кадастровыми номерами 21:02:010101:197 (уч.193), 21:02:010101:158 (уч. 155), 21:02:010101:154 (уч.151), 21:02:010101:461 (уч.210), 21:02:010101:278 (уч.283), 21:02:010101:244 (уч.249), 21:02:010101:245 (уч.250), 21:02:010101:219 (уч.214), 21:02:010101:242 (уч.247) прекращают свое существование путем увеличения занимаемой площади в соответствии с вышеназванным перераспределением.

После перераспределения указанные земельные участки будут находиться в частной собственности.

Земельные участки :ЗУ9 (проезд, ТБО), ЗУ10 (ТП), :ЗУ11 (земля под зданием), :ЗУ12 согласно Чертежа образуют места общего пользования СНТ.

Земельные участки :ЗУ14*, :ЗУ15*, :ЗУ16, согласно Чертежа в границы земель СНТ «Энергия-2» не входят.

Из состава (границ) территории СНТ «Энергия-2» исключаются земельные участки с кадастровыми номерами 21:02:010101:256 (уч.261), 21:02:010101:743 (уч.267) согласно Чертежа.

Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №	кадастровыми номерами 21:02:010101:256 (уч.261), 21:02:010101:743 (уч.267) согласно Чертежа.						
			Красные линии Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.						
								2026-ПМТ	Лист
									16

1.7. Сведения о границах территории.

Сведения о границах формируемых земельных участков с перечнем координат характерных точек этих границ содержатся в Таблице 5.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат МСК-21, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Таблица 5. Каталоги координат формируемых земельных участков

ЗУ1 Площадь -715 кв.м.			
/X	Y	L	N
410944,17	1245023,75	0,00	1
410932,73	1245070,68	48,30	2
410919,61	1245066,9	13,65	3
410920,2	1245063,9	3,06	4
410926,34	1245032,54	31,96	5
410925,48	1245032,34	0,88	6
410923,44	1245032,27	2,04	7
410923,37	1245027,95	4,32	8
410923,4	1245023,59	4,36	9
410923,4	1245023,19	0,40	10
410942,65	1245023,74	19,26	11
410944,17	1245023,75	1,52	1

ЗУ2 Площадь - 697 кв.м.			
/X	Y	L	N
410943,58	1245128,59	0,00	1
410942,2	1245136	7,54	2
410939,22	1245143,44	8,02	3
410938,5	1245144,96	1,68	4
410931,09	1245160,56	17,27	5
410930,15	1245162,53	2,18	6
410927,98	1245161,53	2,39	7
410906,31	1245151,53	23,87	8
410905,39	1245152,9	1,65	9
410905,11	1245153,53	0,69	10
410903,89	1245152,91	1,37	11
410915,26	1245126,26	28,97	12
410917,68	1245127,45	2,70	13
410918,31	1245127,24	0,66	14
410916,76	1245130,52	3,63	15
410938,03	1245140,43	23,47	16
410943,58	1245128,59	13,08	1

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №								2026-ПМТ	Лист
											17
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Продолжение Таблицы 4

ЗУЗ Площадь - 749 кв.м.			
/X	Y	L	N
410603,32	1245100,82	0,00	1
410592,70	1245117,18	19,51	2
410571,96	1245103,22	25,00	3
410568,38	1245100,81	4,32	4
410559,57	1245094,88	10,62	5
410569,98	1245079,52	18,56	6
410578,65	1245085,43	10,49	7
410580,30	1245086,55	1,99	8
410592,03	1245093,82	13,80	9
410603,32	1245100,82	13,28	1

ЗУ4 Площадь - 179 кв.м.			
/X	Y	L	N
410564,08	1245657,66	0,00	1
410561,22	1245661,61	4,88	2
410551,93	1245674,40	15,81	3
410544,93	1245668,41	9,21	4
410557,78	1245652,37	20,55	5
410564,08	1245657,66	8,23	1

ЗУ5 Площадь - 973 кв.м.			
/X	Y	L	N
410544,27	1245407,34	0,00	1
410533,38	1245424,11	20,00	2
410511,57	1245410,60	25,66	3
410500,33	1245403,64	13,22	4
410491,93	1245398,49	9,85	5
410502,87	1245381,74	20,01	6
410510,84	1245386,67	9,37	7
410522,60	1245393,94	13,83	8
410544,27	1245407,34	25,48	1

