

**Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории
ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9**

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилой группы по ул.Еловой и ул.Дубравной города Чебоксары

26.05.2015 г.

г. Чебоксары

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 13.04.2015 г. № 177 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилой группы по ул.Еловой и ул.Дубравной города Чебоксары», объявления о публичных слушаниях опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 21.04.2015 № 41 и размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилой группы по ул.Еловой и ул.Дубравной города Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 26.05.2015 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, д.36.

Председатель слушаний: Павлов А.Л. – заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства г.Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г.Чебоксары, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии – 43 чел.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Разработчик: ООО НПФ «Меридиан» (г.Оренбург).

С даты опубликования объявления о публичных слушаниях предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории жилой группы по ул.Еловой и ул.Дубравной города Чебоксары в управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары не поступали.

В устной форме в ходе проведения публичных слушаний выступил Николаев А.М по вопросам: уменьшения санитарно-защитной зоны кладбищ, размещения жилой застройки на земельных участках, занятых лесными насаждениями, т.к. это приведет к вырубке лесного фонда, который защищает от запаха и шума, находящихся рядом предприятий, выполнения работ по капитальному ремонту дороги от ул.Б.Хмельницкого, отсутствия горячего водоснабжения. Также в ходе публичных слушаний поднимались вопросы оформления в собственность земельных участков, проживающими на рассматриваемой территории.

С поступившими в ходе публичных слушаний в устной форме вопросами и предложениями, не имеющими отношения непосредственно к рассматриваемому проекту планировки и проекту межевания территории, гражданам рекомендовано обратиться в адрес администрации города Чебоксары для получения разъяснений.

Иные предложения и замечания в письменной и устной форме в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать замечания участников публичных слушаний о не согласии с размещением жилой застройки на земельных участках, занятых лесными насаждениями не состоятельными, так как они противоречат постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.12.2012 № 588, в соответствии с которым земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:021301:483, 21:01:021301:431 (где планируется размещение жилой застройки) были переведены из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов путем включения указанных участков лесного фонда в границы г. Чебоксары Чебоксарского городского округа для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

4. Отметить:

что в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона закрытых кладбищ составляет 50 метров;

горячее водоснабжение планируемой жилой застройки предусмотрено от поквартирных газовых котлов;

5. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории жилой группы по ул. Еловой и ул. Дубравной города Чебоксары.

Председательствующий

А.Л. Павлов