

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский муниципальный район, Синьяльское сельское поселение, поселок Ильбеши, номер кадастрового квартала 21:21:071401

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 19 января 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Чувашской Республике

основной государственный регистрационный номер: 1042129023936

идентификационный номер налогоплательщика: 2129056028

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

21_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Оренбургской области, адрес: 460026, г. Оренбург, пр. Победы, д. 118

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Князев Николай Петрович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

136-049-698-74

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

A-2027, 8 августа 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Союз кадастровых инженеров

Контактный телефон:

+79123425425

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

460052, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Автомобилистов, д. 2/2, кв. 56, kolyn@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	13 марта 2025 г.	170-6716/2025-B	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии	27 августа 2025 г.	КУВИ-001/2025-163983266	Кадастровый план территории	—
3	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике	27 ноября 2025 г.	б/н	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
4	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике	27 ноября 2025 г.	б/н	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
5	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике	27 ноября 2025 г.	б/н	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
6	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике	27 ноября 2025 г.	б/н	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
7	Иной документ	4 декабря 2025 г.	25894	Обращение гражданина	—
8	Иные документы	22 октября 2025 г.	б/н	Межевой план	—
9	Иной документ	9 декабря 2025 г.	06/06-04-06-17823	Письмо администрации	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Данный КПТР подготовлен в рамках гарантийных обязательств, для исправления реестровых ошибок в местоположении границ земельных участках с кадастровыми номерами:

- 21:21:0714001:186 местополжением: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Синьяльское, д Ильбеши, ул Мичурина, д 10.;
- 21:21:0714001:9 местополжением: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Синьяльское, д Ильбеши, ул Мичурина, д 9.;
- 21:21:0714001:11 местополжением: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Синьяльское, д Ильбеши, ул Мичурина, д 12.;
- 21:21:0714001:61 местополжением: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Синьяльское, д Ильбеши, ул Мичурина, д 11.

Кроме того, добавлены точки в смежный земельный участок 21:21:071401:193.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 апреля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 1	Сятракасы, пир., 6800 м., 34, пирамида	МСК-21, зона 1	401 366,45	1 230 870,48	утрачен	сохранился	сохранился
2	ГГС. 3	Мошкасы, пир., 6000 м, 2, пирамида		403 365,95	1 239 778,14			
3	ГГС. 4	Толиково, пир., 6800 м, 1 оп, пирамида		401 155,07	1 245 411,17			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	TRIUMPH-2 GNSS	00847	С-ГСХ/18-04-024-333162158
2	TCR1205+ R400	638074	С-ГСХ/18-04-024/333162189

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ										
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					21:21:071401:9		:			
Система координат		МСК-21, зона 1			Зона № 1					
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
602	400 762,36	1 237 523,26	400 762,36	1 237 523,26	Геодезический метод	0,10	—			
424	400 761,92	1 237 523,20	400 761,92	1 237 523,20						
425	400 756,68	1 237 524,23	400 756,68	1 237 524,23						
426	400 748,39	1 237 526,05	400 748,39	1 237 526,05						
427	400 748,40	1 237 529,14	400 748,40	1 237 529,14						
428	400 740,41	1 237 530,87	400 740,41	1 237 530,87						
429	400 738,88	1 237 528,01	400 738,88	1 237 528,01						
580	400 733,26	1 237 529,34	400 733,26	1 237 529,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)			0,10	—	
579	400 730,89	1 237 504,01	400 730,89	1 237 504,01						
595	400 726,96	1 237 467,35	400 726,96	1 237 467,35						
594	400 725,24	1 237 426,74	400 725,24	1 237 426,74						
593	400 723,70	1 237 402,40	400 723,70	1 237 402,40						
n1Y	—	—	400 723,52	1 237 400,76						
1236	400 723,13	1 237 400,89	—	—	Геодезический метод	0,10				—
1237	400 748,40	1 237 397,25	400 748,40	1 237 397,25						
608	400 749,10	1 237 398,57	400 749,10	1 237 398,57						
607	400 753,21	1 237 438,65	400 753,21	1 237 438,65						

1	2	3	4	5	6	7	8
606	400 755,45	1 237 460,37	400 755,45	1 237 460,37	Геодезический метод	0,10	—
605	400 756,90	1 237 478,02	400 756,90	1 237 478,02			
604	400 758,29	1 237 501,00	400 758,29	1 237 501,00			
603	400 759,26	1 237 504,12	400 759,26	1 237 504,12			
602	400 762,36	1 237 523,26	400 762,36	1 237 523,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
21:21:071401:9
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
602	424	0,44	—	согласовано
424	425	5,34		
425	426	8,49		
426	427	3,09		
427	428	8,18		
428	429	3,24		
429	580	5,78		
580	579	25,44		
579	595	36,87		
595	594	40,65		
594	593	24,39		
593	н1У	1,65		
н1У	1237	25,13		
1237	608	1,49		
608	607	40,29		
607	606	21,84		
606	605	17,71		
605	604	23,02		
604	603	3,27		
603	602	19,39		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
21:21:071401:9
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	428014, Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, Ильбеши д, Мичурина ул, д 9
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\,578 \pm 21,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{3\,578} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 577,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	21:21:071401:156
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 От 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 От 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 От 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 От 183,30 м до 191,30 м; Сектор 3.4.2.5 От 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 От 199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 От 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 От 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 От 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 От 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 От 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 От 247,30 м до 255,30 м

