

**Общество с ограниченной ответственностью
"Полиспроект"**

г. Чебоксары, ул. Афанасьева,
д. 8, офис. 511, тел./факс 58-36-70,
e-mail: polis_proekt@mail.ru

Свидетельство №П-108-2130180407-354 от 10 января 2017г.

Заказчик - АО "СЗ "Группа КСК"



**Проект планировки и
межевания территории
"Жилого комплекса
"Пригородный" д. Аркасы
Чебоксарского района
Чувашской Республики**

Наименование

**Том III. Положения о межевании
территории.
Основная часть**

100-ПМТ

Обозначение

- Инвентарный №

Общество с ограниченной ответственностью "Полиспроект"



Свидетельство №П-108-2130180407-354 от 10 января 2017г.

Заказчик - АО "СЗ "Группа КСК"

**Проект планировки и
межевания территории
"Жилого комплекса
"Пригородный" д. Аркасы
Чебоксарского района
Чувашской Республики**

Том III. Положения о межевании территории.

Основная часть

100-ПМТ

Директор

А. А. Смирнов

**Главный инженер
проекта**

Е. И. Андреев

2021 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПРИГОРОДНЫЙ"
Д. АРКАСЫ ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Том III. Положения о межевании территории.

Основная часть

Заказчик: АО "СЗ "Группа КСК""

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект»

Генеральный директор _____ А.А. Смирнов

Главный конструктор _____ А.А. Мешков

Главный инженер проекта _____ Е.И. Андреев

Авторский коллектив:

Руководитель группы генпланирования _____ Н.А. Старцева

Архитектор _____ А.В. Бузаев

Инженер - проектировщик _____ Я.Д. Афанасьева

Архитектурно-планировочное решение территории:

Архитектор _____ А.В. Бузаев

Инженер - проектировщик _____ Я.Д. Афанасьева

Межевание территории:

Архитектор _____ А.В. Бузаев

Инженер - проектировщик _____ Я.Д. Афанасьева

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.								100-ПМТ.ПЗ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Афанасьева					Положение о межевании территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.	Филагова						ПМТ	1	30
	ГИП	Андреев						ООО «ПОЛИСПРОЕКТ»		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Лист
I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
	Введение	3
Раздел 1.	Положения о межевании территории	4
1.1	Основные положения	4
1.2	Характеристика территории, подлежащей межеванию	5
1.3	Установление границ земельных участков на местности	6
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7
1.5	Каталог поворотных точек границ формируемых земельных участков	8
1.6	Характеристики границ формируемых участков в краткосрочное и долгосрочное пользование	25
II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Чертеж межевания территории. М1:1000	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	100-ПМТ.ПЗ	Лист
							2

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Основанием для разработки данного проекта являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Техническое задание на проектирование.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- «Республиканские нормативы градостроительного проектирования ЧР», утв. пост. Кабинета Министров ЧР от 27.12.2017 № 546;
- «Местные нормативы градостроительного проектирования Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района ЧР», утв. реш. Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района ЧР от 12.04.2018 №37-04;
- «Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района ЧР», утв. реш. Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района ЧР от 29.12.2016 № 19-02.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ					
Лист					
3					

Лист
3

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- установление зоны планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки;
- проектирование красных линий;
- установление (определение) планировочных ограничений;

При формировании земельных участков на территории проектирования учитываются:

- виды разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно-разрешенные);
- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- требования эколого-ландшафтной организации территории.

Границы формируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, размещения проездов и проходов к ним с установлением зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (при необходимости).

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Проект межевания подготовлен в масштабе 1:1000 и представлен в графических материалах.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

Лист

4

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемый микрорайон относится к территории Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики. С юго-запада территория ограничена границей д. Аркасы (коттеджным поселком «Чистые пруды»), с юго-востока – ул. Воинов-Интернационалистов и VII микрорайоном г. Новочебоксарск, с северо-востока ул. 10-й Пятилетки и IX микрорайоном «Никольское» г. Новочебоксарск. Проект межевания выполнен в границе земель населенного пункта, на участке площадью 18,93 га.

Территория разработки проекта расположена в пределах кадастрового района 21:21, кадастрового квартала 21:21:076442, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:076442:1046 и 21:21:076442:1044 и свободна от застройки. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект, приведен в таблице 1.4.1.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;

- существующая территория, прилегающая к проектируемой территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Водные объекты и лесные участки на проектируемой территории отсутствуют.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Конфигурация земельных участков определена на основании чертежей по планировке территории.

Вид разрешенного использования земельных участков, характеристики участков, предназначенных для размещения проектируемой застройки, приведены в табл. 1.5.1.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			100-ПМТ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				5

1.3. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети (межевых знаков);
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

Лист

6

**1.4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Каталог поворотных точек границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, представлен ниже (таблица 1.4.1).

Таблица 1.4.1. Поворотные точки границы разработки микрорайона

Номер точки	X	Y
1	406214.96	1242722.69
2	406258.59	1242679.51
3	406259.13	1242678.98
4	406301.26	1242637.29
5	406345.77	1242593.24
6	406346.65	1242592.37
7	406387.99	1242551.46
8	406389.16	1242550.3
9	406431.69	1242508.22
10	406437.83	1242502.14
11	406857.93	1242871.26
12	406648.14	1243106.22
13	406595.44	1243059.8
14	406499.97	1243166.71
15	406436.48	1243113.76
16	406323.89	1243019.86
17	406422.39	1242907.35
18	406316.78	1242814.33
19	406357.51	1242783.05
20	406432.91	1242775.39
21	406449.23	1242722.11
22	406487.28	1242696.3
23	406532.53	1242688.71
24	406552.39	1242635.18
25	406447.14	1242627.19
26	406226.94	1242776.18
27	406219.97	1242745.05

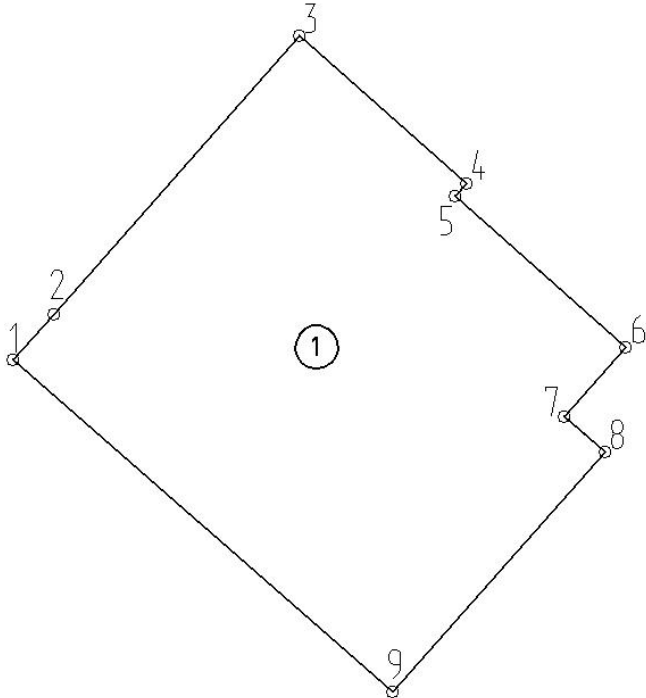
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1.5. КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

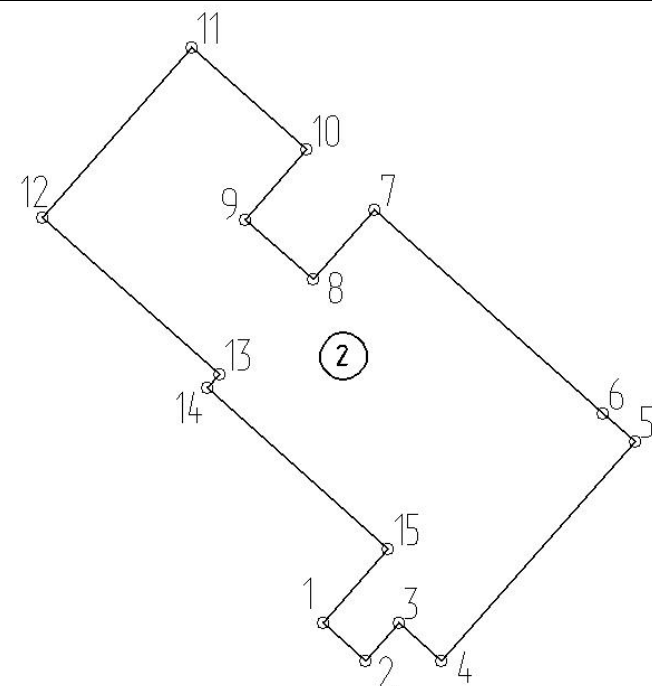
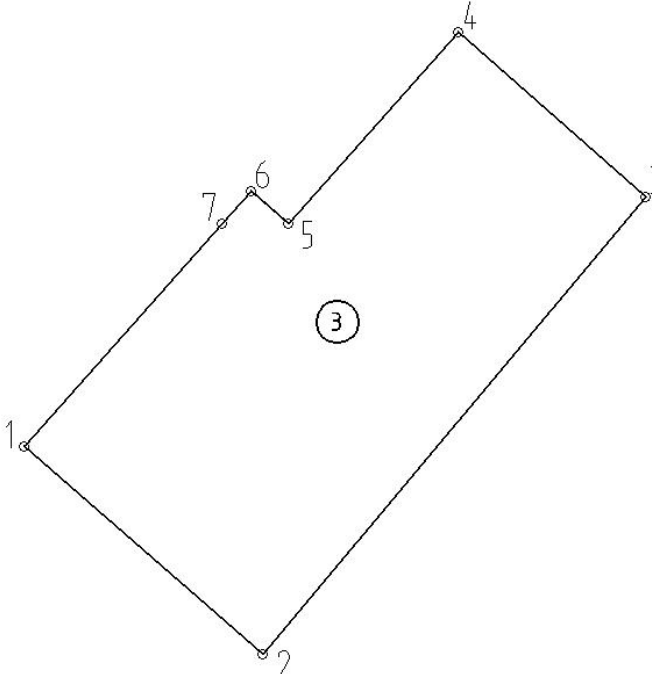
Каталог поворотных точек планируемых земельных участков (вновь образуемых) представлен ниже (таблица 1.5.1).

