

# ЧЕБОКСАРСКИЙ МО

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

2022 ● — ○ 2026

v.1.4

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПРОФИЛЬ**



# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТПРОФИЛЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МО

## Администрация Чебоксарского мо



**Столяров В.В.**

Первый заместитель главы администрации Чебоксарского муниципального округа – начальник управления благоустройства и развития территории



**Хорасёв Н.Е.**

Глава администрации Чебоксарского муниципального округа



**Николаева Г.Ю.**

И.о. заместителя главы администрации Чебоксарского муниципального округа – начальник Управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений



**Фадеев А.Г.**

И.о. заместителя главы администрации Чебоксарского муниципального округа - начальника управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства



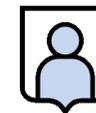
**Иванова Т.В.**

И.о. заместителя главы администрации Чебоксарского муниципального округа по социальным вопросам - начальника управления образования, спорта и молодежной политики



**Николаев И.В.**

Заместитель главы администрации Чебоксарского муниципального округа - начальник управления организационно – контрольной, правовой и кадровой работы



**Софронова Л.В.**

Начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности Управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений

## Правительство Чувашской Республики



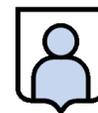
**Краснов Д.И.**

Заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики  
Министр экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики



**Столярова Н.Ю.**

Первый заместитель министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики



**Михайлова С.А.**

Заведующий сектором развития территорий Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики



**Никифорова И.А.**

Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов АНО «Агентство инвестиционного развития Чувашской республики»

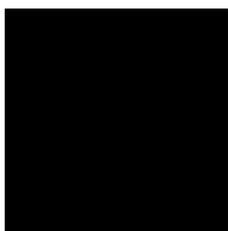
## НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ



### НАСЕЛЕНИЕ

691 респондентов  
(>1,1%) из 62,3 тыс. человек

- Выявлены **ключевые проблемы** и **факторы удержания** на территории МО



### АДМИНИСТРАЦИЯ

Работа с командой  
Администрации  
Чебоксарского района

- Собраны **статистические данные по ресурсам**
- Определены **проблемы вовлечения ресурсов в оборот**
- Проведена **стратегическая сессия** по определению пула перспективных проектов и образа будущего территории
- Проведен **сбор данных от профильных подразделений** – консультации, идеи
- Проведена **диагностика работы с инвесторами** в МО



### БИЗНЕС

Анкетирование  
84 предпринимателей,  
интервью с 45 ключевыми  
компаниями

- Выявлены **ключевые проблемы, ресурсная обеспеченность**
- Проведен анализ **готовности к развитию, потенциала развития, отношения к государственной поддержке**
- Определены **ключевые компетенции, планы развития**



### ЭКСПЕРТЫ

12 федеральных  
и региональных  
экспертов

- Проведена **экспертная оценка** устойчивого развития территории, формирования городской среды, системы государственной поддержки бизнеса, туризма, промышленности, АПК, новых направлений бизнеса

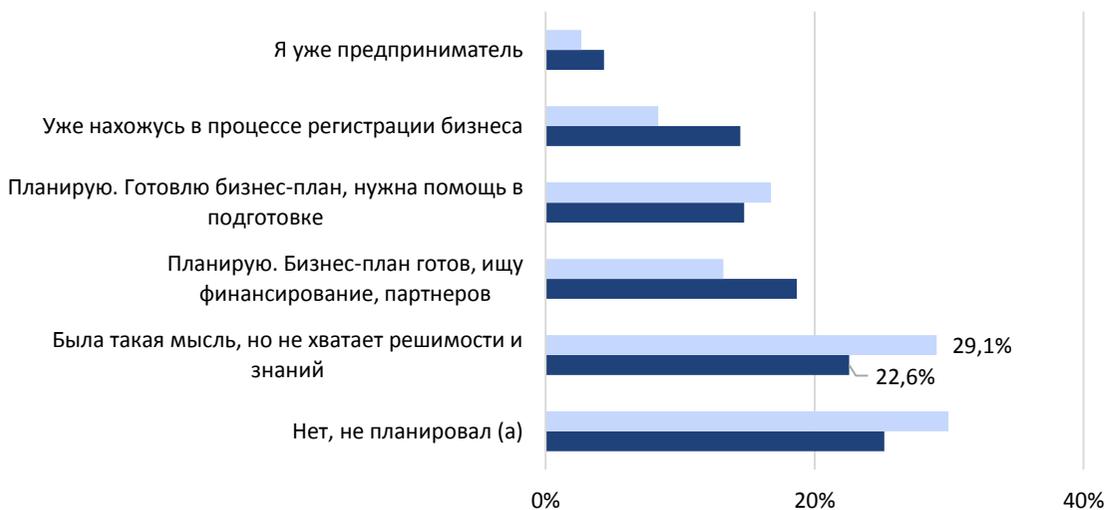
## Маятниковая миграция



## Информированность о господдержке



## Готовность к предпринимательству



## Контакты

Прямой контакт в ответ на запрос «Если Вам интересно заняться предпринимательской деятельностью, укажите здесь номер Вашего телефона или адрес электронной почты, чтобы сотрудник Администрации мог с Вами связаться» оставили: **5 человек**

Потенциал вовлечения населения в предпринимательство умеренный (выражен в среде молодежи).