1	2	3
		Сектор 3.4.2.13 От 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 От 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 От 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 От 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 От 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 От 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 От 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 От 319,30 м до 320,73 м; Сектор 3.4.2.22а От 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б От 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.9б От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12а 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 От 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 От 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 От 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.5 От 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 От 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 От 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 От 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 От 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 От 250,73 м до 258,73 м; Сектор 3.4.1.11 От 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 От 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 От 274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 От 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 От 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 От 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 От 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 От 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 От 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.1б От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.2б От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.3б От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.4б От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.5б От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.6б От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.7б От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.8б От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.9б От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73 м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 От уровня земли до 220,73 м; Сектор 3.6.2 От уровня земли до 220,73 м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2 -320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 От 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а От 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2б От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а От 270,73 м

1	2	3
		до 295,73 м; Сектор 3.2.36 От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а От 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.4б От 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.1б 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б начало действия: 4 декабря 2024 г. Учётный номер зоны 21:00-6.521. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблицах 10.1 – 10.9 настоящего подпункта. Ограничения в четвёртой подзоне по высоте от средств РТОП и АС: Сектор 4.1 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.2 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.3 От 168,37 м до 172,50 м Сектор 4.4 От 161,54 м до 168,00 м Сектор 4.5 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.6 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.7 От 185,00 м до 185,80 м Сектор 4.8 От 165,86 м до 168,00 м Сектор 4.9 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.10 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.11 От 185,00 м до 191,72 м Сектор 4.12 От 164,70 м до 166,00 м Сектор 4.13 От 166,00 м до 172,50 м Сектор 4.14 От 172,50 м до 179,00 м Сектор 4.15 От 179,00 м до 185,50 м Сектор 4.16 От 185,50 м до 192,00 м Сектор 4.17 От 192,00 м до 198,50 м Сектор 4.18 От 198,50 м до 203,49 м Сектор 4.19 166,92 м Сектор 4.20 166,92 м Сектор 4.21 172,31 м Сектор 4.22 172,31 м Сектор 4.23 179,07 м Сектор 4.24 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.25 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.26 От 170,31 м до 173,80 м Сектор 4.27 От 170,39 м до 173,80 м Сектор 4.28 172,99 м Сектор 4.29 172,99 м Сектор 4.30 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.31 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.32 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.33 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.34 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.35 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.36 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.37 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.38 195,38 м Сектор 4.39 От 170,62 м до 174,11 м Сектор 4.40 От 174,11 м до 182,84 м Сектор 4.41 От 180,01 м до 182,53 м Сектор 4.42 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.43 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.44 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.45 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.46 От 186,11 м до 187,17 м Сектор 4.47 От 187,17 м до 188,74 м Сектор 4.48 156 м Сектор 4.49 От 186,13 м до 187,17 м Сектор 4.50 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.51 От 182,84 м до 191,56 м Сектор 4.52 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.53 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.54 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.55 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.56 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.57 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.58 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.59 175 м Сектор 4.60 От 168,24 м до 171,73 м Сектор 4.61 От 171,73 м до 180,46 м Сектор 4.62 От 180,46 м до 189,18 м Сектор 4.63 От 189,18 м до 197,91 м Сектор 4.64 От 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.65 От

1	2	3
		201,83 м до 206,19 м Сектор 4.66 127 м Сектор 4.67 От 115,75 м до 150,74 м Сектор 4.68 От 150,74 м до 194, 49 м Сектор 4.69 От 206,19 м до 210,55 м Сектор 4.70 От 210,55 м до 214,92 м Сектор 4.71 От 214,92 м до 219,28 м Сектор 4.72 194,69 м Сектор 4.73 От 219,28 м до 223,43 м Сектор 4.74 От 219,28 м до 223,64 м Сектор 4.75 От 223,64 м до 228,01 м Сектор 4.76 От 228,01 м до 232,37 м Сектор 4.77 От 232,37 м до 236,73 м Сектор 4.78 От 236,73 м до 241,10 м Сектор 4.79 От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.79а От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.80 От 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.80а От 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.81 От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.81а От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.82 От 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.82а От 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.83 От 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.83а От 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.84 От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.84а От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.85 От 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.85а От 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.86 От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.86а От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.87 От 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.87а От 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.88 От 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.88а От 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.89 От 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.89а От 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.90 От 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.90а От 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.91а От 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.91 От 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.92 От 653,60 м до 669,50 м Сектор 4.93 От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.94 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.95 От 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.96 От 376,70 м до 380,50 м Сектор 4.97 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.98 От 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.99 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.100 От 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.100а От 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.101 От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.101а От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.102 От 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.102а От 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.103 От 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.103а От 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.104 От 375,96 м до 380,50 м Сектор 4.105 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.106 От 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.107 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.108 От 647,24 м до 654,50 м Сектор 4.109 От 654,50 м до 669,50 м Сектор 4.110 От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.111 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.112 От 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.113 От 663,52 м до 665,50 м Сектор 4.114 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.115 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.116 От 695,50 м до 702,22 м Сектор 4.117 От 386,35 м до 391,50 м Сектор 4.118 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.119 От 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.120 От 355,48 м до 359,00 м Сектор 4.121 От 359,00 м до 365,50 м Сектор 4.122 От 365,50 м до 369,93 м Сектор 4.123 От 368,30 м до 391,50 м Сектор 4.124 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.125 От 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.126 От 657,25 м до 665,50 м Сектор 4.127 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.128 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.129 От 695,50 м до 702,22 м начало действия: 12 марта 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.556. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты,

