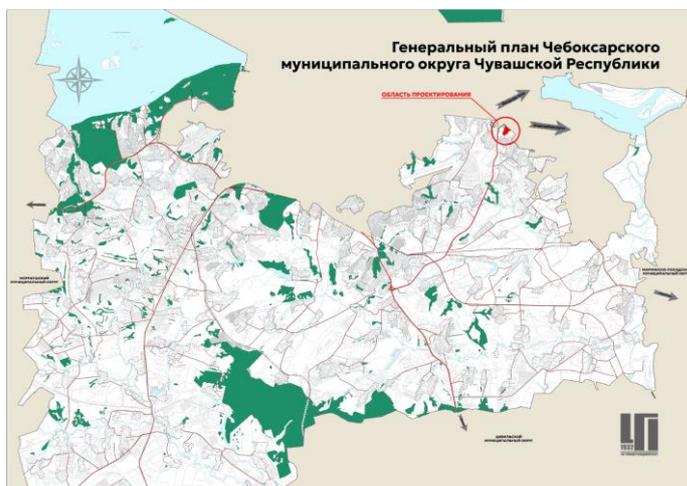


Информация по эскизным проектам

1. Об эскизном проекте планировки территории развития жилого комплекса «Пригородный 2» в д. Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики



Планируемый земельный участок расположен в границах Чебоксарского муниципального округа, ограничен с северо-восточной стороны ул. 10-й Пятилетки, являющейся границей Новочебоксарского городского округа, с восточной – территорией жилого комплекса «Пригородный» д. Аркасы (ППТ и ПМТ утверждены Постановлением администрации Синьяльского сельского поселения 28.05.2021 № 200 и внесены изменения

Постановлением администрации Чебоксарского муниципального округа 02.06.2023 г. №1090). С юго-востока ограничена территорией жилого комплекса «Приозерный» (ППТ и ПМТ утверждены Постановлением администрации Чебоксарского муниципального округа от 07.05.2024 №595). С южной стороны – д. Аркасы. С восточной – территория планируемого размещения больничного комплекс БУ «Республиканская клиническая больница» Минздрава Чувашии» через полосу земельных участков, отведенных под строительство частных коттеджей.

В соответствии с генеральным планом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрании депутатов Чебоксарского муниципального округа от 01.11.2023 г. №19-03 и внесенными изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Чебоксарского муниципального округа от 28.11.2024 г. № 29-01, рассматриваемый земельный участок отнесен к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).



В соответствии с Правилами землепользования и застройки чебоксарского муниципального округа ЧР, утвержденных Решением Собрании депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 07.12.2023 года № 21-02, планируемая территория относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1) с предельной разрешенной этажностью 3 этажа для жилых домов.

Зоны с особыми условиями использования территории.

На части земельного участка установлена Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛЭП-35 кВ от ПС «Спутник» до ТП-35/6 кВ «Водозабор-1» (БНС), 30-305 с кад. № 21:00-6.154. Предполагается его вынос за пределы планируемой территории.

Приказом Росавиации от 21.08.2023 г. № 684-17 установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации г. Чебоксары, в согласно которому на рассматриваемая территория располагается в 3 подзоне, сектор 3.2.2б и 4 подзоне, секторы 4.71 и 4.74, ограничивающих высоту зданий и сооружений с мин.



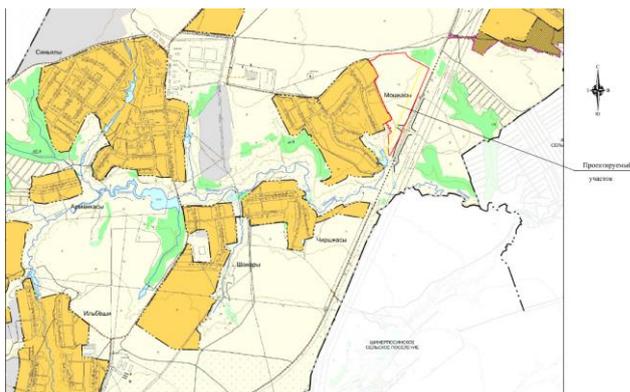
отм. 214,92 м. Возможная высота зданий и сооружений с учетом отм. поверхности земли – 100 м. (30 этажей)

На период проектирования участок представляет собой относительно ровную, задернованную, свободную от построек территорию с редкими кустарниками и редкой порослью зеленых насаждений. Поверхность участка имеет абсолютные отметки, составляющие 144-138 м, с общим уклоном на юг и юго-восток, в сторону русла р. Кукшум.