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							2026-ПМТ	Лист	
											18
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Продолжение Таблицы 4

ЗУ6 Площадь - 945 кв.м.			
/X	Y	L	N
410572,11	1245532,19	0,00	1
410574,06	1245540,47	8,51	2
410570,21	1245552,29	12,43	3
410570,37	1245560,75	8,46	4
410573,80	1245563,22	4,23	5
410569,60	1245568,32	6,61	6
410559,70	1245560,75	12,46	7
410553,66	1245555,77	7,83	8
410537,26	1245542,26	21,25	9
410551,77	1245521,71	25,16	10
410572,11	1245532,19	22,88	1

ЗУ7 Площадь - 636 кв.м.			
/X	Y	L	N
410588,45	1245625,96	0,00	1
410577,36	1245639,34	17,38	2
410575,65	1245641,70	2,91	3
410568,60	1245635,86	9,16	4
410550,69	1245621,03	23,25	5
410563,19	1245605,90	19,63	6
410582,60	1245621,91	25,16	7
410588,45	1245625,96	7,12	1

ЗУ8 Площадь - 655 кв.м.			
/X	Y	L	N
410575,65	1245641,70	0,00	1
410564,08	1245657,66	19,71	2
410557,78	1245652,37	8,23	3
410538,14	1245636,76	25,09	4
410537,85	1245636,52	0,38	5
410550,69	1245621,03	20,12	6
410568,60	1245635,86	23,25	7
410575,65	1245641,70	9,16	1

ЗУ9 Площадь - 3126 кв.м.			
/X	Y	L	N
410923,40	1245023,19	0,00	1
410923,40	1245023,59	0,40	2
410923,37	1245027,95	4,36	3
410923,44	1245032,27	4,32	4
410907,79	1245031,74	15,66	5
410890,61	1245030,27	17,24	6
410874,16	1245029,68	16,46	7
410859,61	1245029,41	14,55	8
410855,34	1245029,39	4,27	9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2026-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

Продолжение Таблицы 4

/X	Y	L	N
410834,67	1245028,10	20,71	10
410810,50	1245025,62	24,30	11
410781,12	1245026,52	29,39	12
410780,82	1245041,23	14,71	13
410780,82	1245041,24	0,01	14
410780,37	1245045,03	3,82	15
410779,74	1245051,63	6,63	16
410778,53	1245055,04	3,62	17
410770,56	1245076,56	22,95	18
410761,91	1245073,72	9,10	19
410733,54	1245068,43	28,86	20
410703,06	1245068,33	30,48	21
410693,69	1245068,90	9,39	22
410693,52	1245069,17	0,32	23
410666,28	1245070,14	27,26	24
410663,18	1245070,37	3,11	25
410662,87	1245069,93	0,54	26
410631,63	1245071,24	31,27	27
410629,00	1245071,33	2,63	28
410623,16	1245071,60	5,85	29
410606,86	1245071,97	16,30	30
410589,97	1245072,35	16,89	31
410595,44	1245064,32	9,72	32
410700,41	1245061,35	105,01	33
410765,82	1245056,79	65,57	34
410769,43	1245055,22	3,94	35
410773,28	1245052,52	4,70	36
410774,21	1245050,02	2,67	37
410774,72	1245043,95	6,09	38
410774,58	1245039,37	4,58	39
410772,78	1245023,10	16,37	40
410762,29	1245024,12	10,54	41
410761,49	1245015,98	8,18	42
410771,88	1245014,97	10,44	43
410770,77	1245004,96	10,07	44
410774,86	1245004,83	4,09	45
410775,76	1245013,76	8,98	46
410780,25	1245013,18	4,53	47
410780,80	1245018,61	5,46	48
410776,30	1245019,19	4,54	49
410776,39	1245020,04	0,86	50
410782,33	1245020,18	5,94	51
410865,56	1245022,10	83,25	52
410880,89	1245022,39	15,33	53
410880,85	1245024,79	2,40	54
410886,01	1245024,89	5,16	55
410886,06	1245022,49	2,40	56
410923,40	1245023,19	37,35	1

Продолжение Таблицы 4

ЗУ10 Площадь - 16 кв.м.			
/X	Y	L	N
410760,66	1245066,63	0,00	1
410760,02	1245069,84	3,27	2
410755,29	1245068,96	4,81	3
410755,79	1245065,80	3,20	4
410760,66	1245066,63	4,94	1