1	2	3 функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.2.В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3.Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734)7. начало действия: 16 июня 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.569. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. начало действия: 4 сентября 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.570. Обременение возникает на основании: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		21:21:071401:9 :
1.	В отношении земельного участка были выявлены несоответствия в сведениях о границах, а именно: конфигурация земельного участка, содержащаяся в ЕГРН отличается от конфигурации, полученной в ходе проведения геодезической съемки, в связи с чем была исправлена реестровая ошибка в границах земельного участка. Исправление реестровых ошибок осуществляется на основании цифровых ортофотопланов, ситуационных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, а также результатах геодезической съемки.	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					21:21:071401:11		
Система координат			МСК-21, зона 1		Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
589	400 697,19	1 237 405,83	400 697,19	1 237 405,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
588	400 701,90	1 237 501,08	400 701,90	1 237 501,08			
587	400 702,27	1 237 510,14	400 702,27	1 237 510,14			
586	400 704,06	1 237 511,15	400 704,06	1 237 511,15			
585	400 704,85	1 237 518,26	400 704,85	1 237 518,26			
н8У	—	—	400 706,71	1 237 533,10			
584	400 706,73	1 237 533,28	400 706,73	1 237 533,28	Геодезический метод	0,10	
178	400 700,63	1 237 533,56	400 700,63	1 237 533,56			
237	400 696,57	1 237 533,85	400 696,57	1 237 533,85			
238	400 694,94	1 237 534,95	400 694,94	1 237 534,95			
239	400 690,44	1 237 535,48	400 690,44	1 237 535,48			
235	400 689,10	1 237 536,56	400 689,10	1 237 536,56			
183	400 680,53	1 237 537,42	400 680,53	1 237 537,42			
184	400 678,82	1 237 535,78	400 678,82	1 237 535,78			
185	400 676,96	1 237 519,60	400 676,96	1 237 519,60			
186	400 676,66	1 237 514,97	400 676,66	1 237 514,97			
187	400 676,40	1 237 514,90	400 676,40	1 237 514,90			
188	400 675,59	1 237 500,12	400 675,59	1 237 500,12			

1	2	3	4	5	6	7	8
189	400 676,20	1 237 500,05	400 676,20	1 237 500,05	Геодезический метод	0,10	—
190	400 670,44	1 237 409,99	400 670,44	1 237 409,99			
589	400 697,19	1 237 405,83	400 697,19	1 237 405,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:071401:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
589	588	95,37	—	согласовано
588	587	9,07		
587	586	2,06		
586	585	7,15		
585	н8У	14,96		
н8У	584	0,18		
584	178	6,11		
178	237	4,07		
237	238	1,97		
238	239	4,53		
239	235	1,72		
235	183	8,61		
183	184	2,37		
184	185	16,29		
185	186	4,64		
186	187	0,27		
187	188	14,80		
188	189	0,61		
189	190	90,24		
190	589	27,07		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:071401:11 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	428014, Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, Ильбеши д, Мичурина ул, д 12
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\,392 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{3\,392} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 392,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\,000$ $P_{макс} = 5\,000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	21:21:071401:132
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 От 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 От 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 От 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 От 183,30 м до 191,30 м; Сектор 3.4.2.5 От 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 От 199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 От 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 От 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 От 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 От 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 От 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 От 247,30 м до 255,30 м

1	2	3
		Сектор 3.4.2.13 От 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 От 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 От 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 От 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 От 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 От 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 От 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 От 319,30 м до 320,73 м; Сектор 3.4.2.22а От 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б От 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.9б От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12а 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 От 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 От 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 От 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.5 От 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 От 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 От 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 От 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 От 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 От 250,73 м до 258,73 м; Сектор 3.4.1.11 От 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 От 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 От 274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 От 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 От 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 От 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 От 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 От 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 От 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.1б От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.2б От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.3б От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.4б От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.5б От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.6б От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.7б От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.8б От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.9б От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73 м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 От уровня земли до 220,73 м; Сектор 3.6.2 От уровня земли до 220,73 м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2 -320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 От 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а От 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2б От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а От 270,73 м

