

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «ДОРТЕХПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-108-2130049113-236 от 22 мая 2013 г.

Заказчик – Администрация Мариинско-Посадского  
муниципального округа Чувашской Республики

**Рекультивация полигона твердых бытовых отходов на  
земельном участке с кадастровым номером 21:16:060401:26» в  
Мариинско –Посадском муниципальном округе Чувашской  
Республики**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов  
капитального строительства» 378-ПЗУ

**Том 1**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

Проектная организация  
Общество с ограниченной ответственностью «ДОРТЕХПРОЕКТ»  
Свидетельство № СРО-П-108-2130049113-236 от 22 мая 2013 г.

Заказчик – Администрация Мариинско-Посадского  
муниципального округа Чувашской Республики

**Рекультивация полигона твердых бытовых отходов на  
земельном участке с кадастровым номером 21:16:060401:26» в  
Мариинско –Посадском муниципальном округе Чувашской  
Республики**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов  
капитального строительства» 378-ПОД

**Том 7**

Директор

С.А. Орлова

Главный инженер проекта

М.В. Галеутдинов

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |   |
|--|---|
| 1 (а). Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства .....   | 5 |
| 2 (б). Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу) .....  | 5 |
| 3 (в). Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства .....   | 5 |
| 4 (г). Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений .....  | 5 |
| 5 (д). Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).....  | 6 |
| 6 (е). Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа) .....  | 6 |
| 7 (ж). Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения....  | 6 |
| 8 (з). Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей.....  | 6 |
| 9 (и). Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).....  | 6 |
| 10 (к). Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации.....  | 6 |
| 11 (л). Описание решений по вывозу и утилизации отходов.....   | 6 |
| 12 (м). Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка....   | 6 |
| 13 (н). Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на со таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах .....  | 8 |
| 14 (о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса..... | 8 |

|              |        |      |       |         |      |                              |      |        |
|--------------|--------|------|-------|---------|------|------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № |        |      |       |         |      |                              |      |        |
| Подп. и дата |        |      |       |         |      |                              |      |        |
| Изм.         | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | <b>360 - ПОД</b>             |      |        |
| Инв. № подл. |        |      |       |         |      | <b>Пояснительная записка</b> |      |        |
|              |        |      |       |         |      | Стадия                       | Лист | Листов |
|              |        |      |       |         |      | П                            | 4    | 8      |
|              |        |      |       |         |      | ООО «Дортехпроект»           |      |        |

Графическая часть

Лист № 1 Исполнительная съёмка земельного участка М 1:500 ..... 9

Лист № 2 План земельного участка после рекультивации М 1:500 ..... 10

|                       |                  |           |      |       |         |                    |      |        |
|-----------------------|------------------|-----------|------|-------|---------|--------------------|------|--------|
| Взам. инв. №          |                  |           |      |       |         |                    |      |        |
|                       | Подп. и дата     |           |      |       |         |                    |      |        |
| Инв. № подл.          | <b>360 - ПОД</b> |           |      |       |         |                    |      |        |
|                       | Изм.             | Кол.уч    | Лист | №док. | Подпись | Дата               |      |        |
|                       |                  |           |      |       |         |                    |      |        |
|                       | ГИП              | Афанасьев |      |       |         |                    |      |        |
|                       | Разработал       | Орлова    |      |       |         |                    |      |        |
|                       |                  |           |      |       |         |                    |      |        |
| Пояснительная записка |                  |           |      |       |         | Стадия             | Лист | Листов |
|                       |                  |           |      |       |         | П                  | 4    | 8      |
|                       |                  |           |      |       |         | ООО «Дортехпроект» |      |        |

**Раздел 7.**  
**«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»**

**1 (а). Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства**

Постановлением Администрации Мариинско-Посадского района № 1061 от 17.10.2023 года « О проведении рекультивации полигона по обезвреживанию твердых бытовых отходов» предусматривается внести изменения и дополнения в муниципальную программу.