ЗУ11 Площадь - 24 кв.м.			
/X	Y	L	N
410769,16	1245095,13	0,00	1
410768,73	1245098,50	3,40	2
410761,75	1245097,61	7,04	3
410762,18	1245094,24	3,40	4
410769,16	1245095,13	7,04	1

ЗУ12 Площадь - 11405 кв.м.			
/X	Y	L	N
410655,55	1245226,32	0,00	1
410660,24	1245234,05	9,04	2
410651,14	1245247,62	16,34	3
410640,92	1245262,82	18,32	4
410631,91	1245277,00	16,80	5
410622,66	1245293,07	18,54	6
410613,60	1245309,14	18,45	7
410604,77	1245323,52	16,88	8
410599,73	1245331,34	9,30	9
410595,60	1245338,34	8,13	10
410586,29	1245353,14	17,49	11
410584,68	1245355,84	3,14	12
410577,52	1245367,62	13,79	13
410577,39	1245367,54	0,15	14
410568,56	1245381,94	16,89	15
410560,29	1245396,94	17,13	16
410551,50	1245411,44	16,96	17
410542,69	1245425,97	16,99	18
410541,77	1245425,42	1,07	19
410533,07	1245439,35	16,42	20
410532,80	1245439,18	0,32	21
410523,88	1245453,80	17,13	22
410515,60	1245467,22	15,77	23
410515,79	1245467,33	0,22	24
410508,87	1245478,33	13,00	25
410534,85	1245499,16	33,30	26

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2026-ПМТ	Лист
							21
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Продолжение Таблицы 4

/X	Y	L	N
410536,71	1245495,80	3,84	27
410560,83	1245510,63	28,31	28
410568,30	1245515,64	8,99	29
410572,11	1245532,19	16,98	30
410551,77	1245521,71	22,88	31
410553,12	1245519,89	2,27	32
410536,65	1245508,58	19,98	33
410536,35	1245508,99	0,51	34
410516,28	1245492,42	26,03	35
410514,08	1245495,55	3,83	36
410503,30	1245486,65	13,98	37
410476,59	1245524,49	46,32	38
410492,01	1245537,22	20,00	39
410491,83	1245537,44	0,28	40
410500,88	1245544,85	11,70	41
410507,60	1245550,17	8,57	42
410522,49	1245563,59	20,05	43
410522,98	1245562,88	0,86	44
410538,33	1245575,40	19,81	45
410553,44	1245587,94	19,64	46
410568,80	1245600,61	19,91	47
410584,25	1245613,35	20,03	48
410599,67	1245626,08	20,00	49
410615,10	1245638,81	20,00	50
410640,50	1245608,04	39,90	51
410645,69	1245612,32	6,73	52
410615,85	1245648,49	46,89	53
410588,45	1245625,96	35,47	54
410582,60	1245621,91	7,12	55
410563,19	1245605,90	25,16	56
410543,68	1245590,03	25,15	57
410531,30	1245605,09	19,50	58
410518,53	1245620,63	20,11	59
410518,92	1245620,89	0,47	60
410506,10	1245636,42	20,14	61
410505,77	1245636,15	0,43	62
410467,56	1245682,66	60,19	63
410462,60	1245678,14	6,71	64
410475,33	1245662,71	20,00	65
410488,06	1245647,29	20,00	66
410500,78	1245631,95	19,93	67
410510,58	1245620,11	15,37	68
410513,16	1245616,99	4,05	69
410513,60	1245616,46	0,69	70
410526,27	1245601,11	19,90	71

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2026-ПМТ	Лист
							22
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Продолжение Таблицы 4