1	2	3
		до 295,73 м; Сектор 3.2.36 От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а От 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.4б От 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.1б 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б начало действия: 3 декабря 2024 г. Учётный номер зоны 21:00-6.521. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблицах 10.1 – 10.9 настоящего подпункта. Ограничения в четвёртой подзоне по высоте от средств РТОП и АС: Сектор 4.1 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.2 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.3 От 168,37 м до 172,50 м Сектор 4.4 От 161,54 м до 168,00 м Сектор 4.5 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.6 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.7 От 185,00 м до 185,80 м Сектор 4.8 От 165,86 м до 168,00 м Сектор 4.9 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.10 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.11 От 185,00 м до 191,72 м Сектор 4.12 От 164,70 м до 166,00 м Сектор 4.13 От 166,00 м до 172,50 м Сектор 4.14 От 172,50 м до 179,00 м Сектор 4.15 От 179,00 м до 185,50 м Сектор 4.16 От 185,50 м до 192,00 м Сектор 4.17 От 192,00 м до 198,50 м Сектор 4.18 От 198,50 м до 203,49 м Сектор 4.19 166,92 м Сектор 4.20 166,92 м Сектор 4.21 172,31 м Сектор 4.22 172,31 м Сектор 4.23 179,07 м Сектор 4.24 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.25 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.26 От 170,31 м до 173,80 м Сектор 4.27 От 170,39 м до 173,80 м Сектор 4.28 172,99 м Сектор 4.29 172,99 м Сектор 4.30 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.31 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.32 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.33 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.34 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.35 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.36 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.37 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.38 195,38 м Сектор 4.39 От 170,62 м до 174,11 м Сектор 4.40 От 174,11 м до 182,84 м Сектор 4.41 От 180,01 м до 182,53 м Сектор 4.42 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.43 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.44 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.45 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.46 От 186,11 м до 187,17 м Сектор 4.47 От 187,17 м до 188,74 м Сектор 4.48 156 м Сектор 4.49 От 186,13 м до 187,17 м Сектор 4.50 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.51 От 182,84 м до 191,56 м Сектор 4.52 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.53 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.54 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.55 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.56 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.57 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.58 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.59 175 м Сектор 4.60 От 168,24 м до 171,73 м Сектор 4.61 От 171,73 м до 180,46 м Сектор 4.62 От 180,46 м до 189,18 м Сектор 4.63 От 189,18 м до 197,91 м Сектор 4.64 От 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.65 От

1	2	3
		201,83 м до 206,19 м Сектор 4.66 127 м Сектор 4.67 От 115,75 м до 150,74 м Сектор 4.68 От 150,74 м до 194, 49 м Сектор 4.69 От 206,19 м до 210,55 м Сектор 4.70 От 210,55 м до 214,92 м Сектор 4.71 От 214,92 м до 219,28 м Сектор 4.72 194,69 м Сектор 4.73 От 219,28 м до 223,43 м Сектор 4.74 От 219,28 м до 223,64 м Сектор 4.75 От 223,64 м до 228,01 м Сектор 4.76 От 228,01 м до 232,37 м Сектор 4.77 От 232,37 м до 236,73 м Сектор 4.78 От 236,73 м до 241,10 м Сектор 4.79 От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.79а От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.80 От 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.80а От 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.81 От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.81а От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.82 От 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.82а От 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.83 От 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.83а От 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.84 От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.84а От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.85 От 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.85а От 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.86 От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.86а От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.87 От 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.87а От 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.88 От 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.88а От 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.89 От 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.89а От 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.90 От 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.90а От 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.91а От 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.91 От 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.92 От 653,60 м до 669,50 м Сектор 4.93 От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.94 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.95 От 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.96 От 376,70 м до 380,50 м Сектор 4.97 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.98 От 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.99 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.100 От 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.100а От 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.101 От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.101а От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.102 От 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.102а От 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.103 От 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.103а От 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.104 От 375,96 м до 380,50 м Сектор 4.105 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.106 От 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.107 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.108 От 647,24 м до 654,50 м Сектор 4.109 От 654,50 м до 669,50 м Сектор 4.110 От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.111 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.112 От 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.113 От 663,52 м до 665,50 м Сектор 4.114 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.115 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.116 От 695,50 м до 702,22 м Сектор 4.117 От 386,35 м до 391,50 м Сектор 4.118 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.119 От 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.120 От 355,48 м до 359,00 м Сектор 4.121 От 359,00 м до 365,50 м Сектор 4.122 От 365,50 м до 369,93 м Сектор 4.123 От 368,30 м до 391,50 м Сектор 4.124 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.125 От 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.126 От 657,25 м до 665,50 м Сектор 4.127 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.128 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.129 От 695,50 м до 702,22 м начало действия: 12 марта 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.556. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты,

