|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Шупашкар хула** **Администрацийě** **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика****Администрация****города Чебоксары****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

18.03.2025 № 736

О создании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в 2025 году на территории города Чебоксары

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.05.2015 № 206 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», на основании письма филиала ППК «Роскадастр» по Чувашской Республике – Чувашии от 20.02.2025 № 08-0607/25 (вх. № 3343 от 20.02.2025) администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Создать согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в 2025 году на территории города Чебоксары (далее - согласительная комиссия).

2. Полномочия председателя согласительной комиссии возложить на Александрова Олега Владимировича – начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары.

3. Утвердить регламент работы согласительной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав согласительной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Чебоксары В.А. Доброхотов

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Чебоксары

от 18.03.2025 № 736

# Регламент

# работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения

# границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

# федерального значения в 2025 году на территории города Чебоксары

# 1. Общие положения

# 1.1. Настоящий регламент определяет состав, полномочия, порядок деятельности согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в 2025 году на территории города Чебоксары

1.2. Регламент работы согласительной комиссии утверждается постановлением администрации города Чебоксары в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/0) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон).

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](https://internet.garant.ru/document/redirect/10103000/0) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Конституцией](https://internet.garant.ru/document/redirect/17540440/0) Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также настоящим регламентом.

1.4. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами Чувашской Республики, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

# 1.5. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в 2025 году на территории города Чебоксары.

# 2. Порядок образования, состав, организация работы согласительной комиссии

2.1. Администрация города Чебоксары в течение 20 рабочих дней со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ принимает решение о создании согласительной комиссии.

2.2. Администрация города Чебоксары принимает решение о персональном составе членов согласительной комиссии. В состав согласительной комиссии входят председатель, заместитель председателя, члены согласительной комиссии.

2.3. Председателем согласительной комиссии является лицо, уполномоченное главой города Чебоксары.

2.4. Заседание согласительной комиссии организует и ведет ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя согласительной комиссии.

2.5. Организационное обеспечение деятельности согласительной комиссии, а также оформление и хранение протоколов заседаний, решений и иных документов согласительной комиссии осуществляются секретарем согласительной комиссии.

Секретарь согласительной комиссии ведет протокол на каждом заседании согласительной комиссии.

В отсутствие секретаря согласительной комиссии его обязанности выполняет один из членов согласительной комиссии по поручению председателя согласительной комиссии.

2.6. Заместитель председателя согласительной комиссии назначается председателем согласительной комиссии из числа членов согласительной комиссии.

Секретарь согласительной комиссии назначается председателем согласительной комиссии из числа должностных лиц администрации города Чебоксары.

2.7. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

2.8. По результатам работы согласительной комиссии не позднее 10 рабочих дней после дня проведения заседания составляются протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол заседания согласительной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии вправе в письменной форме изложить свое особое мнение по рассмотренным вопросам, которое прилагается к протоколу заседания.

2.9. Решение согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании члены согласительной комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение согласительной комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

# 3. Полномочия и порядок деятельности согласительной комиссии

3.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/3903) Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/3903) Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в [части 3 статьи 39](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/3903) Федерального закона, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном [пунктом 3.3](#sub_33) настоящего регламента порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в [части 3 статьи 39](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/3903) Федерального закона, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется администрацией города Чебоксары способами, установленными [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/0) для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания в соответствии с примерной формой и содержанием, установленными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

3.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков администрация города Чебоксары размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы:

1) в заинтересованный исполнительный орган Чувашской Республики для размещения на официальном сайте на [Портале](https://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/4) органов власти Чувашской Республики в сети «Интернет»;

2) в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в сети «Интернет»;

3) в согласительную комиссию.

3.5. Секретарь согласительной комиссии обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

3.6. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

3.7. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/0).

3.8. Возражения заинтересованного лица, определенного в [части 3 статьи 39](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/3903) Федерального закона, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в [пунктах 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/451) и [2 части 1 статьи 42.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/452) Федерального закона, представляются в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

3.9. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

3.10. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в [подпунктах 2](#sub_3102) и [3 пункта 3.1](#sub_3103) настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в администрации города Чебоксары.

Акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, указанный в [подпункте 3 пункта 3.1](#sub_3103) настоящего регламента, оформляется не позднее 10 рабочих дней после дня проведения заседания согласительной комиссии.

3.11. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в [части 3 статьи 39](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/3903) Федерального закона, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в [части 3 статьи 39](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/3903) Федерального закона, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.12. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных [пунктом 3.9](#sub_39) настоящего регламента возражений согласительная комиссия направляет в администрацию города Чебоксары, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

3.13. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации

города Чебоксары

от 18.03.2025 № 736

# Состав

# согласительной комиссии

# по вопросу согласования местоположения границ земельных участков

# при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения

# в 2025 году на территории города Чебоксары

Александров Олег Владимирович - начальник управления имущественных и земельных отношений, председатель комиссии;

Стройков Сергей Александрович - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города Чебоксары, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Лапшина Марина Александровна – консультант отдела учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества Минэкономразвития Чувашии;

Евралева Лариса Вячеславовна – ведущий специалист-эксперт МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области;

Михайлова Наталья Юрьевна – заместитель начальника регистрации земельных участков Управления Росреестра по Чувашской Республике;

Мюресов Евгений Станиславович – заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Чувашской Республике - Чувашии, представитель СРО АКИ «Поволжье» по доверенности № 189 от 25.02.2025;

лица, уполномоченные решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества (по согласованию).

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**