410538,86	1245585,57	20,00	72
410519,65	1245569,65	24,95	73
410500,29	1245553,40	25,28	74
410487,55	1245568,82	20,00	75
410474,86	1245584,25	19,98	76
410462,23	1245600,04	20,22	77
410449,50	1245615,46	20,00	78
410449,18	1245615,19	0,42	79
410436,28	1245630,48	20,01	80
410436,77	1245630,89	0,64	81
410426,65	1245643,15	15,90	82
410421,59	1245638,78	6,69	83
410443,85	1245611,62	35,12	84
410456,67	1245595,92	20,27	85
410469,65	1245580,14	20,43	86
410482,30	1245564,73	19,94	87
410495,03	1245549,31	20,00	88
410475,75	1245533,39	25,00	89
410446,83	1245509,52	37,50	90
410434,09	1245524,95	20,01	91
410425,78	1245545,05	21,75	92
410421,24	1245542,04	5,45	93
410431,28	1245518,29	25,79	94
410447,13	1245500,15	24,09	95
410452,66	1245504,72	7,17	96
410470,42	1245519,40	23,04	97
410483,52	1245500,49	23,00	98
410497,12	1245480,86	23,88	99
410510,22	1245461,96	23,00	100
410522,73	1245442,50	23,13	101
410524,55	1245439,45	3,55	102
410533,38	1245424,11	17,70	103
410544,27	1245407,34	20,00	104
410555,43	1245389,17	21,32	105
410566,73	1245372,18	20,41	106
410578,83	1245354,14	21,72	107
410589,28	1245336,86	20,19	108
410599,58	1245319,43	20,25	109
410599,35	1245319,05	0,44	110
410610,19	1245301,23	20,86	111
410610,84	1245300,17	1,24	112
410621,35	1245283,12	20,03	113
410631,94	1245265,94	20,18	114
410642,57	1245248,70	20,25	115
410653,07	1245231,25	20,37	116
410631,78	1245219,39	24,37	117

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2026-ПМТ	Лист
							23
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Продолжение Таблицы 4

410609,06	1245207,26	25,76	118
410599,08	1245222,95	18,60	119
410597,21	1245225,86	3,46	120
410588,17	1245240,81	17,47	121
410587,99	1245241,07	0,32	122
410577,09	1245257,75	19,93	123
410565,97	1245275,48	20,93	124
410555,89	1245291,76	19,15	125
410556,07	1245291,87	0,21	126
410545,49	1245308,77	19,94	127
410534,84	1245325,38	19,73	128
410536,88	1245326,98	2,59	129
410518,93	1245355,38	33,60	130
410509,58	1245349,40	11,10	131
410520,45	1245332,40	20,18	132
410533,98	1245311,26	25,10	133
410548,77	1245288,19	27,40	134
410559,73	1245271,48	19,98	135
410570,47	1245254,68	19,94	136
410571,09	1245253,70	1,16	137
410570,77	1245253,50	0,38	138
410581,94	1245236,81	20,08	139
410592,59	1245220,05	19,86	140
410603,26	1245203,26	19,89	141
410582,03	1245189,83	25,12	142
410558,27	1245174,80	28,12	143
410548,21	1245168,61	11,81	144
410537,75	1245184,45	18,98	145
410526,78	1245201,83	20,55	146
410515,86	1245219,13	20,46	147
410506,36	1245234,18	17,80	148
410503,65	1245232,14	3,39	149
410547,30	1245162,57	82,13	150
410524,42	1245147,16	27,59	151
410526,09	1245144,67	3,00	152
410542,60	1245155,79	19,91	153
410559,19	1245166,96	20,00	154
410570,36	1245150,36	20,01	155
410581,53	1245133,77	20,00	156
410592,70	1245117,18	20,00	157
410603,32	1245100,82	19,51	158
410623,16	1245071,60	35,32	159
410629,00	1245071,33	5,85	160
410619,15	1245087,42	18,87	161
410609,03	1245104,01	19,43	162
410598,24	1245121,53	20,58	163
410587,08	1245137,97	19,87	164

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2026-ПМТ	Лист
							24
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Продолжение Таблицы 4

410575,85	1245153,98	19,56	165
410564,46	1245170,89	20,39	166
410586,34	1245184,54	25,79	167
410586,45	1245184,37	0,20	168
410607,13	1245197,38	24,43	169
410618,59	1245180,75	20,20	170
410629,66	1245164,39	19,75	171
410640,98	1245147,68	20,18	172
410652,14	1245131,22	19,89	173
410658,08	1245123,02	10,13	174
410663,99	1245114,87	10,07	175
410674,87	1245098,26	19,86	176
410686,30	1245080,54	21,09	177
410693,52	1245069,17	13,47	178
410693,69	1245068,90	0,32	179
410703,06	1245068,33	9,39	180
410691,70	1245085,65	20,71	181
410691,51	1245085,58	0,20	182
410691,15	1245086,22	0,73	183
410680,76	1245101,94	18,84	184
410669,17	1245118,16	19,94	185
410657,79	1245134,54	19,95	186
410646,44	1245151,07	20,05	187
410635,05	1245167,65	20,12	188
410623,77	1245184,42	20,21	189
410612,31	1245200,81	20,00	190
410634,87	1245213,74	26,00	191
410655,55	1245226,32	24,21	1

ЗУ13 Площадь - 17735 кв.м.

