

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 39

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Кадыкова, ул. Гастелло, пр.Тракторостроителей, ул.Баумана

29.10.2018

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 20.09.2018 № 258 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Кадыкова, ул. Гастелло, пр.Тракторостроителей, ул. Баумана», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 25.09.2018 № 104, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расклеенного в местах массового скопления людей в количестве 60 штук, а также на досках объявления общественных остановок на территории Калининского района, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Кадыкова, ул.Гастелло, пр.Тракторостроителей, ул. Баумана.

По проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Кадыкова, ул. Гастелло, пр.Тракторостроителей, ул. Баумана была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 25.09.2018 по 23.10.2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 27 сентября 2018; 01, 04, 08, 11, 15, 18, 22 октября 2018.

Публичные слушания состоялись 23.10.2018 в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители Минстроя Чувашии, АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики», ООО «Классика-АРТ», первичной профсоюзной организации работников ЧГПУ им. И. Я. Яковлева, средств массовой информации, жители городов Чебоксары, Новочебоксарска, Ядрина – 44 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Кадыкова, ул. Гастелло, пр.Тракторостроителей, ул. Баумана.

Заказчик: АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики».

Разработчик документации по планировке территории: АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 39 от 23.10.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- в части неверного расчета технико-экономических показателей в документации по планировке территории;

-- о не возможности формирования дворовой территории и мест для размещения парковочных мест для существующих жилых домов;

- восстановить детский садик № 152 в связи с нехваткой мест в существующих детских садах на территории Калининского района;

- в поддержку представленной документации по планировке территории.

В ходе публичных слушаний Петровой жительницей ул. Гастелло, д.4 корп. 2 представлены письмо Минобразования Чувашии, распечатка заключения № 22 от 05.06.2018 о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Л. Комсомола, ул. Гастелло, ул. Кадыкова, ул. Баумана, таблица 10 из местных нормативов градостроительного проектирования, отражающая рекомендуемые показатели плотности жилой застройки, процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности.

Также в ходе публичных слушаний прозвучали предложения, и были заданы вопросы участниками публичных слушаний, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Кроме того, в адрес организатора публичных слушаний было направлено письмо от Первичной профсоюзной организации работников Чувашского государственного педагогического университета им. И. Я. Яковлева председателю Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.10.2018 № 23 об оказании содействия в реализации проекта «Дом для учителя» предусмотренного рассматриваемым проектом планировки территории по поз.1.

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Неверно выполнены расчеты технико-экономических показателей в документации по планировке территории	АО «Ипотечная корпорация Чувашская Республика» проанализировать поступившие замечания и представить расчеты по технико-экономическим показателям обосновывающие правильность их отображения в документации по планировке территории
2	Невозможно формирование дворовой территории и мест для размещения парковочных мест для существующих жилых домов	
3	Восстановить детский садик № 152 в связи с нехваткой мест в существующих детских садах на территории Калининского района	Отметить что земельный участок, на котором располагается бывший детский сад №152, находится в собственности АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики»;
4	Поддержать представленную документацию по планировке территории	что документацией по планировке территории предусматривается размещение встроенно-пристроенного детского сада-яслей на 60 мест.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Кадыкова, ул. Гастелло, пр.Тракторостроителей, ул. Баумана

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин