

Заказчик - Кадеева А.В.

Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельных участков по ул. Березовая в д. Вурманкасы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории.

Основная часть

ППТ 1

Том 1

Заказчик - Кадеева А.В.

Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельных участков по ул. Березовая в д. Вурманкасы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории.

Основная часть

ППТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

2021 г.

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории. Основная часть		
1	ППТ 1	Проект планировки территории. Графическая часть
	ПЗ-ППТ 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2	ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	ПЗ-ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
Проект межевания территории. Основная часть		
3	ПЗ-ПМТ 3	Проект межевания территории. Текстовая часть
	ПМТ 3	Проект межевания территории. Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4	ПМТ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП

*Состав документации по
планировке территории*

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО «Кадастровый инженер»		



X=407100
Y=1216200



X=406900
Y=1216200



X=406800
Y=1216300



X=406800
Y=1216300



X=406900
Y=1216300

Инт. № подл. Погр. и дата Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница разработки документации по планировке территории
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки проектируемых красных линий
- Границы участков (проект.)
- Граница д. Вурманкасы
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Поворотная точка красных линий

- Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
- Зона объектов общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры
- Зона территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)
- М – контейнеры для временного хранения бытовых отходов

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	407089.98	1216268.56
2	407088.19	1216280.58
3	407084.59	1216299.29
4	407082.39	1216310.08
5	407079.49	1216319.91
6	407071.36	1216345.21
7	407064.15	1216369.05
8	407051.01	1216410.70
9	407041.27	1216451.18
10	407037.35	1216464.23
11	407031.59	1216497.80
12	406948.94	1216492.73
13	406939.29	1216469.78
14	406997.40	1216259.32
1	407089.98	1216268.56
15	406982.23	1216257.79
16	406924.05	1216468.57
17	406830.25	1216491.32
18	406826.53	1216492.22
19	406830.49	1216471.47
20	406832.20	1216461.33
21	406836.36	1216438.56
22	406846.22	1216385.13
23	406854.21	1216357.03
24	406864.73	1216318.86
25	406877.23	1216285.14
26	406883.13	1216268.00
27	406889.93	1216248.59
15	406982.23	1216257.79

						ППТ 1
						Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельных участков по ул. Березовая в д. Вурманкасы
Изм.	Коля.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.
Разработал	Усова					П 1
						Чертеж красных линий М1:1000
						ООО "Кадастровый инженер"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

<i>Изм. № подл.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Изм. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>	<i>Лист</i>						
										<i>Изм. № подл.</i>					
										<i>Изм. № подл.</i>					

ППТ 1.ПЗ

1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ВУРМАН-СЮКТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территория проектируемого участка располагается в северной части Вурман-Сюктерского сельского поселения Чувашской Республики, в северо-западной части деревни Вурманкасы.

Площадь проектируемого участка 4,78 га.

В настоящее время на территории участка имеются сооружения - опоры ЛЭП 0,4 кВ и 10 кВ, вдоль западной границы проектирования проходит линия газопровода.

1.2 ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

-

В соответствии с правилами землепользования и застройки проектируемый участок находится в зоне Сх-1 «Сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения».

Зона жилой застройки

Зона формируется в составе земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Формирование земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства осуществляется с учетом необходимой придомовой территории.

Зона объектов коммунального обслуживания

В проекте планировки территории предусмотрено размещение линий электропередачи и сети газоснабжения до каждого жилого дома.

Зона размещения участков общего пользования включает в себя проезды места для размещения мусорных контейнеров.

Проект предусматривает рациональную планировку территории с организацией пешеходных связей.

1.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ.

Проектом устанавливаются красные линии и линии градостроительного регулирования в составе красных линий улично-дорожной сети (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений составляет 5 метров).

Каталог поворотных точек проектируемых красных линий представлен ниже в Таблице 1.
Таблица 1.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407089,98	1216268,56
2	407088,19	1216280,58
3	407084,59	1216299,29
4	407082,39	1216310,08
5	407079,49	1216319,91
6	407071,36	1216345,21
7	407064,15	1216369,05
8	407051,01	1216410,70
9	407041,27	1216451,18

10	407037,35	1216464,23
11	407031,59	1216497,80
12	407017,21	1216497,28
13	406985,82	1216495,42
14	406960,42	1216493,57
15	406960,02	1216492,72
16	406948,94	1216492,73
17	406939,29	1216469,78
18	406997,40	1216259,32
1	407089,98	1216268,56
19	406982,23	1216257,79
20	406924,05	1216468,57
21	406830,25	1216491,32

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ 1.ПЗ	Лист
							8

Ширина улиц в красных линиях – 11 м и 15 м.

Основные параметры улиц и дорог участка описаны в графической части проекта планировки на л. 3 «Схема организации движения транспорта и пешеходов».

2.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.4.1 Водоснабжение.

Подача воды на территорию участка организовывается индивидуально каждым собственником земельного участка, то есть вырываются колодцы с фильтрами очистки. Например, «Фильтр Профи Осмо 100м» производства компании АО «БВТ БАРЬЕР РУС».

2.4.2 Водоотведение.

Канализацию планируемых жилых и общественных зданий предусматривается осуществить в индивидуальные системы очистки хозяйственно-бытовых стоков, рассчитанных на семью из 3-12 членов, ЭКО М-1, ЭКО М-2, ЭКО М-3 производства группы компаний “ЭКО-ЛАЙН” (см. Приложение Б).

2.4.3 Дождевая канализация.

Отвод поверхностных стоков с территории участка в основном осуществляется по рельефу и местным проездам.

2.4.4 Теплоснабжение.

Проектом предусматривается индивидуальное теплоснабжение домов.

2.4.5 Газоснабжение.

Данный проект предусматривает схему проектируемых сетей газоснабжения. Схема газоснабжения разработана из условия расположения потребителей. Газоснабжение предусмотрено от существующего ГРПШ в д. Вурманкасы.

2.4.6 Электроснабжение.

Электроснабжение участка, предусмотрено подключением к существующей трансформаторной подстанции в д. Вурманкасы (см. Приложение Б).

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Значение	Примечания
1	Площадь сельского поселения	га	30948	
2	Площадь территории проектирования	га	4.78	
3	Общее количество индивидуальных жилых домов	шт.	36	
4	Общая площадь проектируемых участков для ведения личного подсобного хозяйства	га	4,4	
5	Численность населения сельского поселения на 01.01.2021*	чел.	4681	
6	Численность населения проектируемого жилого	чел.	144	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ 1.ПЗ	Лист 10

	фонда			
7	Плотность населения сельского поселения	чел./га	0.15	
8	Плотность населения на проектируемой территории	чел./га	30	
9	Жилищная обеспеченность (принята)	кв.м. общей площ. на 1 чел	35	
10	Общая площадь проектируемого жилого фонда	кв.м	5040	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ 1.ПЗ

Лист

11