Согласно техническому заданию проектом разработан комплекс необходимых мероприятий по объекту «Рекультивация полигона твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 21:16:060401:26» в Мариинско-Посадском муниципальном округе Чувашской Республики в соответствии с действующими нормативными и рекомендательными документами.

В Постановлении Правительства РФ от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" (с изменениями и дополнениями) указано:

5. Рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6. Рекультивации в обязательном порядке подлежат нарушенные земли в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, а также земли, которые подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**2 (б). Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)**

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU21516410-0093 выданным 04.09.2017г. площадь занятая полигоном ТБО (далее полигон ТКО) составляет 37 961 кв.м.

В соответствии с кадастровым паспортом участка под номером 21:16:060401:26 выданным 15.06.2009г. на полигоне твердых бытовых отходов (инвентарный номер 758) размещены следующие здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:

- литера I, II, III – котлованы;
- литера IV - емкость для воды;
- литера Б - незавершенное строительством здание с площадью застройки 125,1 кв.м. (степень готовности 66%);
- литера В- незавершенное строительством здание с площадью застройки 40,6 кв.м. (степень готовности 71%).

В соответствии с техническим паспортом на объект незавершенного строительства выданным 15.06.2009г. расположенные на полигоне твердых бытовых отходов (инвентар-

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |        |         |      |  |                  |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|------------------|------|
|      |        |      |        |         |      |  | <b>360 - ПОД</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |                  | 4    |



### 5 (д). Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

Проектом рекультивации предусматривается:

- расчистки 3/5 территории свалки от отходов со складированием их в одном углу, при этом используются две единицы строительной техники - бульдозер Т-170 в паре с экскаватором-погрузчиком;
- при перемещении минерального грунта насыпи бульдозер Т-170 используются две единицы строительной техники - бульдозер Т-170 в паре с экскаватором-погрузчиком.

### 6 (е). Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

В соответствии с техническим паспортом на объект незавершенного строительства выданным 15.06.2009г. расположенные на полигоне твердых бытовых отходов (инвентарный номер 758) здания имеют следующие параметры:

**литера Б** – (незавершенное строительство здания)

- площадь застройки - 125,1 кв.м. (12,7\*9,85);
- высота – 5,2м;
- объем – 650м;
- фундамент – бетонный;
- наружные стены – кирпичные и железобетонные;
- перекрытия – железобетонные плиты;
- крыша – мягкая кровля;
- полы - железобетонные плиты;

**литера В** – (незавершенное строительство здания)

- площадь застройки - 40,6 кв.м. (6,5\*6,25);
- высота – 3,7м;
- объем – 150м.
- фундамент – бетонный;
- наружные стены – кирпичные;
- перекрытия – железобетонные плиты;
- крыша – мягкая кровля;
- полы - железобетонные;

Проектом организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства предусматривается:

- демонтаж железобетонных плит перекрытия и перемычек зданий производить с применением автомобильного крана;
- разборку кирпичных стен и перегородок производить с применением перфораторов и устройством инвентарных подмостей;
- разборку фундаментов и полов производить с применением перфораторов.

В соответствии с требованием СП 49.13330.2010 (приложение Г) границы опасных зон устанавливаются исходя из высоты возможного падения груза (предмета).

Высота незавершенных строительством зданий не превышает 10 метров.

При применении автомобильного крана для демонтажа перекрытий зданий минимальное расстояние отлета груза (предмета) от крайней точки горизонтальной

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

360 - ПОД

Лист

4



**12 (м). Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка**

Согласно ГОСТ 17.5.1-02-85 «Классификация нарушенных земель для рекультивации» - *земли, нарушенные при складировании коммунально-бытовых отходов относятся к группе нарушенных земель по техногенному рельефу.*

ГОСТ –ом 17.5.1-02-85 определено возможное использование. земельного участка с кадастровым номером 21:24:120301:417 – **«лесонасаждение и задернование участка природоохранного назначения».**

Проектом рекультивации свалки предусматривается возведение земляного сооружения «склада ТКО» для надежного хранения отходов в течение длительного времени, до завершения процесса их деструкции.