Таблица 1.5.1. Поворотные точки границ формируемых земельных участков

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406422.39	1242907.35
	2	406430.50	1242914.50
	3	406479.82	1242957.94
	4	406453.74	1242987.53
	5	406451.44	1242985.53
	6	406424.66	1243015.84
	7	406412.27	1243004.92
	8	406406.01	1243012.05
	9	406363.58	1242974.52
	1	406422.39	1242907.35
Публичный сервитут на участке 1	1	406427.52	1242911.87
	2	406368.35	1242978.74
	3	406373.61	1242983.39
	4	406399.45	1242954.03
	5	406405.38	1242953.65
	6	406447.09	1242990.45
	7	406451.44	1242985.53
	8	406410.53	1242949
	9	406409.6	1242943.27
	10	406428.69	1242921.67
	11	406440.13	1242922.98
	1	406427.52	1242911.87

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406412.27	1243004.92
	2	406406.01	1243012.05
	3	406412.28	1243017.6
	4	406405.99	1243024.71
	5	406442.54	1243057.07
	6	406447.21	1243051.79
	7	406481.06	1243013.52
	8	406469.57	1243003.26
	9	406479.45	1242991.98
	10	406491.06	1243002.21
	11	406508.15	1242982.90
	12	406479.82	1242957.94
	13	406453.74	1242987.53
	14	406451.44	1242985.53
	15	406424.66	1243015.84
	<p>Публичный сервитут на участке 2</p>	1	406453.74
2		406470.49	1243002.21
3		406469.57	1243003.26
4		406476.2	1243009.18
5		406472.74	1243013.07
6		406447.09	1242990.45
7		406451.44	1242985.53
1		406453.74	1242987.53
	1	406363.58	1242974.52
	2	406323.89	1243019.86
	3	406411.12	1243092.61
	4	406442.54	1243057.07
	5	406405.99	1243024.71
	6	406412.28	1243017.60
	7	406406.01	1243012.05
	1	406363.58	1242974.52
<p>Публичный сервитут на участке 3</p>		406368.35	1242978.74
		406328.62	1243023.8

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

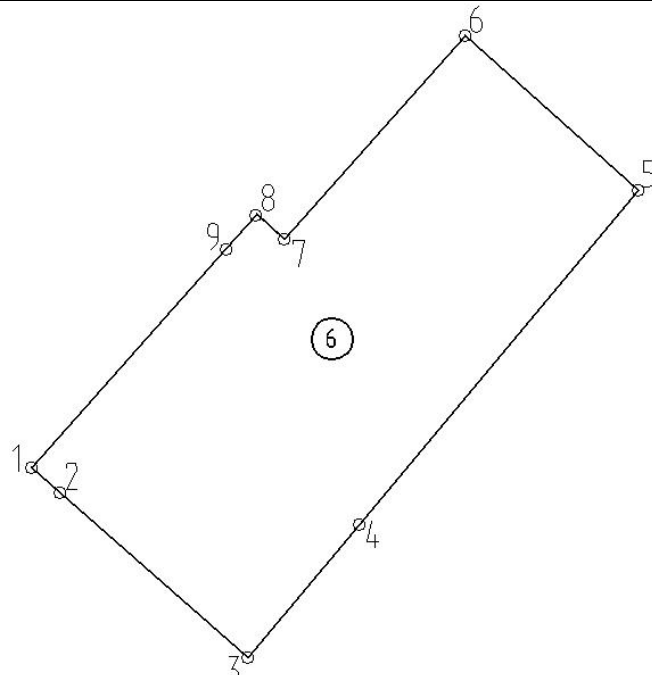
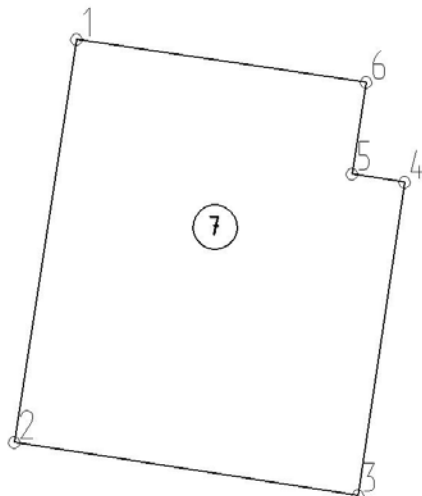
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
		406333.85	1243028.17
		406373.61	1242983.39
		406368.35	1242978.74
	1	406483.22	1243011.07
	2	406537.44	1243059.02
	3	406509.35	1243090.77
	4	406496.79	1243079.71
<p>Публичный сервитут на участке 4</p>	5	406488.91	1243088.66
	6	406447.21	1243051.79
	7	406481.06	1243013.52
	1	406483.22	1243011.07
	1	406491.73	1243018.59
	2	406455.85	1243059.43
	3	406461.02	1243064
	4	406488.44	1243032.99
	5	406494.73	1243032.78
	6	406531.75	1243065.45
	7	406536.38	1243060.22
	8	406495.83	1243024.32
	9	406496.87	1243023.15
	1	406491.73	1243018.59
	1	406496.79	1243079.71
	2	406488.91	1243088.66
	3	406495.32	1243094.36
	4	406490.68	1243099.64
	5	406529.31	1243133.85
	6	406570.23	1243088.03
7	406537.44	1243059.02	
8	406509.35	1243090.77	
1	406496.79	1243079.71	

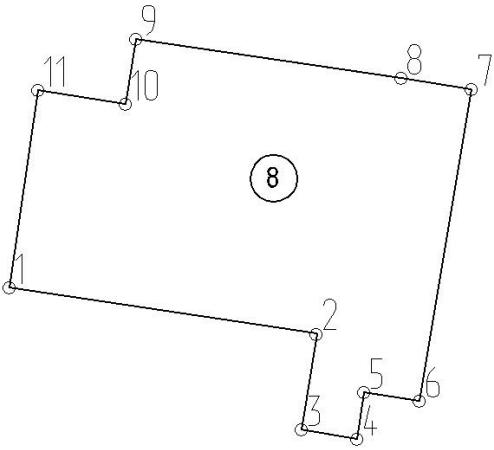
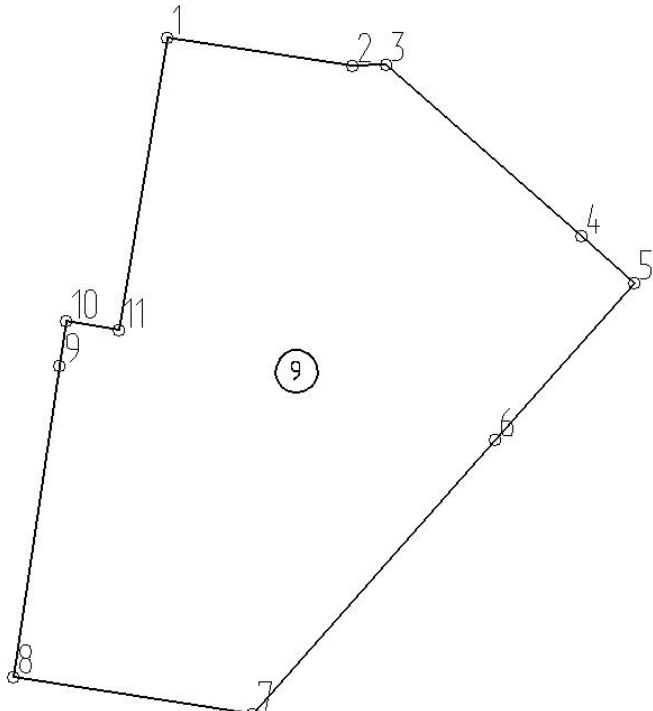
Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406447.21	1243051.79
	2	406442.54	1243057.07
	3	406411.12	1243092.61
	4	406436.48	1243113.76
	5	406499.97	1243166.71
	6	406529.31	1243133.85
	7	406490.68	1243099.64
	8	406495.32	1243094.36
	9	406488.91	1243088.66
	1	406447.21	1243051.79
<p>Публичный сервитут на участке 6</p>	1	406455.85	1243059.43
	2	406420.05	1243100.06
	3	406425.19	1243104.34
	4	406461.02	1243064
	1	406455.85	1243059.43
	1	406518.82	1242821.3
	2	406446.56	1242810.12
	3	406437.13	1242871.52
	4	406493.2	1242879.9
	5	406494.78	1242870.57
	6	406511.09	1242873.09
	1	406518.82	1242821.3
	<p>Публичный сервитут на участке 7</p>	1	406451.46
	2	406442.69	1242872.35
	3	406449.52	1242873.38
	4	406455.23	1242835.02
	5	406461.18	1242831.07
	6	406516.14	1242839.28
	7	406517.18	1242832.3
	8	406462.05	1242824.08
	9	406457.95	1242819.71
	10	406459.13	1242812.06
	1	406451.46	1242810.88