/X	Y	L	N
410656,21	1245688,05	0,00	1
410667,77	1245723,60	37,38	2
410675,23	1245762,76	39,86	3
410653,80	1245799,32	42,38	4
410615,20	1245828,58	48,44	5
410562,51	1245809,44	56,06	6
410538,70	1245789,45	31,09	7
410535,95	1245787,13	3,60	8
410538,06	1245742,45	44,73	9
410561,22	1245661,61	84,09	10
410564,08	1245657,66	4,88	11
410575,65	1245641,70	19,71	12
410577,36	1245639,34	2,91	13
410596,89	1245660,81	29,02	14
410603,28	1245663,72	7,02	15
410653,06	1245686,59	54,78	16
410656,21	1245688,05	3,47	1

Взам. инв. №	Подпись и дата	410538,70	1245789,45	31,09	7			
		410535,95	1245787,13	3,60	8			
		410538,06	1245742,45	44,73	9			
		410561,22	1245661,61	84,09	10			
		410564,08	1245657,66	4,88	11			
		410575,65	1245641,70	19,71	12			
		410577,36	1245639,34	2,91	13			
		410596,89	1245660,81	29,02	14			
		410603,28	1245663,72	7,02	15			
		410653,06	1245686,59	54,78	16			
		410656,21	1245688,05	3,47	1			
		Инв. № подл.						
						25		
Изм.	Колуч.		Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Продолжение Таблицы 4

ЗУ 14 Площадь – 780 кв.м.			
/X	Y	L	N
410582,03	1245189,83	0,00	1
410571,18	1245206,52	19,91	2
410547,94	1245191,18	27,85	3
410537,75	1245184,45	12,21	4
410548,21	1245168,61	18,98	5
410558,27	1245174,80	11,81	6
410582,03	1245189,83	28,12	1

ЗУ 15 Площадь – 769 кв.м.			
/X	Y	L	N
410549,58	1245240,71	0,00	1
410539,07	1245257,75	20,02	2
410526,38	1245249,25	15,27	3
410513,26	1245239,37	16,42	4
410506,36	1245234,18	8,63	5
410515,86	1245219,13	17,80	6
410523,20	1245223,83	8,72	7
410528,07	1245226,94	5,78	8
410549,58	1245240,71	25,54	1

ЗУ 16 Площадь – 353 кв.м.			
/X	Y	L	N
410518,93	1245355,38	0,00	1
410502,87	1245381,74	30,87	2
410492,94	1245375,60	11,68	3
410506,93	1245353,54	26,12	4
410509,58	1245349,40	4,92	5
410518,93	1245355,38	11,10	1

ЗУ 14* Площадь – 133 кв.м.			
/X	Y	L	N
410467,56	1245682,66	0,00	1
410455,09	1245697,84	19,65	2
410449,87	1245693,56	6,75	3
410462,60	1245678,14	20,00	4
410467,56	1245682,66	6,71	1

ЗУ 15* Площадь – 108 кв.м.			
/X	Y	L	N
410426,65	1245643,15	0,00	1
410416,45	1245655,57	16,07	2
410411,30	1245651,34	6,66	3
410421,59	1245638,78	16,24	4
410426,65	1245643,15	6,69	1