В ходе биологического этапа рекультивации полигона ТКО предусматриваются:

- снятие слоя грунта по всей площади земельного участка, освобожденного от навалов ТКО, толщиной 20 сантиметров (для предотвращения негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду);
- укладка загрязненного грунта по поверхности уплотненных отходов на «складе ТКО» качестве выравнивающего слоя;
- планировка поверхности земельного участка.
- нанесений плодородного слоя почвы толщиной 20 сантиметров по всей площади земельного участка, освобожденного от навалов ТКО (для создания необходимых условий разрешенному использованию земельного участка);
- посев многолетних трав и посадка кустарника (для предотвращения деградации земель).

*Технико-экономические показатели земельного участка занятого полигоном ТКО:*

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Площадь участка (в границах землепользования)   | - 37 961 м <sup>2</sup> |
| 2. Площадь участка занятая тремя котлованами с твердыми коммунальными отходами<br>8700 x 3 = 26100м <sup>2</sup> |                         |
| 3. Площадь занятая проектируемым «складом ТКО»   | - 8700 м <sup>2</sup>   |
| 4. Площадь освобождаемых земель  | - 30431 м <sup>2</sup>  |
| 5. Посев многолетних трав на затронутых рекультивацией и санацией территориях                                    | - 42440 м <sup>2</sup>  |

**(н). Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на со таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах**

Инженерные коммуникации на территории закрытой свалки и прилегающих землях отсутствуют.

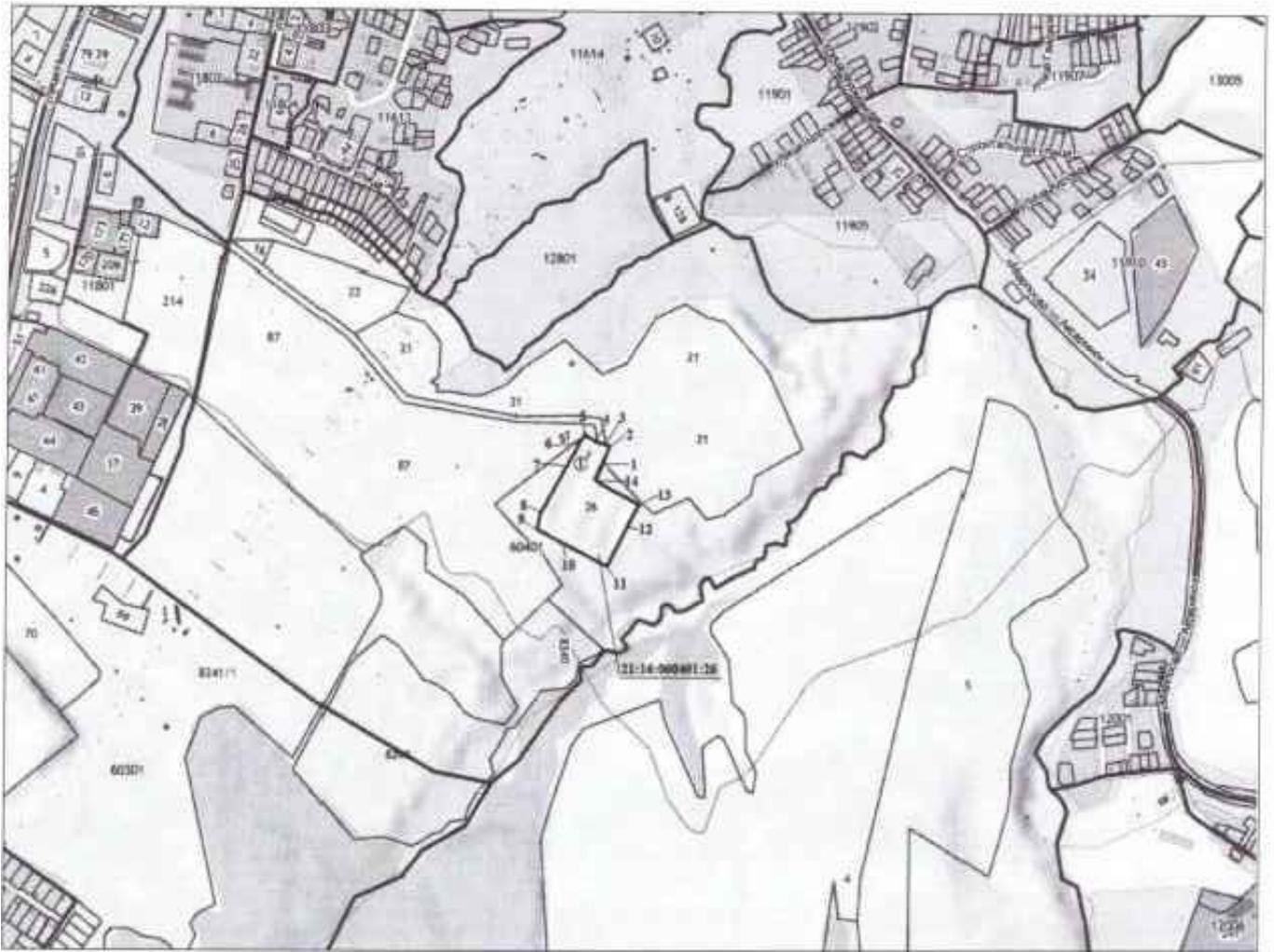
**14 (о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса**