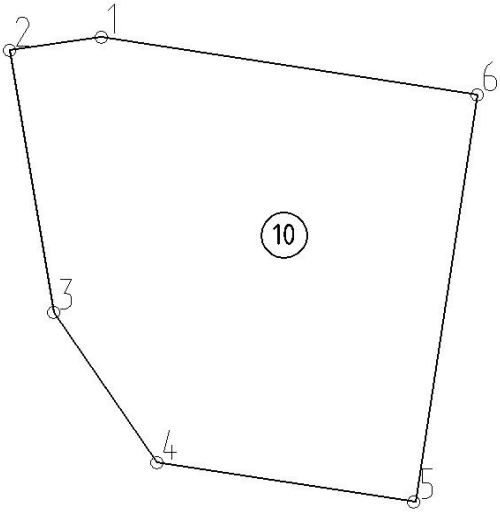
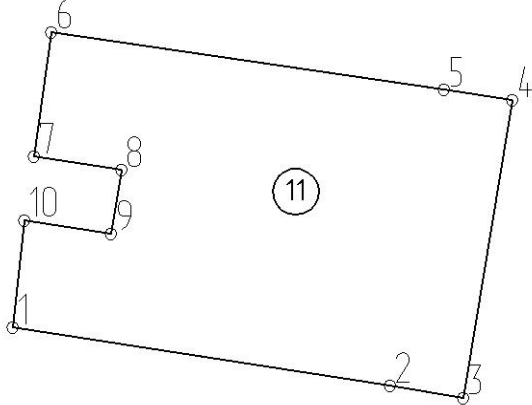
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406518.82	1242821.3
	2	406511.09	1242873.09
	3	406494.78	1242870.57
	4	406493.2	1242879.9
	5	406501.11	1242881.08
	6	406499.58	1242890.41
	7	406552.3	1242899.16
	8	406554.12	1242887.28
	9	406560.74	1242842.58
	10	406549.77	1242840.88
	11	406552.07	1242826.12
<p>Публичный сервитут на участке 8</p>	1	406517.18	1242832.3
	2	406532.97	1242834.7
	3	406537.63	1242831.67
	4	406538.71	1242824.18
	5	406552.07	1242826.12
	6	406550.92	1242833.5
	7	406544.17	1242832.49
	8	406542.62	1242843.19
	9	406516.14	1242839.28
	1	406552.3	1242899.16
	2	406547.21	1242932.3
	3	406547.46	1242938.48
	4	406516.48	1242973.47
	5	406508.15	1242982.9
	6	406479.82	1242957.94
	7	406430.5	1242914.5
	8	406437.13	1242871.52
	9	406493.2	1242879.9
	10	406501.11	1242881.08
	11	406499.58	1242890.41
<p>Публичный сервитут на участке 9</p>	1	406552.3	1242899.16
	1	406438.68	1242898.84
	2	406431.69	1242906.83
	3	406430.5	1242914.5
	4	406440.13	1242922.98
	5	406547.46	1242938.48
6	406547.21	1242932.3	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	7	406449.24	1242917.61
	8	406443.88	1242911.13
	9	406449.52	1242873.38
	10	406442.69	1242872.35
	1	406438.68	1242898.84
	1	406534.83	1242704.38
	2	406532.53	1242688.71
	3	406487.28	1242696.3
	4	406461.35	1242713.89
	5	406454.59	1242757.94
	6	406524.82	1242768.49
	1	406534.83	1242704.38
<p>Публичный сервитут на участке 10</p>	1	406532.17	1242721.45
	2	406466.43	1242711.55
	3	406458.97	1242758.59
	4	406466.62	1242759.74
	5	406471.86	1242724.91
	6	406476.08	1242720.76
	7	406531.01	1242728.88
	1	406532.17	1242721.45
	1	406534.83	1242704.38
	2	406524.82	1242768.49
	3	406522.79	1242780.91
	4	406573.75	1242789.28
	5	406575.49	1242777.67
	6	406585.45	1242711
	7	406564.07	1242708.02
	8	406561.78	1242722.84
	9	406550.9	1242721.15
	10	406553.2	1242706.33
	1	406534.83	1242704.38
<p>Публичный сервитут на участке 11</p>	1	406532.17	1242721.45
	2	406550.97	1242724.16
	3	406551.43	1242721.23
	4	406557.36	1242722.15
	5	406557.05	1242725.06
	6	406582.77	1242728.9
	7	406581.65	1242736.45
	8	406531.01	1242728.88
	1	406532.17	1242721.45

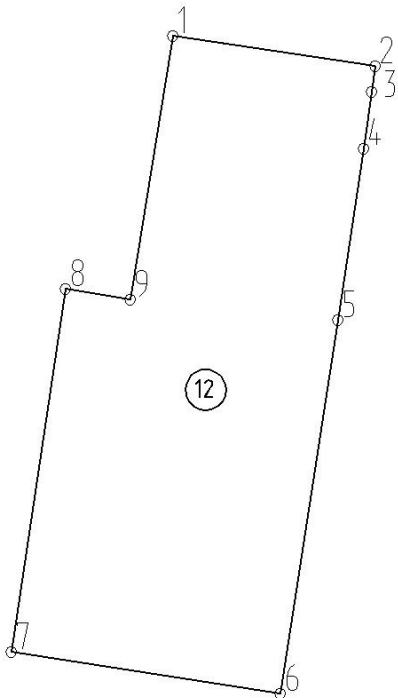
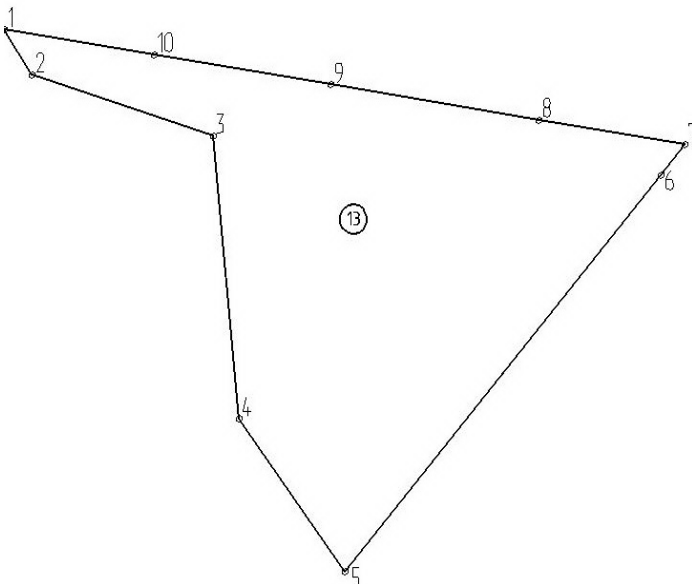
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