Значительная работа необходима в части идеологизации предпринимательства и формирования бренда территории – требуется преодолеть низкий уровень пассионарности населения МО.

Есть резерв рабочей силы за счет сокращения маятниковой миграции (в том числе среди молодежи – работают в сельской местности на территории региона) и удержания молодежи после завершения обучения.



# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ – ниши и потребности

## Восстановление бизнеса - % загрузки мощностей

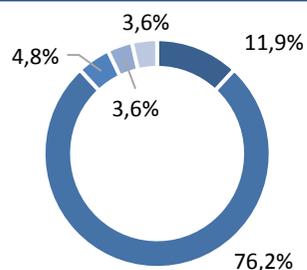


## Необходимая инфраструктура

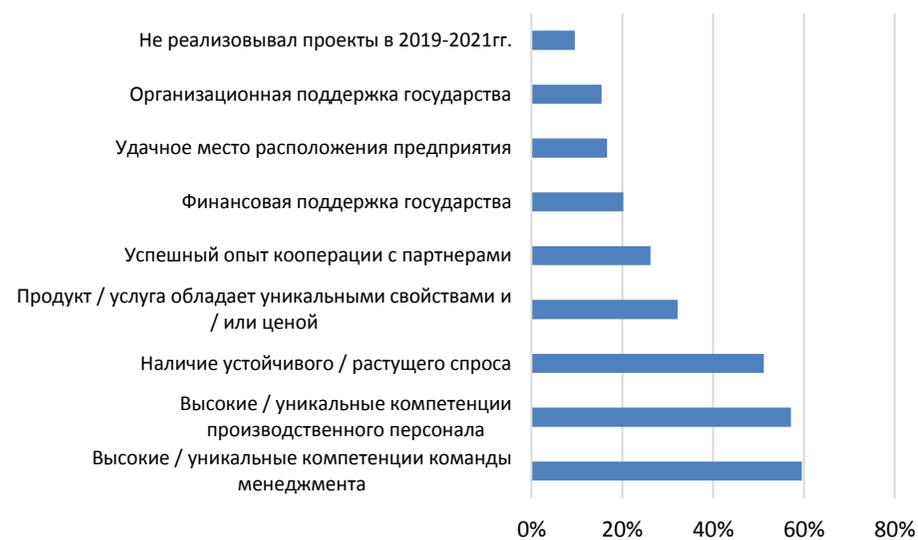


## Опыт реализации инвестиционных проектов

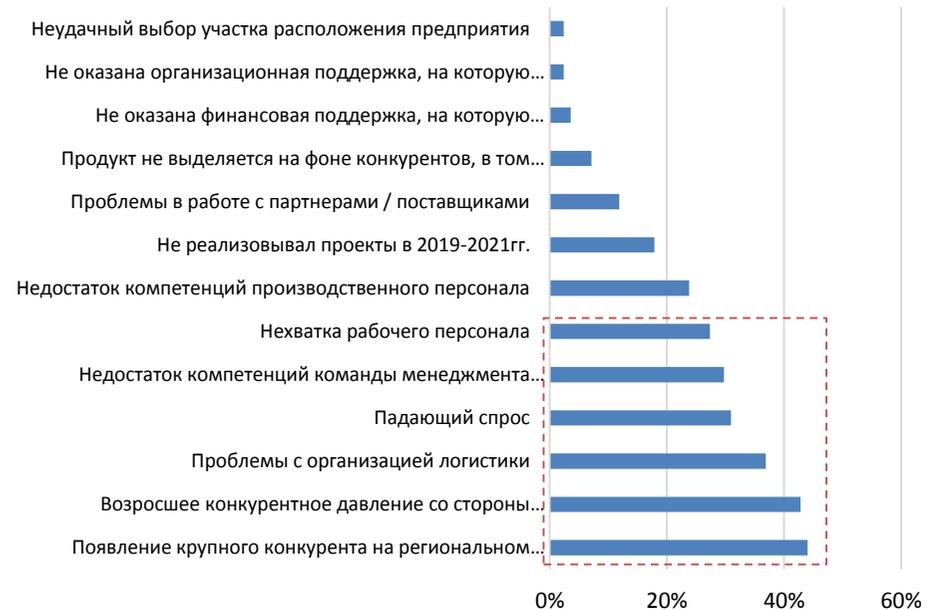
- Успешный опыт, проект реализован / реализуется, результаты выше ожидаемых
- Скорее успешный
- Скорее неуспешный
- Негативный опыт, проект остановлен / на грани выживания
- Не реализовывал инвестиционные проекты в 2019-2021 годах



