



**УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КИРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТӐР
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐН ТЕРРИТОРИЙӐСЕНЕ
ХАТЛАХ КӐРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНӐПЕ
ӐСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИӐ**

КИРЯ ТЕРРИТОРИЙӐН УЙРАМӐ

429830, Чувашская Республика,
Алатырский район, п. Киря,
ул. Сидорина, д. 8,
т. 8 (83531) 67-151
E-mail: alatr_zamstroj@cap.ru

18.12.2024 № 303

Первому заместителю главы – начальнику
УБРТ администрации Алатырского
муниципального округа
Фролову С.В.

Кирский территориальный отдел Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Алатырского муниципального округа Чувашской Республики сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:020411:238 площадью 1034 кв.м, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Алатырский муниципальный округ, пос. Киря, ул. Карла Маркса, располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Врио начальника Кирского территориального
отдела УБРТ администрации Алатырского
муниципального округа

Т.И. Левина

Выписка из Правил землепользования и застройки Алатырского муниципального округа

Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	30	3
2.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,02 – 1,0	30	3
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
4.	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	80	1
5.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,003	80	1
6.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
7.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
8.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
9.	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,12	50	3
10.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
11.	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3			
12.	4.0	Предпринимательство	3	мин.0,003	80	3
13.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	0
14.	6.9	Склады	1	мин. 0.005	60	2

15.	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению			
16.	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
17.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
18.	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
19.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
20.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1 установлены в статье 43 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Алатырского муниципального округа.