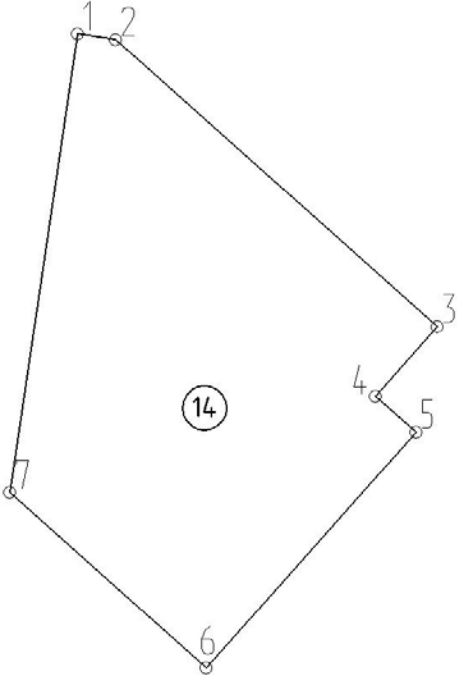
Лист

13

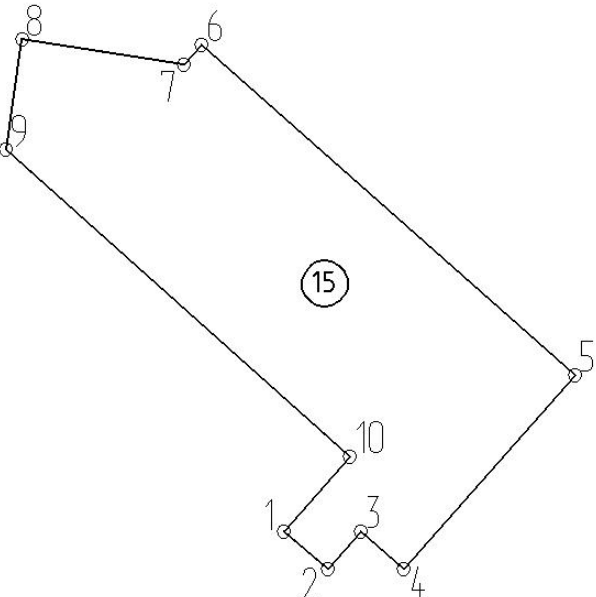
Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406573.75	1242789.28
	2	406567.89	1242828.48
	3	406562.94	1242827.75
	4	406552.07	1242826.12
	5	406518.82	1242821.3
	6	406446.56	1242810.12
	7	406454.59	1242757.94
	8	406524.82	1242768.49
	9	406522.79	1242780.91
	1	406573.75	1242789.28
<p data-bbox="438 880 735 952">Публичный сервитут на участке 12</p>	1	406458.97	1242758.59
	2	406453.95	1242793.05
	3	406449.29	1242792.41
	4	406448.1	1242800.13
	5	406452.92	1242800.79
	6	406451.46	1242810.88
	7	406459.14	1242812.07
	8	406466.62	1242759.74
	1	406458.97	1242758.59
	1	406461.35	1242713.89
	2	406449.23	1242722.11
	3	406432.91	1242775.39
	4	406357.51	1242783.05
	5	406316.78	1242814.33
	6	406422.39	1242907.35
	7	406430.5	1242914.5
	8	406437.13	1242871.52
	9	406446.56	1242810.12
	10	406454.59	1242757.94
	1	406461.35	1242713.89
<p data-bbox="438 1848 735 1919">Публичный сервитут на участке 13</p>	1	406431.69	1242906.83
	2	406430.5	1242914.5
	3	406427.52	1242911.87
	1	406431.69	1242906.83

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

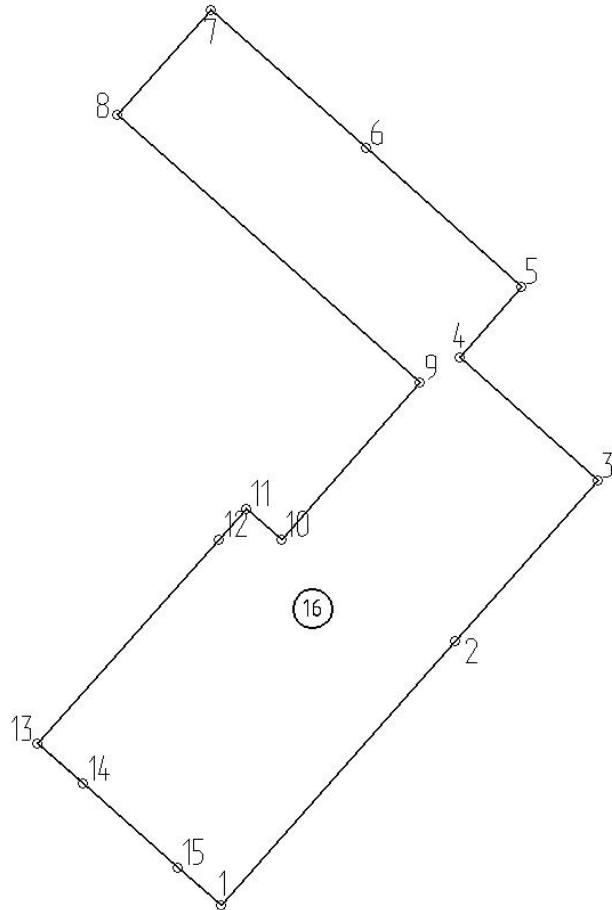
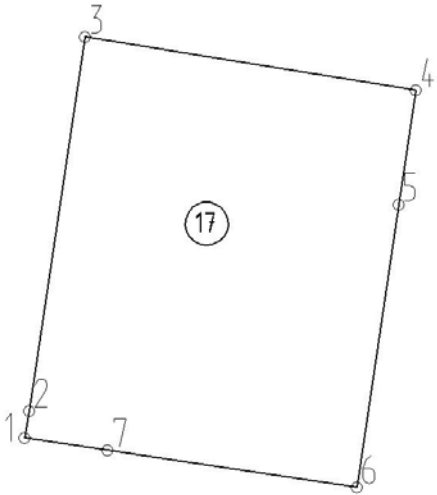
Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406628.54	1242950.59
	2	406627.54	1242957.33
	3	406576.82	1243014.51
	4	406564.43	1243003.59
	5	406558.17	1243010.72
	6	406516.48	1242973.47
	7	406547.46	1242938.48
	1	406628.54	1242950.59

<p>Публичный сервитут на участке 14</p>	1	406550.8	1242938.98
	2	406548.63	1242954.55
	3	406525.01	1242981.09
	4	406530.36	1242985.87
	5	406553.87	1242959.07
	6	406567.61	1242961.11
	7	406599.27	1242989.2
	8	406603.95	1242983.92
	9	406570.83	1242954.64
	10	406561.27	1242953.24
	11	406557.03	1242947.72
	12	406558.1	1242940.07

	1	406550.8	1242938.98
	1	406564.43	1243003.59
	2	406558.17	1243010.72
	3	406564.42	1243016.25
	4	406558.16	1243023.39
	5	406590.2	1243051.75
	6	406644.97	1242989.85
	7	406641.65	1242986.91
	8	406645.84	1242959.86
	9	406627.54	1242957.33
10	406576.82	1243014.51	
1	406564.43	1243003.59	

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

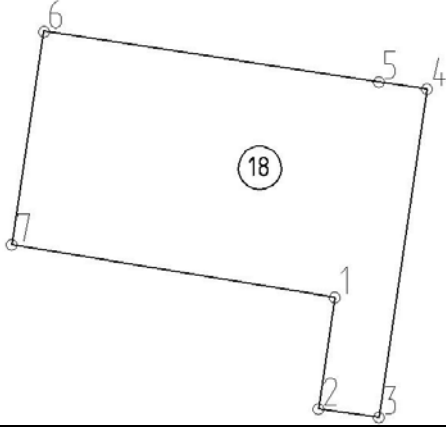
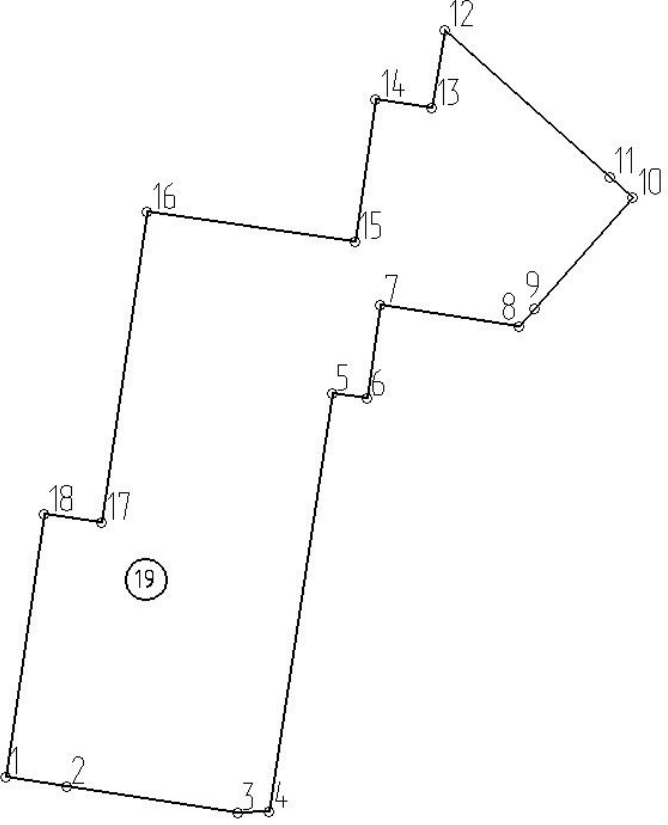
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406483.22	1243011.07
	2	406537.44	1243059.02
	3	406570.23	1243088.03
	4	406595.44	1243059.8
	5	406609.87	1243072.51
	6	406638.23	1243040.75
	7	406666.59	1243008.98
	8	406644.97	1242989.85
	9	406590.2	1243051.75
	10	406558.16	1243023.39
	11	406564.42	1243016.25
	12	406558.17	1243010.72
	13	406516.48	1242973.47
	14	406508.15	1242982.9
	15	406491.06	1243002.21
1	406483.22	1243011.07	
<p>Публичный сервитут на участке 16</p>	1	406491.73	1243018.59
	2	406525.01	1242981.09
	3	406530.36	1242985.87
	4	406496.87	1243023.15
	1	406491.73	1243018.59
	1	406562.94	1242827.75
	2	406567.89	1242828.48
	3	406635.25	1242838.53
	4	406625.55	1242897.87
	5	406605.06	1242894.8
	6	406554.12	1242887.28
	7	406560.74	1242842.58
	1	406562.94	1242827.75
<p>Публичный сервитут на участке 17</p>	1	406567.89	1242828.48
	2	406558.88	1242887.98
	3	406565.89	1242889.02
	4	406574.98	1242829.54
	1	406567.89	1242828.48