Территория разделена на зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона объектов многоэтажной жилой застройки;
- зона объектов среднеэтажной жилой застройки;
- зона объектов образования и просвещения;
- зона объектов коммунального обслуживания жилой застройки;
- зона объектов хранения автотранспорта;
- зона улично-дорожной сети (земли общего пользования).

2. Об эскизном проекте жилой группы д. Мошкасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики



Участок предлагаемой жилой группы д. Мошкасы находится на свободной от застройки территории. С западной стороны участок граничит с существующей застройкой, на северной стороне — проходит существующая дорога с существующим съездом на автодорогу «Вятка». С восточной стороны проходит автодорога «Вятка». Так же с северной и восточной стороны проходят линии электропередач.

Главной задачей при решении планировочной структуры жилой группы было создание среды, гармонично вливающейся в существующую градостроительную ситуацию. Застройка жилой группы предусматривает строительство не только жилых индивидуальных домов, но и объектов общественной инфраструктуры. Для развития общественной инфраструктуры проектом предусмотрен магазин.

Планировочное решение жилой группы предусматривает размещение 169 земельных участков. Проектом предусмотрены проезды шириной 6м, ширина улицы составляет 20м, ширина 1 индивидуального участка не менее 20м. Общая площадь жилой группы составляет 30,55 га. В том числе 6,9 га входит в придорожную

полосу. Площадь пригодная под строительство индивидуальных домов составляет 23,66 га. Кирпичные 2-3 этажные дома с цокольными этажами и встроено - пристроенными гаражами, площадью от 100 кв.м до 200 кв.м.



Расчет предприятий культурно-бытового обслуживания (СНиП 2.07.01 - 89*) прилагается. Согласно расчету, количество детей на жилую группу составляет 112 детей (80 школьников и 32 дошкольников). Для детей школьного и дошкольного возраста имеются общеобразовательная школа и детсад в с. Синьялы. Непосредственная близость г. Чебоксары дает возможность обуче-

ния детей в столице Республики.

Инженерная инфраструктура предусматривает наличие газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации. На территории жилой группы предусмотрены ГРП и трансформаторная подстанция.

Водоснабжение и водоотведение выполняются согласно техническим условиям. Водоснабжение предусмотрено из проектируемой и существующей скважин.

Для наружного пожаротушения проектом предусмотрены пожарные гидранты. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек. / продолжительность пожара принята 3 часа.

Отвод бытовых стоков от коттеджей предусмотрен в индивидуальные септики современного типа с высокой степенью очистки (до 90%), расположенные на участках собственников.

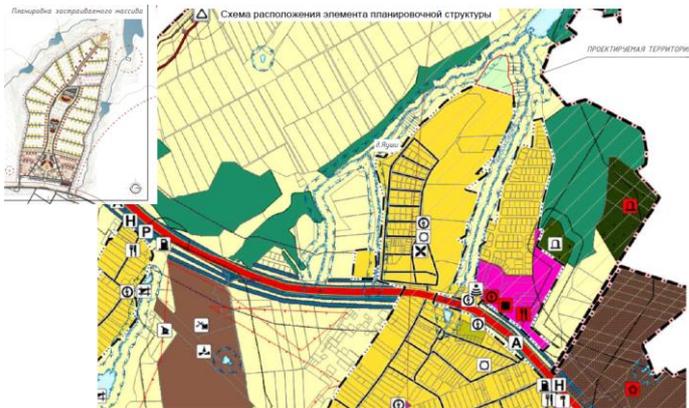
Вертикальная планировка участка решена в увязке с прилегающей территорией и обеспечивает отвод поверхностных вод по лоткам проездов в дождевую канализацию и далее на септики для ливневой канализации.