1	2	3 функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.2.В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3.Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734)7. начало действия: 8 июля 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.569. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. начало действия: 24 сентября 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.570. Обременение возникает на основании: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:21:071401:11 :		
1.	В отношении земельного участка были выявлены несоответствия в сведениях о границах, а именно: конфигурация земельного участка, содержащаяся в ЕГРН отличается от конфигурации, полученной в ходе проведения геодезической съемки, в связи с чем была исправлена реестровая ошибка в границах земельного участка. Исправление реестровых ошибок осуществляется на основании цифровых ортофотопланов, ситуационных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, а также результатах геодезической съемки.	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					21:21:071401:61		
Система координат			МСК-21, зона 1		Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
309	400 772,10	1 237 593,21	400 772,10	1 237 593,21	—	0,10	—
310	400 749,23	1 237 597,68	400 749,23	1 237 597,68			
1281	400 738,92	1 237 599,02	400 738,92	1 237 599,02			
1282	400 736,41	1 237 599,14	400 736,41	1 237 599,14			
1283	400 734,66	1 237 581,84	400 734,66	1 237 581,84			
1284	400 734,03	1 237 576,65	400 734,03	1 237 576,65			
1285	400 733,64	1 237 573,47	400 733,64	1 237 573,47			
1286	400 732,97	1 237 573,55	—	—			
н5508У	—	—	400 732,60	1 237 573,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
1287	400 730,31	1 237 550,15	—	—	—	0,10	
н1У	—	—	400 730,09	1 237 550,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
1269	400 737,95	1 237 549,46	400 737,95	1 237 549,46	—	0,10	
1270	400 738,15	1 237 546,88	400 738,15	1 237 546,88			
1271	400 746,68	1 237 545,58	400 746,68	1 237 545,58			
1272	400 746,87	1 237 547,15	400 746,87	1 237 547,15			
1273	400 747,55	1 237 547,01	400 747,55	1 237 547,01			
1274	400 747,70	1 237 548,58	400 747,70	1 237 548,58			
1288	400 747,94	1 237 550,11	400 747,94	1 237 550,11			
1482	400 748,72	1 237 558,02	400 748,72	1 237 558,02			
321	400 749,72	1 237 585,51	400 749,72	1 237 585,51			
772	400 771,17	1 237 583,59	400 771,17	1 237 583,59			
309	400 772,10	1 237 593,21	400 772,10	1 237 593,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:071401:61 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
309	310	23,30	—	согласовано
310	1281	10,40		
1281	1282	2,51		
1282	1283	17,39		
1283	1284	5,23		
1284	1285	3,20		
1285	н5508У	1,05		
н5508У	н1У	23,51		
н1У	1269	7,89		
1269	1270	2,59		
1270	1271	8,63		
1271	1272	1,58		
1272	1273	0,69		
1273	1274	1,58		
1274	1288	1,55		
1288	1482	7,95		
1482	321	27,51		
321	772	21,54		
772	309	9,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:071401:61 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	428014, Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, Ильбеши д, Мичурина ул, д 11
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 050 ± 11,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 050)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 043,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	7
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	21:21:071401:131
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 От 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 От 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 От 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 От 183,30 м до 191,30 м; Сектор 3.4.2.5 От 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 От 199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 От 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 От 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 От 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 От 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 От 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 От 247,30 м до 255,30 м; Сектор 3.4.2.13 От 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 От 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 От 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 От 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 От 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 От 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 От 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 От 319,30 м до 320,73 м; Сектор 3.4.2.22а От 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б От 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б

1	2	3
		От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.9б От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12а 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 От 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 От 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 От 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.5 От 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 От 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 От 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 От 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 От 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 От 250,73 м до 258,73 м; Сектор 3.4.1.11 От 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 От 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 От 274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 От 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 От 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 От 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 От 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 От 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 От 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.1б От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.2б От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.3б От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.4б От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.5б От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.6б От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.7б От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.8б От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.9б От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73 м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 От уровня земли до 220,73 м; Сектор 3.6.2 От уровня земли до 220,73 м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2 -320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 От 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а От 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2б От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.3б От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а От 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.4б От 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.1б 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б начало действия: 4 декабря 2024 г. Учётный номер зоны 21:00-6.521. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации