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

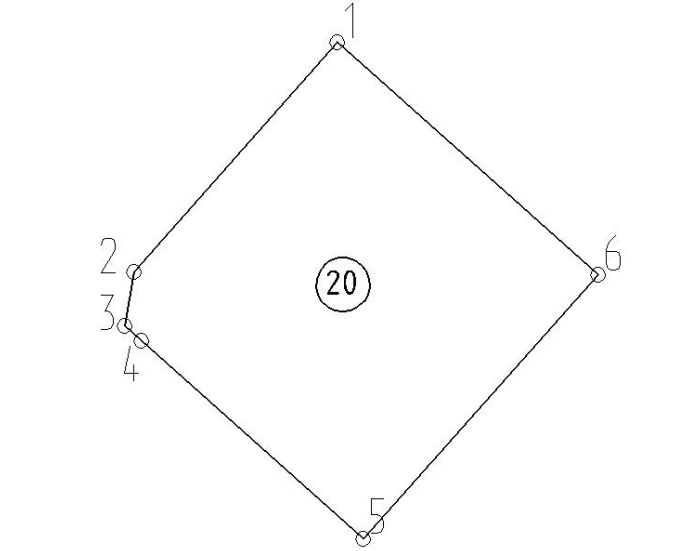
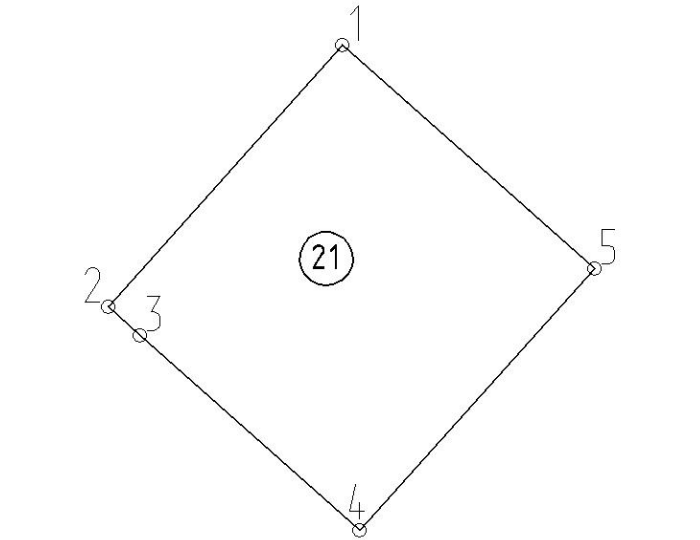
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406625.55	1242897.87
	2	406605.06	1242894.8
	3	406603.48	1242905.98
	4	406663.77	1242914.8
	5	406665.12	1242905.9
	6	406674.43	1242844.43
	7	406635.25	1242838.53
	1	406625.55	1242897.87
<p>Публичный сервитут на участке 18</p>	1	406674.43	1242844.43
	2	406665.12	1242905.9
	3	406663.77	1242914.8
	4	406657.21	1242913.85
	5	406667.8	1242843.43
	1	406674.43	1242844.43
	1	406554.12	1242887.28
	2	406552.3	1242899.16
	3	406547.21	1242932.3
	4	406547.46	1242938.48
	5	406628.54	1242950.59
	6	406627.54	1242957.33
	7	406645.84	1242959.86
	8	406641.65	1242986.91
	9	406644.97	1242989.85
	10	406666.59	1243008.98
	11	406670.67	1243004.41
	12	406699.22	1242972.44
	13	406684	1242970
	14	406685.7	1242959.14
	15	406658.02	1242955
	16	406663.77	1242914.8
	17	406603.48	1242905.98
	18	406605.06	1242894.8
1	406554.12	1242887.28	
<p>Публичный сервитут на участке 19</p>	1	406565.89	1242889.02
	2	406559.75	1242929.33
	3	406563.54	1242933.89
	4	406649.26	1242946.33
	5	406652.93	1242943.15
	6	406657.21	1242913.85
	7	406663.76	1242914.84
	8	406658.02	1242955

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	9	406628.54	1242950.62
	10	406547.46	1242938.48
	11	406547.21	1242932.3
	12	406553.05	1242927.47
	13	406558.88	1242887.98
	1	406565.89	1242889.02
	1	406742.32	1243000.75
Публичный сервитут на участке 20	2	406709.21	1242971.31
	3	406701.41	1242969.98
	4	406699.22	1242972.44
	5	406670.67	1243004.41
	6	406708.71	1243038.38
	1	406742.32	1243000.75
		1	406701.41
2		406699.22	1242972.44
3		406670.67	1243004.41
4		406675.67	1243008.87
5		406709.21	1242971.31
1		406701.41	1242969.98
1		406708.71	1243038.38
Публичный сервитут на участке 21	2	406670.67	1243004.41
	3	406666.59	1243008.98
	4	406638.23	1243040.75
	5	406676.27	1243074.71
	1	406708.71	1243038.38
	1	406670.67	1243004.41
	2	406666.59	1243008.98
3	406638.23	1243040.75	
4	406643.23	1243045.21	
5	406675.67	1243008.87	
1	406670.67	1243004.41	

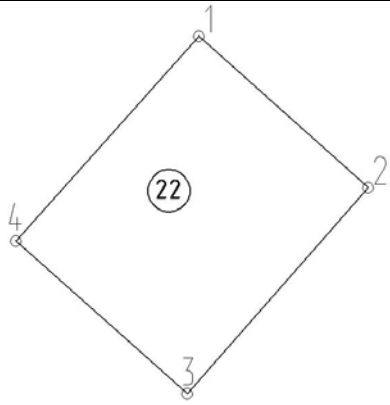
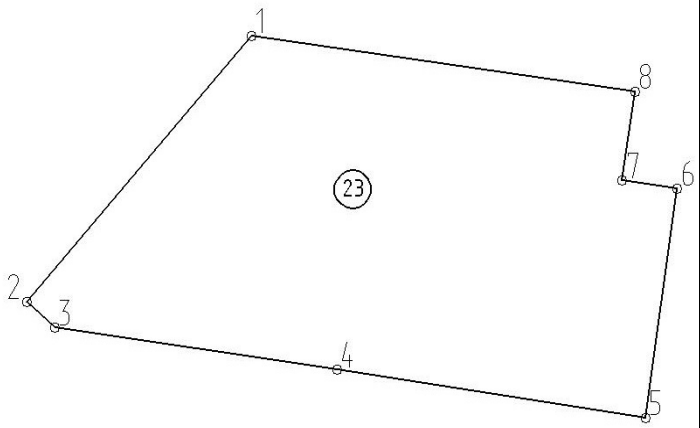
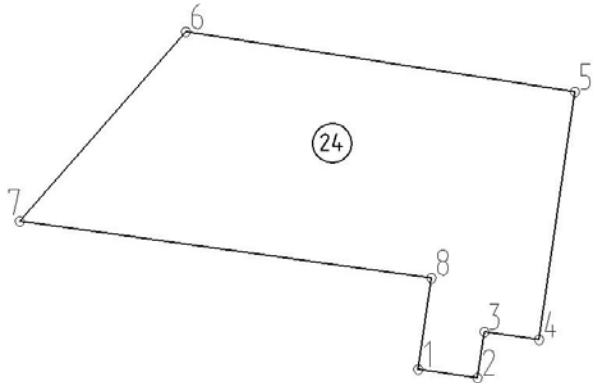
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

Лист

18

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406676.27	1243074.71
	2	406648.14	1243106.22
	3	406609.87	1243072.51
	4	406638.23	1243040.75
	1	406676.27	1243074.71
	1	406654.5	1242692.52
	2	406599.4	1242644.1
	3	406594.13	1242650.08
	4	406585.45	1242711
	5	406575.49	1242777.67
	6	406622.89	1242784.49
	7	406624.59	1242772.63
	8	406642.99	1242775.35
	1	406654.5	1242692.52
<p>Публичный сервитут на участке 23</p>	1	406654.5	1242692.52
	2	406599.4	1242644.1
	3	406594.13	1242650.08
	4	406585.45	1242711
	5	406575.49	1242777.67
	6	406582.41	1242778.67
	7	406599.3	1242664.3
	8	406607.11	1242662.3
	9	406653.11	1242702.53
	1	406654.5	1242692.52
	1	406624.59	1242772.63
	2	406622.89	1242784.49
	3	406632.17	1242785.88
	4	406630.54	1242796.96
	5	406680.42	1242804.17
	6	406692.53	1242725.93
	7	406654.5	1242692.52
	8	406642.99	1242775.35
	1	406624.59	1242772.63
<p>Публичный сервитут на участке 24</p>	1	406692.53	1242725.93
	2	406654.5	1242692.52
	3	406653.11	1242702.53
	4	406691	1242735.8
	1	406692.53	1242725.93