Проектом рекультивации свалки ТКО *не разрабатывались мероприятия с использованием потенциально опасных методов сноса.*

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |         |      |  |                  |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|------------------|------|
|      |        |      |       |         |      |  | <b>360 - ПОД</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |  |                  | 4    |

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе 01.01.2008, НП АГП Меридиан+, Цифровые топографические карты открытого опубликования формата в масштабе 1:2000, выполненной Mapinfo 2008 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 22.10.2021, администрация Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

(дата, наименование организации)

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.

378-ПОД

Рекультивация земельного участка, нарушенного при размещении свалки твердых коммунальных отходов в с. Комсомольское Комсомольского района Чувашской Республики

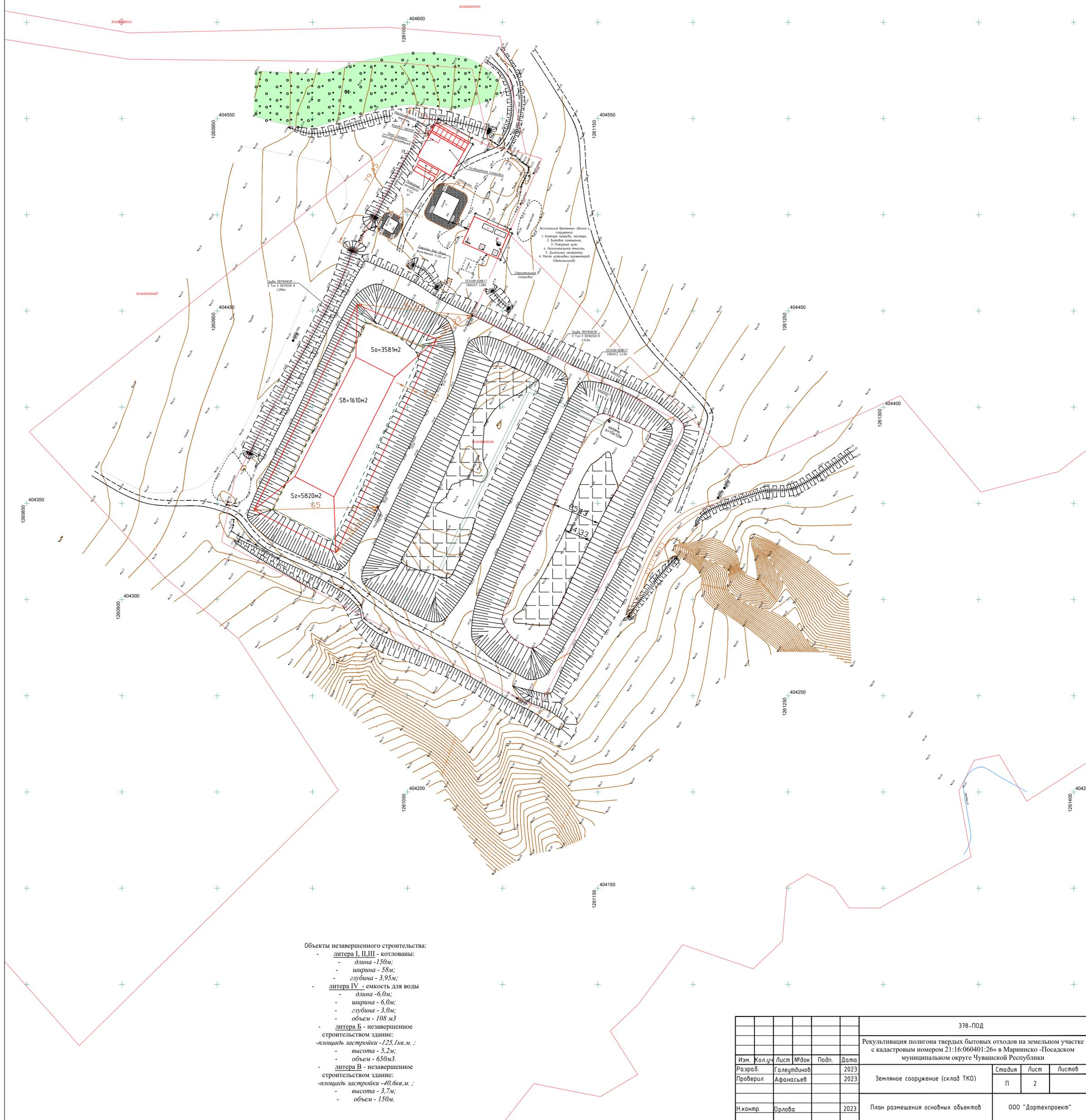
| Изм.     | Кол.уч | Лист        | №док | Подп. | Дата |
|----------|--------|-------------|------|-------|------|
| Разраб.  |        | Галеутдинов |      |       | 2023 |
| Проверил |        | Афанасьев   |      |       | 2023 |
| Н.контр. |        | Орлова      |      |       | 2023 |

Земляное сооружение (склад ТК0)

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    |        |

Ситуационный план

ООО "Дортехпроект"



1. Камера прорабы, насосы;  
 2. Зона для насосов;  
 3. Показный щит;  
 4. Насосная станция;  