## Факторы успешной реализации

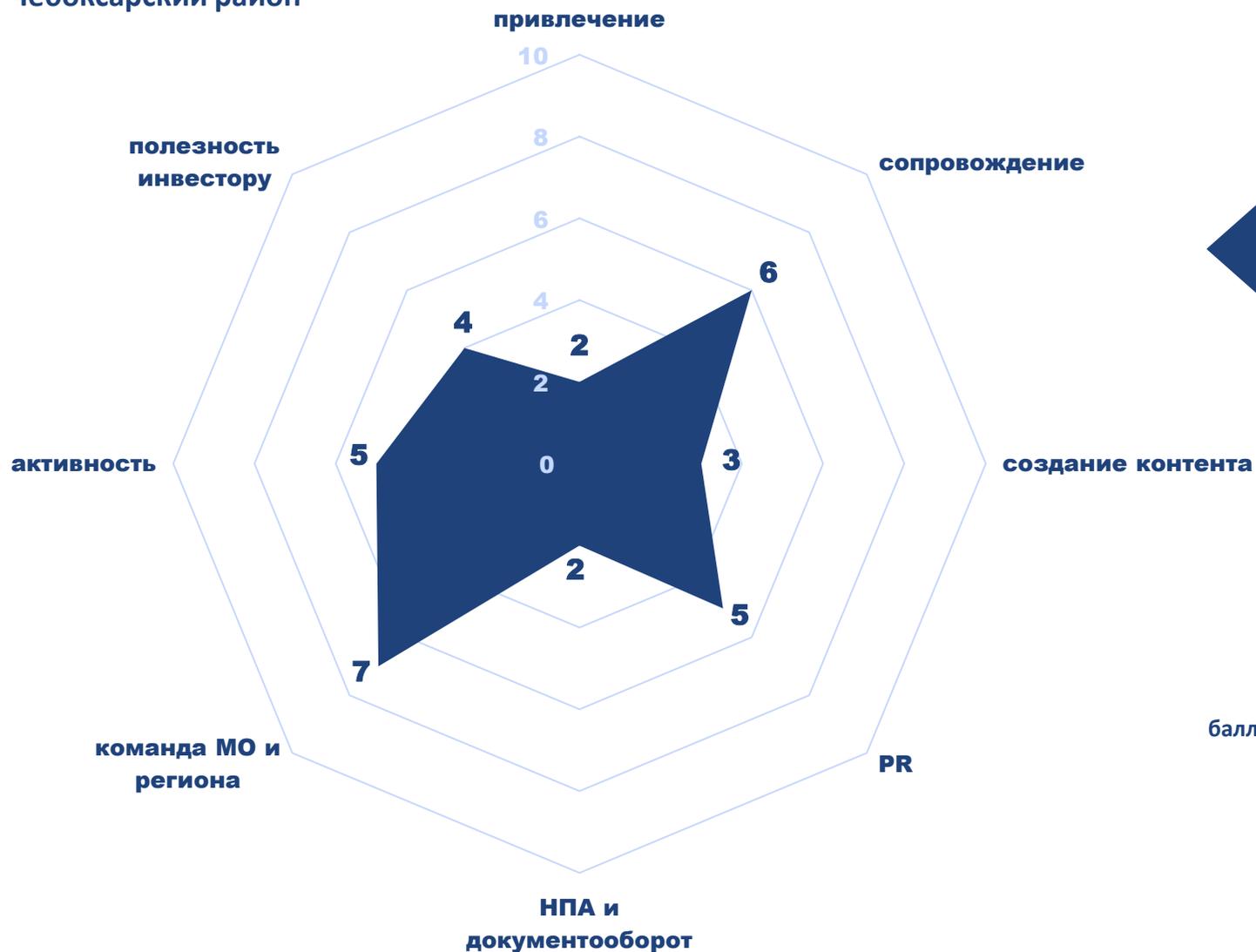


## Факторы негативного влияния на проекты



# ДИАГНОСТИКА РАБОТЫ МО С ИНВЕСТОРАМИ

## ■ Чебоксарский район



## 8-факторная модель

- Привлечение инвесторов
- Сопровождение инвесторов
- Создание контента
- PR
- Документооборот, НПА
- Команда МО и региона
- Активность
- Полезность инвестору

80  
баллов max



34 балла

# ДИАГНОСТИКА КАРТА ПО ФАКТОРАМ РАБОТЫ МО С ИНВЕСТОРАМИ

## ПРИВЛЕЧЕНИЕ



2/10

- Нет подразделения для привлечения инвесторов
- Бюджет 2,15 млрд рублей, на продвижение средств не предусмотрено
- Работают на входящем потоке и внутренними инвесторами
- Нет понимания целевых внешних клиентов
- Нет мотивации в привлечении

- Основные перспективы: сельскохозяйственное производство: теплицы, птицеводство; логистика, обрабатывающие производства
- 3 специалиста, работающих с инвесторами и с бизнесом в районе
- Имеется 3 инвестиционные площадки (с. Ишли, с. Алташево, Вурман-Сюктерское сельское поселение)

## НПА



2/10

- Нет средств автоматизации для сбора отчетности по территории – отнимает много времени
- Нет единого НПА, в котором увязано взаимодействие всех федеральных, региональных, муниципальных структур и ресурсоснабжающих организаций при сопровождении инвесторов
- Нет четкого процесса признания проекта инвестиционным и включения его в реестр инвестиционных проектов
- Нет механизма ускорения сроков по работе с инвесторами, решению их вопросов

- Закреплен статус реестра инвестиционных проектов для муниципальных и региональных проектов

## СОПРОВОЖДЕНИЕ



6/10

- Имеются ограничения в инфраструктуре
- «Ручной режим» сопровождения
- Нет формата получения обратной связи от инвесторов
- Нет четкой процедуры сопровождения инвесторов
- Имеется региональная CRM-система для сопровождения инвесторов