Проектом предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров на расстоянии, удаленном на 20 метров (санитарно-защитная зона), но не более 100 м от жилых домов (зона доступности, см. схему расчета). На территории частных домовладений, места расположения мусоросборников определяются самими домовладельцами и располагаются на расстоянии 8 - 10 метров от жилых домов. Расстояния санитарно защитной зоны приняты в соответствии со СанПиН 42 -128 - 4690 -88 «Санитарные правила содержания населенных мест».

Вывоз бытовых отходов производится на городскую свалку, по графикам, принятым для данного населенного пункта. В районе застройки жилой группы, согласно утвержденному генеральному плану в радиусе 1км скотомогильники отсутствуют.

3. Об эскизном проекте жилой группы д. Яуши Большекатрасьского территориального отдела Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Проектируемый земельный участок площадью 2,48 га расположен в Большекатрасьском территориальном отделе Чебоксарского муниципального округа. С южной стороны участок непосредственно примыкает к существующей территории д.Яуши (границе населенного пункта), с запада, севера и востока граничит с землями сельскохозяйственных угодий.

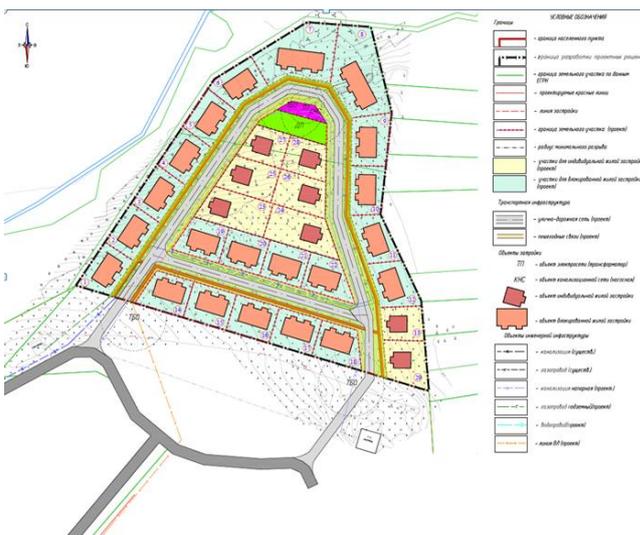


В силу отсутствия застройки на прилегающей территории, принято во внимание проектное решение, заложенное в эскизном проекте д.Яуши (комплексное освоение территории), разработанный в 2007 г..

Предусмотрено формирование 29-и земельных участков, из которых 8 - для размещения индивидуальных жилых домов усадебного типа и 21 - блокированной жилой застройки.

Площадь земельного участка блокированной жилой застройки принята из расчета 300 кв.м. на квартиру. Конфигурация земельных участков продиктована условиями рельефа местности, а так же нормами градостроительного проектирования, указанными в Правилах землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа: ширина участка не менее 20 м., минимальная площадь земельного участка для ИЖС - не менее 500 кв.м., для участков блокированной жилой застройки не менее 300 кв.м. Земельные участки индивидуальной жилой застройки под номерами 13 и 29 предполагается передать на безвозмездной основе Чебоксарскому муниципальному округу для предоставления многодетным семьям.

Помимо жилой зоны предусмотрена территория общего пользования с озеленением, на которой в том числе разместятся мусорные баки. В центре территории запроектирована детская площадка. Пожаротушение предусмотрено путём забора воды из открытого водоёма, расположенного севернее массива, а так же р.Чебоксарска.



Проектируемая инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации: подключения к существующим системам д.Яуши.

Газоснабжение предусматривается от существующей ГРП № 183 в д.Яуши, расположенной на расстоянии 74 м южнее массива.

Электроснабжение жилых домов осуществляется от проектируемой ТП на территории массива.

Ввиду наклонного рельефа местности предусмотрена установка насосной станции для осуществления напора в канализации.