 5. Двухфазный генератор;  
 6. Место установки преобразователя (батарейный)

- Объекты незавершенного строительства:
- **литера I, II, III** - котлованы:
    - длина - 150м;
    - ширина - 58м;
    - глубина - 3,95м;
  - **литера IV** - емкость для воды
    - длина - 6,0м;
    - ширина - 6,0м;
    - глубина - 3,0м;
    - объем - 108 м3
  - **литера Б** - незавершенное строительство здания:
    - площадь застройки - 125,1 кв.м.;
    - высота - 5,2м;
    - объем - 650 м3.
  - **литера В** - незавершенное строительство здания:
    - площадь застройки - 40,6 кв.м.;
    - высота - 3,7м;
    - объем - 150м.

|          |             |      |        |       |      |  |                    |      |        |
|----------|-------------|------|--------|-------|------|--|--------------------|------|--------|
|          |             |      |        |       |      | 378-ПОД  |                    |      |        |
|          |             |      |        |       |      | Рекультивация полигона твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 21:16:060401:26 в Маринско-Посадском муниципальном округе Чувашской Республики |                    |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подп. | Дата | Земляное сооружение (склад ТК0)  | Стадия             | Лист | Листов |
| Разраб.  | Галеутдинов |      |        |       | 2023 |  | П                  | 2    |        |
| Проверил | Афанасьев   |      |        |       |      | План размещения основных объектов  | ООО "Дортехпроект" |      |        |
| Н.контр. | Орлова      |      |        |       | 2023 |  |                    |      |        |