- Имеется реестр инвестиционных проектов: около 44 проектов на сопровождении.
- Работают в активном взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями
- Административных ресурсов хватает для сопровождения

## КОМАНДА МО И РЕГИОНА



7/10

- Нет системности в обучении единой инвестиционной команды региона
- Нет проработанной программы по изучению лучших российских, мировых практик – выездные стажировки
- Нет программы стажировок для команды

- Высокая вовлеченность руководителей региона в развитие
- Хорошо выстроены отношения с ключевыми министерствами
- Имеются кураторы инвестиционного развития территории
- Есть системное регулярное взаимодействие с региональной командой развития

## КОНТЕНТ



3/10

- Нет плана создания инвестиционного контента
- Нет подразделения для формирования инвестиционного контента
- Нет статистики по потенциальному сбыту продукции

- Есть инвестиционный паспорт района (свод всех статистических данных)
- Имеется база экспертов по сельскохозяйственному направлению и логистике
- Имеется 3 инвестиционных площадки
- Аналитика на основе входящих запросов
- Со всеми структурами в регионе выстроены хорошие отношения

## АКТИВНОСТЬ



5/10

- Нет плана проведения активностей за пределами территории
- Нет плана проведения межмуниципальных форумов, съездов, включающих представителей администраций и бизнеса
- Не используют агентов бизнеса, интеграторов

- Имеется возможность по реализации межмуниципальных логистических проектов
- В рамках землячества ведется обмен опытом
- Раньше проводили крупные культурные мероприятия

## ПРОДВИЖЕНИЕ



5/10

- Нет целенаправленного медиапланирования: МО, регион, РФ
- Нет единой бренд-платформы для продвижения совместно с регионом
- Нет предпринимательских чатов районов

- Имеется пресс-служба 1 человек
- Основное продвижение МО по сельскому хозяйству 100 000 рублей
- Имеются газеты, сайты
- Работают СМИ, соцсети
- Выстроены отношения с пресс-службой Главы Республики
- Совместно с регионом создан чат

## ПОЛЕЗНОСТЬ ИНВЕСТОРУ

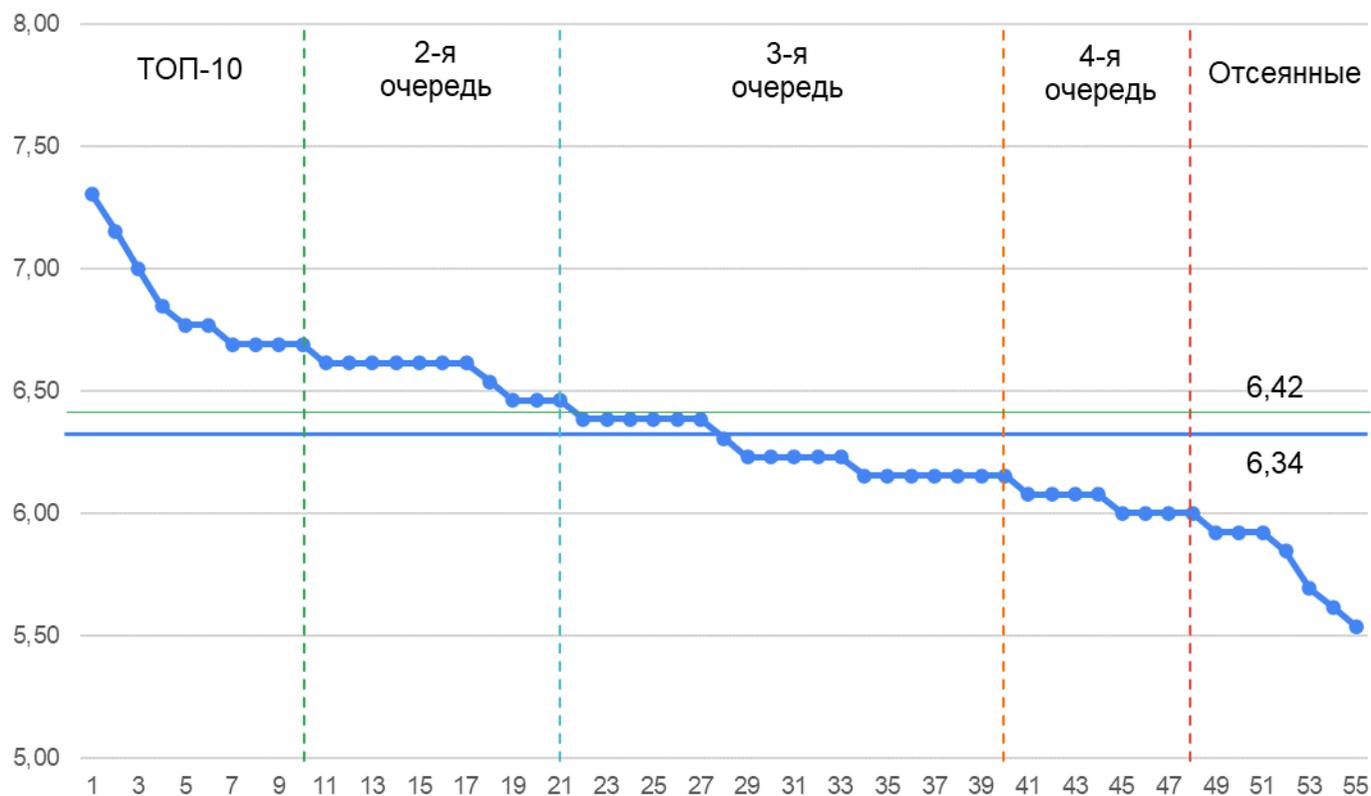


4/10

- Достаточно сложная система гос. поддержки – необходимо упрощать, нет механизмов ее актуализации
- Нет долгосрочной прогнозируемости и плановости в государственной поддержке

