

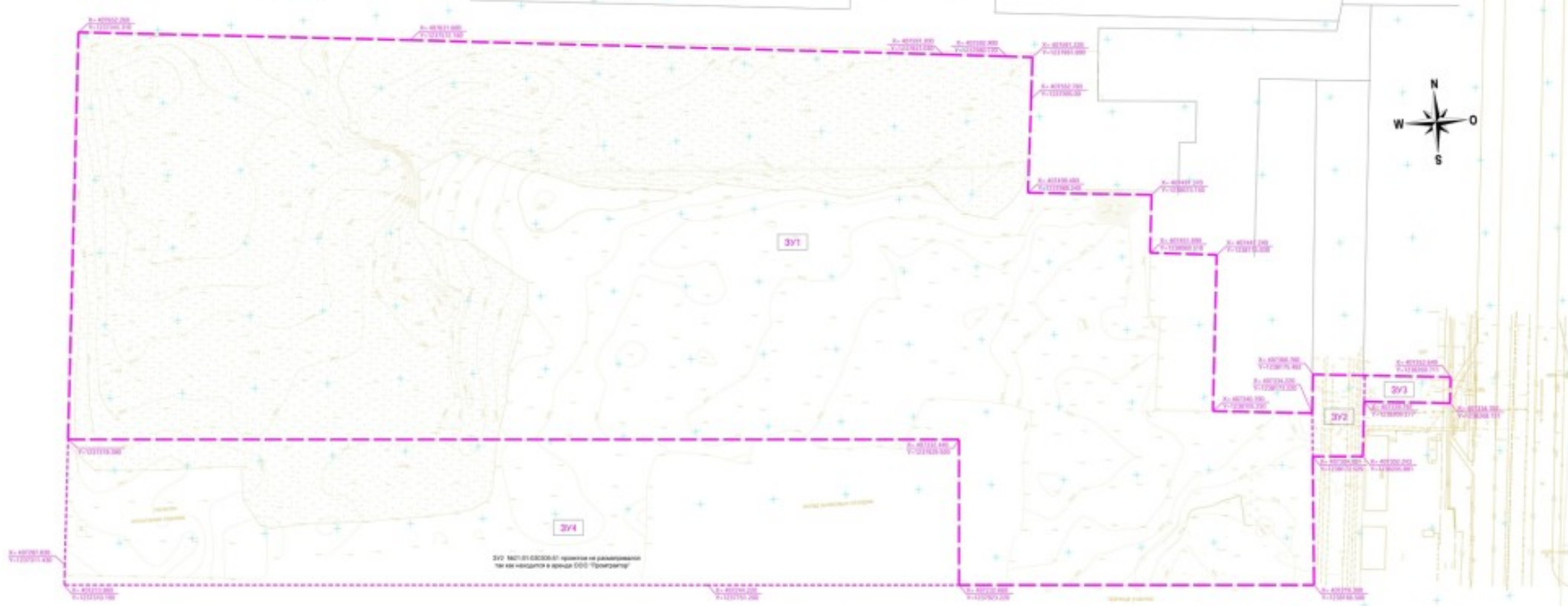
**Проект планировки и проект
межевания промышленной
территории по
пр.Тракторостроителей г.Чебоксары
(Индустриального парка (2 этап))**



Земельный участок: 21-01-030306:82

Информация	Характеристики	Кто обслуживает?	Услуги
Статус:	Ранее учтенный		
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, пр-кт Тракторостроителей, дом 115		
Декларированная площадь:	238 681,00 кв. м		
Кадастровая стоимость:	1.00 руб.		

0.15 0.3км



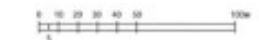
3/2 №01:01:03030:01 проект на размещение та км находится в аренде ООО "Промсервис"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В РЕЕСТР КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

№ ин.	Кадатрный номер	Объект недвижимости	Площадь участка, кв	Общая площадь, кв
Земельные участки предназначенные для размещения объектов общего пользования				
3/1	31:07:003030:01	Промышленный складской	22378.0	28138.1
3/2	31:07:003030:231	Промышленный складской	1391.0	
3/3	31:07:003030:380	Промышленный складской	1083.1	
3/4	31:07:003030:01	Промышленный складской	81216.1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территория разработки проекта планировки и проекта инженерной инфраструктуры, в соответствии с муниципальными контрактами №148 от 01.08.2019 г.
- Границы земельных участков по экспликации
- Идентификация факту земельных участков по кадастровой выписке
- 3/1 Номер земельного участка по экспликации
- Территория занятая лесными культурными растениями
- Территория занятая лесной растительностью
- Существующие инженерные сети



Проект планировки и проект инженерной инфраструктуры промышленной территории по пр. Тракторостроителей г.Ижевск (Индустриальный парк IZPARK)