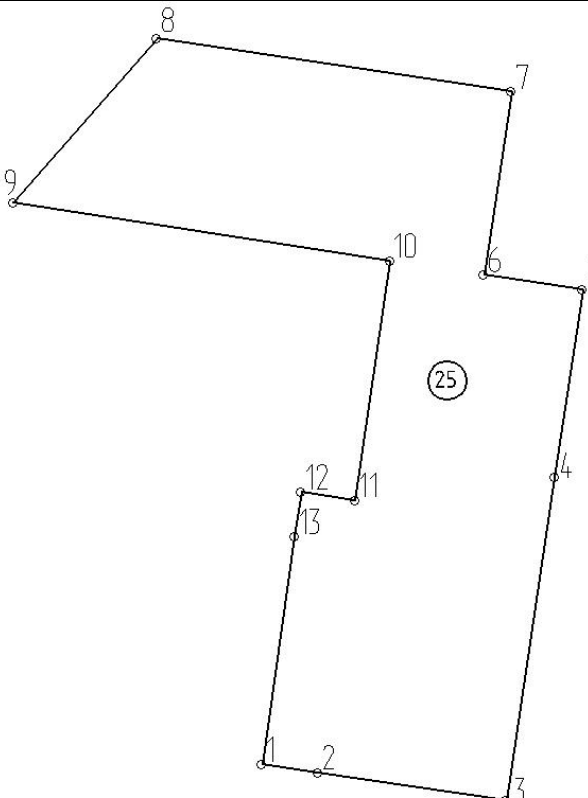
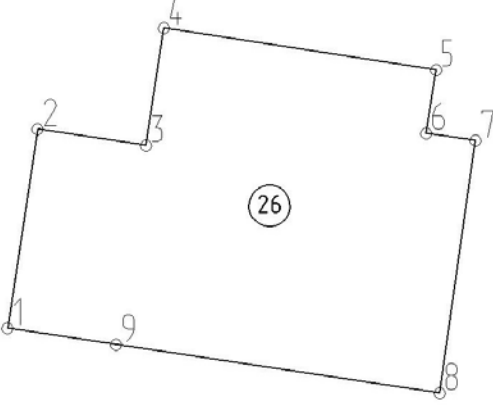
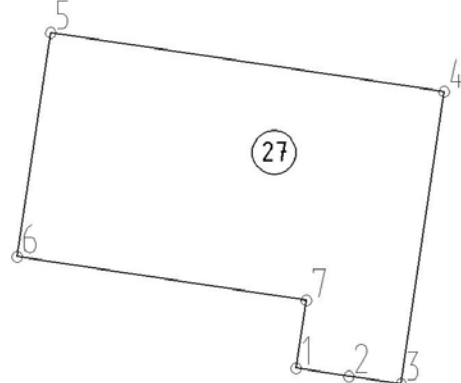
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

Лист

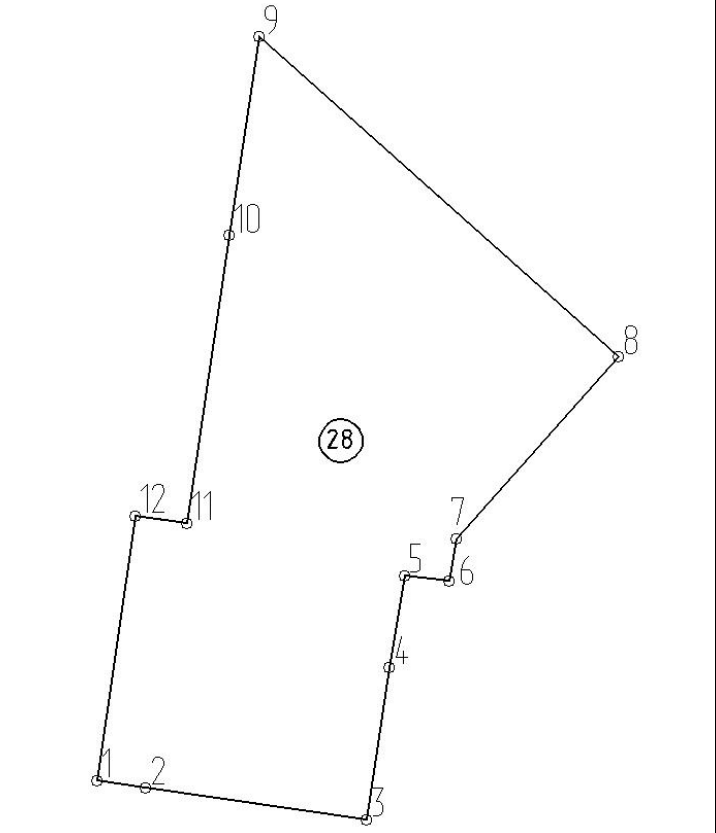
19

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406575.49	1242777.67
	2	406573.75	1242789.28
	3	406567.89	1242828.48
	4	406635.25	1242838.53
	5	406674.43	1242844.43
	6	406677.48	1242823.86
	7	406715.6	1242829.56
	8	406726.69	1242755.94
	9	406692.53	1242725.93
	10	406680.42	1242804.17
	11	406630.54	1242796.96
	12	406632.17	1242785.88
	13	406622.89	1242784.49
<p>Публичный сервитут на участке 25</p>	1	406575.49	1242777.67
	1	406726.69	1242755.94
	2	406725.21	1242765.73
	3	406691	1242735.8
	4	406692.53	1242725.93
	1	406726.69	1242755.94
	1	406677.48	1242823.86
	2	406715.6	1242829.56
	3	406712.53	1242850.08
	4	406734.92	1242853.43
	5	406726.96	1242905.24
	6	406714.84	1242903.43
	7	406713.4	1242912.82
	8	406665.12	1242905.9
	9	406674.43	1242844.43
	1	406677.48	1242823.86
	1	406714.84	1242903.43
	2	406713.4	1242912.82
	3	406712.05	1242922.19
	4	406764.45	1242929.95
	5	406774.99	1242859.42
	6	406734.92	1242853.43
	7	406726.96	1242905.24
1	406714.84	1242903.43	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

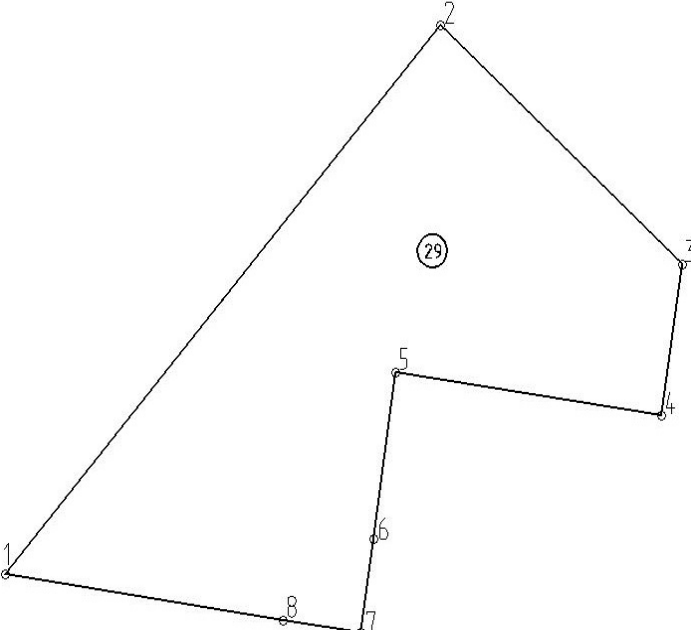
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
Публичный сервитут на участке 27	1	406774.99	1242859.42
	2	406767.84	1242858.35
	3	406757.53	1242928.92
	4	406764.45	1242929.95
	1	406774.99	1242859.42
	1	406665.12	1242905.9
	2	406663.77	1242914.8
	3	406658.02	1242955
	4	406685.7	1242959.14
	5	406702.48	1242961.82
	6	406701.41	1242969.98
	7	406709.21	1242971.31
	8	406742.32	1243000.75
	9	406800.7	1242935.35
	10	406764.45	1242929.95
	11	406712.05	1242922.19
	12	406713.4	1242912.82
	1	406665.12	1242905.9
Публичный сервитут на участке 28	1	406658.02	1242955
	2	406659	1242948.14
	3	406749.63	1242961.5
	4	406753.17	1242958.8
	5	406757.53	1242928.92
	6	406764.45	1242929.95
	7	406758.29	1242970.21
	8	406715.34	1242963.92
	9	406709.21	1242971.31
	10	406701.41	1242969.98
	11	406702.48	1242961.82
	12	406685.7	1242959.14
	1	406658.02	1242955

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406726.69	1242755.94
	2	406857.93	1242871.26
	3	406800.7	1242935.35
	4	406764.45	1242929.95
	5	406774.99	1242859.42
	6	406734.92	1242853.43
	7	406712.53	1242850.08
	8	406715.6	1242829.56
	1	406726.69	1242755.94
<p data-bbox="443 819 737 887">Публичный сервитут на участке 29</p>	1	406857.93	1242871.26
	2	406851.99	1242877.91
	3	406787.98	1242821.49
	4	406780.14	1242825.45
	5	406774.99	1242859.42
	6	406767.84	1242858.35
	7	406774.93	1242809.56
	8	406725.21	1242765.73
	9	406726.69	1242755.94
	1	406857.93	1242871.26