- Инвесторам предоставляется широкий набор услуг и поддержки
- Близость к основным центрам поддержки инвесторов и к институтам развития в г. Чебоксары

## РЕЙТИНГ БИЗНЕС-ИДЕЙ



**31 ПРОЕКТА  
ПРЕДЛОЖЕНО  
БИЗНЕСОМ**

**55 БИЗНЕС-ИДЕЙ  
РАЗРАБОТАНО  
КОМАНДОЙ ПРОЕКТА**

Большая часть объема идей оценивается как **ДОСТАТОЧНО** обеспеченные спросом и ресурсами. Из 55 идей 48 имеют достаточный потенциал реализации по результатам экспертной оценки

\* На следующих слайдах представлен реестр бизнес-идей, дифференцированных по секторам

# Бизнес-идеи

Наименование МО	Бизнес-идеи инвестпрофили	Стратегия -2035	Количество проектов из Стратегии-2035, которые вошли в профили
Чебоксарский мо	86	41	9

Инвестиционные проекты,  
сформированные  
в инвестиционных профилях



**Стратегия  
2035**

## 55 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

### ТОП 10 ИДЕЙ

— по оценке команды Администрации и бизнеса

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
<b>1</b>	<b>Организация переработки ягодных культур (клубника, смородина, малина): производство пастилы, джемов, детского питания и др. продуктов</b>	2,46	2,38	2,31	7,15
<b>2</b>	<b>Строительство ремесленной деревни с традициями ремесленничества народов Чувашской Республики</b>	2,38	2,38	1,92	6,69
<b>3</b>	<b>Строительство тепличного комплекса с ориентиром на выращивание ягодных культур с первичной переработкой</b>	2,23	2,08	2,31	6,62
<b>4</b>	<b>Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с футбольным полем и спортивной школой (возможно, на принципах государственно-частного партнерства)</b>	2,23	2,15	2,23	6,62
<b>5</b>	<b>Организация сельскохозяйственного предприятия селекционного направления (племенное животноводство со спецификой выращивания КРС мясных пород)</b>	2,00	2,23	2,23	6,46
<b>6</b>	<b>Организация базы отдыха (этнокомплекса, замка развлечений)</b>	2,23	2,15	2,00	6,38
<b>7</b>	<b>Организация производства блоков ЧПУ и создание программных продуктов (АСУ ТП) для нужд станкостроения</b>	2,08	2,23	1,92	6,23
<b>8</b>	<b>Организация и развитие центра сервиса и ремонта грузового транспорта</b>	2,15	2,15	1,92	6,23
<b>9</b>	<b>Организация рыбоводческого хозяйства (ценные породы рыб: форель, осетровые)</b>	2,00	2,08	1,85	5,92
<b>10</b>	<b>Строительство фирменной сети придорожного сервиса (СТО, объекты питания и проживания), выдержанного в едином стиле (возможно в формате франшизы) с выходом на масштабирование по территории Чувашской Республики и соседних регионов</b>	2,00	1,92	2,00	5,92

- Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов».
- Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для Администрации в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом, идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года.

# ЧЕБОКСАРСКИЙ МО. ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## КРИТЕРИИ ВЫРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ

- ▶ влияние на достижение образа будущего
- ▶ влияние на привлечение инвестиций
- ▶ влияние на успешность действующего бизнеса

## ОСНОВНАЯ ИДЕЯ

Экономика и социальная сфера района максимально глубоко интегрированы с жизнедеятельностью республиканского центра и ключевыми отраслями Чувашии: район является динамично развивающейся территорией компактного загородного проживания для ГО Чебоксары, представляет собой зонально рекреационный и досуговый комплексы, дополняющие друг друга, а также промышленный и логистический комплексы, обслуживающие основные направления аграрного (в части обеспечения рынка Чебоксарской агломерации) и индустриального развития региона.

## ЭКСПЕРТНАЯ ПОЗИЦИЯ

Возможные прорывные направления устойчивого экономического развития территории: создание республиканского инжинирингового центра; глубокая переработка аграрного сырья с выпуском конечных продуктов с высокой маржинальностью; комплексное малоэтажное освоение территории.