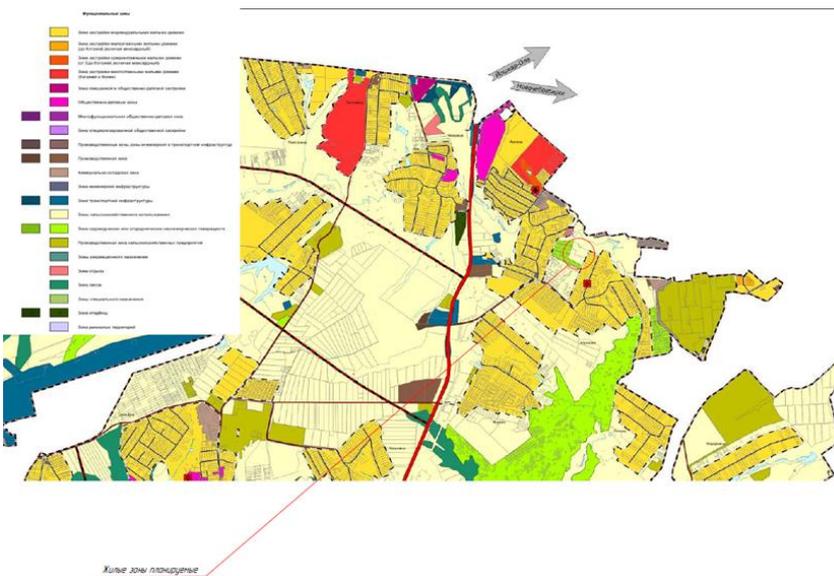
Все социальные объекты предусмотрены на застраиваемой территории с.Яуши. До введения объектов в эксплуатацию для детей школьного возраста функционирует общеобразовательная школа МБОУ "Большекатрасьская СОШ" Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики» (Чебоксарский муниципальный округ, д. Большие Катраси, улица Молодежная, дом 13), а для дошкольников - МБДОУ "Большекатрасьский детский сад "Мечта" Чебоксарского

муниципального округа Чувашской Республики". Дети индивидуальным транспортом доставляются в с. Большие Катраси.

4. Об эскизном проекте планировки территории, примыкающей к западной стороне д. Юраково, Синьяльского территориального отдела Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Площадь участков в пределах отведенной территории - 3.81га. Участки расположены по адресу: Республика Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ, Синьяльский территориальный отдел, кадастровые номера земельных участков 21:21:0000006952, 21:21:0000009253, 21:21:0764421289.

Категория земель: зона сельскохозяйственного назначения СХ-1, планируется перевод в земли поселений/земли населенных пунктов с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.



Участки находятся на свободной от застройки территории. Рельеф местности с уклоном на север.

По территории проходит ЛЭП 110кВт, с восточной - приусадебные участки, с северной южной и западной стороны - земли сельхоз назначения.

Предлагаемое планировочное решение жилой группы предусматривает перспективное развитие д. Юраково.

Заезд будет осуществляться с местной автодороги по ул. Прямая д. Юраково.



Планировка территории организована по принципу квартала жилой застройки с индивидуальными участками минимальной шириной 20 м., в количестве 25 участков площадью от 6 до 14 сот.

Улица запроектирована шириной 20 м в красных линиях с шириной дорожного полотна 6.0 м.

Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Газоснабжение, электроснабжение и водоснабжение предусматривается от существующих систем (лист 4.). Технические условия на подключения участков жилой группы прилагаются.

Пожарные гидранты на сети устраиваются на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Для организации водоотведения от жилой группы предусматривается использование индивидуальных систем биологической очистки.

В районе застройки жилой группы д. Варпоси согласно утвержденному генеральному плану радиусе 1 км скотомогильники отсутствуют.

Проектом предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров, удаленные на 20 метров, но не более 100 метров от жилых домов. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников определяются самими домовладельцами и располагаются на расстоянии 8-10 метров от жилых домов.

Расстояния санитарно - защитной зоны приняты в соответствии с СанПиН 42 -128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест».

Вывоз бытовых отходов производится на городскую свалку по графикам, принятым для данного населенного пункта. Расчет предприятий культурно-бытового обслуживания прилагается (СНиП 2.07.01-89* Таб.2, 3). Согласно расчету количество детей на предлагаемую жилую группу составляет 11 человек, из них 8 учащихся и 3 дошкольника. Для детей школьного возраста работает общеобразовательная школа в г. Новочебоксарск, для дошкольников - дошкольное образовательное учреждение в г. Новочебоксарск все в шаговой доступности

На проектируемой территории предусмотрена площадка для игр детей площадью 319 кв.м. Магазины первой необходимости, современные Дом культуры, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, так же находятся в шаговой доступности в д. Юраково. Жилая зона предусматривает строительство индивидуальных кирпичных 2-х этажных жилых домов с цокольными этажами и площадью 150-200 кв. метров на 25 участках.

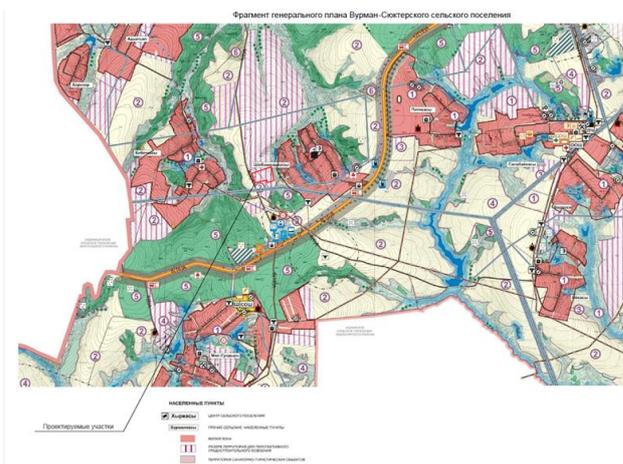
Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696 утверждена Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», задачей которой является увеличение доли сельского населения в общей численности населения Российской Федерации.

Включение земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:102202:267, 21:21:102202:283 в границы населенного пункта и изменение функциональной зоны, в границах которой находятся рассматриваемые земельные участки, на зону жилой застройки позволит увеличить сельский жилой фонд, увеличить численность сельского населения, повысить социально-экономический потенциал сельских населенных пунктов, а также содействовать в реализации государственной и региональной программ переселения граждан из аварийного жилья и увеличению земельного налога за счет повышения кадастровой стоимости.

В том числе может быть рассмотрен вопрос безвозмездного отчуждения в пользу муниципального образования 10% площади указанных участков для многодетных семей.

5. Об эскизном проекте планировки территории прилегающей к д. Шобашкаркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Территория расположена на следующих земельных участках с номерами: 21:21:102103:187 , 21:21:102103:188.



Планируемые территории представляют один элемент планировочной структуры, расположены северо-западнее д. Шобашкаркасы, непосредственно прилегают к населенному пункту и ограничены:

-с севера - землями сельскохозяйственного назначения, предоставленными гражданам в собственность для дачного строительства и землями сельскохозяйственного назначения;

-с востока - границами д. Шо-

башкаркасы;

-с юга - землями сельскохозяйственного назначения;

-с запада - автомобильная дорога «Волга» - Три Дуба.

Территория охватывает два земельных участка, общей площадью 2,94 га (29400 кв м) Категория земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, форма собственности частная. Рельеф спокойный с равным уклоном от дороги в восточном направлении. Перепад высот в пределах планируемой территории составляет около 10 метров.

Проектом планировки территории предполагается использование указанных земельных участков для индивидуального жилищного строительства на участках для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) и как жилой дом выходного дня

Запланировано 23 частных домов с приусадебными участками общей площадью 222,7 сот. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства разрешается размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием



с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Использование приусадебных участ-

ков должно осуществляться в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Вурман-Сюктерского сельского поселения.



Въезды на проектируемые улицы организованы с автомобильной дороги «Волга» - Три Дуба по ранее утвержденному съезду.

Планировочная структура непосредственно прилегает с южной стороны к земельному участку 21:21:102103:196 который входит в группу запланированных и утвержденных жилых домов и предусматривает возможность дальнейшего развития территории в северном направлении

согласно генерального плана Вурман-Сюктерского сельского поселения по перспективному градостроительному освоению территории.

Объекты повседневного обслуживания, состоящие из предприятий торговли и общественного питания, аптеки, объектов бытового обслуживания и культурно-досугового типа имеются в д.Шобашкаркасы. Для сообщения предусмотрена транспортно-пешеходная связь

Доступность дошкольной образовательной организации, предусмотрена в эскизном проекте, разработанном ООО"АМ "МОЙ ГОРОД", которая размещается в экологически чистой зоне вдали от автомобильной дороги у озелененной зоны отдыха на расстоянии нормативной пешеходной и транспортной доступности.

Для детей школьного возраста работает школа в центре поселения в дер. Малый Сундырь.

Объекты периодического и эпизодического обслуживания расположены в с.Хыркасы и г. Чебоксары на расстоянии нормативной пешеходной и транспортной доступности.

Для многодетных семей предусмотрен один земельный участок.

Водоснабжение проектируемых жилых и общественных зданий предусматривается от планируемой артезианской скважины с водонапорной башней, располагаемой на участке с ранее утвержденным проектом. Так же предусмотрено резервное водоснабжение от проектируемых технических колодцев воды и привозной питьевой бутылированной воды до возведения артезианской скважины с водонапорной башней.

В целях экономии водных ресурсов питьевого качества для пожаротушения и полива зеленых насаждений целесообразно выполнить отдельную водопроводную сеть с использованием воды из технических водозаборов. Пожарные гидранты на сети устраиваются на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Канализацию планируемых жилых и общественных зданий предусматривается осуществить в индивидуальные системы очистки хозяйственно-бытовых стоков, рассчитанных на семью из 3-12 членов, ЭКО М-1, ЭКО М-2, ЭКО М-3 производства группы компаний "ЭКОЛАЙН". По технологии очистки стоки из дома поступают в центральную камеру установки (биореактор). Подача воздуха в установку осуществляется при помощи компрессора, который размещается в подвале жилого дома или на улице в защитном коробе. Очистка происходит в результате деятельности аэробных микроорганизмов, присутствующих в стоках. Очищенная вода направляется на фильтрацию в грунт. Обслуживание сводится к ежегодному отка-

чиванию осадка из установки при помощи ассенизационной машины. Запах из установки отсутствует.

Газоснабжение проектируемой застройки предусматривается осуществить от существующего Газораспределительного пункта на земельном участке №21:21:102102:75.

Отопление жилых домов планируется осуществить от индивидуальных источников тепла, работающих на газовом топливе, общественных зданий от встроенных или пристроенных котельных.

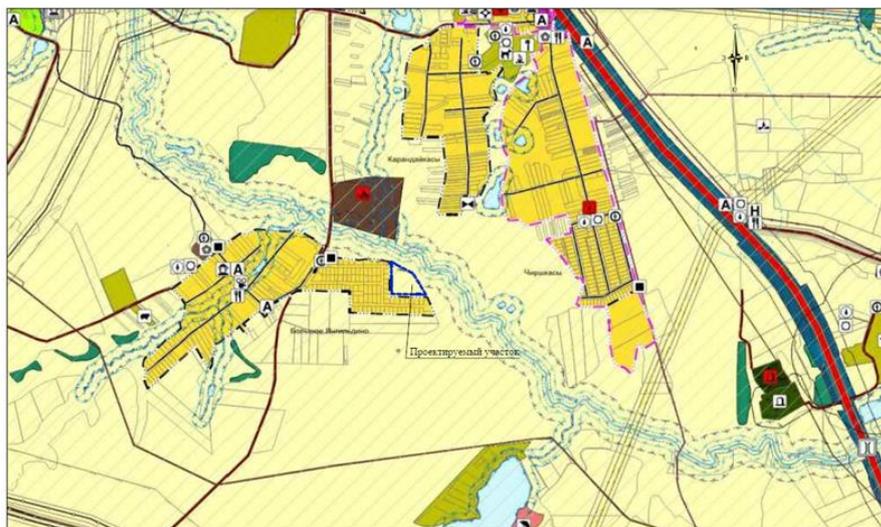
Электроснабжение осуществляется от существующей ЛЭП 0,4кВ пролегающей вдоль автомобильной дороги «Волга» - Три Дуба.

Связь осуществляется по существующим и проектируемым линиям телефонной связи через АТС, а также через операторов сотовой связи.

Санитарная очистка территории заключается в сборе, хранении, транспортировке и утилизации отходов потребления, летней и зимней уборке территории с вывозом мусора и снега в места, установленные органами местного самоуправления. Площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта устраиваются не ближе 20 метров и не далее 100 метров от жилых домов и мест отдыха. Количество контейнеров принимается из расчета 1 контейнер на 10 индивидуальных жилых домов.

6. Об эскизном проекте жилой группы в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:210506:21 д. Большое Янгильдино Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Участок проектируемой жилой группы с кадастровым номером 21:21:210506:21 находится на свободной от застройки территории. Рельеф местности ровный с уклоном на восток. С западной и южной стороны проектируемый участок окружен существующей застройкой д. Большое Янгильдино. С восточной



стороны находятся свободные от застройки территории (поле). С северной стороны склон оврага с протекающей внизу р. Рыкша.

В проекте предлагается оптимальная архитектурно-планировочная организация территории жилой группы, обеспечение населения

комфортным жильем, благоустройство территории жилой застройки.

Учитывая индивидуальность градостроительной ситуации, планировочное решение предлагаемой жилой группы выполнено с учетом существующей застройки д. Большое Янгильдино, с сохранением необходимых транспортных, пешеходных, инженерных коммуникаций.

Площадь жилой группы составляет 2,97 га. Участки данной жилой группы выделяются для индивидуального жилищного строительства.



Для развития досуга предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения. Расчет предприятий культурно-бытового обслуживания прилагается (СНиП 2.07.01 - 89*). Согласно расчету количество детей на жилую группу составляет 10 человек, из них 7 учащихся и 3 дошкольников.

Для детей школьного возраста имеется общеобразовательная школа в п. Кугеси, для дошкольников детский сад в д. Чиршкасы.

Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации.

Газоснабжение и электроснабжение предполагает подключение к существующим инженерным сетям на территории д. Большое Янгильдино. Водоснабжение от индивидуальных скважин, расположенных на каждом участке. Вертикальная планировка участка решена в увязке с прилегающей территорией и обеспечивает отвод поверхностных вод по лоткам проездов в дождевую канализацию и далее на биологические очистные сооружения - септики. Проектируемый участок частично находится в границе водоохранной зоны, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, поэтому для системы водоотведения (ливневой канализации) необходимо использовать локальные очистные сооружения, обеспечивающие их очистку исходя из нормативов.

Для организации водоотведения (бытовой канализации) от жилой группы предусматриваются индивидуальные септики типа ТОПАС, расположенные на каждом участке. Периодически будут производиться вывоз и утилизация жидких бытовых отходов специальным транспортом по мере необходимости.

Для обеспечения пожаротушения на территории жилой группы расположен пожарный резервуар.

Проектируемая жилая застройка в охранную зону скотомогильников не попадает. Проектом предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров, удаленные на 20 метров, но не более 100 метров от жилых домов. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников определяются самими домовладельцами и располагаются на расстоянии 8-10 метров от жилых домов.

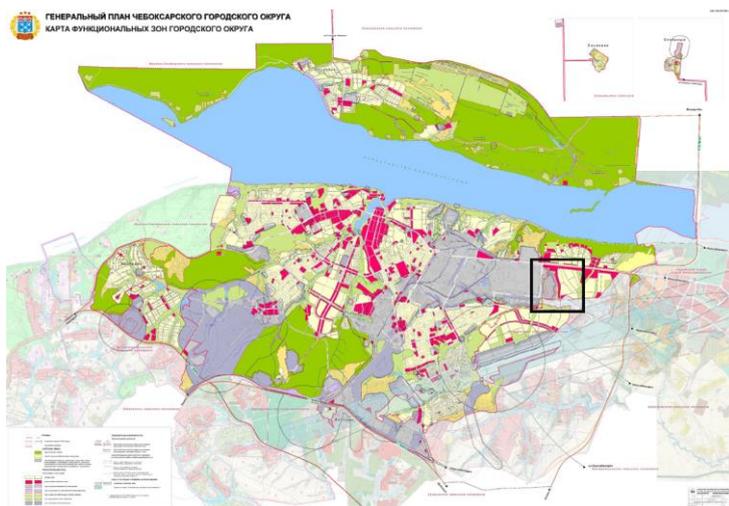
Вывоз бытовых отходов производится на городскую свалку по графикам, принятым для данного населенного пункта.