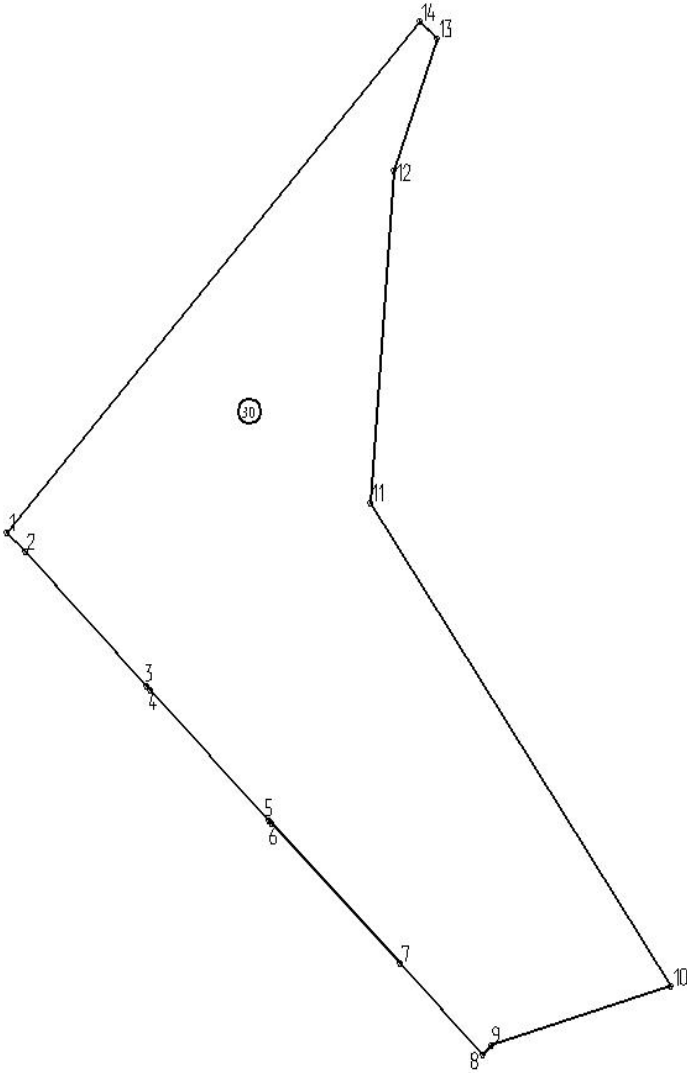
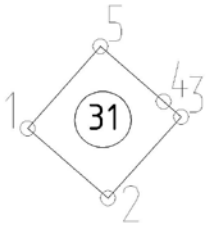
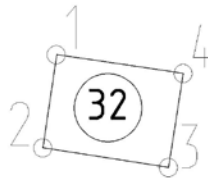
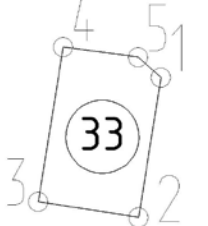
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

Лист

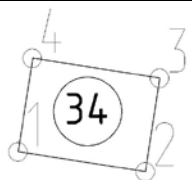
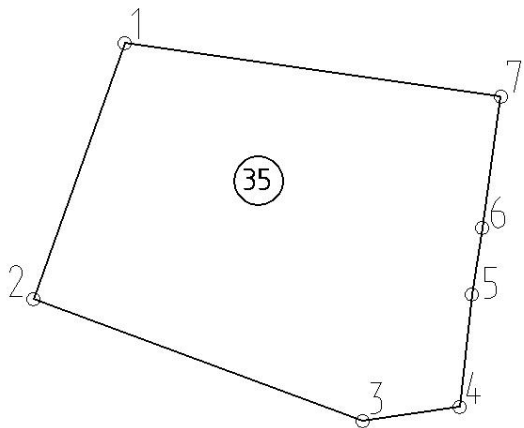
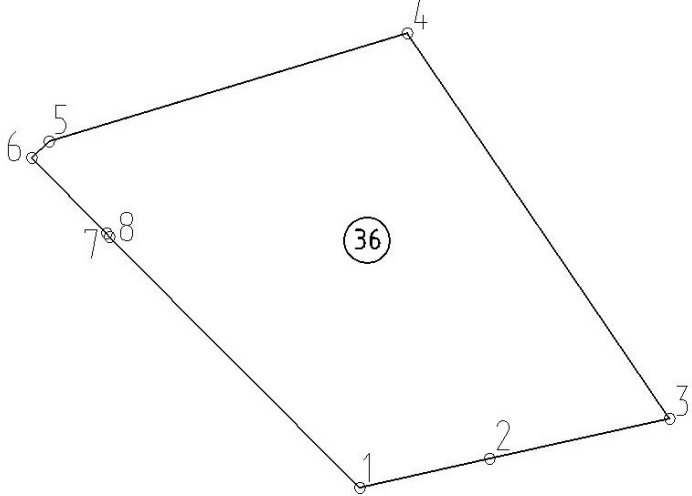
22

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406437.83	1242502.14
	2	406431.69	1242508.22
	3	406389.16	1242550.3
	4	406387.99	1242551.46
	5	406346.65	1242592.37
	6	406345.77	1242593.24
	7	406301.26	1242637.29
	8	406272.22	1242666.025
	9	406275.09	1242668.98
	10	406293.91	1242730.87
	11	406447.14	1242627.19
	12	406552.39	1242635.18
	13	406594.13	1242650.08
	14	406599.40	1242644.10
	1	406437.83	1242502.14
	1	406479.45	1242991.98
	2	406469.57	1243003.26
	3	406481.06	1243013.52
	4	406483.22	1243011.07
	5	406491.06	1243002.21
	1	406562.94	1242827.75
	2	406552.07	1242826.12
	3	406549.77	1242840.88
	4	406560.74	1242842.58
	1	406562.94	1242827.75
	1	406699.22	1242972.44
	2	406684	1242970
	3	406685.7	1242959.14
	4	406702.48	1242961.82
	5	406701.41	1242969.98
	1	406699.22	1242972.44

Ив. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

100-ПМТ.ПЗ

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406553.2	1242706.33
	2	406550.9	1242721.15
	3	406561.78	1242722.84
	4	406564.07	1242708.02
	1	406553.2	1242706.33
	1	406594.13	1242650.08
	2	406552.39	1242635.18
	3	406532.53	1242688.71
	4	406534.83	1242704.38
	5	406553.2	1242706.33
	6	406564.07	1242708.02
	7	406585.45	1242711
	1	406594.13	1242650.08
	1	406214.96	1242722.69
	2	406219.97	1242745.05
	3	406226.94	1242776.18
	4	406293.91	1242730.87
	5	406275.09	1242668.98
	6	406272.22	1242666.03
	7	406259.13	1242678.98
	8	406258.59	1242679.51
	1	406214.96	1242722.69

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

Лист

24

1.6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КРАТКОСРОЧНОЕ И ДОЛГОСРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Характеристики границ формируемых земельных участков представлены ниже (таблица 1.6.1).

Таблица 1.6.1. Характеристики границ формируемых земельных участков

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту	Право-владелец	Способы образования ЗУ
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 6515,0 м ² (6515,0 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1046 (:1046/п1)
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 3912,6 м ² (3912,6 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1046 (:1046/п2)
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 6198,8 м ² (6198,8 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1046 (:1046/п4)
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 3734,1 м ² (3734,1 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1046 (:1046/п6)
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 2937,1 м ² (2937,1 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1046 (:1046/п7)
6	Многоэтажная жилая застройка	S = 5749,3 м ²		Раздел с сохранением в измененных границах

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	(высотная застройка). Код 2.6	(5749,3 м ²)		земельного участка 21:21:076442:1046 (:1046/п5)
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 4380,3 м ² (4380,3 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п18)
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 3277,7 м ² (3277,7 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п19)
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 8053,5 м ² (8053,5 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п23)
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 4776,6 м ² (4776,6 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п7)
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 3862,1 м ² (3862,1 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п9)
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 5827,1 м ² (5827,1 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п12)
13	Дошкольное, начальное и среднее общее	S = 11215,7 м ² (11215,7 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

Лист

26

	образование. Код 3.5.1			21:21:076442:1044 (:1044/п17)
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 4928,1 м ² (4928,1 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п24)
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 3545,1 м ² (3545,1 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п25)
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 7736,3 м ² (3350,1 + 4386,2 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельных участков 21:21:076442:1044 21:21:076442:1046 (:1044/п26 + :1046/п8)
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 4369,5 м ² (4369,5 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п14)
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 3085,1 м ² (3085,1 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п15)
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 7143,0 м ² (7143,0 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п20)
20	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1	S = 2556,1 м ² (2556,1 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

Лист

27

				(:1044/п22)
21	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1	S = 2484,4 м ² (2484,4 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п27)
22	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1	S = 2162,9 м ² (2162,9 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п28)
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 7481,3 м ² (7481,3 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п3)
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 4209,1 м ² (4209,1 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п4)
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 8333,0 м ² (8333,0 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п5)
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 4473,1 м ² (4473,1 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п10)
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	S = 3132,8 м ² (3132,8 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