Схема-обозначения использования территории в границах территории проекта планировки

№ 1:1000

Лист 4
СТАРКО

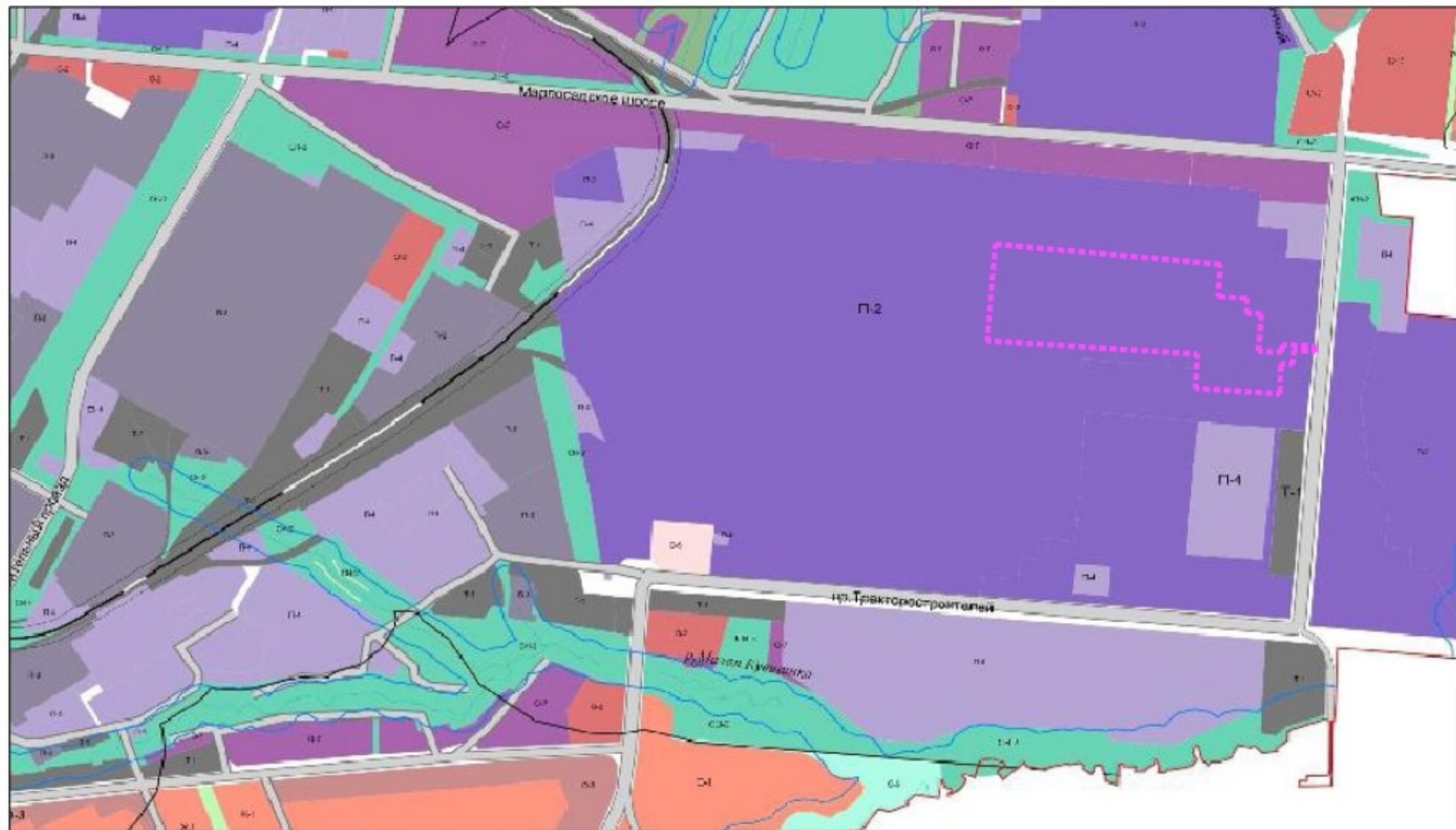


Проект планировки и проект межевания промышленной территории по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары (Индустриального парка (2этап)).

Существующее положение. (Фото).

Лист 3

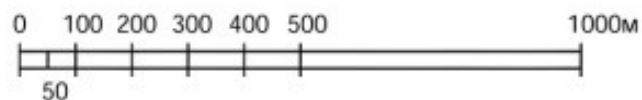
СТАРКО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с муниципальным контрактом №148 от 31.08.2015 г.



Проект планировки и проект межевания промышленной территории по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары (Индустиального парка (2этап)).

Схема положения элементов в планировочной структуре г.Чебоксары.

М 1:10000

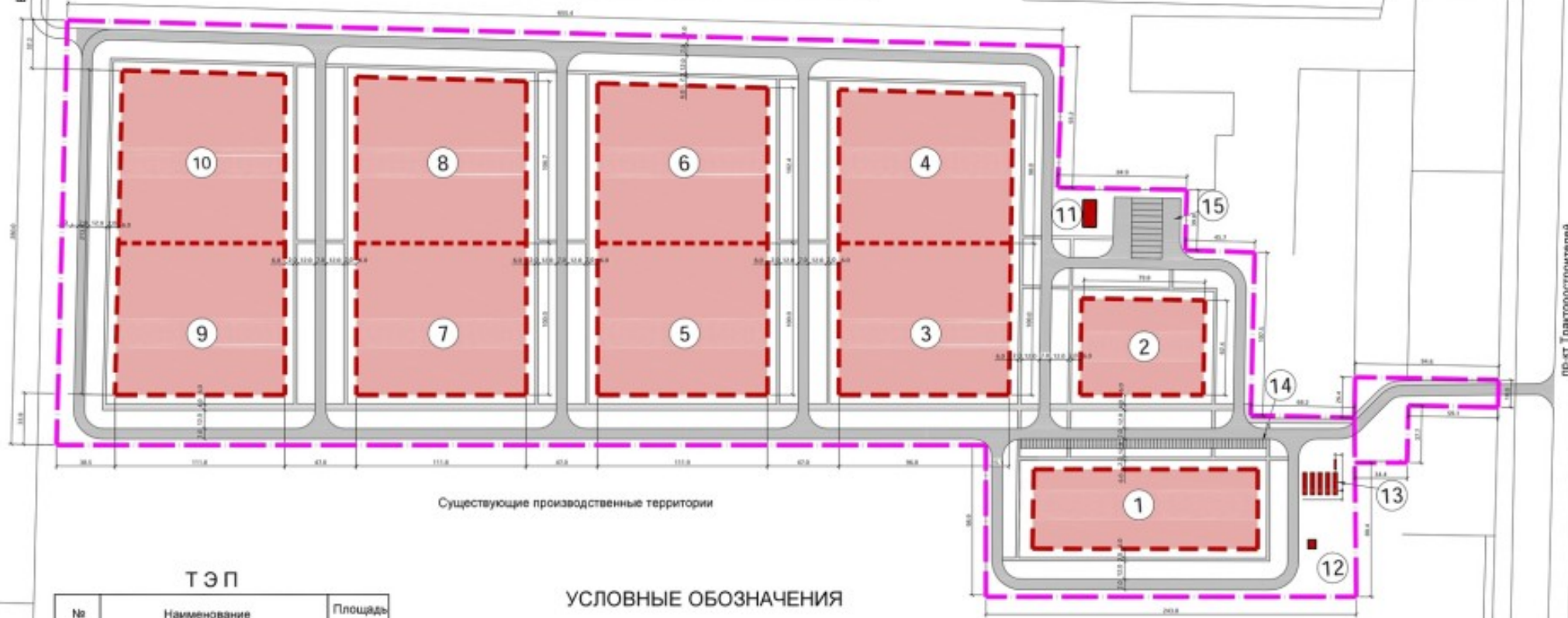
Лист 1

СТАРКО

Выезд на Маршаское шоссе.



Существующие производственные территории



пр-кт Тракторостроителей

Существующие производственные территории

ТЭП

№	Наименование	Площадь м2
1	Площадь всего участка.	226582
2	Площадь инвестиц. участков.	104789
3	Площадь проездов.	24834
4	Площадь тротуаров.	10813
5	Площадь озеленения.	86146
6	Металлическая ограда h=2м, л/м	2570

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые красные линии
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Проектируемые локальные очистные сооружения ливневых стоков
- Проектируемые сооружения инженерного обеспечения
- Проектируемые улицы и дороги
- Проектируемые тротуары

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

№	Наименование	Площадь м2	№	Наименование	Площадь м2	№	Наименование	Площадь м2
1	Инвестиционный участок №1	7745	7	Инвестиционный участок №7	11184	13	Очистные ливневых стоков.	
2	Инвестиционный участок №2	5107	8	Инвестиционный участок №8	12096	14	Парковка легковых автомобилей	64 м/м
3	Инвестиционный участок №3	11258	9	Инвестиционный участок №9	11070	15	Парковка грузового автотранспорта	10 м/м
4	Инвестиционный участок №4	11352	10	Инвестиционный участок №10	12166			
5	Инвестиционный участок №5	11188	11	Электростанция				
6	Инвестиционный участок №6	11623	12	ГРП				

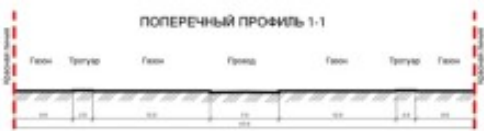
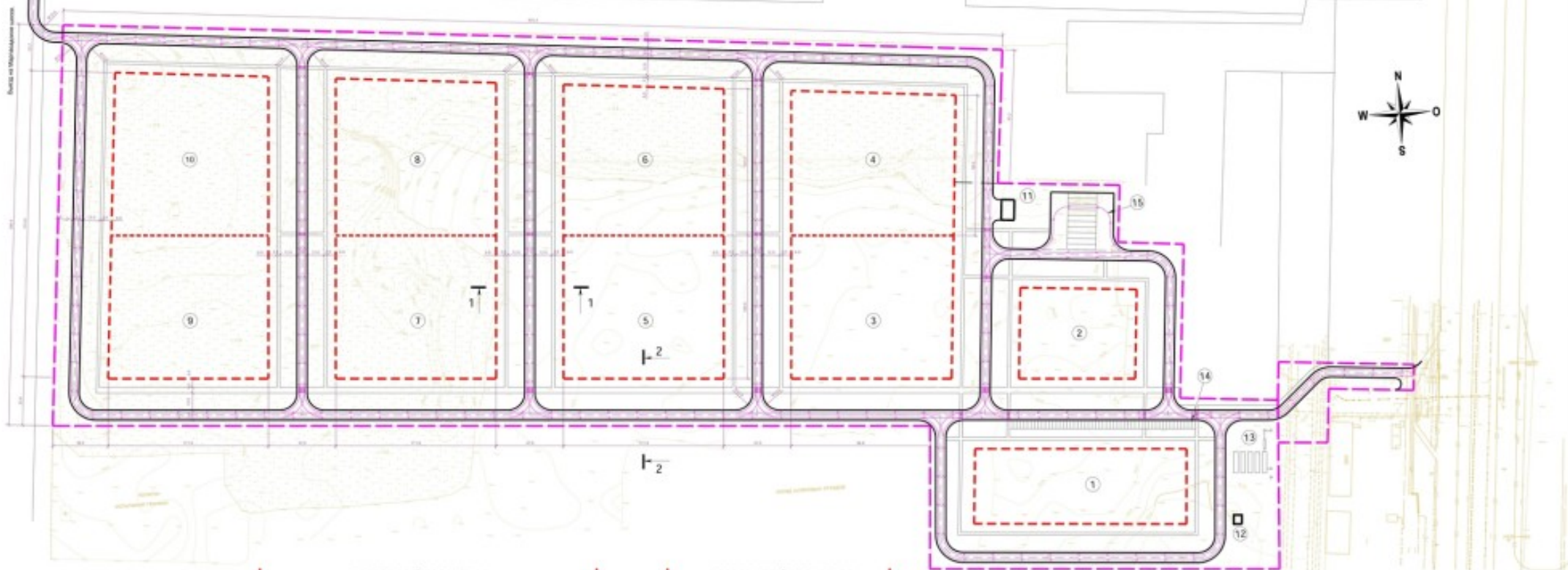
Проект планировки и проект межевания промышленной территории по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары (Индустриального парка (Zotan)).

Лист 2

Схема архитектурно-планировочного решения промышленной территории по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары

М 1:2000

СТАРКО



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование	Площадь, м ²	№	Наименование	Площадь, м ²	№	Наименование	Площадь, м ²
1	Инвестиционный участок №67	7361	7	Инвестиционный участок №67	11188	13	Очистные канализационные стоки	
2	Инвестиционный участок №65	6357	8	Инвестиционный участок №65	12096	14	Парковка легковых автомобилей	60 м ²
3	Инвестиционный участок №65	13358	5	Инвестиционный участок №65	11020	15	Парковка фуражных автомобилей	10 м ²
4	Инвестиционный участок №65	11352	16	Инвестиционный участок №65	12466			
5	Инвестиционный участок №65	11198	15	Эксплуатационная				
6	Инвестиционный участок №65	7662	12	ЭПО				

- Границы разработкой территории и проекта инженерной территории, в состав плана территориально-планировочного №48 от 21.08.2014 г.
- Проектные границы улиц
- Проектные границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Названия зон планируемого размещения объектов капитального строительства

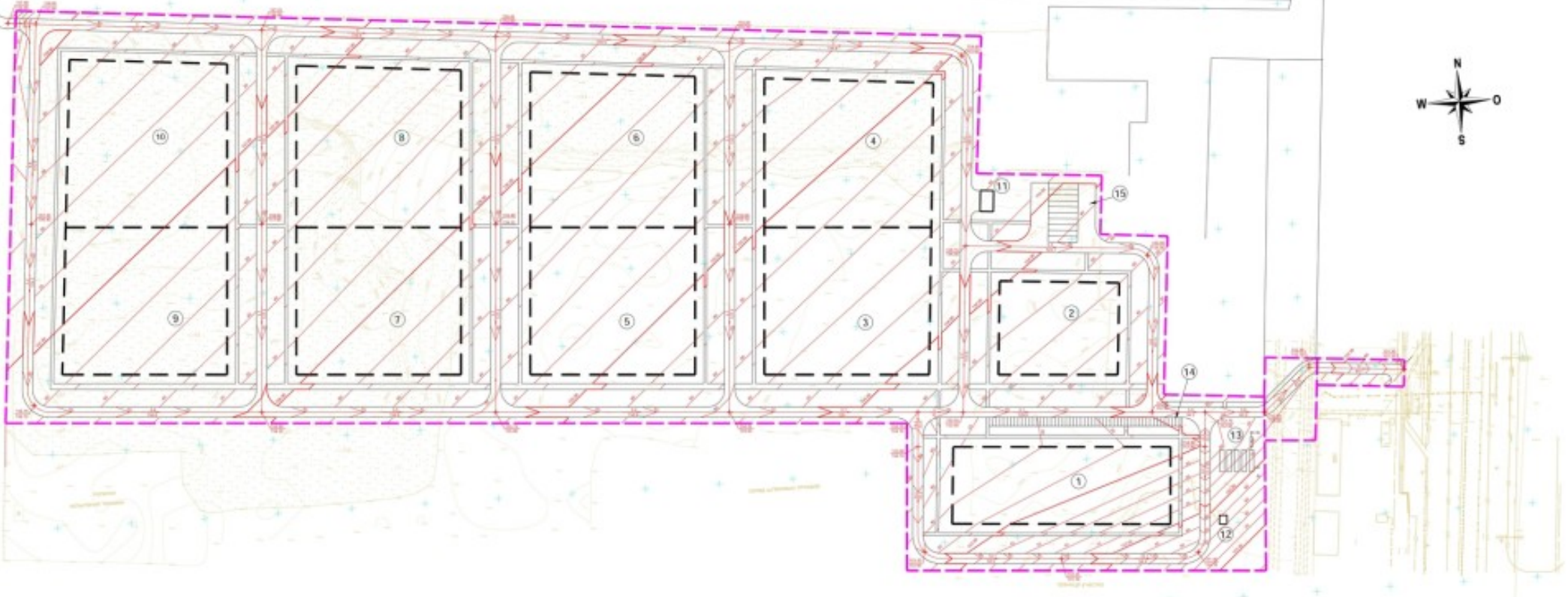
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектные границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Проектные улицы и дороги
- Проектные тротуары
- Проектные объекты инженерной инфраструктуры
- Проектные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Направление движения автотранспорта
- Планируемый тротуар
- Планируемые места
- Указание на местоположение поперечного профиля улицы



Проект планировки и проект инженерной территории территории по пр. Транспортировки и территории (Иркутская область, Иркутск)
 Сеть планировки улиц, дорожной сети, сетей инженерной инфраструктуры на территории территории по пр. Транспортировки и территории.
 № 1/100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Инвестиционный участок №1	2342	7	Инвестиционный участок №7	11156	13	Фасадная лестничная клетка	
2	Инвестиционный участок №2	9307	8	Инвестиционный участок №8	12096	14	Парковочные места для автомобилей	60 м ²
3	Инвестиционный участок №3	11058	9	Инвестиционный участок №9	11070	15	Парковочные места для мототранспорта	10 м ²
4	Инвестиционный участок №4	11052	10	Инвестиционный участок №10	12546			
5	Инвестиционный участок №5	11108	11	Эксплуатационная				
6	Инвестиционный участок №6	11623	12	Эксплуатационная				

- Граница разработкой проекта планировки и проекта застройки территории, в соответствии с территориальными коридорами №140 и №11.08.2015 г.
- Планируемые границы земель
- Планируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Планируемое покрытие пешеходных дорожек
- Планируемое покрытие автомобильных дорог
- Планируемые улицы и дороги
- Планируемые тротуары
- Высшая отметка планировки
- Условная высота планировки черта 0,2 м
- Проектная отметка рельефа (м)
- Существующая отметка рельефа (м)
- Проектный уклон (‰)
- Направленный уклон
- Разность между отметками



Проект планировки и проект землеустройства территории по трассе автомобильной дороги (Индивидуальный план)

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории по трассе автомобильной дороги (Индивидуальный план)

Лист 5

СТАРКО

№ 1/1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование	Площадь, кв.м	№	Наименование	Площадь, кв.м	№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Инвестиционный участок №1	1745	7	Инвестиционный участок №7	11194	13	Остаток лесного фонда	
2	Инвестиционный участок №2	5107	8	Инвестиционный участок №8	12036	14	Лесная лесовая дача/лесной	80 кв.м
3	Инвестиционный участок №3	11256	9	Инвестиционный участок №9	11070	15	Лесная суходолжная дача/лесной	10 кв.м
4	Инвестиционный участок №4	11302	10	Инвестиционный участок №10	12758			
5	Инвестиционный участок №5	11188						
6	Инвестиционный участок №6	13623						

- Границы территории проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с муниципальными заказами №41-03 от 20.08.2019 г.
- Проектные красные линии.
- Проектные границы до планируемого размещения объекта капитального строительства.
- Очерк до планируемого размещения объекта капитального строительства.
- Планируемые территории инженерного обеспечения.
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Планируемые улицы и дороги.
- Планируемые тротуары.

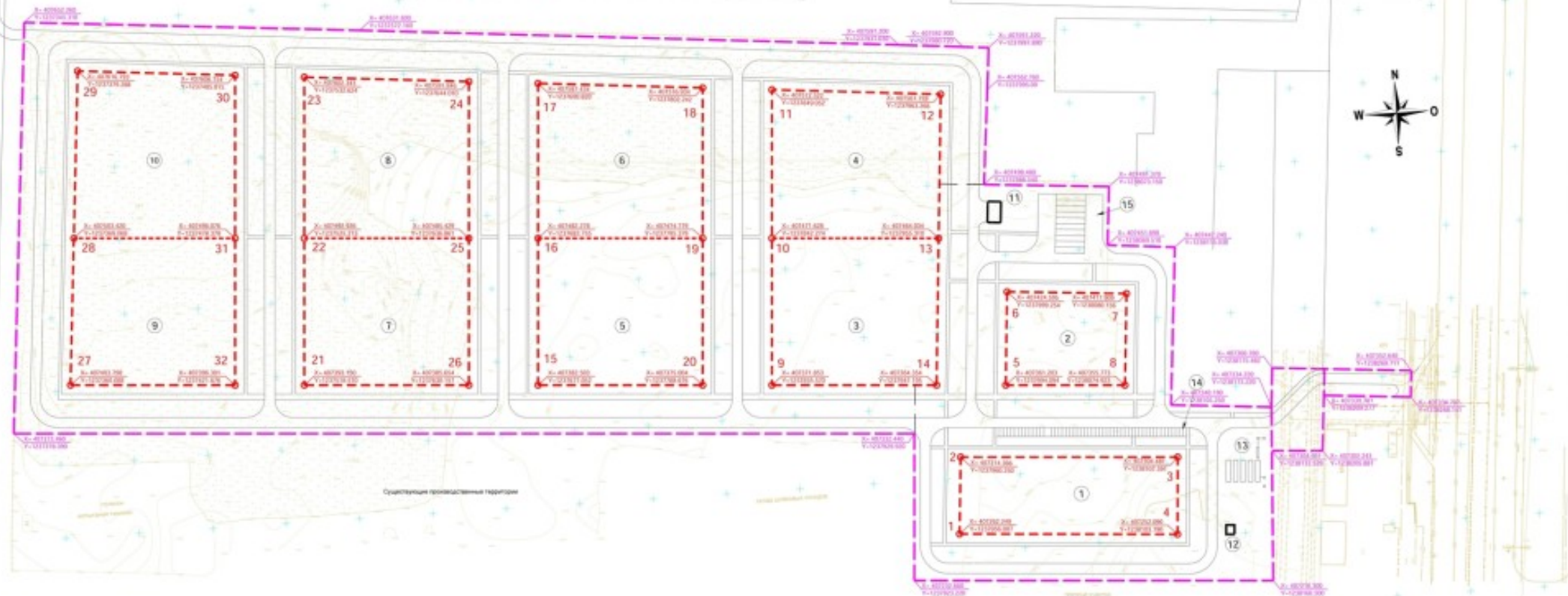


Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, (Информационно-технологический парк) №1-03/2019

Челны, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, (Информационно-технологический парк) №1-03/2019

Лист 3

СТАРКО



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

№	Наименование	Площадь, м ²	№	Наименование	Площадь, м ²	№	Наименование	Площадь, м ²
1	Инвестиционный участок №1	7745	2	Инвестиционный участок №1	11134	13	Очистная канализационная станция	
2	Инвестиционный участок №2	5327	8	Инвестиционный участок №2	13036	14	Парковка легковых автомобилей	65 маши
3	Инвестиционный участок №3	11028	9	Инвестиционный участок №3	13020	15	Парковка грузовых автомобилей	12 маши
4	Инвестиционный участок №4	11042	30	Инвестиционный участок №5	12466			
5	Инвестиционный участок №5	11188	11	Электростанция				
6	Инвестиционный участок №6	11623	12	ЭПТ				

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с кадастровыми координатами №10/07/11.08.2015-1.
- Планируемые границы земель.
- Планируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Планируемая локальная очистная станция ливневых стоков.
- Планируемые сооружения инженерного назначения.
- Планируемые улицы и дороги.
- Планируемые тротуары.
- Планируемая точка разрыва линии.
- Планируемая точка разрыва линии с указанием порядкового номера.
- Планируемая граница земельного участка по кадастровой выписке.



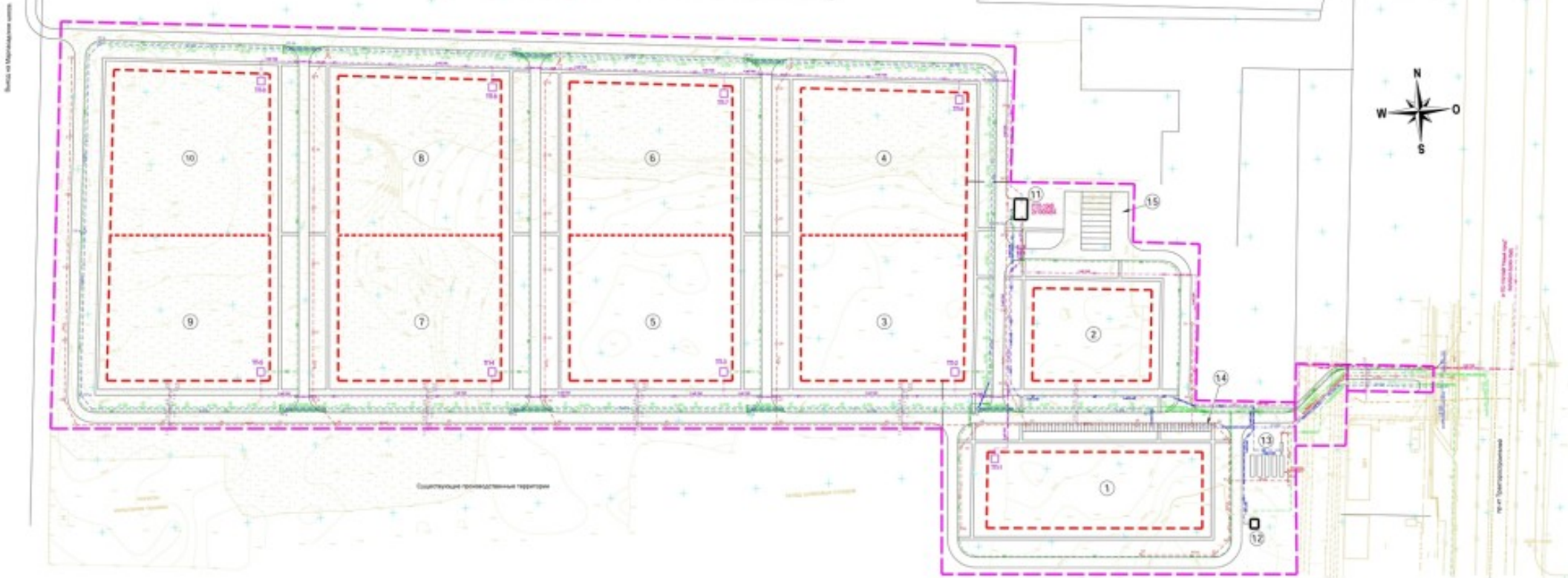
Проект планировки и проект межевания проекционной территории по тр. Троицко-Печенгской в г. Челябинске (область размещения парка «Спартак»)

Челленджерский район проекционной территории по тр. Троицко-Печенгской в г. Челябинске

М 1:500

Лист 1

СТАРКО



Ситуационная планировка территории



Информационно-технологический центр

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

№	Наименование	Площадь, кв.м	№	Наименование	Площадь, кв.м	№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Инвестиционный участок №1	1145	7	Инвестиционный участок №7	1134	12	Частный гаражный стояк	
2	Инвестиционный участок №2	1957	8	Инвестиционный участок №8	1206	14	Парковка легковых автомобилей	60 машино-
3	Инвестиционный участок №3	1128	9	Инвестиционный участок №9	1120	15	Парковка грузовых автомобилей	10 машино-
4	Инвестиционный участок №4	1132	10	Инвестиционный участок №10	1236			
5	Инвестиционный участок №5	1138	11	Эксплуатационная				
6	Инвестиционный участок №6	1625	12	ГРС				

- Границы разрабатываемого проекта планировки и граница земельного участка, в состав которых включены земельные участки №1-12 от 21.08.2012г.
- Проектные границы земельного участка
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектные локальные очистные сооружения ливневых стоков
- Проектные сооружения инженерных объектов
- Проектные улицы и дороги
- Проектные тротуары

