**Договор**

**безвозмездного пользования (преференции) муниципального имущества без проведения торгов нестационарного торгового объекта, находящийся в собственности Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики**

с. Янтиково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, именуемое далее «Ссудодатель»,в лице главы Янтиковского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование (преференцию) торговый павильон, общей площадью 18 кв.м., находящийся по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, в близи дома № 18 (далее – вещь), являющийся муниципальной собственностью Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, для осуществления уставной деятельности, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок пользования устанавливается с момента фактической передачи вещи согласно акту приема-передачи до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение № 1).

Сдача вещи в пользование не влечет передачу права собственности на нее.

1.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора и нерешенные по соглашению сторон, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

**2. Права и обязанности сторон**

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить вещь в пользование Ссудополучателю.

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемую в пользование вещь.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации переданной в пользование вещи через уполномоченных им представителей:

в период действия договора безвозмездного пользования не реже 1-го раза в год;

при окончании срока действия договора безвозмездного пользования, а также в случае, если заявление о заключении нового договора безвозмездного пользования подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора безвозмездного пользования, либо его досрочного расторжения – не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия договора безвозмездного пользования либо его досрочного расторжения.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Ссудополучатель не выполняет условия договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание.

В случае возврата Ссудополучателем вещи до истечения срока или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего и капитального ремонта.

2.3.2. Использовать вещь исключительно по прямому назначению, указанному в [п. 1.1](file:///U%3A%5CUSER%5CR462%5CDOC%5C%D0%A1%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C2017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%B7%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%202017%20%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%8E%D1%81%D1%82%5C%D0%B0%D0%B4%D0%BC%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%BB%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%20%D0%B7%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%87.%20%D0%9C%D0%AE.doc#P2752) настоящего договора. Содержать вещь в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.3.3. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений передаваемой вещи, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность вещи, неотделимые без вреда для ее конструкции.

2.3.4. Принять и сдать вещь по акту приема-передачи.

2.3.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем возврате вещи как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении и сдать вещь Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.3.6. За месяц до истечения срока договора уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор на новый срок.

2.3.7. При несвоевременном возвращении переданной в безвозмездное пользование вещи возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.

2.3.8. В случае ухудшения состояния возвращаемой вещи по окончании договора Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.9. В недельный срок письменно сообщить Ссудодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

2.3.10. Без согласования с Ссудодателем не сдавать вещь в аренду, не продавать, не использовать в качестве залога или иным способом не распоряжаться этой вещью.

2.3.11. Ссудополучатель несет эксплуатационные расходы (содержание пожарной охраны, вывоз мусора и твердых бытовых отходов, поддержание в исправном состоянии подъездных путей, асфальтовых и озелененных территорий и др.), оплачивает коммунальные услуги (вода, тепловая и электрическая энергия согласно счетчику), которые устанавливаются отдельными договорами с соответствующими организациями в соответствии с установленными тарифами, ценами, ставками.

2.3.12. Ссудополучатель поддерживает прилегающую к торговому павильону территорию в надлежащем состоянии: убирать мусор и снег.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

**3. Прекращение, изменение и расторжение договора**

3.1. Отказ Ссудополучателя от принятия вещи и его уклонение от подписания акта приема-передачи вещи в десятидневный срок со дня подписания договора означает прекращение договора.

3.2. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока, на какой был заключен.

Расторжение договора оформляется соглашением сторон либо путем обмена письмами. При расторжении и прекращении договора вещь подлежит возврату по акту приема-передачи, составленному представителями Ссудополучателя.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

3.3. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.4. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной существенных условий договора.

По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут, если Ссудополучатель:

- использует вещь не в соответствии с договором;

- не выполняет обязанности по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию;

- существенно ухудшает состояние вещи.

По требованию Ссудополучателя договор может быть досрочно расторгнут, если:

- переданная Ссудополучателю вещь имеет препятствующие пользованию ею недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не могли быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра вещи и подписания акта приема-передачи;

- вещь в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3.5. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на переданную в безвозмездное пользование вещь к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора.

**4. Прочие положения.**

4.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Ссудодатель: Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики**

Юридический адрес: 429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13

ИНН 2100003143 КПП 210001001

Номер казначейского счета 03100643000000011500, в Отделение – НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары,

кор/сч 40102810945370000084, БИК 019706900, л/с 04153Q47970 в УФК по Чувашской Республике.

**Ссудополучатель:**

К Договору прилагается:

1. Акт приема-передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование (преференция) на \_\_\_ л. (приложение № 1).

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Ссудодателя:**  |  **От Ссудополучателя:**  |
| Глава Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение № 1

к договору безвозмездного пользования (преференции)

муниципального имущества без проведения торгов

нестационарного торгового объекта, находящийся в собственности

Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_

Акт

приема-передачи муниципального имущества

в безвозмездное пользование (преференция) без проведения торгов

нестационарного торгового объекта, находящийся в собственности

Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики

с. Янтиково «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель, в лице главы Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование (преференции) без проведения торгов нестационарного торгового объекта, находящийся в собственности Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняла в безвозмездное пользование торговый павильон общей площадью 18 кв.м., находящийся по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, в близи дома № 18, являющийся муниципальной собственностью Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, для осуществления уставной деятельности.

Передал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| **От Ссудодателя:**  |  **От Ссудополучателя:**  |
| Глава Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики |  |
|  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |