

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к схеме расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

02.02.2023г.

г.Чебоксары

Заявитель:

Исходные данные для разработки схемы: адрес формируемого земельного участка Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары,

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории выполнена на базе:

- сведений государственного кадастра недвижимости
- от 05.11.2022г , б/н (кадастровый план территории)
- кадастровый квартал 21:01:030204
- топографической съемки М 1:500

Описание схемы расположения земельного участка на кадастровом плане:

Местоположение испрашиваемого земельного участка определено с учетом границ фактического землепользования земельного участка.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности.

Сведения об исходном земельном участке:

- категория земель - Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Вид разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства
находится в границах кадастрового квартала 21:01:030204
формируется из земельного участка : государственной или муниципальной собственности.

На схеме отображены земельные участки:

вновь образованные 21:01:030204:3У1
площадью 244 кв.м.

Сведения об испрашиваемом формируемом земельном участке:

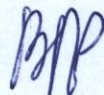
категория земель: земли населённых пунктов

наличие подходов и подъездов: земли общего пользования

территориальная зона: Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами

наличие объектов капитального строительства: жилой дом и баня

Кадастровый инженер:



В.М.Правдин

114288

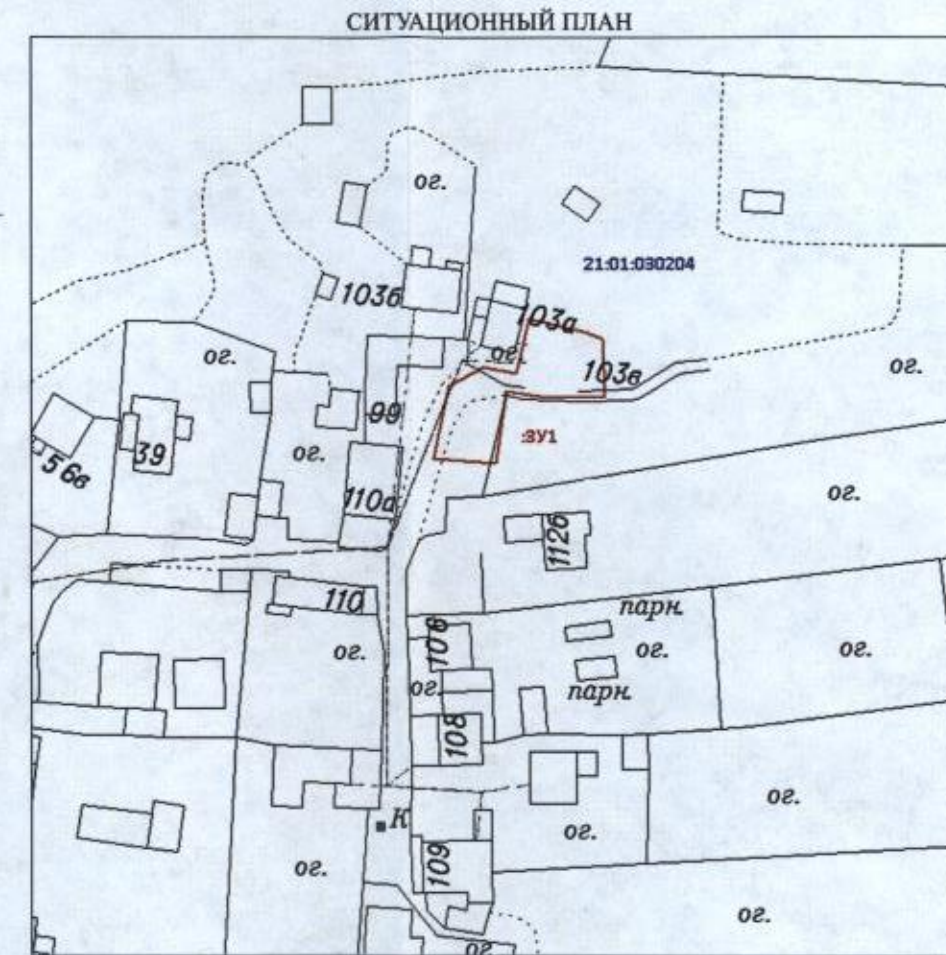
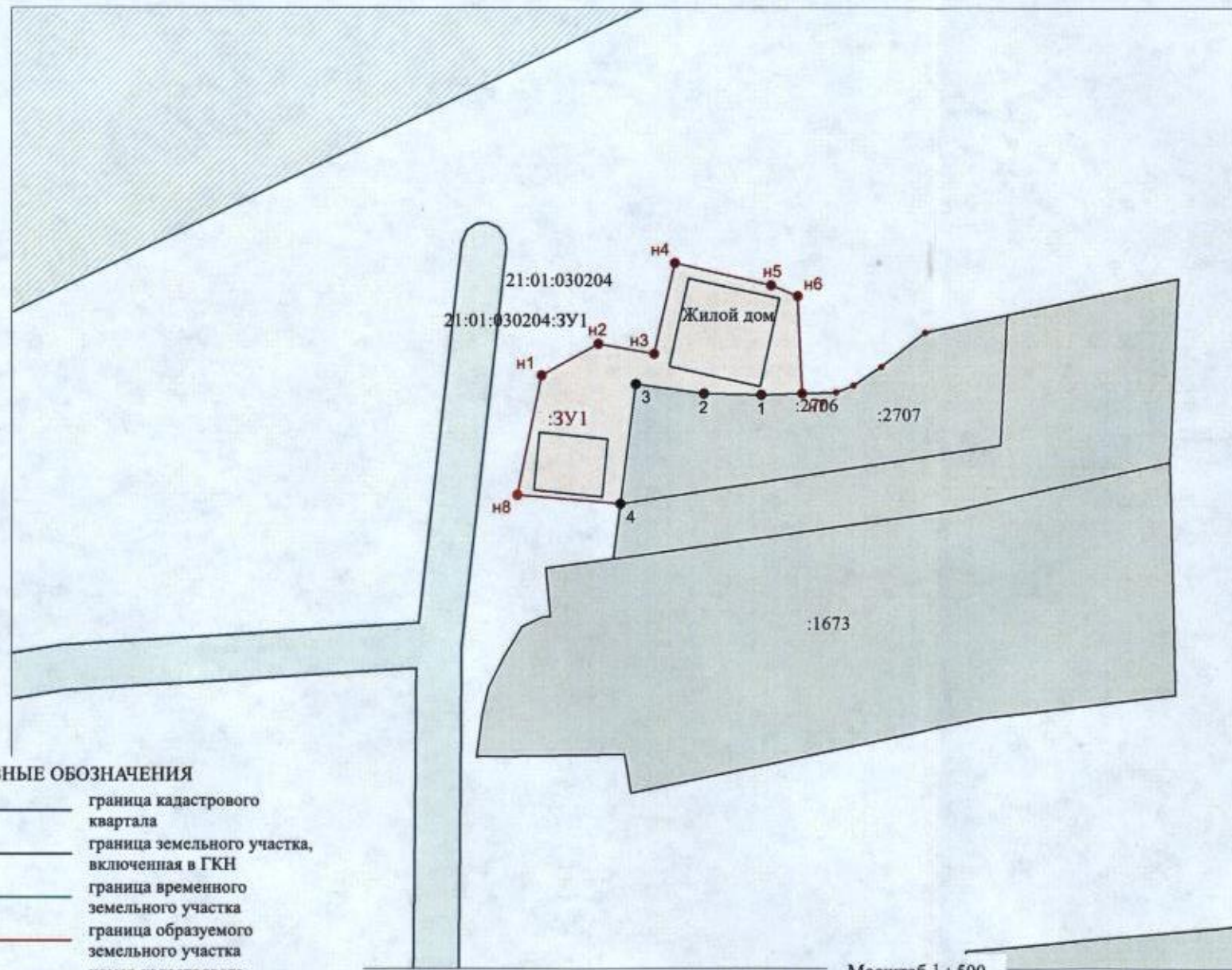
**Схема расположения
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал: 21:01:030204