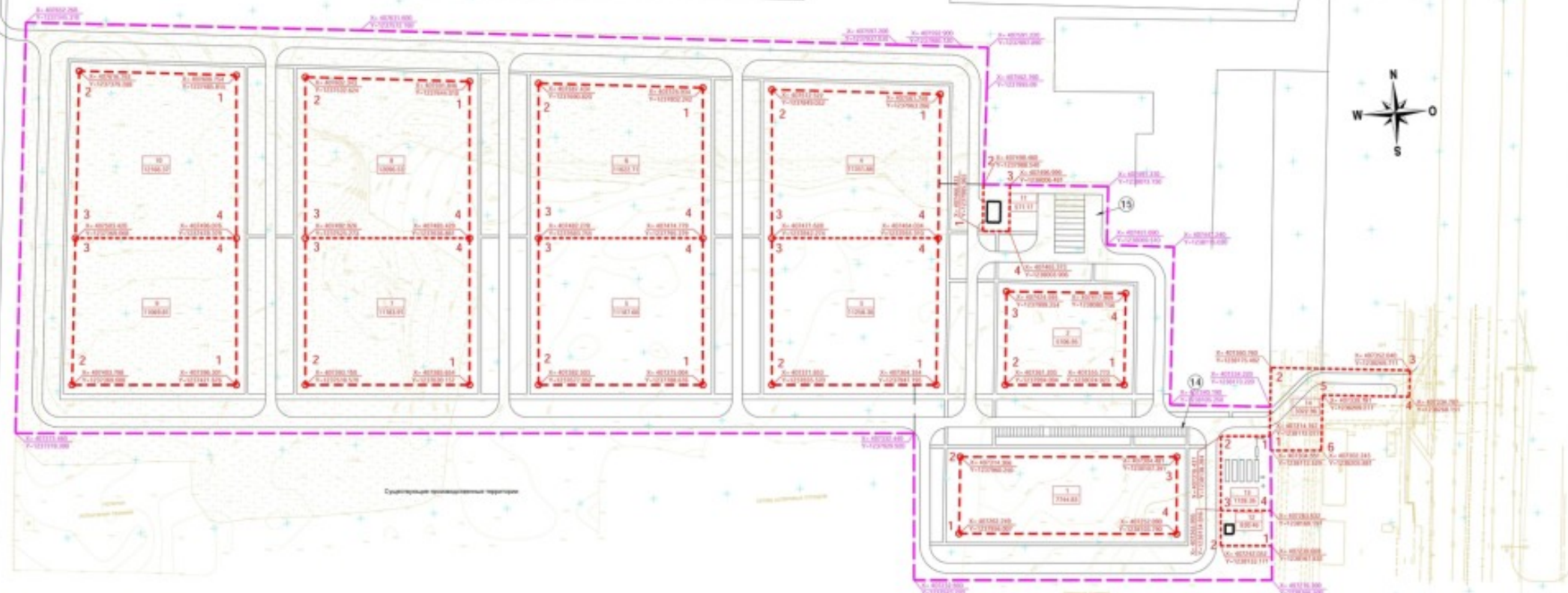
- Газопроводы
- Канализация бытовых отходов
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Кабельная линия 10 кВ
- Кабельная линия 0,4 кВ
- Кабельная линия наружного освещения



Проект планировки и границ земельных участков промышленной территории по Транспортному и лабораторному Индустриальному парку (ИПАР)

Частичное размещение инженерных сетей и сооружений на земельном участке по Транспортному и лабораторному Индустриальному парку (ИПАР)

№ 1.030



ЭКСПЛИКАЦИЯ МЕЖЕВАНИЯ

Объектная территория межком. - 20084.00 кв. м (22 800 кв. м в том числе)

№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Земельный участок 1	1194,02	7	Земельный участок 7	1194,02	13	Земельный участок 13	1194,02
2	Земельный участок 2	1194,02	8	Земельный участок 8	1194,02			
3	Земельный участок 3	1194,02	9	Земельный участок 9	1194,02			
4	Земельный участок 4	1194,02	10	Земельный участок 10	1194,02			
5	Земельный участок 5	1194,02	11	Земельный участок 11	1194,02			
6	Земельный участок 6	1194,02	12	Земельный участок 12	1194,02			

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с координатными данными №40-07/11.08.2015-1.
- Проектные границы земельных участков.
- Проектные границы для планируемого размещения объектов капитальной застройки.
- Номер для планируемого размещения объектов капитальной застройки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектные площадки для размещения объектов капитальной застройки.
- Проектные площадки для размещения объектов капитальной застройки.
- Проектные улицы и дороги.
- Проектные проезды.
- Ключевая точка красной линии.
- Координаты ключевых точек красной линии в уровне планировки территории.
- Координаты границ земельных участков кадастровый вынос.



Проект планировки и проекта межевания проекционной территории по тр. "Транспортный" и площадку (Административная зона (Земельный участок))

Чертеж межевания проекционной территории по тр. "Транспортный" и площадку

М 1:500