Лист

28

				(:1044/п11)
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	$S = 6703,5 \text{ м}^2$ (6703,5 м^2)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п16)
29	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1	$S = 11315,8 \text{ м}^2$ (11315,8 м^2)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п6)
30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	$S = 26472,5 \text{ м}^2$ (26472,5 м^2)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п1)
31	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	$S = 232,3 \text{ м}^2$ (232,3 м^2)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1046 (:1046/п3)
32	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	$S = 165,4 \text{ м}^2$ (165,4 м^2)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п13)
33	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	$S = 185,9 \text{ м}^2$ (185,9 м^2)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п21)
34	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	$S = 165,0 \text{ м}^2$ (165,0 м^2)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п8)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

35	Благоустройство территории. Код 12.0.2	$S = 3353,2 \text{ м}^2$ (3353,2 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п2)
36	Благоустройство территории. Код 12.0.2	$S = 4594,3 \text{ м}^2$ (4594,3 м ²)		Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка 21:21:076442:1044 (:1044/п29)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

100-ПМТ.ПЗ

Лист

30

Номер ЗУ	Наименование земельного участка	Площадь ЗУ, м ²		Примечание
		по расчету	по проекту	
1	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	3873,0	6515,0	Земельный участок, формируемый для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства
2	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	1837,0	3912,6	//
3	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	5032,0	6198,8	//
4	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	3673,0	7374,1	//
5	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	1837,0	2837,1	//
6	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	5032,0	5749,3	//
7	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	3873,0	4380,3	//
8	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	1567,0	3277,7	//
9	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	5196,0	8053,5	//
10	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	3873,0	4776,6	//
11	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	1567,0	3862,1	//
12	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	5610,0	5827,1	//
13	Строительство и эксплуатация детского образовательного учреждения на 140 мест	6320,0	11215,7	//
14	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	3821,0	4928,1	//
15	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	2014,0	3545,1	//
16	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	5331,0	7736,3	//
17	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	3873,0	4369,5	//
18	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	1756,0	3085,1	//
19	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	5610,0	7143,0	//
20	Строительство и эксплуатация многоуровневой парковки открытого типа на 299 м/м		2556,1	//
21	Строительство и эксплуатация многоуровневой парковки открытого типа на 299 м/м		2484,4	//
22	Строительство и эксплуатация многоуровневой парковки открытого типа на 299 м/м		2162,9	//
23	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	4070,0	7481,3	//
24	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	1756,0	4209,1	//
25	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	5610,0	8333,0	//
26	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	4295,0	4473,1	//
27	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	1756,0	3132,8	//
28	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. прерывистыми обслуживания	5610,0	6703,5	//
29	Строительство и эксплуатация многоуровневой парковки открытого типа на 299 м/м		11315,8	//
30	Строительство и эксплуатация среднего общеобразовательного учреждения на 510 мест	22950,0	26472,5	//
31	Строительство и эксплуатация трансформаторной подстанции		232,3	//
32	Строительство и эксплуатация трансформаторной подстанции		165,4	//
33	Строительство и эксплуатация трансформаторной подстанции		185,9	//
34	Строительство и эксплуатация трансформаторной подстанции		165,0	//
35	Благоустройство территории		3353,2	//
36	Благоустройство территории		4594,3	//

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

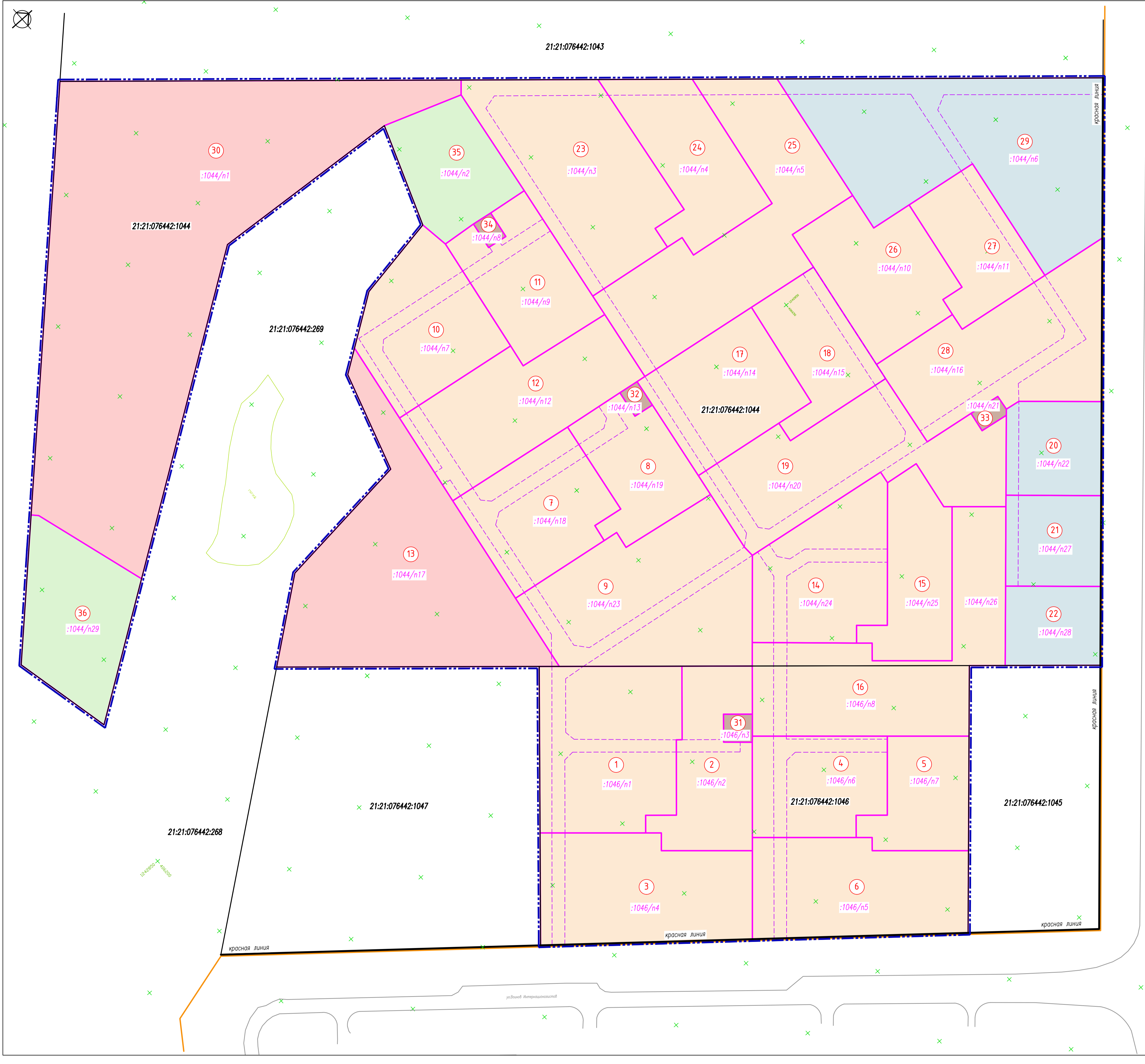
- граница разработки проекта
- красные линии устанавливаемые
- граница Новосибирского городского округа
- границы существующих земельных участков
- кадастровый номер существующего земельного участка
- границы формируемых земельных участков
- границы публичных сервитутов на формируемых земельных участках
- 1 — номер формируемого земельного участка
- :1046/n1 — обозначение формируемого земельного участка

Зонирование территории по видам разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
- хранение автотранспорта, код 2.7.1
- дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1
- предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
- благоустройство территории, код 12.0.2

1. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-21. Каталог координат поворотных точек границы формируемых земельных участков и выделяемых сервитутов представлен в текстовой части, п. 1.4.
2. Расчет минимального размера земельного участка для строительства и эксплуатации жилого дома выполняется на основе ст. 41.2 ПЗЗ Сибирского сельского поселения Чебоксарского района ЧР и приложения "А" СП 30-101-98. Расчет выполняется по формуле: $S_{minZU} = (0,92 \cdot 18 / 28,2) \cdot N$, где 28,2 – принятая в проекте норма жилищной обеспеченности, м²/чел, N – общая площадь жилых помещений в жилом здании.
3. Расчет размеров земельных участков для детского образовательного учреждения и средней общеобразовательной школы выполняется на основе приложения "Д" СП 42.13330.2016.
4. Формируемые земельные участки имеют доступ к землям общего пользования (к уличной сети) напрямую или посредством публичных сервитутов для размещения проездов.

				100-ПМТ.2021 г.		
				Проект планировки и межевания территории "Жилого комплекса "Привокзальный" г. Аркаси Чебоксарского района Чувашской Республики		
Имя	Кол. лист	Лист №	арк.	Подпись	Дата	
ГИП	Андреев				01.21	Положения о межевании территории. Основная часть
Исполн.	Вилотова				01.21	
Разработчик	Аранасьева				01.21	
				Чертеж межевания территории. М1:1000		Страница ПМТ
						Лист 1
						Листов 1
				Обязательное к исполнению государственное задание "ПОЛИСПРОЕКТ"		



Имя, И. подг., Подпись и дата, Е.ком. инб. И