



Й Ы Ш Ă Н У

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№

16.12.2024 № 2782

Сĕнтĕрвăрри хули

г. Мариинский Посад

**О приватизации муниципального имущества
Мариинско-Посадского муниципального
округа Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год, утвержденного решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 20.12.2023 г. №22/4 (с изменениями №27/4 от 23.04.2024 года, №28/10 от 28.05.2024 года, №№ 33/15 от 25.10.2024 г.), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 20.12.2023 г. №22/4, администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать муниципальное имущество, находящееся в собственности Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики - нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 45,8 м², кадастровый номер 21:16:011802:336, по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д. 78, пом. 51,57,58 (запись регистрационного права собственности муниципального образования Мариинско-Посадский муниципальный округ от 07 марта 2023 г. № 21:16:011802:336-21/051/2023-9), представленное по договору аренды муниципального имущества № 01/2022, выдан 28.04.2022 Индивидуальному предпринимателю Васильеву Юрию Владимировичу.

2. Предоставить Индивидуальному предпринимателю Васильеву Юрию Владимировичу преимущественное право на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить стоимость (цену продажи) помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 344 173 (Триста сорок четыре тысячи сто семьдесят три) рубля с учетом налога на добавленную стоимость.

Основание: Отчет №96/24 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 45,8 м², кадастровый номер 21:16:011802:336, по адресу: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д. 78, пом. 51,57,58, выполненный ООО «Профит-Плюс» 23.09.2024 г.

4. Форма платежа: единовременно, на основании заявления Индивидуального предпринимателя Васильева Юрия Владимировича. Право выбора порядка оплаты принадлежит Арендатору.

5. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского муниципального округа:

а) в течении 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления осуществить мероприятия по опубликованию в установленном порядке информационного сообщения о продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления в периодическом печатном издании «Посадский Вестник» и разместить на официальном сайте Мариинско-Посадского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

б) в течении 10 дней со дня подписания настоящего постановления направить Индивидуальному предпринимателю Васильеву Юрию Владимировичу предложение о заключении договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

в) в случае согласия Индивидуального предпринимателя Васильева Юрия Владимировича на использование преимущественного права на приобретении помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- обеспечить заключение договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, не позднее 30 дней со дня получения Индивидуальным предпринимателем Васильевым Юрием Владимировичем предложение о заключении договора купли-продажи и (или) проекта договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- обеспечить передачу помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления Индивидуальному предпринимателю Васильеву Юрию Владимировичу, путем оформления акта приема передачи;

- обеспечить государственную регистрацию право собственности на помещение, указанного в пункте 1 настоящего постановления, к Индивидуальному предпринимателю Васильеву Юрию Владимировичу в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

- обеспечить контроль за исполнением Индивидуальным предпринимателем Васильевым Юрием Владимировичем обязательств по договору купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мариинско-Посадского
муниципального округа



В.В. Петров