

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 1 - 4 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 5 6 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Муниципального казенного учреждения АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ №245-26 от 17.08.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Цивильский

(муниципальный район или городской округ)

Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Цивильский, деревня Анишкасы, улица Ленина

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	375821.04	1253871.60
2	375812.52	1253897.22
3	375773.91	1253991.95
4	375739.57	1253979.63
5	375742.64	1253972.72
6	375751.26	1253952.58
7	375758.60	1253935.69
8	375771.35	1253905.07
9	375781.07	1253877.75
10	375789.12	1253859.38
11	375790.15	1253857.03
1	375821.04	1253871.60

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи
57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка
на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного
участка под земельными участками на кадастровом плане территории

21:20:170403:192

Площадь земельного участка

4659 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Исп.  Михайлов А.И.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Михайловым Александром Игоревичем, Начальником отдела строительства УБ и РТ администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики Муниципального казенного учреждения АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



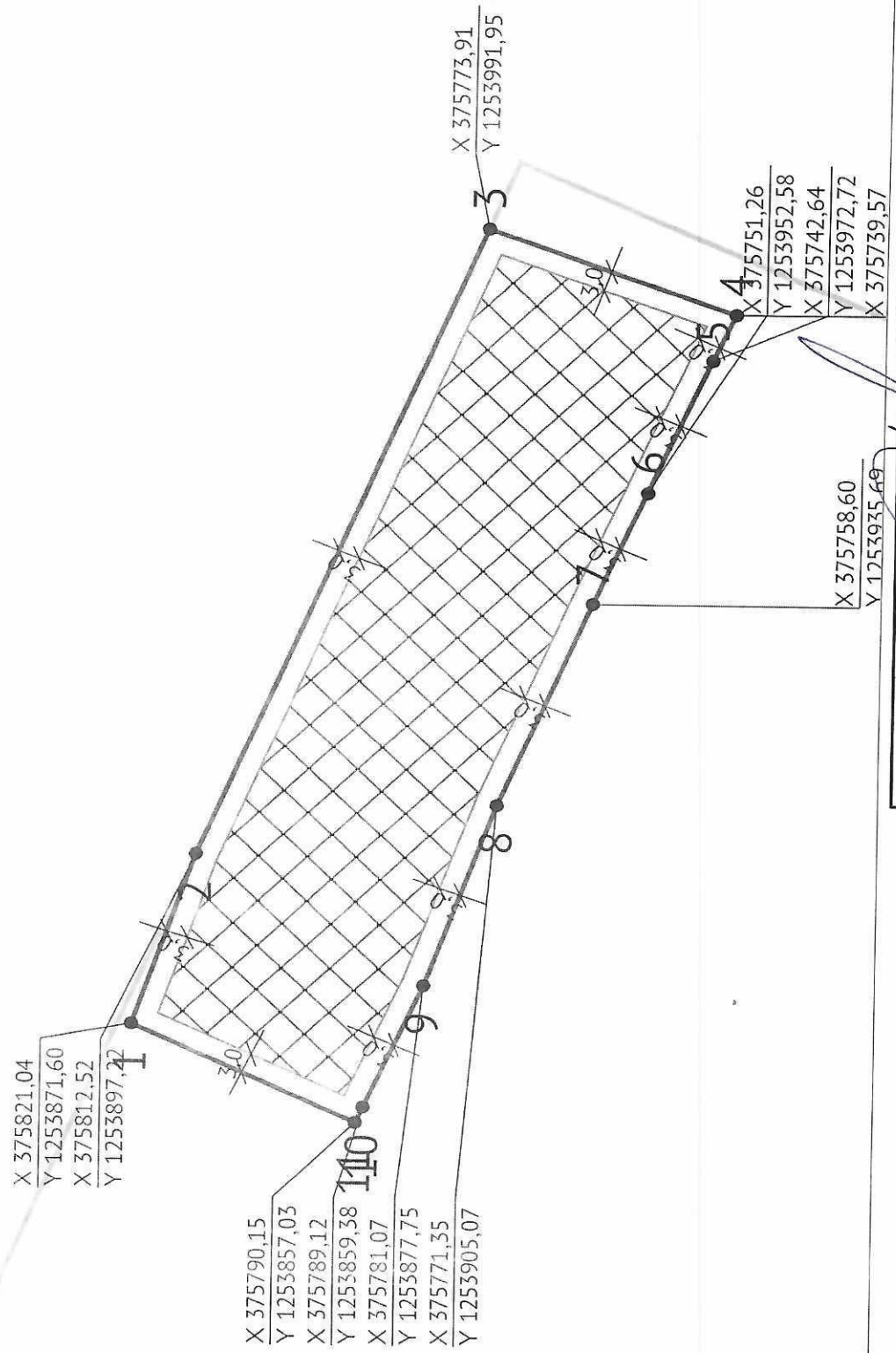
(подпись)

А.И.Михайлов
(расшифровка подписи)

И.п. Михайлов А.И.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Земельный участок (ПЗУ)
- Населенные пункты
- Муниципальные районы