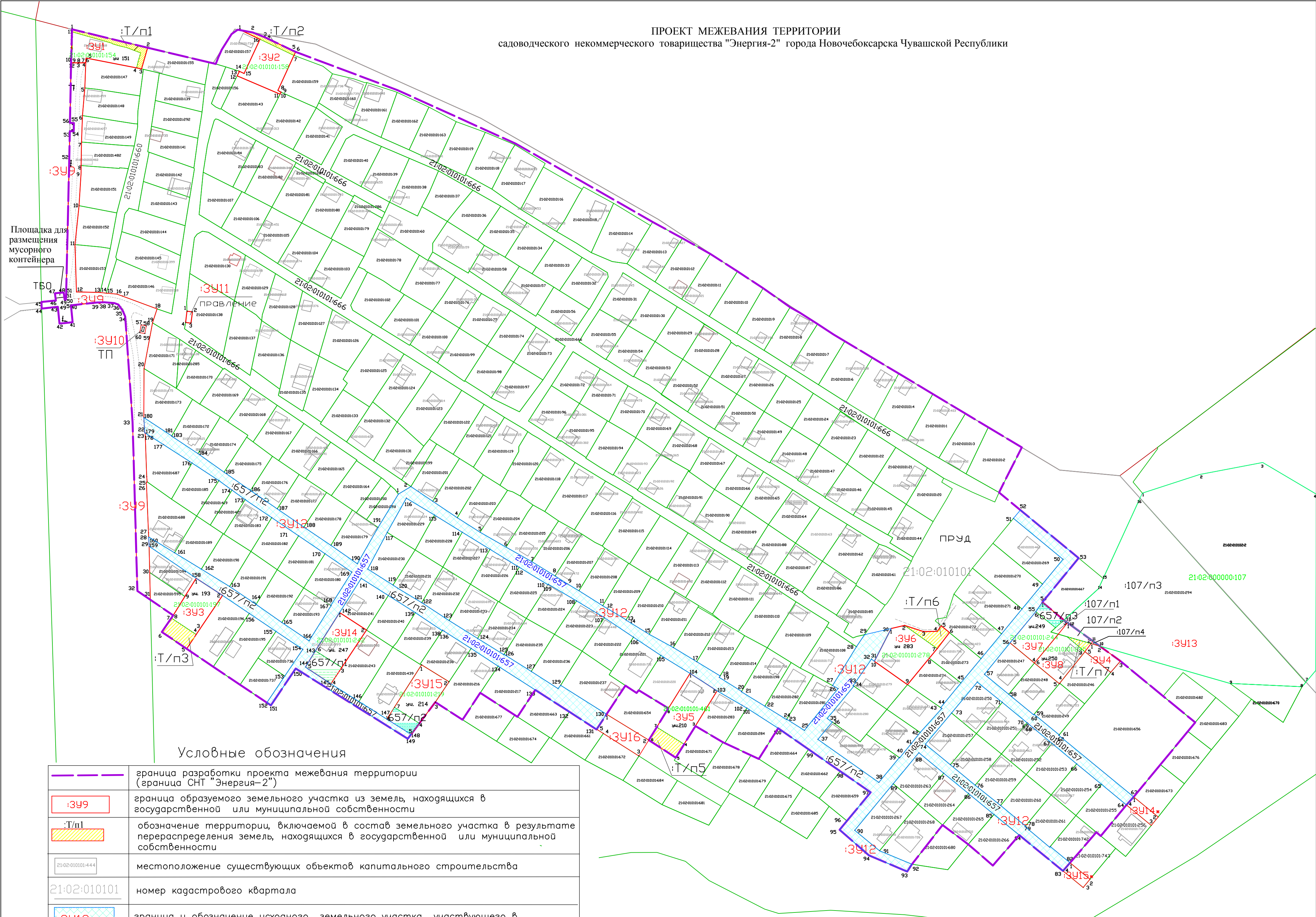
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2026-ПМТ	Лист
							27
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
садоводческого некоммерческого товарищества "Энергия-2" города Новочебоксарска Чувашской Республики



Условные обозначения

	граница разработки проекта межевания территории (граница СНТ "Энергия-2")
	граница образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	обозначение территории, включаемой в состав земельного участка в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	местоположение существующих объектов капитального строительства
	номер кадастрового квартала
	граница и обозначение исходного земельного участка участвующего в перераспределении
	обозначение характерных поворотных точек образуемых земельных участков
	границы существующих земельныхучастков по сведениям ЕГРН

					Заказчик: СНТ "Энергия-2"			
					Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества "Энергия-2" города Новочебоксарска Чувашской Республики			
Изм.	Лист	докум.	Погн.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Александрова АА		2026		ПМТ	1	2
Проб.		Сорокина ТБ		2026				
Т. контр.								
Н. контр.					Чертеж межевания территории	ООО "НПГ" Гео-Сервис"		
Умб.					Масштаб 1:1500			
					Копировал	Формат А2		