1	2	3
		Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблицах 10.1 – 10.9 настоящего подпункта. Ограничения в четвёртой подзоне по высоте от средств РТОП и АС: Сектор 4.1 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.2 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.3 От 168,37 м до 172,50 м Сектор 4.4 От 161,54 м до 168,00 м Сектор 4.5 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.6 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.7 От 185,00 м до 185,80 м Сектор 4.8 От 165,86 м до 168,00 м Сектор 4.9 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.10 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.11 От 185,00 м до 191,72 м Сектор 4.12 От 164,70 м до 166,00 м Сектор 4.13 От 166,00 м до 172,50 м Сектор 4.14 От 172,50 м до 179,00 м Сектор 4.15 От 179,00 м до 185,50 м Сектор 4.16 От 185,50 м до 192,00 м Сектор 4.17 От 192,00 м до 198,50 м Сектор 4.18 От 198,50 м до 203,49 м Сектор 4.19 166,92 м Сектор 4.20 166,92 м Сектор 4.21 172,31 м Сектор 4.22 172,31 м Сектор 4.23 179,07 м Сектор 4.24 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.25 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.26 От 170,31 м до 173,80 м Сектор 4.27 От 170,39 м до 173,80 м Сектор 4.28 172,99 м Сектор 4.29 172,99 м Сектор 4.30 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.31 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.32 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.33 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.34 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.35 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.36 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.37 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.38 195,38 м Сектор 4.39 От 170,62 м до 174,11 м Сектор 4.40 От 174,11 м до 182,84 м Сектор 4.41 От 180,01 м до 182,53 м Сектор 4.42 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.43 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.44 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.45 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.46 От 186,11 м до 187,17 м Сектор 4.47 От 187,17 м до 188,74 м Сектор 4.48 156 м Сектор 4.49 От 186,13 м до 187,17 м Сектор 4.50 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.51 От 182,84 м до 191,56 м Сектор 4.52 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.53 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.54 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.55 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.56 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.57 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.58 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.59 175 м Сектор 4.60 От 168,24 м до 171,73 м Сектор 4.61 От 171,73 м до 180,46 м Сектор 4.62 От 180,46 м до 189,18 м Сектор 4.63 От 189,18 м до 197,91 м Сектор 4.64 От 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.65 От 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.66 127 м Сектор 4.67 От 115,75 м до 150,74 м Сектор 4.68 От 150,74 м до 194, 49 м Сектор 4.69 От 206,19 м до 210,55 м Сектор 4.70 От 210,55 м до 214,92 м Сектор 4.71 От 214,92 м до 219,28 м Сектор 4.72 194,69 м Сектор 4.73 От 219,28 м до 223,43 м Сектор 4.74 От 219,28 м до 223,64 м Сектор 4.75 От 223,64 м до 228,01 м Сектор 4.76 От 228,01 м до 232,37 м Сектор 4.77 От 232,37 м до 236,73 м Сектор 4.78 От 236,73 м до 241,10 м Сектор 4.79 От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.79а От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.80 От 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.80а От 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.81 От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.81а От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.82 От 254,19 м

1	2	3
		до 258,55 м Сектор 4.82а От 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.83 От 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.83а От 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.84 От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.84а От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.85 От 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.85а От 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.86 От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.86а От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.87 От 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.87а От 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.88 От 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.88а От 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.89 От 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.89а От 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.90 От 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.90а От 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.91а От 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.91 От 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.92 От 653,60 м до 669,50 м Сектор 4.93 От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.94 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.95 От 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.96 От 376,70 м до 380,50 м Сектор 4.97 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.98 От 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.99 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.100 От 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.100а От 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.101 От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.101а От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.102 От 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.102а От 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.103 От 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.103а От 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.104 От 375,96 м до 380,50 м Сектор 4.105 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.106 От 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.107 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.108 От 647,24 м до 654,50 м Сектор 4.109 От 654,50 м до 669,50 м Сектор 4.110 От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.111 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.112 От 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.113 От 663,52 м до 665,50 м Сектор 4.114 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.115 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.116 От 695,50 м до 702,22 м Сектор 4.117 От 386,35 м до 391,50 м Сектор 4.118 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.119 От 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.120 От 355,48 м до 359,00 м Сектор 4.121 От 359,00 м до 365,50 м Сектор 4.122 От 365,50 м до 369,93 м Сектор 4.123 От 368,30 м до 391,50 м Сектор 4.124 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.125 От 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.126 От 657,25 м до 665,50 м Сектор 4.127 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.128 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.129 От 695,50 м до 702,22 м начало действия: 12 марта 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.556. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.2.В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3.Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов

1	2	3 (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734)7. начало действия: 25 июня 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.569. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. начало действия: 12 сентября 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.570. Обременение возникает на основании: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при
---	---	---

1	2	3 условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. начало действия: 27 ноября 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.350. Обременение возникает на основании: Приказ об утверждении зон с особыми условиями использования на территории Чувашской Республики № 1157, выдан Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		21:21:071401:61:

1.	В отношении земельного участка были выявлены несоответствия в сведениях о границах, а именно: конфигурация земельного участка, содержащаяся в ЕГРН отличается от конфигурации, полученной в ходе проведения геодезической съемки, в связи с чем была исправлена реестровая ошибка в границах земельного участка. Исправление реестровых ошибок осуществляется на основании цифровых ортофотопланов, ситуационных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, а также результатах геодезической съемки.
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						21:21:071401:186		:
Система координат				МСК-21, зона 1		Зона №		1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
21:21:071401:186(1)								
579	—	—	400 730,89	1 237 504,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—	
580	—	—	400 733,26	1 237 529,34				
н2У	—	—	400 728,05	1 237 530,18				
н3У	—	—	400 723,80	1 237 530,99				
581	—	—	400 716,61	1 237 532,08				
582	—	—	400 714,50	1 237 532,41				
583	—	—	400 707,90	1 237 533,22				
н7У	—	—	400 707,85	1 237 532,92				
н8У	—	—	400 706,71	1 237 533,10				
585	—	—	400 704,85	1 237 518,26				

