



**Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) от 13.12.2024 вх. № 27041 об установлении публичного сервитута, протокола земельной комиссии администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2025 № 14/6, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для оказания услуг электроснабжения населения: «ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от СТП №685/63 кВА сдт Сюктерский, уч. 163 от оп 5 до оп 5/6)», расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, сдт Сюктерский (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:21:103301:160, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 160;
- 21:21:103301:161, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 161;
- 21:21:103301:163, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 163;
- 21:21:103301:164, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 164;
- 21:21:103301:166, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 166;
- 21:21:103301:169, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 169;
- 21:21:103301:170, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 170;
- 21:21:103301:171, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 171;
- 21:21:103301:172, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 172;

на землях неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 21:21:103301.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства необходимого для оказания услуг электроснабжения населения «ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от СТП №685/63 кВА сдт Сюктерский, уч. 163 от оп 5 до оп 5/6)», расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, сдт Сюктерский, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с

разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

ГРАФИК

проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
необходимого для оказания услуг электроснабжения населения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	«ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от СТП №685/63 кВА сдт Сюктерский, уч. 163 от оп 5 до оп 5/6)»	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Вурман- Сюктерское сельское поселение, сдт Сюктерский	март 2025	март 2074

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:
"ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от СТП №685/63 кВА сдт Сюктерский, уч. 163 от оп 5 до оп 5/6)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Чувашская Республика (Чувашия), район Чебоксарский, сельское поселение Вурман-Сюктерское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	802 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Кадастровый квартал	21:21:103301
Местоположение	Чувашская Республика (Чувашия), Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, с/п Сюткерский
Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельных участков, кв.м
21:21:103301:160	18
21:21:103301:161	36
21:21:103301:163	41
21:21:103301:164	30
21:21:103301:166	17
21:21:103301:169	24
21:21:103301:170	28
21:21:103301:171	46
21:21:103301:172	35
а также в границах кадастрового квартала 21:21:103301	527
Общая площадь публичного сервитута	802

Каталог координат публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	406436.19	1219034.67
2	406437.72	1219034.74
3	406438.75	1219035.87
4	406438.68	1219037.40
5	406437.55	1219038.43
6	406403.59	1219050.77
7	406371.87	1219062.87
8	406337.36	1219077.28
9	406307.12	1219088.79
10	406273.94	1219101.52
11	406253.31	1219109.47
12	406251.78	1219109.43
13	406250.72	1219108.32
14	406250.76	1219106.79
15	406251.87	1219105.73
16	406272.50	1219097.78
17	406305.70	1219085.05
18	406335.88	1219073.56
19	406370.39	1219059.15
20	406402.19	1219047.03
1	406436.19	1219034.67

Чувашская Республика
Чебоксарский район
Вурман-Сюктерское (с/п)
СНТ "Сюткерский"

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 21:21:244302:171 - кадастровый номер земельного участка
- обозначение оси трассы ВЛ
- обозначение опоры ВЛ и ее номер
- 21:21:103301 - обозначение границы и номера кадастрового квартала

Чувашская Республика - обозначение субъекта
Чебоксарский район - обозначение муниципального образования
Вурман-Сюктерское (с/п)

Система координат: МСК-21, зона 1

Масштаб 1:1200



Подпись: А. Миронова

Место для отрыва печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "12" декабря 2024 г.