|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Герб2 |  |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИНКОМСОМОЛЬСКИ МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĚН ПĚРРЕМĚШ СУЙЛАВРИДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔЙЫШĂНУ |  | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВКОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОГО СОЗЫВАРЕШЕНИЕ |

от 26 марта 2025 года № 41/438

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 17.02.2023 г. № 10/154 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Собрание депутатов Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 17.02.2023 № 10/154 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 24.04.2023 г. №12/193, 05.12.2023 г. №22/300), следующие изменения:

в разделе II:

пункты 11-13 изложить в следующей редакции:

«11. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Перечень индикаторов риска по муниципальному жилищному контролю утверждается Собранием депутатов Комсомольского муниципального округа.

12. Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

13. Объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

- к категории среднего риска - юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданного по факту несоблюдения требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, гражданину или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

- к категории умеренного риска - юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска исполненного предписания, выданного за нарушение требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

- к категории низкого риска - контролируемые лица, не соответствующие критериям, для среднего и умеренного риска.

Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля.»;

раздела III:

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Профилактический визит осуществляется в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона.

Контролируемый орган проводит обязательные профилактические визиты в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, со следующей периодичностью:

- для объектов высокого риска - 1 обязательный профилактический визит в два года;

- для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц либо путем использования видео-конференц-связи.

Контролируемое лицо уведомляется о проведении обязательного профилактического визита не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

При этом контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита путем направления уведомления в адрес Контрольного органа не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Профилактический визит проводится не чаще одного раза в месяц.

Сроки проведения профилактического визита не могут превышать один рабочий день.

По результатам проведения профилактического визита должностным лицом Контрольного органа, непосредственно проводившим профилактическое мероприятие, составляется акт о проведении профилактического визита.»;

в разделе IV:

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

В рамках осуществления муниципального контроля при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

1) при взаимодействии с контролируемым лицом:

документарная проверка;

выездная проверка;

инспекционный визит.

2) без взаимодействия с контролируемым лицом:

наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

выездное обследование.»;

пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Выездное обследование осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 75](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389501&date=22.07.2022&dst=101242&field=134) Федерального закона.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;

- инструментальное обследование (с применением видеозаписи);

- испытание.

Кроме случаев, установленных частью 2 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ6, по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт контрольного (надзорного) мероприятия не составляется.».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Комсомольского муниципального округа С.Н. Грачева

Глава Комсомольского муниципального

округа Чувашской Республики Н.Н. Раськин