№ РФ-21-4-15-0-00-2026-0056-1

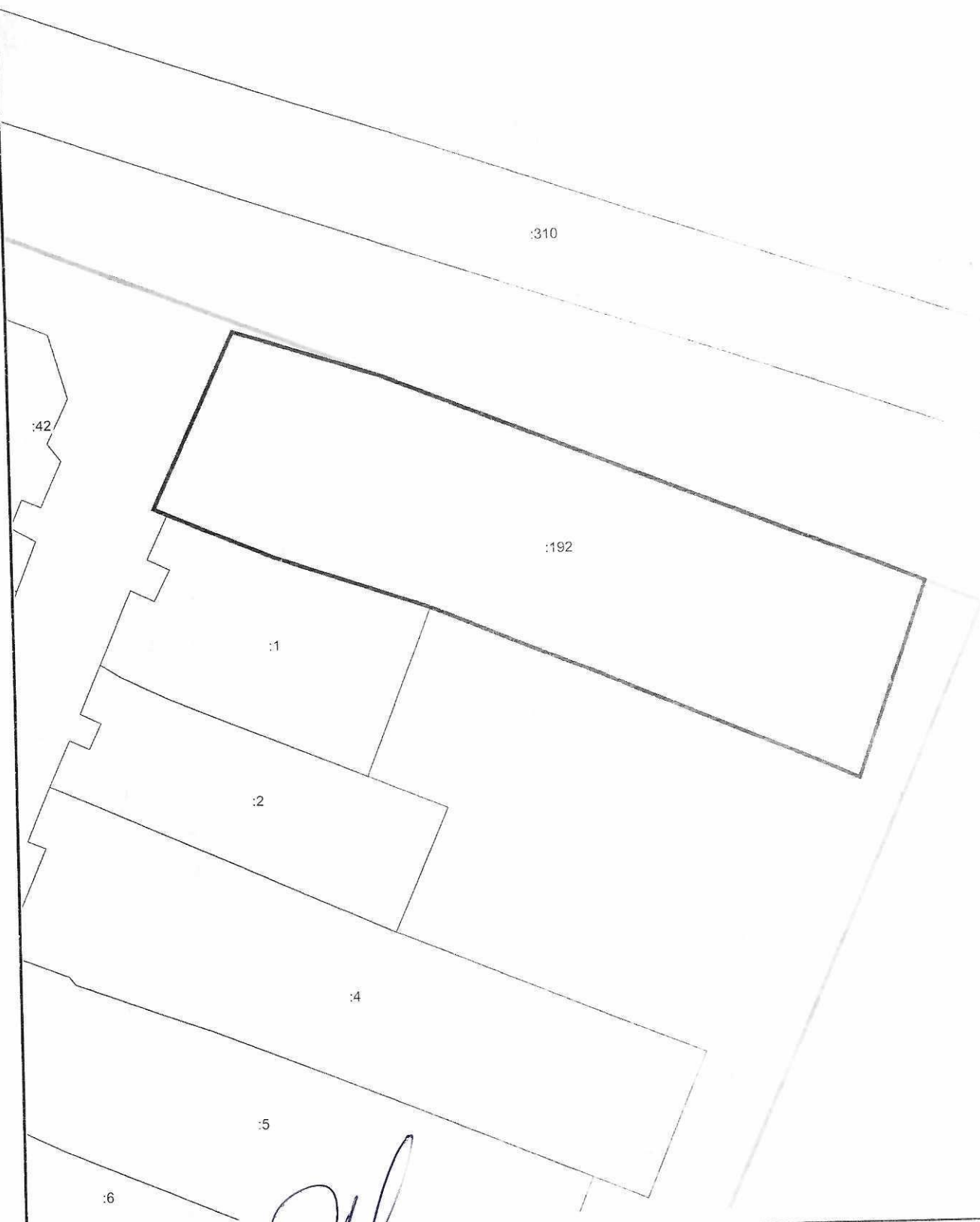
Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Цивильский, деревня Анишкасы, улица Ленина			
1 ЧЕРТЕЖ		Масштаб	Лист
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА		1:1000	3
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			10
Кадастровый номер 21:20:170403:192		Площадь участка - 4659 м²	

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Михайлов А.И.		25.08.2026

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.08.2026 Муниципальное казенное учреждение

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-21-4-15-0-00-2026-0056-1		
Исполнитель	Михайлов А.И.		25.08.2026	Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Цивильский, деревня Анишкасы, улица Ленина		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
					1:1000	4
						Листов
						10

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Решением Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 28.12.2023 г. № 23-02 (с изменением от 28.08.2025 №40-07)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,20	30	3
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,12	50	3
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,02 – 1,0	30	3
4.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
5.	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	80	1
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
7.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,003	80	1
8.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
9.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	2	мин.0,05	60	3
10.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
11.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
12.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
13.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,4	30	3
14.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
15.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
16.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
17.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,35	60	3
18.	4.1	Магазины	2	мин.0,003	60	0,5

19.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
20.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3
21.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нну	нну	нну	0
22.	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
23.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
24.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
25.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
26.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,12	50	3
27.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
28.	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
29.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
30.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3
31.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
32.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
33.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
34.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
Вспомогательные виды использования						
35.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
36.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03- 0,25	0	0
37.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 47 настоящих Правил.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 48 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно) в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в	Иные показатели
--	---	---	--	--	-----------------

			зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, %	границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	0,03 - 0,20	3	3	30	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты Положения об	Реквизиты утверждаемой	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов

виду земельного участка для которого градостроительный регламент устанавливается	особо охраняемой природной территории	документации по планировке территории		земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____

Исп.  Михайлов А.И.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

полностью или частично расположен в границах таких зон:

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 21:20:170403

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением «Собрание Депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики » №14-04 от 24.05.2023;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением «Собрание Депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики » №20-09 от 16.11.2023;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением «Собрание Депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики » №26-03 от 28.03.2024;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением «Собрание Депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики » №28-10 от 13.06.2024;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением «Собрание Депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики » №33-05 от 12.12.2024;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением «Собрание Депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики » №39-02 от 19.06.2025;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением №40-07 от 28.08.2025;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением «Собрание Депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики » №47/04 от 25.12.2025;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением «Собрание Депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики » №52-09 от 28.05.2026.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-