

Протокол № 92
заседания Комиссии по согласованию проектов строительства
линейных объектов на территории городского округа
Новочебоксарск Чувашской Республики

19 июня 2024 года

г. Новочебоксарск

Заместитель председателя Комиссии:

1. Сергеев В.З. - Начальник Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;

Присутствующие члены Комиссии:

2. Сергеев В.З. - Начальник Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
3. Егоров А.Р. - И.о. начальника отдела благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
4. Серебрякова Т.В. - Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
5. Арланова О.Н. - Начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска;
6. Суродина Е.Г. - Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
7. Лапшова М.С. - Начальник отдела генерального плана МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
8. Фролов Д.А. - Начальник ПТО ОСП «НЭС «ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии;

Приглашенные:

9. Семенов М.Л. - глава города Новочебоксарска;
10. Никитин С.В. - начальник МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
12. Топетов Д.В. - главный инженер ООО «СтройЭффект»;
13. Михайлов М.Ю. - производитель работ ООО «ПромТехСтройСервис»;
14. Курочкин С.В. - представитель ООО «СК Коса»;
15. Ильин Ю.Н. - представитель ООО «СЗ «СМУ-58»;
16. представитель - КУ ЧР «Служба единого заказчика».

Повестка дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение заявления ООО «Самарский Электропроект» о направлении на согласование проектной документации «Система водоотведения» по объекту «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3-Порт» в г. Новочебоксарск для ПАО «Россети Волга».

Вопрос 2.

Рассмотрение заявления ПАО «Ростелеком» о направлении на согласование схемы прокладки оптического кабеля связи.

Вопрос 3.

Рассмотрение заявления ООО «ПромТехСтройСервис» о направлении на согласование проектной документации «Наружное водоснабжение» по объекту «Производственное здание по ул. Промышленная, 28».

Вопрос 4.

Рассмотрение заявления ООО «СЗ «СМУ-58» о направлении на согласование рабочей документации «Кабельная линия для питания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д. Аркасы, земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:1780» в части согласования монтажа КЛ-10 кВ по городской территории смежной с IX мкр. г. Новочебоксарска.

Вопрос 5.

Рассмотрение заявления КУ ЧР «Служба единого заказчика» о направлении на согласование проектной документации «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого комплекса «Пригородный» д. Аркасы, Чебоксарского района Чувашской Республики. Кабельная линия 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Новая г. Новочебоксарск, ул. Строителей до РТП 10 кВ для электроснабжения жилого комплекса «Пригородный» в части согласования прохождения участка трассы сети электроснабжения по земельному участку с кадастровым номером 21:02:010512:2.

Вопрос 6.

Рассмотрение заявления ООО «СК КоСа» о направлении на согласование проектной документации «Наружные сети ливневой канализации для проектируемых жилых домов поз. 5, 6, 7, 8 в ЖК «Речной бульвар» г. Новочебоксарск».

Вопрос 7.

Рассмотрение заявления ООО «СК КоСа» о направлении на согласование проектной документации «Перенос кабельной линии КЛ-10 кВ, попадающей в зону строительства жилых домов поз. 7, поз. 8 на земельных участках с кад. №№ 21:02:010205:3199 и 21:02:010205:38658, ул. Набережная, г. Новочебоксарск.

Вопрос 8.

Рассмотрение заявления АО «Инженерный центр» о направлении на согласование проектной документации по объектам филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс (Чувашские тепловые сети)»:

- 971.3.2024 Реконструкция тепловой сети микрорайона VI МКР 3 ЖР (Первомайская, 10-й Пятилетки, ул. Винокурова, ул. Строителей);
- 971.4.2024 Реконструкция тепловой сети микрорайона IV МКР I ЖР (ул. Коммунистическая, ул. Терешковой, ул. Молодежная).

Вопрос 9.

Рассмотрение заявления ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии о направлении на согласование проектной документации «Прокладка КЛ-0,4 кВ от ТП-27Н по ул. Коммунистическая, д. 37А, Г. Новочебоксарск, до границы земельного участка с кадастровым номером 21:02:010212:31 по ул. Промышленная, г. Новочебоксарск».

Решили:

1. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку проектную документацию «Система водоотведения» по объекту «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3-Порт» в г. Новочебоксарск для ПАО «Россети Волга».

Рекомендовать ООО «Самарский Электропроект» предоставить:

- решение по оголовку водопропускной (строительные чертежи);
- предоставить профиль напорной сети от ЛОСа до колодца №5;
- предоставить информацию по устройству колодца –гасителя №5.

Проголосовали: «за» - 7 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

2. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать схему прокладки оптического кабеля связи, при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности;
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 7 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

3. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку проектную документацию «Наружное водоснабжение» по объекту «Производственное здание по ул. Промышленная, 28».

Рекомендовать ООО «ПромТехСтройСервис» предоставить:

- план водоснабжения на геодезической подоснове;
- обозначить существующую и проектируемую трассу водоснабжения;
- согласовать трассировку сетей водоснабжения с сетевыми организациями.

Проголосовали: «за» - 7 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

4. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку рабочую документацию «Кабельная линия для питания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д. Аркасы, земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:1780»

Рекомендовать ООО «СЗ «СМУ-58» согласовать трассировку кабельной линии с ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии.

Проголосовали: «за» - 7 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

5. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку проектную документацию «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого комплекса «Пригородный» д. Аркасы, Чебоксарского района Чувашской Республики. Кабельная линия 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Новая г. Новочебоксарск, ул. Строителей до РТП 10 кВ для электроснабжения жилого комплекса «Пригородный» в части согласования прохождения участка трассы сети электроснабжения по земельному участку с кадастровым номером 21:02:010512:2».

Рекомендовать КУ ЧР «Служба единого заказчика» предоставить согласие арендатора земельного участка и предоставить документ о согласовании трассировки кабельной линии.

Проголосовали: «за» - 7 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

6. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать проектную документацию «Наружные сети ливневой канализации для проектируемых жилых домов поз. 5, 6, 7, 8 в ЖК «Речной бульвар» г. Новочебоксарск», при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;

- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности;

- уведомления перед началом работ управляющих компаний МКД о сроках планируемого производства работ и контактных данных организации, ответственной за проведение работ (ФИО, должность, контактный телефон), представления в администрацию города Новочебоксарска графика производства работ с указанием контактных данных организации, ответственной за проведение работ (ФИО, должность, контактный телефон);

- получения ордера на производство земляных работ;

- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемой сети необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 7 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

7. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать проектную документацию «Перенос кабельной линии КЛ-10 кВ, попадающей в зону строительства жилых домов поз. 7, поз. 8 на земельных участках с кад. №№ 21:02:010205:3199 и 21:02:010205:38658, ул. Набережная, г. Новочебоксарск», при соблюдении заявителем следующих условий:

- переносе существующей кабельной линии на озелененную территорию;
- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности;
- уведомления перед началом работ управляющих компаний МКД о сроках планируемого производства работ и контактных данных организации, ответственной за проведение работ (ФИО, должность, контактный телефон), представления в администрацию города Новочебоксарска графика производства работ с указанием контактных данных организации, ответственной за проведение работ (ФИО, должность, контактный телефон);
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемой сети необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 7 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

8. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска перенести на следующее заседание комиссии рассмотрение проектной документации по объектам филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» (Чувашские тепловые сети)»:

- 971.3.2024 Реконструкция тепловой сети микрорайона VI МКР 3 ЖР (Первомайская, 10-й Пятилетки, ул. Винокурова, ул. Строителей)»;
- 971.4.2024 Реконструкция тепловой сети микрорайона IV МКР I ЖР (ул. Коммунистическая, ул. Терешковой, ул. Молодежная)».

Проголосовали: «за» - 7 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

9. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать проектную документацию «Прокладка КЛ-0,4 кВ от ТП-27Н по ул. Коммунистическая, д. 37А, г. Новочебоксарск, до границы земельного участка с кадастровым номером 21:02:010212:31 по ул. Промышленная, г. Новочебоксарск», при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности;
- уведомления перед началом работ управляющих компаний МКД о сроках планируемого производства работ и контактных данных организации, ответственной за

проведение работ (ФИО, должность, контактный телефон), представления в администрацию города Новочебоксарска графика производства работ с указанием контактных данных организации, ответственной за проведение работ (ФИО, должность, контактный телефон);

- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемой сети необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 7 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии



В.З. Сергеев

Секретарь Комиссии



Е.В. Тихомирова