Утверждена:
Постановлением главы
Администрации г.Чебоксары
Чувашской Республики
от «___» _____ 2023 г. № ___

Адрес (местоположение) земельного участка:
Чувашская Республика - Чувашия,
г.Чебоксары
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
Для индивидуального жилищного строительства
Обозначение и вид территориальной зоны:
Ж - 1, Зона застройки индивидуальными жилыми
домами

Площадь земельного участка: 244 кв. м
Система координат: МСК-21, зона 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- граница временного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 21:01:030204 номер кадастрового квартала
- 21:01:010206:23 кадастровый номер учтенного земельного участка
- 22:58:020407:167 кадастровый номер временного земельного участка
- :3У1 обозначение земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- 1 характерная точка границы образуемого земельного участка

Масштаб 1 : 500

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	409518.19	1234704.59
n2	409520.99	1234709.64
n3	409520.11	1234714.56
n4	409528.17	1234716.42
n5	409526.21	1234724.95
n6	409525.24	1234727.30
n7	409516.61	1234727.69
1	409516.50	1234724.08
2	409516.61	1234718.98
3	409517.44	1234712.96
4	409506.83	1234711.60
n8	409507.59	1234702.43
n1	409518.19	1234704.59

Кадастровый инженер

В.М.Прудин
2 февраля 2023 г.

