

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 04.09.2020 г. №7/5 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики»

Отдел экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности утвержденным постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 14.09.2022г. №1299, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2024 год, утвержденным распоряжением администрации города Канаш Чувашской Республики от 04.12.2023г. №593 провел экспертизу решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 04.09.2020 г. №7/5 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики».

1. Общее описание рассматриваемого регулирования:

Решение Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 04.09.2020 г. №7/5 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики» (далее – решение №7/5, Порядок).

Текст решения опубликован на официальном сайте администрации города Канаш 4 сентября 2020 г., в газете «Городской вестник» от 15 сентября 2020 г.

МКУ «Отдел культуры, по делам национальностей и архивного дела администрации города Канаш» осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере принятого решения.

Решение №7/5 утверждено в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. №10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Правительства РФ от 11 сентября 2015 г. №966 «Об утверждении положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к федеральной собственности, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия».

Утвержденный Порядок распространяется на неиспользуемые объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к муниципальной собственности и включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. На 21.05.2024 г. в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации опубликованный на официальном сайте Минкультуры России включено 7 памятников относящихся к муниципальной собственности города Канаш, из них 2 могут быть рассмотрены для предоставления в аренду физическим и юридическим лицам.

Решение №7/5 распространяться на неограниченный круг лиц (физические, юридические), в связи с чем количественная оценка не представляется возможной.

Подпунктами г и д пункта 9 Порядка предусмотрено обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, а также обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ (далее - независимая гарантия), в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

Пунктом 10 Порядка предусмотрен перечень документов и заявление которое необходимо предоставить лицу заинтересованному в заключении договора аренды (далее - заявитель) организатору аукциона для участия в аукционе.

Количественная оценка расчета издержек проведена на основе предполагаемых временных затрат, у заявителей при подачи ими, документов для участия в аукционе - от 1 до 2 рабочих дней, т.е от 8 до 16 человеко-часов. В денежном выражении это составит от 2265,68 до 4531,36 рублей (стоимость 1 человека-часа рассчитывается как отношение среднемесячной начисленной заработной платы по городу Канаш за 2023 год к среднему количеству отработанных часов в месяц (49845,40 рублей/(22 дн*8 часов) = 283,21 рубль)).

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта:

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2024 год, утвержденным распоряжением администрации города Канаш Чувашской Республики от 04.12.2023г. №593 решение №7/5 включено в соответствии с предложением отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики.

3. Публичные консультации:

В ходе проведения экспертизы в период с 6 мая по 26 мая 2024 года проведены публичные консультации решения (далее - публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, выявление положений необоснованно ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о публичных консультациях размещено 6 мая 2024 года на официальном сайте администрации города Канаш Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://gkan.cap.ru/action/activity/eab/orv/ekspertiza-npa-gkanash/2024-god/reshenie-sobraniya-deputatov-g-kanasha-chuvashskoj>

Решение №7/5 распространяться на неограниченный круг лиц (физические и юридические), в связи с чем получение мнения субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы затрагиваются вышеуказанным решением не представляется возможным. Уведомление было направлено в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики Чувашской Республики.

За период проведения публичных консультаций получен 1 ответ от Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики Чувашской Республики. Комментарии и предложения Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 21.5.2024 №05/22-7959.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах публичных консультаций.

4. Результаты проведенного отделом экономики и имущественных отношений исследования нормативного правового акта:

За период проведения публичных консультаций получен 1 ответ от Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики Чувашской Республики.

Республики. Комментарии и предложения Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 21.5.2024 №05/22-7959:

«Предлагаем внести в порядок следующие изменения:

в пункте 10:

уточнить, каким именно нормативным правовым актом на федеральном уровне регулируется перечень документов, предоставляемых организатору аукциона для участия в аукционе;

в подпункте б) после слов «фамилия, имя, отчество» добавить слова «(последнее – при наличии)»;

подпункт «б» пункта 11 изложить в следующей редакции:

«б) наличие задолженности у заявителя на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы российской Федерации, по состоянию на дату не ранее чем за ___ календарных дней до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.»

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. №147/23 утвержден Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В связи с вышеизложенным, а также в связи с кадровыми изменениями, произошедшими в структуре администрации г.Канаш Чувашской Республики в решение №7/5 необходимо внести изменения.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта:

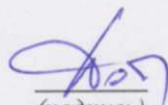
Проект заключения по результатам исследования решения №7/5 согласован в рабочем порядке с правовым отделом администрации города Канаш.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта:

По итогам проведения экспертизы решение №7/5 не содержит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Не выявлены положения необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положения способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованно ограничивающих конкуренцию.

МКУ «Отдел культуры, по делам национальностей и архивного дела администрации города Канаш», согласно результатов исследования решения №7/5 принять решение о подготовке проекта нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в решение №7/5.

Заместитель главы - начальник отдела
экономики и имущественных отношений
администрации города


(подпись)

Н.И.Белов
(расшифровка подписи)

27.05.2024
(дата)