1	2	3	4	5	6	7	8
586	—	—	400 704,06	1 237 511,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
587	—	—	400 702,27	1 237 510,14			
588	—	—	400 701,90	1 237 501,08			
589	—	—	400 697,19	1 237 405,83			
н1У	—	—	400 723,52	1 237 400,76			
593	—	—	400 723,70	1 237 402,40		0,10	
594	—	—	400 725,24	1 237 426,74			
595	—	—	400 726,96	1 237 467,35			
579	—	—	400 730,89	1 237 504,01			
21:21:071401:186(2)							
н1У	—	—	400 730,09	1 237 550,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н5508У	—	—	400 732,60	1 237 573,58			
н2У	—	—	400 733,46	1 237 581,52			
н3У	—	—	400 716,31	1 237 583,34			Закрепление отсутствует
н4У	—	—	400 710,82	1 237 551,34			—
н5У	—	—	400 718,63	1 237 551,01			
н1У	—	—	400 730,09	1 237 550,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:071401:186 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
21:21:071401:186(1)				
579	580	25,44	—	согласовано
580	н2У	5,28		
н2У	н3У	4,33		
н3У	581	7,27		
581	582	2,14		
582	583	6,65		
583	н7У	0,30		
н7У	н8У	1,15		
н8У	585	14,96		
585	586	7,15		
586	587	2,06		
587	588	9,07		
588	589	95,37		
589	н1У	26,81		
н1У	593	1,65		
593	594	24,39		
594	595	40,65		
595	579	36,87		

21:21:071401:186(2)				
н1У	н5508У	23,51	—	согласовано
н5508У	н2У	7,99		
н2У	н3У	17,25		
н3У	н4У	32,47		
н4У	н5У	7,82		
н5У	н1У	11,49		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:071401:186 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	428014, Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, Синьяльское с/п, Ильбеши д, Мичурина ул, д 10
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 082 $\pm$ 29,00, 21:21:071401:186(1) 3 500,32 $\pm$ 20,71, 21:21:071401:186(2) 581,72 $\pm$ 8,44
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	20,71 + 8,44 = 29
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 510,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	572
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 000$ $P_{макс} = 5\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	21:21:071401:192
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Для 21:21:071401:186(1): Земли общего пользования Для 21:21:071401:186(2): Земли общего пользования
10.	Иные сведения	. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 От 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 От 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 От 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 От 183,30 м до 191,30 м; Сектор 3.4.2.5 От 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 От 199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 От 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 От 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 От 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 От 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 От 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 От 247,30 м до 255,30 м

1	2	3
		Сектор 3.4.2.13 От 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 От 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 От 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 От 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 От 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 От 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 От 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 От 319,30 м до 320,73 м; Сектор 3.4.2.22а От 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б От 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.9б От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12а 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 От 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 От 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 От 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.5 От 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 От 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 От 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 От 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 От 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 От 250,73 м до 258,73 м; Сектор 3.4.1.11 От 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 От 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 От 274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 От 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 От 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 От 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 От 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 От 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 От 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.1б От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.2б От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.3б От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.4б От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.5б От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.6б От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.7б От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.8б От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.9б От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73 м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 От уровня земли до 220,73 м; Сектор 3.6.2 От уровня земли до 220,73 м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2 -320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 От 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а От 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2б От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а От 270,73 м

1	2	3 до 295,73 м; Сектор 3.2.36 От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а От 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.4б От 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.1б 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б начало действия: 27 ноября 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.521. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблицах 10.1 – 10.9 настоящего подпункта. Ограничения в четвёртой подзоне по высоте от средств РТОП и АС: Сектор 4.1 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.2 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.3 От 168,37 м до 172,50 м Сектор 4.4 От 161,54 м до 168,00 м Сектор 4.5 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.6 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.7 От 185,00 м до 185,80 м Сектор 4.8 От 165,86 м до 168,00 м Сектор 4.9 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.10 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.11 От 185,00 м до 191,72 м Сектор 4.12 От 164,70 м до 166,00 м Сектор 4.13 От 166,00 м до 172,50 м Сектор 4.14 От 172,50 м до 179,00 м Сектор 4.15 От 179,00 м до 185,50 м Сектор 4.16 От 185,50 м до 192,00 м Сектор 4.17 От 192,00 м до 198,50 м Сектор 4.18 От 198,50 м до 203,49 м Сектор 4.19 166,92 м Сектор 4.20 166,92 м Сектор 4.21 172,31 м Сектор 4.22 172,31 м Сектор 4.23 179,07 м Сектор 4.24 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.25 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.26 От 170,31 м до 173,80 м Сектор 4.27 От 170,39 м до 173,80 м Сектор 4.28 172,99 м Сектор 4.29 172,99 м Сектор 4.30 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.31 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.32 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.33 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.34 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.35 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.36 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.37 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.38 195,38 м Сектор 4.39 От 170,62 м до 174,11 м Сектор 4.40 От 174,11 м до 182,84 м Сектор 4.41 От 180,01 м до 182,53 м Сектор 4.42 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.43 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.44 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.45 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.46 От 186,11 м до 187,17 м Сектор 4.47 От 187,17 м до 188,74 м Сектор 4.48 156 м Сектор 4.49 От 186,13 м до 187,17 м Сектор 4.50 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.51 От 182,84 м до 191,56 м Сектор 4.52 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.53 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.54 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.55 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.56 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.57 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.58 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.59 175 м Сектор 4.60 От 168,24 м до 171,73 м Сектор 4.61 От 171,73 м до 180,46 м Сектор 4.62 От 180,46 м до 189,18 м Сектор 4.63 От 189,18 м до 197,91 м Сектор 4.64 От 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.65 От
---	---	--

