

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
СЁМЁРЛЕ
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГЕН
АДМИНИСТРАЦИЕ

ЙЫШАНУ

18.12 2025 ç. 1844 №
Сёмёрле хули



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ШУМЕРЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12 2025 г. № 1844
город Шумерля

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа на 2026 год

В соответствии с Федеральными законами от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Должностным лицам администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.
4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Шумерлинского
муниципального округа
Чувашской Республики

Романова В.Л.,
2-43-42



А.Ю. Ксенофонтов

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики
на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год (далее - Программа профилактики) разработана на основании статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

Настоящая Программа профилактики разработана и подлежит исполнению отделом земельных и имущественных отношений управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Отдел имущества).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности в сфере муниципального земельного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1.1. Настоящая Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по предупреждению и предотвращению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании: статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Положения о муниципальном земельном контроле на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденного решением Собрании депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 24 апреля 2025 г. № 201.

1.3. Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2026 год, перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а именно:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в пределах их компетенции.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) объекты земельных отношений, расположенные в границах Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

1.4. Данные о проведенных мероприятиях.

В 2025 году органами муниципального земельного контроля выполнялись мероприятия, предусмотренные Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

В 2025 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан Отделом имущества плановые проверки соблюдения земельного законодательства не проводились. Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального контроля являются приоритетным направлением, допускается также проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

За 11 месяцев 2025 года проведены следующие мероприятия:

89 консультирования по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля;

193 мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом на площади 3891,32 гектаров при использовании земель сельскохозяйственного назначения;

информирование контролируемых лиц посредством размещения обязательных сведений на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа (постоянно);

предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

Отделом имущества ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами регулярно (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе в устной форме).

Отделом имущества ежегодно осуществляется подготовка доклада о муниципальном земельном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального земельного контроля.

1.5. Основной проблемой, которая по своей сути является причиной основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Наиболее часто выявляемые нарушения требований земельного законодательства:

- 1) неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;
- 2) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- 3) использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на фактически используемый земельный участок.

1.6. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом Главе Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (Первому заместителю главы администрации - начальнику управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

1.7. Основной проблемой при реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год обозначен низкий уровень вовлеченности контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Администрацией Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам осуществления муниципального земельного контроля, а также соблюдения обязательных требований земельного законодательства. Выявленная проблема остается актуальной и на 2026 год.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями реализации Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований земельного законодательства;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры граждан и организаций в сфере земельных правоотношений;
- 4) другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

2.3. Сроки (периодичность) реализации Программы профилактики приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2026 год.

2.4. В Программу профилактики и определенный ею перечень основных профилактических мероприятий возможно внесение изменений. Публичное обсуждение таких изменений не проводится.

**Раздел 3. Перечень основных профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения на 2026 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Орган муниципального земельного контроля осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в сети «Интернет» (далее - официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Отдел имущества	Постоянно (размещается в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения), поддерживается в актуальном состоянии
2.	Объявление предостережения	При наличии у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред	Отдел имущества	Постоянно в течение 2026 года

		(ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований		
3.	Консультирование	Консультирование осуществляется должностными лицами Отдела имущества в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц- связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом органа муниципального земельного контроля Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального	Отдел имущества	Постоянно в течение 2026 года

		земельного контроля: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений органа муниципального земельного контроля		
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы муниципальным инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	Отдел имущества	В течение 2026 года (при наличии оснований)

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые значения (%)
1	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в сети Интернет (http://shum-mo.cap.ru/) информации, обязательной к размещению	не менее 85%
2	Удовлетворенность проведенными профилактическими визитами	не менее 90%
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 40 мероприятий

Приложение
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории Шумерлинского муниципального округа на 2026 год

**График проведения обязательных профилактических визитов
на 2026 год**

Объект контроля	Дата проведения обязательного профилактического визита	Категория риска	Сведения о контролируемом лице	Срок проведения обязательного профилактического визита
21:23:240101:322	3 квартал 2026 г.	умеренный	ООО «Грэйн Фэктори», ИНН 2100003129 ОГРН 1222100009581	10 рабочих дней

21:23:240101:322	3 квартал 2026 г.	умеренный	ООО «Грэйн Фэктори», ИНН 2100003129 ОГРН 1222100009581	10 рабочих дней
------------------	-------------------	-----------	--	-----------------