## 79 МЕРОПРИЯТИЙ

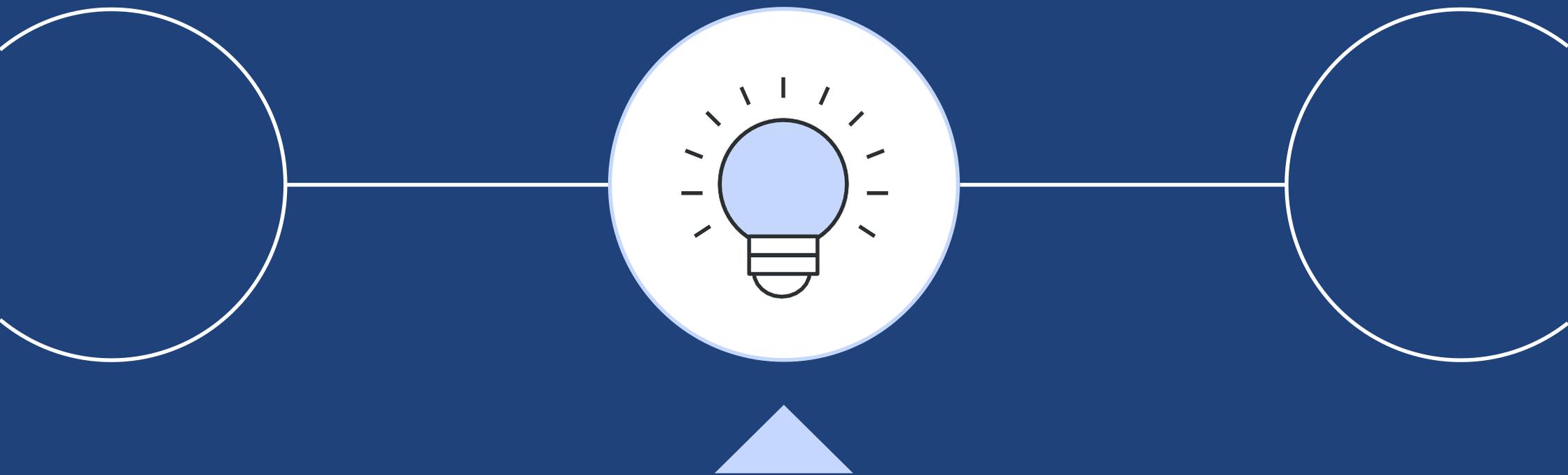
- 19 – АПК и пищевая промышленность
- 12 – промышленность
- 9 – производственно-логистический комплекс
- 14 – туризм
- 3 – земельные и имущественные отношения
- 9 – деловой климат и кадровое обеспечение
- 5 – развитие социальной среды, культуры и спорта
- 8 – прочие направления

## ФИЛЬТРЫ ОТБОРА МЕРОПРИЯТИЙ

- Движение к образу будущего
- Реализуемость на местном уровне
- Позитивное преобразование среды
- Кластерное развитие экономики



# ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ПЕРЕЧНЕМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ



# Организация тематического парка развлечений (на основе героев советских и российских мультфильмов) республиканского формата с расчетом на аудиторию, в том числе из соседних регионов



**1 610,7**  
млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

**32,6**  
млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

**66**  
мес.

СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

**20,3%**

IRR (ВНР)

**560,4**  
млн. ₽

NPV  
(96 мес.)

## Суть проекта

- Создание в рекреационной зоне с комфортной транспортной доступностью из ГО Чебоксары тематического парка развлечений семейного формата: уникального концептуального, высокотехнологичного комплекса специально оборудованных площадок, зданий и сооружений для оказания культурно-развлекательных, спортивно-оздоровительных и рекреационных услуг; расчетная пропускная способность: от 500 тыс. человек в год (туристы, пассажиры транзитного транспорта, местное население).
- Организация парка кроме развлекательного оборудования и аттракционов предполагает наличие концептуально объединенных объектов инфраструктуры: стационарных и передвижных точек питания и торговли, в т.ч. сувенирной продукцией, развлекательных площадок и зон, использование элементов ландшафтной архитектуры – фонтаны, водопады, озеленение и пр.

## Обеспеченность спросом

- В последние годы спрос на активный семейный отдых в регионе растет – подтверждено в ходе опроса населения и интервью с предпринимателями; значительный рост внутреннего туризма в РФ (ожидаемый тур. поток в Чувашию в 2022г. составит 350 тыс. человек).
- Автодорога М-7 Волга (г.Москва – г.Нижегород – г.Уфа) с большой интенсивностью движения на участке ГО Чебоксары – г.Казань – это более 37 тыс. автомобилей в сутки (47 тыс. в летний период)/автодороги г.Сыктывкар – г.Йошкар-Ола – ГО Чебоксары (Р-176 обход ГО Чебоксары), автодорога ГО Чебоксары – р.п.Сурское, до границы Ульяновской области (97К-001) – значительный поток транзитных пассажиров.
- Крупная Чебоксарская агломерация/относительная близость крупных городов - г.Казань и г.Нижегород (с суммарной численностью населения – 3,2 млн. человек) – значительный потенциал внутреннего спроса.

## Потенциальные партнеры

- Агентство по развитию туризма Чувашской Республики.
- Федеральные и региональные туроператоры.
- Республиканский центр народного творчества «ДК тракторостроителей»/местные музыкальные коллективы.

## Обеспеченность ресурсами

- Предоставление земельного участка для организации парка до 9 га с подведенными коммуникациями: электроэнергия, вода, теплоснабжение/газ – значительные объемы потребления (требуется уточнение по итогам подготовки ПСД).
- Общая площадь застройки объектами – от 8,5 тыс. кв.м.
- Вместимость парка: до 1,5 тыс. посетителей одновременно.
- Кадры: 60 чел., местные – обучение; АУП – приглашенные специалисты.
- Технология: использование опыта тематических развлекательных парков РФ/создание управляющей компании для обслуживания парка.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка/подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов/предоставления гарантий.
- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции парка.

- Включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса в других регионах и поддержки сбыта на местном уровне.
- Координация в части взаимодействия с туристическими операторами.

# Строительство загородного спа-отеля с высокими стандартами обслуживания



**886,1**

млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

**74,3**

млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

**66**

мес.

СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

**20,1%**

IRR (ВНР)

**293,4**

млн. ₽

NPV  
(96 мес.)

## Суть проекта

- Строительство загородного SPA-отеля (4-5 звезд), с медицинским центром на базе источника хлорно-натриевых вод (с получением медицинской лицензии и оказанием лечебно-профилактических услуг) - сегмент Medical SPA.
- Основные услуги комплекса: проживание в отеле, SPA-услуги, услуги питания, бытовые услуги, конференц-сервис.
- Услуги и сервис SPA: сауна, хамам, паровая кабина, криокамеры, инфракрасные кабины, фито-бар и ресторан (спрамену), бассейн с гидромассажем, комнаты для гидротерапии, несколько видов массажа, процедуры по уходу за телом и лицом – обертывания и аппликации, горячие уходы, чистки, процедуры по уходу за волосами и ногтями, консультации специалистов по декоративной косметике; лечебно-профилактический профиль – бальнеотерапия.
- Общее количество койко-мест – 100, что позволит принимать 2-3 тыс. человек ежегодно (формат отдыха 7-14 дней).

## Обеспеченность спросом

- ✓ По данным компании Cushman & Wakefield объем рынка Medical SPA в России покажет двукратный рост в течение ближайших 3-5 лет; в России к этому формату можно отнести 17 гостиничных комплексов (2 950 номеров), при этом 38% рынка – предложение в верхней ценовой категории (5 звезд), 62% - в категории «4».
- ✓ Medical SPA проекты в стране сейчас развиваются по всем основным туристским направлениям (за 2022г. в Чувашию приехали более 350 тыс. туристов).
- ✓ Целевая аудитория объекта – внутренний туризм ПФО: прежде всего, экономически активное население Чувашской Республики с высоким уровнем дохода, ведущее здоровый образ жизни или нуждающиеся в оздоровлении (по Республике это около 3,6 тыс. человек).

## Потенциальные партнеры

- ✓ Федеральные и региональные туроператоры.
- ✓ Агентство по развитию туризма Чувашской Республики.
- ✓ Министерство здравоохранения Чувашской Республики.
- ✓ Потенциальные участники, например, УК ГОСТ отель менеджмент.
- ✓ Федерация рестораторов и отельеров России.

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырьевые ресурсы: в Чебоксарском районе по берегам р.Волги скважинами вскрыты сероводородные хлорно-натриевые воды мацестинского типа.
- ✓ Земельный участок площадью 5 га (предпочтительно в лесном массиве) с подведенными коммуникациями: электроэнергия, вода, теплоснабжение/газ (значительные объемы потребления – требуется уточнение по итогам подготовки ПСД); площадь застройки – 3,5 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 89 человек (в т.ч. медицинский персонал высшей квалификации).

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов/предоставления гарантий.
- Включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса в других регионах и поддержки сбыта на местном уровне.
- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции SPA-отеля (в части медицинского профиля).
- Организационная и финансовая поддержка в части привлечения в проект медицинских специалистов высокого класса.

# Строительство крупного комплекса по глубокой переработке молока



**1 780**  
млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

**113,3**  
млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

**58**  
мес.

СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

**18,2%**

IRR (ВНП)

**584,2**  
млн. ₽

NPV  
(84 мес.)

## Суть проекта

- Строительство завода по переработке цельного молока, закупаемого преимущественно у крупных хозяйств на территориях Чебоксарского, Мариинско-Посадского, Цивильского, Красноармейского, Моргаушского районов.
- Выпуск продукции глубокой переработки молока: сухое молоко, концентрат сывороточного белка, лактоза, энтеральное молоко и др. (мощность в пересчете на сухое молоко – 9 тыс.тонн в год).
- Реализация проекта предполагает использование высокотехнологичного, автоматизированного оборудования с минимальной включенностью человеческого фактора.
- Объем переработки цельного молока в сутки – 200 тонн (до 80 тыс.тонн в год).

## Обеспеченность спросом

- ✓ По данным Росстата общий объем производства сухого молока в России в 2021г. составил 153,8 тыс.тонн, что на 2% (на 3 тыс.тонн) больше, чем в 2020г. (за 5 лет показатели выросли на 31,1%); в январе-августе 2022г. по отношению к периоду 2021г. производство сухого молока выросло на 20,5% и составило 134,4 тыс.тонн.
- ✓ Оптовые цены (цены производителей) на обезжиренное сухое молоко в России в августе 2022г. - 225,1 тыс.руб. за тонну (за год цены выросли на 31,3%, за 5 лет - на 66,6%).
- ✓ На рынке лактозы РФ сформировалась импортоориентированная модель, более 90% рынка – продукция зарубежных производителей (в структуре рынка лактозы в 2020г. объем импортных поставок превышал внутреннее производство в 8,8 раз) – перспектива замещения.
- ✓ Экспортный потенциал (большую часть сухого молока российских экспортеров покупает Казахстан - более 59%).