1	2	3
		201,83 м до 206,19 м Сектор 4.66 127 м Сектор 4.67 От 115,75 м до 150,74 м Сектор 4.68 От 150,74 м до 194, 49 м Сектор 4.69 От 206,19 м до 210,55 м Сектор 4.70 От 210,55 м до 214,92 м Сектор 4.71 От 214,92 м до 219,28 м Сектор 4.72 194,69 м Сектор 4.73 От 219,28 м до 223,43 м Сектор 4.74 От 219,28 м до 223,64 м Сектор 4.75 От 223,64 м до 228,01 м Сектор 4.76 От 228,01 м до 232,37 м Сектор 4.77 От 232,37 м до 236,73 м Сектор 4.78 От 236,73 м до 241,10 м Сектор 4.79 От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.79а От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.80 От 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.80а От 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.81 От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.81а От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.82 От 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.82а От 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.83 От 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.83а От 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.84 От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.84а От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.85 От 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.85а От 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.86 От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.86а От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.87 От 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.87а От 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.88 От 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.88а От 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.89 От 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.89а От 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.90 От 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.90а От 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.91а От 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.91 От 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.92 От 653,60 м до 669,50 м Сектор 4.93 От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.94 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.95 От 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.96 От 376,70 м до 380,50 м Сектор 4.97 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.98 От 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.99 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.100 От 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.100а От 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.101 От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.101а От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.102 От 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.102а От 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.103 От 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.103а От 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.104 От 375,96 м до 380,50 м Сектор 4.105 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.106 От 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.107 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.108 От 647,24 м до 654,50 м Сектор 4.109 От 654,50 м до 669,50 м Сектор 4.110 От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.111 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.112 От 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.113 От 663,52 м до 665,50 м Сектор 4.114 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.115 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.116 От 695,50 м до 702,22 м Сектор 4.117 От 386,35 м до 391,50 м Сектор 4.118 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.119 От 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.120 От 355,48 м до 359,00 м Сектор 4.121 От 359,00 м до 365,50 м Сектор 4.122 От 365,50 м до 369,93 м Сектор 4.123 От 368,30 м до 391,50 м Сектор 4.124 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.125 От 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.126 От 657,25 м до 665,50 м Сектор 4.127 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.128 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.129 От 695,50 м до 702,22 м начало действия: 27 ноября 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.556. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты,

1	2	3 способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. начало действия: 27 ноября 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.570. Обременение возникает на основании: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.2.В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3.Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734)7. начало действия: 27 ноября 2025 г.. Учётный номер зоны 21:00-6.569. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары № 684-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>21:21:071401:186</u> :		
1.	В отношении земельного участка были выявлены несоответствия в сведениях о границах, а именно: конфигурация земельного участка, содержащаяся в ЕГРН отличается от конфигурации, полученной в ходе проведения геодезической съемки, в связи с чем была исправлена реестровая ошибка в границах земельного участка. Исправление реестровых ошибок осуществляется на основании цифровых ортофотопланов, ситуационных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, а также результатах геодезической съемки.	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

21:21:071401:193

:

Система координат

МСК-21, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	400 710,47	1 237 549,30	400 710,47	1 237 549,30	—	0,10	Закрепление отсутствует
н4У	—	—	400 710,82	1 237 551,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
2	400 716,31	1 237 583,34	400 716,31	1 237 583,34	—	0,10	
3	400 693,50	1 237 585,95	400 693,50	1 237 585,95			
4	400 690,15	1 237 576,56	400 690,15	1 237 576,56			
5	400 685,28	1 237 554,22	400 685,28	1 237 554,22			
6	400 706,49	1 237 550,03	400 706,49	1 237 550,03			
1	400 710,47	1 237 549,30	400 710,47	1 237 549,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

21:21:071401:193

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н4У	2,07	—	согласовано
н4У	2	32,47		
2	3	22,96		
3	4	9,97		
4	5	22,86		
5	6	21,62		
6	1	4,05		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

21:21:071401:193

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский муниципальный район, Синьяльское сельское поселение, деревня Ильбеши, улица Мичурина, уч.12а
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$831 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(831)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	831,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 000$ $P_{макс} = 5\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	21:21:071401:320
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		21:21:071401:193 :
1.	В отношении земельного участка были выявлены несоответствия в сведениях о границах, а именно: конфигурация земельного участка, содержащаяся в ЕГРН отличается от конфигурации, полученной в ходе проведения геодезической съемки, в связи с чем была исправлена реестровая ошибка в границах земельного участка. Исправление реестровых ошибок осуществляется на основании цифровых ортофотопланов, ситуационных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, а также результатах геодезической съемки.	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  6330 - Обозначение новых точек контуров земельного участка
-  63300 - Обозначение новых точек контуров здания
-  83 - Кадастровый номер уточняемого земельного участка
-  - Границы кадастрового квартала

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:800

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:800