Жилая зона предусматривает строительство индивидуальных кирпичных 2-х, 3-х этажных жилых домов с цокольными этажами и площадью 100 - 200 кв. метров на участках по 10-12 соток.

7. Об эскизном проекте планировки территории, прилегающей к д. Пихтулино Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Участки с кадастровым номером 21:21:000000:8467, 21:21:076238:2 и территория с южной стороны (межевания на которых не было) находятся на свобод-

ной от застройки территории. Общая площадь проектируемого участка составляет 106 га. Рельеф местности с небольшим уклоном в южную сторону.



На северной части участка расположено Марпосадское шоссе, с восточной стороны проектируемый участок граничит с существующей застройкой д. Пихтулино. На южной стороне земли сельхоз назначения, свободные от застройки. На западной стороне имеется санитарно-защитная зона 300 м, от рекультивированной городской свалки. Часть проектируемого участка попадает под санитарно-

защитную зону, где проектом предусмотрено размещение общественных объектов для обслуживания территории жилой застройки.

В проекте планировки комплексной застройки территории, прилегающей к д. Пихтулино, предлагается оптимальная архитектурно-планировочная организация территории, обеспечение населения комфортным жильем, благоустройство территории жилой застройки с сохранением необходимых транспортных, пешеходных, инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено строительство 9-14-16 этажных жилых домов со встроенными предприятиями обслуживания. Так же проектом предусмотрена общественная инфраструктура - три детских сада, общеобразовательная школа и общественные здания для обслуживания жилой застройки, расположенные в санитарно-защитной зоне от рекультивированной свалки.

ФОТОПАНОРАМА



Свободные от застройки и проездов участки территории будут использованы для организации зон отдыха, оборудования детскими площадками, спортивными площадками, площадками для мусорных контейнеров, парковками для легковых автомобилей, разворотными площадками, тротуарами, озеленения древесно-кустарниковыми насаждениями, газонами.

Проектом предусмотрено 37 кв.м обеспеченности общей площади жилых помещений на одного человека для многоэтажных жилых домов.

Общая площадь жилого фонда составляет – 522000м².
(338 000м² в 1-й очереди строительства и 184 400 во 2-й очереди строительства)
Количество жителей на все жилые дома –14108 человек.

Детские площадки и площадки отдыха и досуга размещаются на дворовых территориях.

Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий 6 кв.м на 1чел
6x14108 =84648м².



Уровень обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом принят в соответствии местных нормативов градостроительного проектирования.

На территории кварталов расположены машиноместа многоцелевого использования - в дневное время для временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания, а в ночное для хранения автотранс-

порта населения, проживающего на прилегающей территории жилой застройки. Проектом предусмотрено парковок для легкового автотранспорта в количестве 2300м/м., для многоквартирных жилых домов, 335 м/м для общественных зданий обслуживающих проектируемую территорию.

На территории участка располагаются 3 детсада, размещаемые на обособленном участке с радиусом доступности 300 м. Общеобразовательная школа на 1500 мест с радиусом доступности 500м.

Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Газоснабжение - от проектируемого ГРП, далее с подключением к существующему газопроводу. Электроснабжение — от проектируемой трансформаторной подстанции, далее с подключением к существующим линиям электропередач, согласно выданных технических условий. Водоснабжение от существующего водопровода.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с прилегающей территорией и обеспечивает отвод поверхностных вод по лоткам проездов в ливневую канализацию и далее с подключением к существующей ливневой канализации. Отвод хозяйственной канализации предусмотрен в существующую канализацию.

Главной задачей при решении планировочной структуры комплексной застройки было создание среды гармонично вливающейся в существующую градостроительную ситуацию.

Проектом предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров, удаленные не менее чем на 20 метров от жилых домов.

Вывоз бытовых отходов производится на городскую свалку по графикам, принятым для данного населенного пункта.