## Потенциальные партнеры

- ✓ Changzhou Yongchang Granulating Drying Equipment Co., Ltd и др. поставщики оборудования вне санкций.
- ✓ Крупные производители цельного молока на территории Чувашии.
- ✓ Предприятия пищевой промышленности Чувашской Республики (потребление продукции предприятия при производстве колбас, сыров, паштетов, кондитерских изделий и пр.).

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырье: за 9 месяцев 2022г. в Чувашской Республике производство молока достигло 361,9 тыс.тонн (+2,6%); многие МО Чувашии имеют планы по увеличению производства молока; годовая потребность – до 80 тыс.тонн.
- ✓ Земельный участок до 5,5 га с подведенными коммуникациями (электроэнергия – от 240 кВт, скважина, газ/теплоснабжение).
- ✓ Производственные мощности общей площадью до 4 тыс.кв.м.
- ✓ Специализированная техника для приема продукции (молоковозы).
- ✓ Кадровое обеспечение: 116 человек (местные и приглашенные специалисты).
- ✓ Технология: поставщик оборудования/приглашенный технолог.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Государственная поддержка

- Предоставление участка с подведенными коммуникациями/подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, специализированной техники, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов/предоставления гарантий.
- Субсидирование части процентной ставки по инвестиционным и краткосрочным кредитам.

- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации.
- Субсидирование стоимости молока, закупаемого у производителей.
- Поддержка в части приобретения и организации поставки импортного оборудования (возможно, через систему ТПП РФ)
- Помощь в подготовке кадров.

# Создание инженерингового центра компетенций на базе республиканских ссузов и вузов



<b>78,5</b> млн. ₽	<b>15,4</b> млн. ₽	<b>58</b> мес.	<b>19,4%</b>	<b>11,0</b> млн. ₽
ИНВЕСТИЦИИ	ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	IRR (ВНР)	NPV (72 мес.)

## Суть проекта

- Создание инженерингового центра на базе НИИ, вузов и ссузов Чувашии с использованием их действующих лабораторно-исследовательских площадей – специализированной структуры, осуществляющей разработку инновационных технологических проектов для ключевых отраслей промышленности Чувашии и их практическое внедрение, включая коммерциализацию.
- Проект целесообразно реализовать в формате МЧП/ГЧП (в коллаборации с Мариинско-Посадским, Цивильским, Красноармейским, Моргаушским районами, а так же ГО Чебоксары и г.Новочебоксарск).
- Основная задача – создать: 1) широкий доступ предприятий до технологических разработок; 2) финансово-хозяйственный механизм, стимулирующий НИИ, вузы и ссузы Республики внедрять результаты интеллектуальной деятельности в практику, управлять результатами такого внедрения и участвовать в распределении доходов.

## Обеспеченность спросом

- ✓ Запрос на создание Центра выявлен в ходе интервью с бизнесом и подтвержден во время стратегических сессий в МО (создание наукоемкой, высокотехнологичной продукции для достижения технологического суверенитета, решение актуальных задач предприятий по замещению импорта – приоритетные направления развития, которые закреплены в Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035г. и Госпрограмме Чувашской Республики «Развитие промышленности и инновационная экономика»).
- ✓ Предпосылка локализации центра – особый промышленный потенциал Чебоксарского района в производстве пищевых продуктов, в производстве электрооборудования и производстве швейных изделий.
- ✓ Нахождение района в крупной Чебоксарской агломерации (непосредственная близость к ГО Чебоксары и г.Новочебоксарск) – крупный промышленный и научный центр.

## Потенциальные партнеры

- ✓ Министерство промышленности и энергетики Чувашской Республики.
- ✓ Министерство образования и молодежной политики Чувашской Республики.
- ✓ Чувашский государственный университет имени И.Н.Ульянова.
- ✓ Крупные промышленные предприятия Республики.

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Аренда/покупка (не предусмотрена объемом инвестиций) помещения – до 2,5 тыс.кв.м. с удобной транспортной развязкой; электроэнергия – 300 кВт/ч, водо- и теплоснабжение (объемы потребления – незначительны). Кадровое обеспечение: 40 человек (основной штат ИТР), местные специалисты; ведущие специалисты – приглашенные (в том числе, с действующих производств РФ).
- ✓ Технология: изучение и адаптация опыта ведущих инженеринговых центров РФ в сферах машиностроения, станкостроения, приборостроения, обработки металлов и др.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Государственная поддержка

- Предоставление здания/помещения в аренду на льготных условиях.
- Поддержка в части предоставления целевых займов.
- Организационная поддержка по получению необходимой разрешительной документации.
- Организационная помощь в лицензировании и патентовании.
- Поддержка в решении кадрового вопроса.

- Организация взаимодействия с учреждениями образования на республиканском уровне.
- Помощь в организации взаимодействия с крупными промышленными предприятиями Чебоксарской агломерации.
- Налоговые преференции.



# ЧЕБОКСАРСКИЙ МО

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

2022 ● — ○ 2026

v.1.4

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПРОФИЛЬ**

