

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
СĔМĔРЛЕ МУНИЦИПАЛЛĂ
ОКРУГĔН
АДМИНИСТРАЦИЙĔ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ШУМЕРЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЙЫШĂНУ

13.12.2023 № 934
СĔмĔрле хули

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2023 № 934
г. Шумерля

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа на 2024 год

В соответствии с Федеральными законами от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 23 ноября 2021 г. № 2/10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, Уставом Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики

администрация Шумерлинского муниципального округа п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Должностным лицам администрации Шумерлинского муниципального округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – Начальника Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа.

Глава Шумерлинского
муниципального округа
Чувашской Республики



Д.И. Головин

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шумерлинского
муниципального округа на 2024 год**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа на 2024 год (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" в целях организации проведения в 2024 году администрацией Шумерлинского муниципального округа профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Контрольный орган).

1.3. Программа профилактики реализуется в 2024 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, цели и задачи реализации Программы, перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики рисков причинения вреда**

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Чувашской Республики, а также муниципальными правовыми актами Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с пунктом 2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденного решением собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа от 23.11.2021 № 2/10 (далее – Положение о муниципальном жилищном контроле).

2.2. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам,

осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 2 Положения о муниципальном жилищном контроле;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 2 Положения о муниципальном жилищном контроле;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 2 Положения о муниципальном жилищном контроле.

2.3. Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

2.4. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения плановых и внеплановых проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства.

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.5. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля формируется по итогам контрольно-надзорной деятельности и профилактической деятельности Администрации и включает в себя:

- описание типовых (системных) нарушений контролируемыми лицами законодательства в области жилищных отношений;

- оценку динамики роста (снижения) количества выявляемых нарушений в области жилищных отношений, их характера и основных причин.

С 1 января 2023 года в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Администрацией плановые проверки соблюдения жилищного законодательства не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, органом муниципального жилищного контроля осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с планом мероприятий (программой) профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2023 год. В 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, обобщение практики, разъяснения, полезная информация. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной связи.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Цели Программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы профилактики:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Администрацией контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4 . Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле администрацией Шумерлинского муниципального округа проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Информирование Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	В течение года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2	Объявление предостережения Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ сведений	В течение года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

3	<p style="text-align: center;">Консультирование</p> <p>Консультирование осуществляется должностными лицами Администрации в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений Контрольного органа. <p>В случае если в течение календарного года поступило 10 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации.</p>	В течение года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4	<p style="text-align: center;">Профилактический визит</p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц либо путем использования видео-конференц-связи. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности</p>	1,2,3,4-й кварталы	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

Для оценки мероприятий профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля и в целом программы профилактики по итогам календарного года с учетом достижения целей программы профилактики нарушений устанавливаются следующие отчетные показатели:

№ п/п	Ключевые показатели эффективности и результативности	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики
1.	Доля устраненных нарушений обязательных требований из числа выявленных;	50%
2.	Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) и (или) ее должностных лиц при проведении контрольных мероприятий в течение года.	0%