



30.05.2023 № 794

Об утверждении документации об аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений №№ 143, 144, 145, 146 по ул. Советская, д. 26

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, протоколом аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества города Новочебоксарска Чувашской Республики от 22.05.2023 администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений №№ 143, 144, 145, 146, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 26, предусматривающий:

1.1. Срок договора аренды – 5 лет.

1.2. Участие в аукционе только субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. Ежегодное, но не ранее чем через один год после заключения договора аренды, изменение арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер среднегодового индекса потребительских цен по Чувашской Республике за предыдущий год по данным, отраженным в решении Кабинета Министров Чувашской Республики в текущем году.

2. Назначить Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики организатором аукциона и поручить проведение в установленном порядке аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики по экономике и финансам.

Глава администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики



Д.А. Пулатов